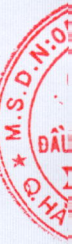


THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu "**Bảo trì, sửa chữa hệ thống logo XUANMAICORP tại các tòa nhà**" theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay.

1. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:
2. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
3. Phạm vi công việc: **Bảo trì, sửa chữa hệ thống logo XUANMAICORP tại các tòa nhà.**
4. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu bao gồm cả chi phí bảo trì, sửa chữa, vận chuyển, lắp đặt, đấu nối chạy thử, điện, nước thi công, vệ sinh.
5. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 50% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (Có các biểu mẫu kèm theo).
6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc bao gồm:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu;
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
7. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.
8. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:
Phòng quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
 - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
 - Điện thoại: Di động 0988.147.855 (Mr.Lan) Cố định 04.73038866
9. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 24/06/2021 đến 17h00 phút ngày 30/06/2021.
Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 02/06/2021.



10. Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email: lantt@xuanmaicorp.vn,
muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của
Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ đấu thầu;
- Lưu QLDA.



K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Trung Thắng

I. THÔNG TIN GÓI THẦU

2.1. Thông tin gói thầu:

- Tên gói thầu: Bảo trì, sửa chữa hệ thống logo XUANMAICORP tại các tòa nhà.
- Cụ thể ở các công trình như sau:
 - + Logo XUANMAICORP tại dự án Eco Green Nguyễn Xiển.
 - + Logo XUANMAICORP tại dự án Xuân Mai Complex, Xuân Mai Spark.
 - + Logo XUANMAICORP tại dự án Xuân Mai Riverside.
 - + Logo XUANMAICORP tại dự án Ngô Thì Nhậm (Tháo dỡ đóng gói vận chuyển về CT2 Tô Hiệu).
 - + Logo XUANMAICORP tại dự án Eco Dream.
 - + Logo XUANMAICORP tại dự án CT2 Tô Hiệu.
 - + Logo XUANMAICORP tại dự án 11T2 Xuân Mai.

2.2. Phạm vi công việc:

- Bảo trì, sửa chữa, thay thế các thiết bị hỏng đảm bảo hệ thống đủ điều kiện nghiêm thu bàn giao đưa vào sử dụng theo phương án kỹ thuật kèm theo thư mời chào giá này;
- Trình phê duyệt catalog sản phẩm mẫu có đầy đủ, chính xác và chi tiết các thông tin về sản phẩm trước khi sản xuất, thi công, lắp đặt;
- Sản phẩm phải còn mới 100% và có đầy đủ tài liệu (lý lịch thiết bị) chứng minh nguồn gốc xuất xứ (CO), chất lượng (CQ);
- Tổ chức bảo trì, sửa chữa, thay thế các thiết bị hỏng đúng yêu cầu kỹ thuật và biện pháp thi công được phê duyệt đảm bảo thẩm mỹ, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ;
- Cung cấp toàn bộ nhân lực, máy móc thiết bị, vật tư;
- Vệ sinh sạch sẽ sản phẩm, khu vực, mặt bằng thi công trước khi nghiệm thu bàn giao.

2.3. Khối lượng mời thầu

- Chi tiết khối lượng mời thầu theo bảng khối lượng kèm theo thư mời chào giá này.
- Nhà thầu căn cứ bảng khối lượng dự kiến gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật, khóa sát thực tế tại công trình. Giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển, bốc dỡ, điện nước thi công, vệ sinh, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình.
- Số điện thoại liên hệ khảo sát tại công trình: **Mr Nam – 0979.911.788.**

2.4. Tiến độ thi công

- Bảo trì, sửa chữa, cung cấp, thi công lắp đặt, hoàn thiện tại công trình là 30 ngày dự kiến bắt đầu từ ngày 10/07/2021.

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực liên quan nội dung mời thầu (Tính đến thời điểm tháng 6/2021). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh.	01 năm
1.2	Số lượng hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thi công các công trình tương tự trong vòng 02 năm gần đây (2019; 2020).	01 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Số lượng cán bộ kỹ thuật đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên, cụ thể:	
	+ Kỹ sư chuyên ngành điện	01 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	
3.1	Tình hình tài chính lành mạnh: Nhà thầu phải đáp ứng tình hình tài chính lành mạnh sau: Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 02 năm. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Đáp ứng theo yêu cầu và lợi nhuận mỗi năm > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu bình quân trong 02 năm (2019, 2020):	≥ 1,0 tỷ VNĐ
3.3	Lợi nhuận sau thuế từng năm 2019; 2020:	> 0
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu về tiến độ thi công

