

Số: 68/TB/CNHD – KD

Hà Đông, ngày 19 tháng 3 năm 2012

(V/v: Thông báo giá bán, thời gian, địa điểm ký  
kết hợp đồng và tiến độ thanh toán tiền mua bán  
căn hộ chung cư tòa nhà 11T2 – Xuân Mai)

## THÔNG BÁO

Công ty Cổ phần Bê Tông và XD Vinaconex Xuân Mai – Chi Nhánh Hà Đông xin gửi lời chào trân trọng đến Quý khách hàng và lời cảm ơn sâu sắc về thiện chí và hợp tác với Công ty chúng tôi.

Công ty thông báo tới Quý khách hàng có nhu cầu mua căn hộ tại Công trình tòa nhà 11T2 – Khu chung cư Vinaconex Xuân Mai giá bán căn hộ, thời gian, địa điểm ký kết hợp đồng và tiến độ thanh toán tiền mua căn hộ chung cư như sau:

### I. Giá bán:

- Giá bán căn hộ: từ 9.640.000 đồng/m<sup>2</sup> ÷ 11.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (từ tầng 02 ÷ tầng 11)

(Có bảng giá bán chi tiết kèm theo)

- Giá bán tầng dịch vụ (tầng 01): 15.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Giá bán trên đã bao gồm thuế VAT và 2% phí bảo trì.

(Ưu tiên khách hàng đến ký hợp đồng mua bán trước được quyền chọn vị trí căn hộ)

### II. Thời gian, địa điểm ký kết hợp đồng và tiến độ thanh toán

1/Thời gian ký kết hợp đồng: bắt đầu từ ngày 01/3/2012 đến hết ngày 31/3/2012.

(Trong giờ hành chính, trừ ngày lễ và chủ nhật)

2/Địa điểm: Tầng 3, tòa nhà CT2 đường Ngô Thì Nhậm, Hà Đông, Hà Nội

ĐT: 04 62 55662 Fax: 04 63 251001

Hoặc tại: Ban quản lý nhà Xuân Mai- Thủy Xuân Tiên- Chương Mỹ- Hà Nội

ĐT: 0433. 720155/ 0983 050 037 (Chị Mến) Fax : 0433 840117

3/ Tiến độ thanh toán tiền:

- Đợt 1: Ngay khi ký Hợp đồng, khách hàng thanh toán 15% giá trị hợp đồng (đã bao gồm số tiền đặt cọc - nếu có) từ ngày 01/3/2012 đến hết ngày 15/3/2012.
- Đợt 2: Thanh toán tiếp 15% giá trị hợp đồng từ ngày 10/5/2012 đến hết ngày 22/5/2012.
- Đợt 3: Thanh toán tiếp 15% giá trị hợp đồng từ ngày 02/7/2012 đến hết ngày 14/7/2012.
- Đợt 4: Thanh toán tiếp 15% giá trị hợp đồng từ ngày 01/10/2012 đến hết ngày 15/10/2012.
- Đợt 5: Thanh toán tiếp 20% giá trị hợp đồng từ ngày 6/12/2012 đến hết ngày 15/12/2012.
- Đợt 6: Trước khi nhận bàn giao nhà khách hàng thanh toán nốt 20% giá trị hợp đồng còn lại trong khoảng thời gian từ ngày ngày 03/01/2013 đến hết ngày 15/01/2013.

Công ty chúng tôi rất mong nhận được sự hợp tác từ Quý khách hàng

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP BT VÀ XD VINACONEX XUÂN MAI



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đa





PHƯƠNG ÁN KINH DOANH VÀ GIÁ BÁN CĂN HỘ  
CÔNG TRÌNH: TOÀ 11T2 - XUÂN MAI

STT	Nội dung	Số lượng	Diện tích (m2)	Đơn giá bán (bao gồm thuế VAT và 2% phí bảo trì)	Giá trị 1 căn hộ	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Tầng 2</b>					
	A1	01	54	9.640.000	520.560.000	
	A2	01	54	9.640.000	520.560.000	
	B1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	B2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	D2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	E1	01	64	10.500.000	672.000.000	
	E2	01	64	10.500.000	672.000.000	
<b>2</b>	<b>Tầng 3</b>					
	A1	01	54	9.640.000	520.560.000	
	A2	01	54	9.640.000	520.560.000	
	B1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	B2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	D2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	E1	01	64	10.500.000	672.000.000	
	E2	01	64	10.500.000	672.000.000	
<b>3</b>	<b>Tầng 4</b>					
	A1	01	54	9.640.000	520.560.000	
	A2	01	54	9.640.000	520.560.000	
	B1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	B2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.200.000	714.000.000	

