



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ: TẦNG 6, TÒA NHÀ 29T2, ĐƯỜNG HOÀNG ĐẠO THÚY, KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG NAM TRẦN DUY HƯNG, QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI
TEL: +84 46.2511.026, FAX: +84 46 2510.720 EMAIL:INFO@XMT.VN, WEBSITE:WWW.XMT.VN

BẢN VẼ THI CÔNG

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

TỔNG THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

HẠNG MỤC: SHOWROOM BÁN HÀNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ: TẦNG 6, TÒA NHÀ 29T2, ĐƯỜNG HOÀNG ĐẠO THÚY, KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG NAM TRẦN DUY HƯNG, QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI
TEL: +84 46.2511.026, FAX: +84 46 2510.720 EMAIL:INFO@XMT.VN, WEBSITE:WWW.XMT.VN

BẢN VẼ THI CÔNG

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

TỔNG THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

HẠNG MỤC: SHOWROOM BÁN HÀNG

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH
CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

TỔNG THẦU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

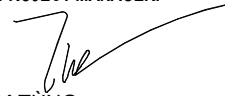
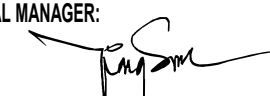
SHOWROOM BÁN HÀNG

PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ

TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH	WA-001
GHI CHÚ CHUNG	WA-002
MẶT BẰNG TỔNG THỂ	WA-101
MẶT BẰNG TẦNG 1	WA-102
MẶT BẰNG MÁI	WA-103
MẶT BẰNG TƯỜNG XÂY TẦNG 1	WA-104
MẶT ĐỪNG CÔNG TRÌNH	WA-201
MẶT ĐỪNG CÔNG TRÌNH	WA-202
MẶT CẮT CÔNG TRÌNH	WA-203
CHI TIẾT MẶT ĐỪNG	WA-301
CHI TIẾT BẠC THÉM	WA-302
CHI TIẾT CHUNG WC	WA-401
CHI TIẾT VỆ SINH	WA-402
CHI TIẾT VỆ SINH	WA-403
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỬA-VÁCH KÍNH	WA-500
CHI TIẾT CỬA ĐI - CỬA SÓ	WA-501
CHI TIẾT VÁCH KÍNH	WA-502
CHI TIẾT VÁCH KÍNH	WA-503
CHI TIẾT VÁCH KÍNH	WA-504
MẶT BẰNG LÁT SÀN	WA-601
MẶT BẰNG TRẦN	WA-602



SỬA ĐỔI - REVISION:		
LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:
DỰ ÁN - PROJECT:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:		
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:		
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI		
		
XUAN MAI CORP		
ISO 9001:2015		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720 website:www.xmt.vn email:info@xmt.vn		
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:		
		
NGUYỄN XUÂN HÒA		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:		
		
KTS. NGUYỄN HƯNG ANH		
THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:		
		
KTS. BÙI CHÍ TRUNG		
QLKT - TECHNICAL MANAGER:		
		
KTS. GIANG ANH SƠN		
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:		
BẢN VẼ THI CÔNG		
PHẦN - PART:		
KIẾN TRÚC		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:		
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH		
VERSION:		HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
		2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:		SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B		WA-001

W1	CẤU TẠO TƯỜNG GẠCH NUNG 110	W1a	CẤU TẠO TƯỜNG GẠCH NUNG 110 KHU ƯỚT	W2	CẤU TẠO TƯỜNG GẠCH NUNG 220
W2a	CẤU TẠO TƯỜNG GẠCH NUNG 220 KHU ƯỚT	WTC	CẤU TẠO VÁCH THẠCH CAO		

