

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Cung cấp và thi công lắp dựng trần kim loại (Flexalum Tile Clip-in), Cung cấp thi công lắp dựng tấm Aluminium composite trang trí ngoài nhà, ốp cột Aluminium; Cung cấp lắp đặt lam nhôm chắn nắng, lam nhôm trang trí**” thuộc Dự án “**Trung tâm đổi mới sáng tạo Quốc Gia**” tại Hòa Lạc, Thạch Thất, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
2. Phạm vi công việc: “**Cung cấp và thi công lắp dựng trần kim loại (Flexalum Tile Clip-in), Cung cấp thi công lắp dựng tấm Aluminium composite trang trí ngoài nhà, ốp cột Aluminium; Cung cấp lắp đặt lam nhôm chắn nắng, lam nhôm trang trí**” theo phụ lục công việc kèm theo thư mời chào giá này.
3. Giá chào thầu: Là toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu. Giá chào bao gồm đã bao gồm toàn bộ các chi phí trực tiếp, gián tiếp cần thiết liên quan đến việc thực hiện Hợp Đồng của Bên B như: chi phí vật tư chính, vật tư phụ, hao hụt vật tư, nhân công (gồm cả tiền bảo hiểm xã hội, y tế, thuế thu nhập (nếu có)), máy móc, thiết bị thi công, chi phí lán trại công nhân, chi phí dọn dẹp mặt bằng công trường, toàn bộ chi phí biện pháp thi công, giàn giáo, chi phí điều hành quản lý thi công, chi phí công trường, chi phí vận chuyển (vận chuyển vật tư, chuyển quân, vận chuyển máy móc, thiết bị đi - về phục vụ thi công công trình), chi phí lưu bãi, lưu kho, chi phí trung chuyển (theo phương ngang và phương đứng), nhà điều hành thi công, chi phí y tế, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, chi phí di chuyển và lắp đặt các tiện ích (khí đốt, tiền nước, phí liên lạc, phí xử lý nước thải và chất thải), chi phí bố trí mặt bằng công trường, trắc đạc, các chi phí thí nghiệm vật liệu, nghiệm thu bàn giao, bảo hành, vận hành theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, lợi nhuận của Nhà thầu, tất cả các loại thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam, phí bảo hiểm đối với các bảo hiểm mà Nhà thầu có nghĩa vụ phải mua theo pháp luật Việt Nam và các khoản phí hợp lý khác để Nhà thầu hoàn thành công việc đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu cũng như để sửa chữa các sai sót, hư hỏng.
4. Tiến độ thực hiện gói thầu:
 - Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày;
 - Ngày dự kiến bắt đầu thi công lắp dựng tại công trường: 01/8/2022.

5. Hình thức hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định;
- Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
- Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
- Thanh toán khối lượng: thanh toán đến 90% giá trị hoàn thành từng đợt thanh toán.
- Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
- Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng.

6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 01 bản gốc, bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu;
- Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
- Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.

7. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.

8. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Quản lý xây dựng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.

- Cán bộ phụ trách: Trần Thanh Lan

- Điện thoại: Di động 0988.147.855

Cố định: 024. 7303 8866-607

9. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu: trước 17h00 ngày 08/04/2022;

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu: trước 17h00 ngày 29/04/2022;

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu QLXD.



K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Phong

THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Trung tâm đổi mới sáng tạo Quốc Gia
- Địa điểm xây dựng: Hòa Lạc, Thạch Thất, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Trung tâm đổi mới sáng tạo Quốc Gia
- Bên mời thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

- Khối lượng mời thầu: Theo bảng tiên lượng mời thầu kèm theo thư mời này.

Ghi chú:

- Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm (nhà thầu liên hệ với Ban điều hành tổng thầu để kiểm tra, đối chiếu lại so với bản vẽ được đóng dấu phê duyệt), kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm khảo sát hiện trường phục vụ việc lập HSCG. Bên mời thầu tạo điều kiện, hướng dẫn nhà thầu đi khảo sát hiện trường. Chi phí khảo sát hiện trường để phục vụ cho việc lập HSCG thuộc trách nhiệm của Nhà thầu;
- Bên mời thầu không chịu trách nhiệm pháp lý về những rủi ro đối với Nhà thầu phát sinh từ việc khảo sát hiện trường như tai nạn, mất mát tài sản và các rủi ro khác ;
- Văn phòng, Lán trại công nhân ở ngoài phạm vi khu đất công trình;
- Nhà thầu tự bố trí văn phòng điều hành thi công và lán trại cho công nhân, kỹ thuật ở thời gian thi công tại công trình.

