

Số: 188/2022/TM/XMC-QLXD

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Tư vấn quan trắc lún, nghiêng công trình**” của Công trình “**Toà nhà NO-DV01**” thuộc Dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town tại Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên, cụ thể:

I. Thông tin về báo giá và yêu cầu của hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: **Tư vấn quan trắc lún, nghiêng công trình.**
2. Công trình: **Toà nhà NO-DV01** thuộc Dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
3. Địa điểm xây dựng: Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Tiến độ thực hiện: Nhà thầu tự đề xuất theo từng giai đoạn của gói thầu.
5. Thời gian thực hiện: Dự kiến thời gian bắt đầu quan trắc từ ngày 10/06/2022.
6. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí thực hiện gói thầu.
7. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định.
 - Tạm ứng hợp đồng: Không tạm ứng.
 - Thu hồi tạm ứng: Không thu hồi.
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Không thực hiện.
 - Thanh toán đợt: Theo giai đoạn quan trắc (nhà thầu đề xuất).
8. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 01 bản gốc.
9. Hình thức chào giá: 01 túi hồ sơ (*đựng trong phong bì kín niêm phong*), gồm có:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (với nhà thầu đã từng ký hợp đồng với bên mời thầu thì không cần trình nộp);
 - Đơn chào giá: Theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 45 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
 - Hồ sơ đề xuất kỹ thuật (đóng riêng với hồ sơ tài chính).

II. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Quản lý xây dựng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai



- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Trần Thị Huyền Email: huyentt@xuanmaicorp.vn
- Điện thoại: Di động 0904 970 691 Cố định 024.73038866 - Máy lẻ 607

Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email của cán bộ phụ trách mời thầu muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

1. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 25/5/2022 đến 17h00 phút ngày 26/5/2022.

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 30/5/2022

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c);
- Ban TGD (để b/c);
- Lưu QLXD



Lê Trung Thắng

THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu nhà văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I
- Địa điểm xây dựng: KM9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai – Hà Nội.
- Liên danh đầu tư: Công ty CP Sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (XMC).
- Quy mô dự án:

Toà NO-DV01

• Diện tích khu đất	:	3.152 m ²
• Diện tích xây dựng	:	1.680 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	2.821 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV02

• Diện tích khu đất	:	2.473 m ²
• Diện tích xây dựng	:	1.140 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	2.160 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV03

• Diện tích khu đất	:	1.801m ²
• Diện tích xây dựng	:	976 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	1.604 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV04

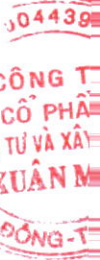
• Diện tích khu đất	:	1.824 m ²
• Diện tích xây dựng	:	976 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	1.639 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

2.1. Tên gói thầu: Tư vấn quan trắc lún, nghiêng công trình tòa nhà NO-DV01

2.2. Phạm vi gói thầu:

- Lập đề cương quan trắc.
- Tư vấn chủ đầu tư quan trắc lún, nghiêng công trình.
- Xây dựng mốc quan trắc (Sử dụng mốc chuẩn đang có tại dự án).
- Quan trắc độ lún, nghiêng công trình.
- Lập báo cáo kết quả quan trắc từng thời kỳ quan trắc và báo cáo tổng hợp.



- Đề xuất giải pháp xử lý khi có dấu hiệu chuyển dịch đột biến (lún nhiều, nứt, nghiêng, trượt).

