

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2022

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: **Quý Công ty.**

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu **“Thi công logo đèn led XUANMAICORP và PROMEXCO trên mái tòa nhà NO-DV02, NO-DV03”** thuộc Dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town tại Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

I. Thông tin về báo giá và yêu cầu của hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: “Thi công logo đèn led XUANMAICORP và PROMEXCO trên mái tòa nhà NO-DV02, NO-DV03”
2. Công trình: Tòa nhà NO-DV02, NO-DV03
3. Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
4. Tiến độ thực hiện: Làm rõ trong báo giá, dự kiến bắt đầu thực hiện từ 15/4/2022.
5. Phạm vi công việc: Thi công, lắp đặt 04 bộ logo đèn LED: 02 bộ XUANMAICORP và 02 bộ PROMEXCO trên mái tòa nhà NO-DV02, NO-DV03 theo kích thước, thiết kế trong chào giá.
6. Giá chào thầu : Là toàn bộ chi phí thực hiện gói thầu, bao gồm: chi phí vật tư, chi phí gia công, vận chuyển, lắp đặt, điện nước, vệ sinh, hoàn thiện tại công trình và chi phí quản lý, chi phí lợi nhuận của nhà thầu.
7. Bảo hành : Làm rõ trong báo giá. Thời gian bảo hành tối thiểu là **24 tháng** kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng.
8. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;
 - Tạm ứng và thanh toán hợp đồng: làm rõ trong báo giá;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Bảo lãnh bảo hành: Bảo lãnh bảo hành trong thời gian 24 tháng, có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (bao gồm VAT). Trong trường hợp không có bảo lãnh bảo hành Bên A sẽ giữ lại 5% giá trị hợp đồng (thanh toán sau khi hết 24 tháng bảo hành).



9. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: **01 bộ hồ sơ gốc, toàn bộ hồ sơ được gửi trong phong bì kín niêm phong.**

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu với giấy đăng ký kinh doanh, thông tin doanh nghiệp và các công trình đã thực hiện (với các nhà thầu đã ký hợp đồng với Công ty XMC thì không cần gửi kèm hồ sơ năng lực);
- Hồ sơ kỹ thuật;
- Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày;
- Bảng chào giá chi tiết: theo nội dung bảng công việc chi tiết gửi kèm theo thư mời thầu.

(Đơn chào giá và bảng giá chào chi tiết đề nghị để rời, không đóng cùng hồ sơ năng lực & hồ sơ kỹ thuật)

10. Tiêu chí đánh giá: Đánh giá dựa trên tiêu chí về chi phí, tiến độ thực hiện, năng lực kỹ thuật của nhà thầu.

II. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Quản lý xây dựng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Trần Thị Huyền Email: huyentt@xuanmaicorp.vn
- Điện thoại: Di động 0904 970 691 Cố định 024.73038866 - Máy lẻ 607

Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email của cán bộ phụ trách mời thầu muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

1. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 8h00 phút ngày 18/3/2022 đến 17h00 phút ngày 21/3/2022.
2. Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 17h00 phút ngày 24/3/2022.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (để b/c);
- Lưu: QLXD.



Lê Trung Thắng

I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Địa điểm xây dựng: Km 9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP sản xuất Bao Bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Quy mô dự án:

Toà NO-DV01

• Diện tích khu đất	:	3.152 m ²
• Diện tích xây dựng	:	1.680 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	2.821 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV02

• Diện tích khu đất	:	2.473 m ²
• Diện tích xây dựng	:	1.140 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	2.160 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV03

• Diện tích khu đất	:	1.801 m ²
• Diện tích xây dựng	:	976 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	1.604 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV04

• Diện tích khu đất	:	1.824 m ²
• Diện tích xây dựng	:	976 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	1.639 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

2. TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT CỦA GÓI THẦU

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
A	Logo XUANMAICORP		
1	Bộ chữ nổi và logo XUANMAICORP: - Mặt chữ bằng tôn dày 1,4 mm. Bên trong có đan xương sắt hộp mạ kẽm 20x20x 1mm, mặt sau ốp tôn 1mm, chống gió. - Màu: theo nhận diện thương hiệu được Chủ đầu tư phê duyệt - Kích thước: 13,50m x 5,800m; uốn nổi chiều sâu 10cm (chưa gồm phần chân đế) Cắt, đục các lỗ đèn LED, gia công hoàn thiện Khoan lỗ D10 thoát nước dưới đáy	Bộ	02
2	Sơn bộ logo, chữ nổi XUANMAICORP - Màu xanh, màu cam theo chỉ định của Chủ đầu tư - Sơn tĩnh điện	Bộ	02