STT	Nội dung	Số lượng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá bán (bao gồm thuế VAT và 2% phí bảo trì)	Giá trị 1 căn hộ	Ghi chú
	D2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	E1	01	64	10.500.000	672.000.000	
	E2	01	64	10.500.000	672.000.000	
<b>4</b>	<b>Tầng 5</b>					
	A1	01	54	9.640.000	520.560.000	
	A2	01	54	9.640.000	520.560.000	
	B1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	B2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	D2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	E1	01	64	10.500.000	672.000.000	
	E2	01	64	10.500.000	672.000.000	
<b>5</b>	<b>Tầng 6</b>					
	A1	01	54	9.640.000	520.560.000	
	A2	01	54	9.640.000	520.560.000	
	B1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	B2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.200.000	714.000.000	
	D2	01	70	11.000.000	770.000.000	
	E1	01	64	10.500.000	672.000.000	
	E2	01	64	10.500.000	672.000.000	
<b>6</b>	<b>Tầng 7</b>					
	A1	01	54	10.000.000	540.000.000	
	A2	01	54	10.000.000	540.000.000	
	B1	01	70	10.500.000	735.000.000	
	B2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.500.000	735.000.000	

11/1/2024 11:11:11



STT	Nội dung	Số lượng	Diện tích (m2)	Đơn giá bán (bao gồm thuế VAT và 2% phí bảo trì)	Giá trị 1 căn hộ	Ghi chú
	D2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	E1	01	64	11.000.000	704.000.000	
	E2	01	64	11.000.000	704.000.000	
<b>7</b>	<b>Tầng 8</b>					
	A1	01	54	10.000.000	540.000.000	
	A2	01	54	10.000.000	540.000.000	
	B1	01	70	10.500.000	735.000.000	
	B2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.500.000	735.000.000	
	D2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	E1	01	64	11.000.000	704.000.000	
	E2	01	64	11.000.000	704.000.000	
<b>8</b>	<b>Tầng 9</b>					
	A1	01	54	10.000.000	540.000.000	
	A2	01	54	10.000.000	540.000.000	
	B1	01	70	10.500.000	735.000.000	
	B2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.500.000	735.000.000	
	D2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	E1	01	64	11.000.000	704.000.000	
	E2	01	64	11.000.000	704.000.000	
<b>9</b>	<b>Tầng 10</b>					
	A1	01	54	10.000.000	540.000.000	
	A2	01	54	10.000.000	540.000.000	
	B1	01	70	10.500.000	735.000.000	
	B2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.500.000	735.000.000	

STT	Nội dung	Số lượng	Diện tích (m2)	Đơn giá bán (bao gồm thuế VAT và 2% phí bảo trì)	Giá trị 1 căn hộ	Ghi chú
	D2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	E1	01	64	11.000.000	704.000.000	
	E2	01	64	11.000.000	704.000.000	
<b>10</b>	<b>Tầng 11</b>					
	A1	01	54	10.000.000	540.000.000	
	A2	01	54	10.000.000	540.000.000	
	B1	01	70	10.500.000	735.000.000	
	B2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	C1	01	96	9.640.000	925.440.000	
	C2	01	96	11.500.000	1.104.000.000	
	D1	01	70	10.500.000	735.000.000	
	D2	01	70	11.200.000	784.000.000	
	E1	01	64	11.000.000	704.000.000	
	E2	01	64	11.000.000	704.000.000	
<b>11</b>	<b>Tầng dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>560</b>	<b>15.000.000</b>	<b>8.400.000.000</b>	