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Giấy đăng ký kinh doanh.	Còn hoạt động
1.2	Số lượng Hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thực hiện gói thầu tương tự có giá trị >15 tỷ (tính đến thời điểm T12/2021)	03 hợp đồng
1.3	Có chứng chỉ năng lực hoạt động XD công trình tối thiểu cấp 2	
2	Năng lực kỹ thuật:	
2.1	Nhân sự thực hiện gói thầu	
a	Cán bộ kỹ thuật	

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên (văn bằng chứng chỉ kèm theo trong hồ sơ năng lực) cụ thể:	
	+ Kỹ sư xây dựng	5 người
b	Công nhân kỹ thuật	
	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận, có kinh nghiệm >2 năm	20 người
c	Số lượng công nhân tham gia thi công có khả năng huy động để thực hiện công việc (có danh sách kèm theo)	> 30 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian gần đây:	
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong năm 2021. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2020 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Đáp ứng theo yêu cầu
3.2	Doanh thu bình quân trong 2 năm 2020, 2021	≥ 30 tỷ VNĐ
3.3	Lợi nhuận sau thuế từng năm 2020, 2021:	> 0
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1,2,3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1,2,3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Yêu cầu về vật liệu	Có bảng kê nguồn gốc xuất xứ, chủng loại kèm theo	Không có bảng kê
2	Thời gian sản xuất, thi công lắp đặt, hoàn thiện	Tối đa 60 ngày	>60 ngày
3	Tiến độ thi công, lắp đặt, hoàn thiện	Có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết
4	Phương án tổ chức thi công	Có phương án chi tiết và khả thi.	Không có phương án hoặc có nhưng

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
			không chi tiết, không khả thi.
5	Thời gian bảo hành	Tối thiểu 24 tháng	<24 tháng
Kết luận		Đạt tất cả (5) nội dung trên	Không đạt (1) trong (5) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [*Ghi tên bên mời thầu*]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu _____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là _____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian _____ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

Mẫu số 2

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của ____ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại ____ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án ____ [Ghi tên dự án] do ____ [Ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [Ghi tên nhà thầu]. ____ [Ghi tên nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm _____

Kính gửi: _____ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới ngày tháng năm hoặc khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng, tùy theo điều kiện nào đến sớm hơn.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hoặc gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Số:

Kính gửi :

Địa chỉ: (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng(ghi tên hợp đồng) số..... ngày/...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa(ghi tên Bên nhận bảo lãnh) (sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) và khách hàng của chúng tôi là (ghi tên đăng ký của Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang và không yêu cầu Nhà thầu phải xem xét trước sẽ trả cho Chủ đầu tư một khoản tiền tối đa là: (ghi số tiền bảo lãnh) bằng chữ:..... sau khi nhận được:

(i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;

(ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền (ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../..... (... ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi Nhà thầu bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Toà án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

BẢNG CHI TIẾT CHÀO GIÁ

Dự án: Trung tâm đổi mới sáng tạo Quốc Gia

Hạng mục: Cung cấp và thi công lắp dựng trần kim loại (Flexalum Tile Clip-in), Cung cấp thi công lắp dựng tấm Aluminium composite trang trí ngoài nhà, ốp cột Aluminium; Cung cấp lắp đặt lam nhôm chắn nắng, lam nhôm trang trí