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Thời gian thi công lắp đặt, hoàn thiện	Tối đa 30 ngày	> 30 ngày
2	Tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện	Có tiến độ bảo trì, sửa chữa, thay thế thiết bị, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết
Kết luận		Đạt tất cả (2) nội dung trên	Không đạt (1) trong (2) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [Ghi số ngày], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]*

Người ủy quyền

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

Phương án thi công bảo trì logo

Dự án: Tòa 11T2 Xuân Mai

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Số lượng dự kiến
	Tại nóc tòa A		
1	Gia cố logo, bảo trì • Kích thước Logo: - Tổng chiều cao Logo: 540cm - Tổng chiều dài Logo: 1690cm • Phương án: - Hệ khung: + Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ toàn bộ hệ khung (khoảng 120 + Thay thế, bổ sung ke L liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke - Logo: + Sơn lại mặt sau Logo bị hoen rỉ + Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và logo + Đổ bê tông chân trụ chống khung xuống sàn	Bộ	1,00
2	Thay thế dây điện nguồn, luôn ghen cứng + Bổ sung tủ điện, lắp toàn bộ nguồn vào trong tủ	Bộ	1,00
3	Thay mới nguồn 5V-70A. Điện áp vào 230V Chuyên dụng ngoài trời	cái	9,00
4	Đèn Led + Chữ XUANMAICORP cháy khoảng 70% (thay thế bóng mới) Bóng LED đúc đầu 8 thân 12 chuyên dụng ngoài trời siêu sáng	Bóng	4.320,00

Ch

Phương án Thi công bảo trì logo

Dự án: CT2 Tô Hiệu

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Số lượng dự kiến
Tại nóc tòa A			
1	1. Tòa A • Kích thước Logo: - Tổng chiều cao Logo: 540cm - Tổng chiều dài Logo: 1690cm • Phương án: - Hệ khung: + Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ toàn bộ hệ khung + Thay thế, bổ sung ke L liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke + Đổ bê tông chân trụ chống khung xuống sàn - Logo: + Sơn lại mặt sau Logo bị hoen rỉ + Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và logo	Bộ	1,00
2	Thay thế dây điện nguồn, luồn ghen cứng + Bổ sung tủ điện, lắp toàn bộ nguồn vào trong tủ	Bộ	1,00
3	Thay mới nguồn 5V-70A. Điện áp vào 230V Chuyên dụng ngoài trời	cái	9,00
4	Đèn Led + Chữ XUANMAICORP cháy khoảng 50% (thay thế bóng mới) Bóng LED đúc đầu 8 thân 12 chuyên dụng ngoài trời siêu sáng	Bóng	4.630,00
Tại nóc tòa B			
1	2. Tòa B • Kích thước Logo: - Tổng chiều cao Logo: 540cm - Tổng chiều dài Logo: 1690cm • Phương án: - Hệ khung: + Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ toàn bộ hệ khung (khoảng 120 + Thay thế, bổ sung ke L liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke - Logo: + Sơn lại mặt sau Logo bị hoen rỉ + Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và logo + Đổ bê tông chân trụ chống khung xuống sàn	Bộ	1,00
2	Điện: + Kiểm tra, thay thế các nguồn cấp bị cháy, không đủ công suất + Thay thế dây điện nguồn, luồn ghen cứng + Bổ sung tủ điện, lắp toàn bộ nguồn vào trong tủ	Bộ	1,00
3	Thay mới nguồn 5V-70A. Điện áp vào 230V Chuyên dụng ngoài trời	cái	9,00
4	Đèn Led + Chữ W ngược cháy khoảng 70% (thay thế bóng mới) Bóng LED đúc đầu 8 thân 12 chuyên dụng ngoài trời siêu sáng	Bóng	3.920,00
5	Đèn Led + Chữ XUANMAICORP cháy khoảng 50% (thay thế bóng mới) Bóng LED đúc đầu 8 thân 12 chuyên dụng ngoài trời siêu sáng	Bóng	4.150,00

Ch

Phương án thi công bảo trì logo

Dự án: Eco Dream

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Số lượng dự kiến
	Tại nóc tòa Eco Dream		
1	<p>Eco Dream:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kích thước Logo:<ul style="list-style-type: none">- Logo XUANMAICORP<ul style="list-style-type: none">+ Tổng chiều cao Logo: 305cm+ Tổng chiều dài Logo: 1180cm- Logo ECO DREAM<ul style="list-style-type: none">+ Tổng chiều cao Logo: 305cm+ Tổng chiều dài Logo: 1480cm• Phương án:<ul style="list-style-type: none">- Hệ khung:<ul style="list-style-type: none">+ Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ các điểm rỉ trên khung, các mối hàn+ Thay thế, bổ sung ke L liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke+ Đồ bê tông các chân trụ khung liên kết với sàn 15x15x10cm- Logo:<ul style="list-style-type: none">+ Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và logo	Bộ	4,00