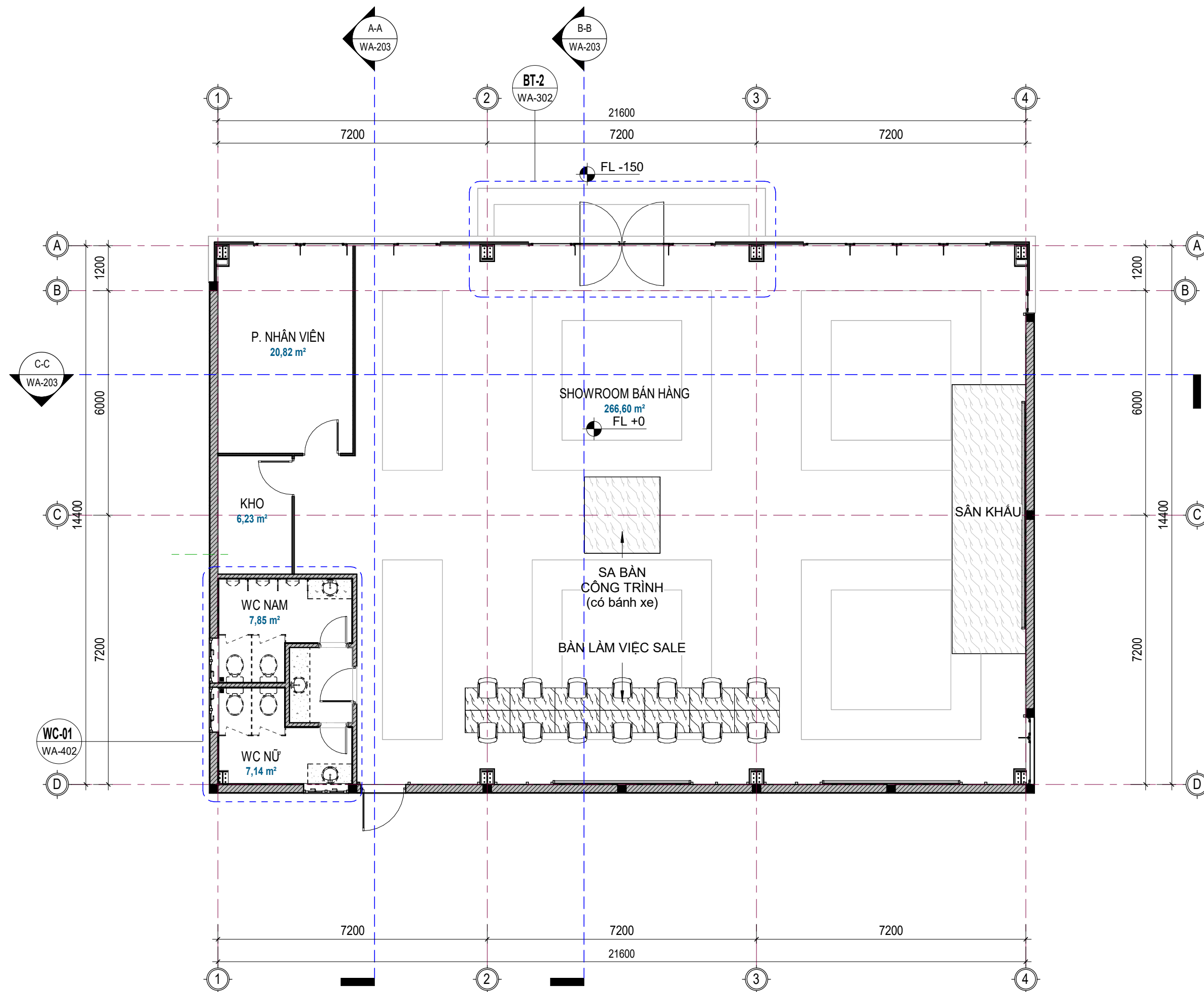
BẢNG KÝ HIỆU LÁT SÀN	
KÝ HIỆU	QUY CÁCH SÀN
F1	F1- LÁT GẠCH CERAMIC 800x800 GHI SÁNG
F2	F2- LÁT GẠCH CERAMIC 800x800 TRẮNG
F3	F3-GẠCH CERAMIC GIẢ ĐÁ MÀU ĐEN
F4	F4-SÀN CERAMIC CHỐNG TRƠN 400x400
F5	F5-ĐÁ GRANITE MÀU ĐEN
FW	FW-LÁT GẠCH CERAMIC 300x300 CHỐNG TRƠN