Địa điểm: Hòa Lạc, Thạch Thất, TP. Hà Nội

STT	Nội dung công việc	Yêu cầu kỹ thuật	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Đơn giá trước thuế (VND)			Thành tiền (VND)	Ghi chú
					Vật tư chính	Nhân công và máy phụ, Vật tư phụ	Tổng cộng		
I	HOÀN THIÊN TRẦN								
1	Trần kim loại Flexalum Tile Clip-in được làm bằng nhôm, KT 600x600x0.6mm, đục lỗ P=1,8-2,3mm, màu trắng (Trần CL07.0) - Khung xương đồng bộ theo tiêu chuẩn	Trần kim loại Flexalum Tile Clip-in được làm bằng nhôm, KT 600x600x0.6mm, đục lỗ P=1,8-2,3mm, màu trắng - Khung xương đồng bộ theo tiêu chuẩn	m2	151,215			-	-	
II	ỐP NHÔM CỘT TRÒN, CỘT CHÉO								
1	Ốp aluminum composite cao cấp loại trong nhà (Chiều dày lớp nhôm 0,21mm/mặt), khung thép hộp mạ kẽm 40x40x1,2mm, ốp cột tròn, cột chéo	Tấm dày 4mm, độ phủ nhôm trong và ngoài 0,21mm. Khung thép hộp mạ kẽm 40x40x1,2mm. Hoàn thiện: lớp sơn phủ PVDF 25µm màu theo thiết kế.	m2	4.490,199			-	-	
2	Lam nhôm trang trí - Sơn hoàn thiện khu Lễ tân	Lam nhôm trang trí 50x150x2mm, sơn hoàn thiện	m2	37,100			-	-	
III	HOÀN THIÊN MẶT NGOÀI MÁI SÂN								
*	Ốp nhôm trang trí								
1	Ốp tấm Aluminium composite loại ngoài trời màu ánh kim vàng (Lớp nhôm bề mặt 0,5mm/mặt, khung xương thép hộp mạ kẽm 40*40*1,4mm, phụ kiện đầy đủ)	Tấm dày 4mm, độ phủ nhôm trong và ngoài dày 0,5mm. Khung thép hộp mạ kẽm 40x40x1,4mm. Hoàn thiện mặt ngoài: Lớp sơn lót dày 25µm, lớp sơn hoàn thiện PVDF theo tiêu chuẩn AAMA 2605 dày 25µm, màu ánh kim vàng.	m2	4.208,000			-	-	
2	Ốp tấm Aluminium composite loại ngoài trời màu ánh kim nâu (Lớp nhôm bề mặt 0,5mm/mặt, khung xương thép hộp mạ kẽm 40*40*1,4mm, phụ kiện đầy đủ)	Tấm dày 4mm, độ phủ nhôm trong và ngoài dày 0,5mm. Khung thép hộp mạ kẽm 40x40x1,4mm. Hoàn thiện mặt ngoài: Lớp sơn lót dày 25µm, lớp sơn hoàn thiện PVDF theo tiêu chuẩn AAMA 2605 dày 25µm, màu ánh kim nâu.	m2	1.336,000			-	-	
*	Ốp aluminum cột								
1	Ốp aluminum composite cột tròn - cột chéo, loại ngoài trời màu theo phối cảnh (Lớp nhôm bề mặt 0,5mm/mặt, khung xương thép hộp mạ kẽm 40*40*1,4mm, phụ kiện đầy đủ)	Tấm dày 4mm, độ phủ nhôm trong và ngoài dày 0,5mm. Khung thép hộp mạ kẽm 40x40x1,4mm. Hoàn thiện mặt ngoài: Lớp sơn lót dày 25µm, lớp sơn hoàn thiện PVDF theo tiêu chuẩn AAMA 2605 dày 25µm, màu theo phối cảnh.	m2	1.169,796			-	-	
*	Lam nhôm								
1	Lam nhôm chắn nắng KT 200x100x1,5mm sơn màu đồng bộ theo phối cảnh	Lam nhôm dày 1,5mm trang trí, sơn lót chống gỉ, hoàn thiện màu RAL 7021 hoặc tương đương	m2	3.622,000			-	-	
2	Viên ốp composite (Mặt Cắt 2-2 theo Bản vẽ A-AA4-17-006)	Đáp ứng yêu cầu kỹ thuật thiết kế	m2	207,682			-	-	
3	Tấm alum 8mm đục lỗ bê hình chữ U	Dày 8mm, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật thiết kế	m2	16,461			-	-	
TỔNG CỘNG (CHƯA BAO GỒM VAT)									

Thang

BẢNG YÊU CẦU KỸ THUẬT VẬT LIỆU

STT	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	Mã SP/đặc tính kỹ thuật	Nhãn hiệu/Nhà SX	Nguồn gốc/ xuất xứ
1	Tấm ốp nhôm Aluminium composite cao cấp ngoài nhà	Tấm dày 4mm, độ phủ nhôm trong và ngoài dày 0,5mm. Hoàn thiện mặt ngoài: Lớp sơn lót dày 25µm, lớp sơn hoàn thiện PVDF theo tiêu chuẩn AAMA 2605 dày 25µm, màu theo phối cảnh.	Flexalum ACP PVDF hoặc tương đương	Hunterdouglas Indochina (Hà Lan) hoặc tương đương	VN hoặc tương đương
2	Tấm ốp nhôm Aluminium composite trong nhà	Tấm dày 4mm, độ phủ nhôm trong và ngoài 0,21mm. Hoàn thiện: lớp sơn phủ PVDF 25µm màu theo thiết kế.	Flexalum ACP hoặc tương đương	Hunterdouglas Indochina (Hà Lan) hoặc tương đương	VN hoặc tương đương
3	Lam nhôm trang trí trong và ngoài nhà loại cao cấp	Kích thước theo thiết kế. Đáp ứng tiêu chuẩn	Luxalon B100 hoặc tương đương	Hunterdouglas Indochina (Hà Lan) hoặc tương đương	VN hoặc tương đương
4	Trần tấm kim loại	Trần kim loại Flexalum Tile Clip-in được làm bằng nhôm, KT 600x600x0.6mm, đục lỗ P=1,8-2,3mm, màu trắng - Khung xương đồng bộ theo tiêu chuẩn	ACTG-618 hoặc tương đương	Hunterdouglas Indochina (Hà Lan) hoặc tương đương	VN hoặc tương đương

Thang