Handwritten signature

Phương án thi công bảo trì logo (p.án Tháo rời)

Dự án: Ngô Thì Nhậm

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Số lượng
Tại nóc tòa CT2 Ngô Thì Nhậm hướng ra Tô Hiệu			
1	* Tháo rời logo XMC Quy cách thực hiện: - Tháo logo và chữ tách rời, đóng gói. - Cắt rời khung kết cấu, tháo rời toàn bộ khung. - Vận chuyển về CT2 Tô Hiệu Hà Đông	Bộ	1,00
Tại nóc Logo BÊ TÔNG XUÂN MAI hướng về Hòa Bình:			
1	* Tháo rời logo "Bê Tông Xuân Mai" Quy cách thực hiện: - Tháo logo và chữ tách rời, đóng gói. - Cắt rời khung kết cấu, tháo rời toàn bộ khung. - Vận chuyển về CT2 Tô Hiệu Hà Đông	Bộ	1,00

Handwritten signature

Vertical text on the right edge of the page, partially visible.

Phương án thi công bảo trì logo

Dự án: Xuân Mai Riverside

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Số lượng dự kiến
Tại nóc tòa hướng Mỗ Lao			
1	<p>* Bảo trì logo XMC Quy cách thực hiện: • Kích thước Logo: - Tổng chiều cao Logo: 540cm - Tổng chiều dài Logo: 1690cm • Phương án: - Hệ khung: + Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ toàn bộ hệ khung + Thay thế, bổ sung ke L inox liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke - Logo: + Sơn lại mặt sau Logo bị hoen rỉ + Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và logo - Đèn Led</p>	Bộ	1,00
2	<p>Thay thế dây điện nguồn, luồn ghen cứng + Bổ sung tủ điện, lắp toàn bộ nguồn vào trong tủ</p>	Bộ	1,00
3	<p>Thay mới nguồn 5V-70A. Điện áp vào 230V Chuyên dụng ngoài trời</p>	cái	9,00
Tại nóc hông tòa hướng ra Hà Đông			
1	<p>* Bảo trì logo XMC Quy cách thực hiện: • Kích thước Logo: - Tổng chiều cao Logo: 540cm - Tổng chiều dài Logo: 1690cm • Phương án: - Hệ khung: + Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ toàn bộ hệ khung + Thay thế, bổ sung ke L inox liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke - Logo: + Sơn lại mặt sau Logo bị hoen rỉ + Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và logo</p>	Bộ	1,00
2	<p>Điện: + Kiểm tra, thay thế các nguồn cấp bị cháy, không đủ công suất + Thay thế dây điện nguồn, luồn ghen cứng + Bổ sung tủ điện, lắp toàn bộ nguồn vào trong tủ</p>	Bộ	1,00
3	<p>Thay mới nguồn 5V-70A. Điện áp vào 230V Chuyên dụng ngoài trời</p>	cái	9,00
4	<p>Đèn Led + Chữ A, I, C, không sáng, kiểm tra tình trạng nguồn hay do bóng</p>	Bộ	1,00
5	<p>Bóng LED đúc đầu 8 thân 12 chuyên dụng ngoài trời siêu sáng + Logo chữ W ngược 2 mảng đèn cháy nhiều 90% (thay thế bóng) - Khoảng cách giữ tâm 2 bóng Led là 5cm</p>	Bóng	2.500,00