2.3. Khối lượng thực hiện cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Đo lún công trình số điểm đo của 1 chu kỳ n=30 điểm.	Chu kỳ	13	
2	Quan trắc nghiêng 20 vị trí.	Chu kỳ	3	

3. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

3.1. Quan trắc lún:

STT	Chu kỳ	Thời điểm thi công xong	Ghi chú
1	Chu kỳ 1	Tầng 1 (dự kiến 10/6/2022)	Quan trắc trong quá trình thi công phần thân
2	Chu kỳ 2	Tầng 6	
3	Chu kỳ 3	Tầng 12	
4	Chu kỳ 4	Tầng 18	
5	Chu kỳ 5	Tầng 24	
6	Chu kỳ 6	Tầng mái	
7	Chu kỳ 7	Sau chu kỳ 6: 3 tháng	Quan trắc trong quá trình hoàn thiện công trình
8	Chu kỳ 8	Sau chu kỳ 7: 3 tháng	
9	Chu kỳ 9	Sau chu kỳ 8: 3 tháng	
10	Chu kỳ 10	Sau chu kỳ 9: 3 tháng	
11	Chu kỳ 11	Sau chu kỳ 10: 6 tháng	Quan trắc trong quá trình đưa công trình vào sử dụng
12	Chu kỳ 12	Sau chu kỳ 11: 6 tháng	
13	Chu kỳ 13	Sau chu kỳ 12: 6 tháng	

3.2. Quan trắc nghiêng:

Chu kỳ	Thời gian đo	Ghi chú
1	Chu kỳ 1: Khi công trình bắt đầu bàn giao đưa vào sử dụng	Triển khai cùng chu kỳ 10 của quan trắc lún
2	Chu kỳ 2: Sau chu kỳ 1 là 6 tháng	Triển khai cùng chu kỳ 11 của quan trắc lún
3	Chu kỳ 3: Sau chu kỳ 2 là 6 tháng	Triển khai cùng chu kỳ 12 của quan trắc lún

MỘT SỐ YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ CHÀO GIÁ

1. Nhà thầu đáp ứng được các tiêu chí về năng lực kinh nghiệm như sau:

**Ghi chú: Đối với nhà thầu đã từng thi công các dự án của XMC thì coi như đã đáp ứng được các tiêu chí về năng lực kinh nghiệm*

TT	Nội dung tiêu chuẩn đánh giá	Mức yêu cầu tối thiểu
1	Kiểm tra tính hợp lệ của Hồ sơ chào giá	
1.1	Nhà thầu có tên trong danh sách nhận Hồ sơ yêu cầu chào giá	Đạt
1.2	Nhà thầu có bản gốc của Hồ sơ chào giá	Đạt
1.3	Nhà thầu là một tổ chức tư cách hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây: a. Nhà thầu phải có giấy phép đăng ký kinh doanh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp theo quy định của pháp luật hoặc có các quyết định thành lập với các tổ chức không có đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận được xuất trình bằng bản sao có công chứng của nhà nước. b. Nhà thầu phải hạch toán kinh tế độc lập. c. Không bị cơ quan có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ đọng không có khả năng chi trả, hoặc đang trong quá trình giải thể;	Đạt
1.4	Nhà thầu tham dự chào giá phải có đăng ký kinh doanh phù hợp với việc thực hiện gói thầu.	Đạt
1.5	Tính hợp lệ của đơn chào giá: Đơn chào giá phải được điền đầy đủ và có chữ ký của người đại diện hợp pháp của Nhà thầu theo yêu cầu của hồ sơ yêu cầu.	Đạt
2	Điều kiện về năng lực đơn vị tư vấn	
2.1	Số năm kinh nghiệm tham gia hoạt động trong lĩnh vực tư vấn quan trắc.	≥ 2 năm
2.2	Số hợp đồng tương tự (quan trắc lún, nghiêng công trình cấp I).	≥ 3 hợp đồng
2.3	Số lượng kỹ thuật có chứng chỉ hành nghề phù hợp (có hợp đồng lao động còn thời hạn với công ty).	≥ 3 người
2.4	Số lượng máy thủy chuẩn (còn thời hạn kiểm định)	≥ 2 máy
2.5	Số lượng máy toàn đạc (còn thời hạn kiểm định).	≥ 1 máy
2.6	Kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm (2020, 2021):	Không bị lỗ

2. Một số biểu mẫu kèm theo hồ sơ chào hành cạnh tranh:

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ DỊCH VỤ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [*Ghi tên bên mời thầu*]

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]