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
3	Bóng đèn LED – XQD (HHX) bộ logo XUANMAICORP: - Bóng LED module 4 bóng chuyên dụng ngoài trời, xuất xứ Trung Quốc - Phát sáng màu xanh lá, màu cam theo màu thiết kế logo XUANMAICORP. - Khoảng cách giữa các bóng: 05cm - Thi công bằng vít định rút	Bóng	Nhà thầu đề xuất
4	Khung giàn, giá đỡ bộ logo XUANMAICORP: - Khung giàn treo bộ logo bằng thép V50x50x4 mạ kẽm - Hệ giá đỡ bằng thép V50x50x5 mạ kẽm. - Sơn Epoxy chống gỉ các vị trí hàn - Ke inox 201 dày 2 mm, vít inox 201 - Hàn điểm tại các góc tiếp xúc a=50mm - Xử lý chống thấm chân trụ chống xuống mặt sàn	Bộ	02
5	Nguồn bóng đèn chuyên dụng ngoài trời bộ logo XUANMAICORP : - Thông số kỹ thuật: - Dây điện 2x1.5 mm ² bắt nối mạch điện, keo dán chuyên dụng, gia công lắp đặt hoàn thiện đi trong ống cứng	Chiếc	Nhà thầu đề xuất
6	Hộp tủ điện đựng nguồn bộ logo XUANMAICORP: - Kích thước: - Chất liệu: thép sơn tĩnh điện loại ngoài trời	Chiếc	02
7	Bộ hẹn giờ tự động bộ logo XUANMAICORP , khởi động từ, CB chống giật, tủ điện ngoài trời.	Bộ	02
8	Đồng hồ công tơ điện 1 pha, tủ điện đựng đồng hồ (01 bộ logo/1 đồng hồ)	Chiếc	02
9	Vận chuyển, nhân công thi công tại công trường và vật tư phụ thi công bộ logo XUANMAICORP	Trọn gói	02
B	Logo PROMEXCO		
1	Bộ chữ nổi và logo PROMEXCO: - Mặt chữ bằng tôn dày 1,4 mm. Bên trong có đan xương sắt hộp mạ kẽm 20x20x1mm, mặt sau ốp tôn 1mm, chống gió. - Màu: theo nhận diện thương hiệu được Chủ đầu tư phê duyệt - Kích thước: 11,01m x 5,63m; uốn nổi chiều sâu 10cm (chưa gồm phần chân đế) Cắt, đục các lỗ đèn LED, gia công hoàn thiện Khoan lỗ D10 thoát nước dưới đáy	Bộ	02
2	Sơn bộ logo, chữ nổi PROMEXCO - Màu xanh, màu đỏ theo chỉ định của Chủ đầu tư - Sơn tĩnh điện	Bộ	02
3	Bóng đèn LED – XQD (HHX) bộ logo PROMEXCO: - Bóng LED module 4 bóng chuyên dụng ngoài trời, xuất xứ Trung Quốc - Phát sáng màu xanh biển, màu đỏ theo màu thiết kế logo PROMEXCO. - Khoảng cách giữa các bóng: 05cm - Thi công bằng vít định rút	Bóng	Nhà thầu đề xuất

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
4	Khung giàn, giá đỡ bộ logo PROMEXCO: - - Khung giàn treo bộ logo bằng thép V50x50x4 mạ kẽm - Hệ giá đỡ bằng thép V50x50x5 mạ kẽm. - Sơn Epoxy chống gỉ các vị trí hàn - Ke inox 201 dày 2 mm, vít inox 201 - Hàn điểm tại các góc tiếp xúc a=50mm - Xử lý chống thấm chân trụ chống xuống mặt sàn	Bộ	02
5	Nguồn bóng đèn chuyên dụng ngoài trời bộ logo PROMEXCO: - Thông số kỹ thuật: - Dây điện 2x1.5 mm ² bắt nối mạch điện, keo dán chuyên dụng, gia công lắp đặt hoàn thiện đi trong ống cứng	Chiếc	Nhà thầu đề xuất
6	Hộp tủ điện đựng nguồn bộ logo PROMEXCO: - Kích thước: - Chất liệu: thép sơn tĩnh điện loại ngoài trời	Chiếc	02
7	Bộ hẹn giờ tự động bộ logo PROMEXCO , khởi động từ, CB chống giật, tủ điện ngoài trời.	Bộ	02
8	Đồng hồ công tơ điện 1 pha, tủ điện đựng đồng hồ (01 bộ logo/1 đồng hồ)	Chiếc	02
9	Vận chuyển, nhân công thi công tại công trường và vật tư phụ thi công bộ logo PROMEXCO	Trọn gói	02

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ market thiết kế gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật. Nhà thầu có thể tiến hành khảo sát thực tế trước khi chào giá. Giá chào là toàn bộ chi phí thực hiện gói thầu, bao gồm: chi phí vật tư, chi phí gia công, vận chuyển, lắp đặt, điện nước, vệ sinh, hoàn thiện tại công trình và chi phí quản lý, chi phí lợi nhuận của nhà thầu.

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Thi công biển hiệu quảng cáo (Tính đến thời điểm tháng 02/2022). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh.	02 năm
1.2	Số lượng hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thực hiện tương tự gói thầu trong vòng 02 năm gần đây (2020; 2021)	02 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận:	

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
	+ Số công nhân có kinh nghiệm > 1 năm	>10 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất 2020, 2021. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2020 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu bình quân phần Thi công lắp đặt biển hiệu quảng cáo trong 2 năm (2020; 2021)	≥ 0,5 tỷ VNĐ
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu về vật liệu

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Xuất xứ, chủng loại vật tư	Có bảng kê nguồn gốc xuất xứ, chủng loại các loại vật tư dùng để thi công.	Không có bảng kê
2	Thời gian bảo hành	≥24 tháng	<24 tháng

3. Yêu cầu về tiến độ thi công, phương án tổ chức thi công

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Tiến độ thi công	Có tiến độ thực hiện chi tiết	Không có tiến độ thực hiện chi tiết
2	Phương án tổ chức thi công	Có phương án chi tiết và khả thi.	Không có phương án hoặc có nhưng không chi tiết, không khả thi.
Kết luận		Đạt tất cả các nội dung trên	Không đạt (1) trong các nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [Ghi số ngày], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]*

Người ủy quyền

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.