Ch

Phương án thi công bảo trì logo

Dự án: Xuân Mai Complex

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Số lượng dự kiến
Tại nóc tòa hông tòa C			
1	<p>* Bảo trì logo XMC Quy cách thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hệ khung:<ul style="list-style-type: none">+ Bổ sung thép V5 các điểm hạn rỉ+ Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ toàn bộ hệ khung+ Đổ bê tông chân trụ khung chống xuống sàn (20x20x20cm)+ Thay toàn bộ ke L inox liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke- Logo:<ul style="list-style-type: none">+ Tháo toàn bộ chữ xuanmaicorp, chữ W ngược xuống vệ sinh làm sạch Sơn lại mặt sau Logo bị hoen rỉ+ Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và Logo	Bộ	1,00
2	<p>Thay thế dây điện nguồn, luôn ghen cứng</p> <ul style="list-style-type: none">+ Bỏ sung tủ điện, lắp toàn bộ nguồn vào trong tủ	Bộ	1,00
3	<p>Thay mới nguồn 5V-70A. Điện áp vào 230V Chuyên dụng ngoài trời</p>	cái	9,00
Tại nóc hông tòa FGH			
4	<p>* Bảo trì logo XMC Quy cách thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kích thước Logo:<ul style="list-style-type: none">- Tổng chiều cao Logo: 540cm- Tổng chiều dài Logo: 1690cm• Phương án:<ul style="list-style-type: none">- Hệ khung:<ul style="list-style-type: none">+ Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ toàn bộ hệ khung+ Đổ bê tông chân trụ khung chống xuống sàn trên (20x20x20cm)+ Bỏ sung ke L inox liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke- Logo:<ul style="list-style-type: none">+ Sơn lại mặt sau Logo bị hoen rỉ+ Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và Logo	Bộ	1,00
2	<p>Điện:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Kiểm tra, thay thế các nguồn cấp bị cháy, không đủ công suất+ Thay thế dây điện nguồn, luôn ghen cứng+ Bỏ sung tủ điện, lắp toàn bộ nguồn vào trong tủ	Bộ	1,00
3	<p>Thay mới nguồn 5V-70A. Điện áp vào 230V Chuyên dụng ngoài trời</p>	cái	9,00

62

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Số lượng dự kiến
	Tại nóc hông tòa KL		
1	<p><i>* Bảo trì XMC</i></p> <p><i>Quy cách thực hiện:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Kích thước Logo:</i> - <i>Tổng chiều cao Logo: 830cm</i> - <i>Tổng chiều dài Logo: 2000cm</i> • <i>Phương án:</i> - <i>Hệ khung:</i> + <i>Vệ sinh làm sạch, sơn chống gỉ toàn bộ hệ khung</i> + <i>Thay thế, bổ sung ke L inox liên kết logo với khung, sơn chống gỉ ke</i> - <i>Logo:</i> + <i>Sơn lại mặt sau Logo bị hoen rỉ</i> + <i>Sửa lại chữ U bị hoen rỉ bục đáy</i> + <i>Khoan các lỗ thoát nước dưới đáy các chữ và logo</i> 	Bộ	1,00
2	<p><i>Điện:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> + <i>Kiểm tra, thay thế các nguồn cấp bị cháy, không đủ công suất</i> + <i>Thay thế dây điện nguồn, luôn ghen cứng</i> + <i>Bổ sung tủ điện, lắp toàn bộ nguồn vào trong tủ</i> 	Bộ	1,00
3	<p><i>Thay mới nguồn 5V-70A.</i></p> <p><i>Điện áp vào 230V</i></p> <p><i>Chuyên dụng ngoài trời</i></p>	cái	9,00

ba

Phương án thi công bảo trì logo

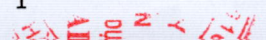
Dự án: Eco Green Nguyễn Xiển

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Số lượng dự kiến
Tại nóc tòa CT1			
1	* Bảo trì logo XMC Quy cách thực hiện: - Tại vị trí logo và chữ, bổ xung mối hàn, vít liên kết. Thay ke L inox liên kết chữ và khung kết cấu. - Bổ xung mối hàn, điểm nối thép. - Vệ sinh thép, Sơn chống rỉ toàn bộ hệ khung kết cấu	Bộ	1,00
2	Thay dây điện nguồn, ghen cứng điện đấu nối về một tủ điện	Bộ	1,00
3	Thay mới nguồn 5V-70A. Điện áp vào 230V Chuyên dụng ngoài trời	cái	11,00
Tại nóc tòa CT4 (Khuất tầm nhìn)			
4	* Tháo dỡ logo XMC Quy cách thực hiện: - Tháo logo và chữ tách rời, đóng gói. - Cắt rời khung kết cấu, tháo dỡ toàn bộ khung. - Vận chuyển về và lắp ráp tại dự án CT2 Ngô Thị Nhậm	Bộ	1,00

ba

TỔNG HỢP ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT LOGO XUANMAICORP

TT	Gói thầu	Hạng mục/ Phần việc	Tên vật tư trình	Đặc tính kỹ thuật/chủng loại	Thương hiệu	Nguồn gốc	Vị trí sử dụng	Tiêu chuẩn áp dụng	
Logo		Khung logo và chữ	Yêu cầu chung	Làm sạch sơn cũ, ri sét, bụi bẩn mỗi hàn, sơn lại bằng sơn nhũ Alkyd.	Đại Bàng Hà Nội, Hải Phòng	Việt Nam	Nóc các tòa nhà		
			Khung:	Thép hộp mạ kẽm 40*40*1.8mm.	Hoa Sen, Hòa Phát	Việt Nam			
			Mối hàn tạo khung và liên kết khung với giá đỡ	Hàn lại các mối hàn kém chất lượng					
			Sơn bảo vệ mối hàn	Sơn nhũ Alkyd, Sơn phủ quanh đường hàn					
		Logo và chữ	Yêu cầu chung	Làm sạch sơn cũ, ri sét, bụi bẩn, sơn lại bằng sơn Alkyd, sơn có độ bám dính cao, màu sắc đồng đều.					
			Logo	+Thép tấm làm logo dày = 1.4mm, làm sạch sơn cũ và ri = cơ khí. + khoan lỗ D10 dưới đáy để thoát nước.	Hoa Sen, Hòa Phát	Việt Nam			
			Chữ XUANMAICORP	+Thép tấm dày= 1.4 mm, khoan 01 lỗ thoát nước D10 vị trí đáy mỗi chữ chữ.	Hoa Sen, Hòa Phát	Việt Nam			
			Ke liên kết chữ và Logo	+Thay thế toàn bộ ke thép mạ = ke Inox201 dày2mm					
			Vít liên kết	+Thay thế bằng vít Inox 201DIN7504	Cơ khí việt hàn	Việt Nam			
			Mối hàn tạo chữ và logo	+Hàn điểm tại các góc tiếp xúc a=50mm					
			Sơn chữ và logo	+ Sơn chữ bằng sơn 1 nước chống ri dày 30 micromet + Sơn màu 2 nước chiều dày sơn 45 micromet, màu theo nhận diện thương hiệu. Tổng chiều dày sơn 75micromet. (sơn mặt ngoài)	Đại Bàng Hà Nội, Hải Phòng	Việt Nam			
		Yêu cầu chung	Làm sạch sơn cũ, ri sét, bụi bẩn, Thay thế đoạn khung bị hư hỏng. Sơn lại bằng sơn Alkyd bề mặt kết cấu sau sơn: nhẵn, đồng đều màu sắc, bám dính tốt.						



TT	Gói thầu	Hạng mục/ Phần việc	Tên vật tư trình	Đặc tính kỹ thuật/chủng loại	Thương hiệu	Nguồn gốc	Vị trí sử dụng	Tiêu chuẩn áp dụng
	XUAN MAI CORP	Hệ khung đỡ và chống Logo	Khung đỡ và chống chéo:	+Thép V50*50*5, làm sạch sơn cũ và ri bằng cơ khí hoặc hóa chất nhưng phải được rửa sạch bằng nước. +Thay thế đoạn chân thép sát nền bị ăn mòn, đổ chân móng bê tông mác 200 kích thước D*R*C =150*150*100. + Liên kết chân bằng bản mã và bulong nở M16*100	Hòa Phát, Hoa Sen	Việt Nam	Đỡ và chống khung chữ và logo trên mái	
			Sơn	+ Sơn chữ bằng sơn 1 nước chống ri dày 30 micromet + Sơn màu 2 nước chiều dày sơn 45 micromet, màu theo nhận diện thương hiệu. Tổng chiều dày sơn 75micromet.	Đại Bàng Hà Nội, Hải Phòng	Việt Nam		
		Đèn LED	Yêu cầu chung	Toàn bộ bóng đèn led trên logo và chữ phải sáng đều, dây điện nguồn phải đi trong ống gen nhựa cứng, các bộ nguồn nên đi tập trung trong tủ tổng nếu nguồn cháy hoặc led không sáng phải thay thế.				
			Tủ tổng ngoài trời (lắp >=10bộ nguồn)	+Sơn tĩnh điện KT: D*R*C=800*600*200, Loại ngoài trời (bổ sung mới)		Việt nam		
			Bộ nguồn	+Thay thế nguồn bị cháy 5V-70A-350W, điện áp đầu vào 230V kích thước 230*140*65mm chịu nắng mưa.	JIELIN hoặc tương đương	Trung Quốc, Việt Nam		
			Bóng LED	+Thay thế bóng đèn led không sáng loại bóng ngoài trời đúc E8XQD tuổi thọ từ >50.000 giờ, quy cách 50 bóng/dây, kích thước mắt led 8mm, 5V-0.2W khoảng cách bóng 50mm, màu sắc Trắng, Đỏ, Vàng, Xanh lá, Xanh Dương, IP65, trọng lượng 2g, điều khiển mạch led vẫy.	Rạng Đông hoặc tương đương	Việt Nam, Trung Quốc		
			Dây dẫn điện	+Tiết diện 2*1,5mm2	Trần Phú, Cadivi, Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam		
			Ống luồn dây	+Ống gen cứng D20, D16	Sino, Vonta hoặc tương đương	Việt Nam		