GHI CHÚ TRẦN	
KÝ HIỆU	QUY CÁCH TRẦN
Tr1	TRẦN THẠCH CAO KHUNG XƯƠNG CHÌM
Tr2	TRẦN THẠCH CAO CHỤI ẨM, KHUNG XƯƠNG CHÌM

BẢNG KÝ HIỆU TƯỜNG XÂY		
KÝ HIỆU	QUY CÁCH TƯỜNG XÂY	CHIỀU DÀY
W1	TƯỜNG GẠCH XÂY 110	110
W2	TƯỜNG GẠCH XÂY 220	220
WTC	VÁCH THẠCH CAO	80

QUY CÁCH THI CÔNG TRẦN, TƯỜNG, VÁCH	
QUY CÁCH XÂY TƯỜNG 1. Tường xây kích thước 110, 220 - xây bằng tường gạch đỏ đặc 2. Tường xây cao >5 m yêu cầu bổ sung giằng bê tông (theo BVKC) liên kết vào cột bê tông. 3. Gạch xây yêu cầu đảm bảo theo đúng tính chất cơ lý của nhà sản xuất. 4. Chân tường tiếp giáp khu vệ sinh sử dụng vữa xây mác 75 phủ đều đảm bảo chống thấm nước. 5. Vữa xây tường mác 75. HOÀN THIÊN TƯỜNG MẶT NGOÀI 1. Tường ngoài nhà trát vữa mác 75 dày 20mm. 2. Lớp sơn lót 1 nước chống kiềm (không bả matit, theo định mức của nhà sản xuất). 3. Sơn màu trực tiếp 2 nước (hoặc chủng loại tương đương). Màu sơn theo chỉ định, mã màu theo mã sản phẩm của nhà sản xuất. 4. (Điều kiện sơn theo yêu cầu của nhà sản xuất để đảm bảo chất lượng và màu sơn theo màu sơn được duyệt trên bảng màu). CÁC QUY CÁCH CHUNG KHÁC: 1. Ga thu nước khu vệ sinh vị trí xem bản vẽ chi tiết. - Lát gạch ceramic 300x300 mm chống trơn - Vữa lót xi măng mác 75 dày tối thiểu 20mm bảo vệ màng chống thấm - Quét vật liệu chống thấm gốc Polyurethane toàn bộ mặt sàn ven thành 100mm 2. Bậu cửa sổ trát làm 2 cấp, cấp trong cao hơn cấp ngoài 10mm, cấp ngoài mặt trên trát dốc ra ngoài, cửa vách kính để không bị đọng nước. 3. Vách kính tầng dùng kính cường lực dày 12mm. Các cửa sổ, cửa đi dùng kính dán an toàn 6,38mm 4. Tồn nền: bằng cát đen đảm chặt K98, Đổ bê tông dày 3x4 #100 dày 100 đến cốt 0.00 5. Hoàn thiện sàn :- Gạch Ceramic theo bản vẽ lát sàn - Lớp vữa lát #75 dày 10mm - Lớp cân phẳng vữa xm #75, dày tối thiểu 2cm	

SỬA ĐỔI - REVISION:		
LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:
DỰ ÁN - PROJECT: KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH ĐỊA ĐIỂM - LOCATION: KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI ĐỊA CHỈ - ADD: LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI ĐỊA CHỈ - ADD: TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI  XUAN MAI CORP ISO 9001:2015 ĐỊA CHỈ - ADD: 6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720 website:www.xmt.vn email:info@xmt.vn		
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:  NGUYỄN XUÂN HÒA CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:  KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:  KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:  KTS. NGUYỄN HƯNG ANH THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:  KTS. BÙI CHÍ TRUNG QLKT - TECHNICAL MANAGER:  KTS. GIANG ANH SƠN HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS: BẢN VẼ THI CÔNG PHẦN - PART: KIẾN TRÚC TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE: GHI CHÚ CHUNG		
VERSION:		HOÀN THÀNH- ISSUE DATE: 2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:		SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B		WA-002



MẶT BẰNG TẦNG 1

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG 311,04 m²

CỘT TRONG NHÀ KHU VỰC SHOWROOM BÓ VÁCH THẠCH CAO,
DÁN GIẤY DÁN TƯỜNG MÀU GỖ THEO NỘI THẤT

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU,
PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG TẦNG 1

VERSION:

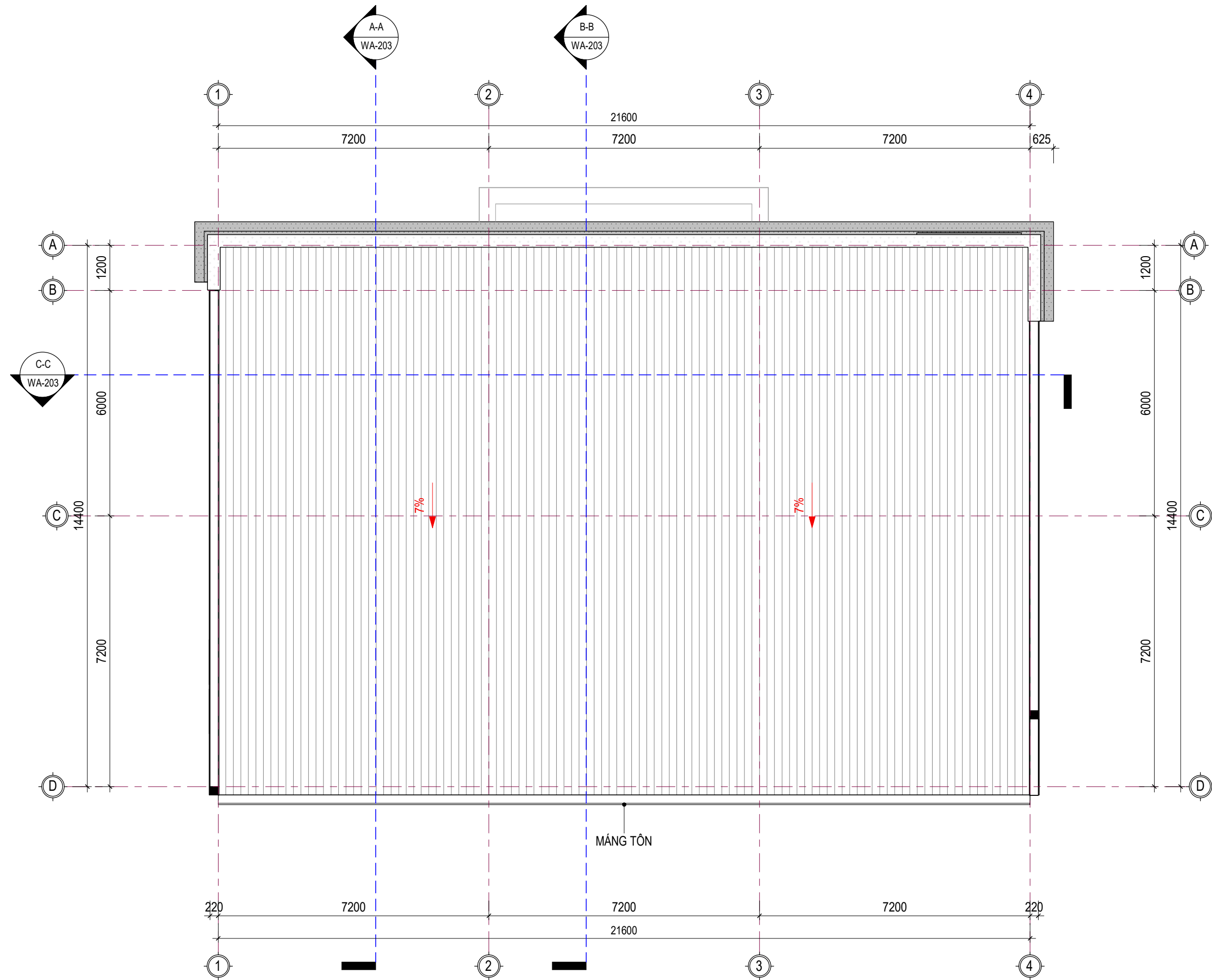
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

WA-102



MẶT BẰNG MÁI

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU,
PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
XUÂN MAI**



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

[Signature]

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

[Signature]

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

[Signature]

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

[Signature]

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

[Signature]

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

[Signature]

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG MÁI

VERSION:

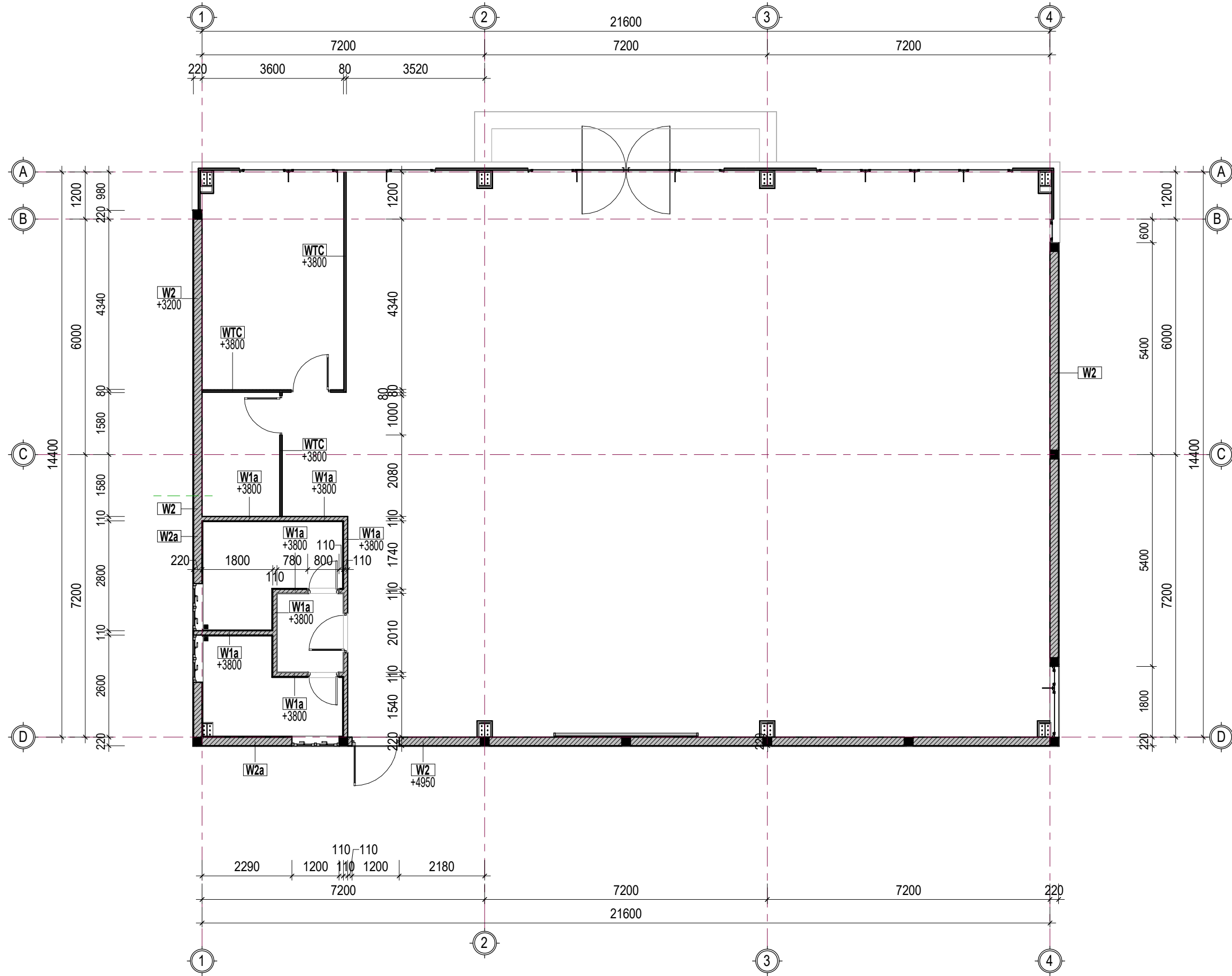
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

WA-103



MẶT BẰNG TƯỜNG XÂY TẦNG 1

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG 311,04 m²

BẢNG KÝ HIỆU TƯỜNG XÂY

KÝ HIỆU	QUY CÁCH TƯỜNG XÂY	CHIỀU DÀY
W1	TƯỜNG GẠCH XÂY 110	110
W2	TƯỜNG GẠCH XÂY 220	220
WTC	VÁCH THẠCH CAO	80

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TÀNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG TƯỜNG XÂY TẦNG 1

VERSION:

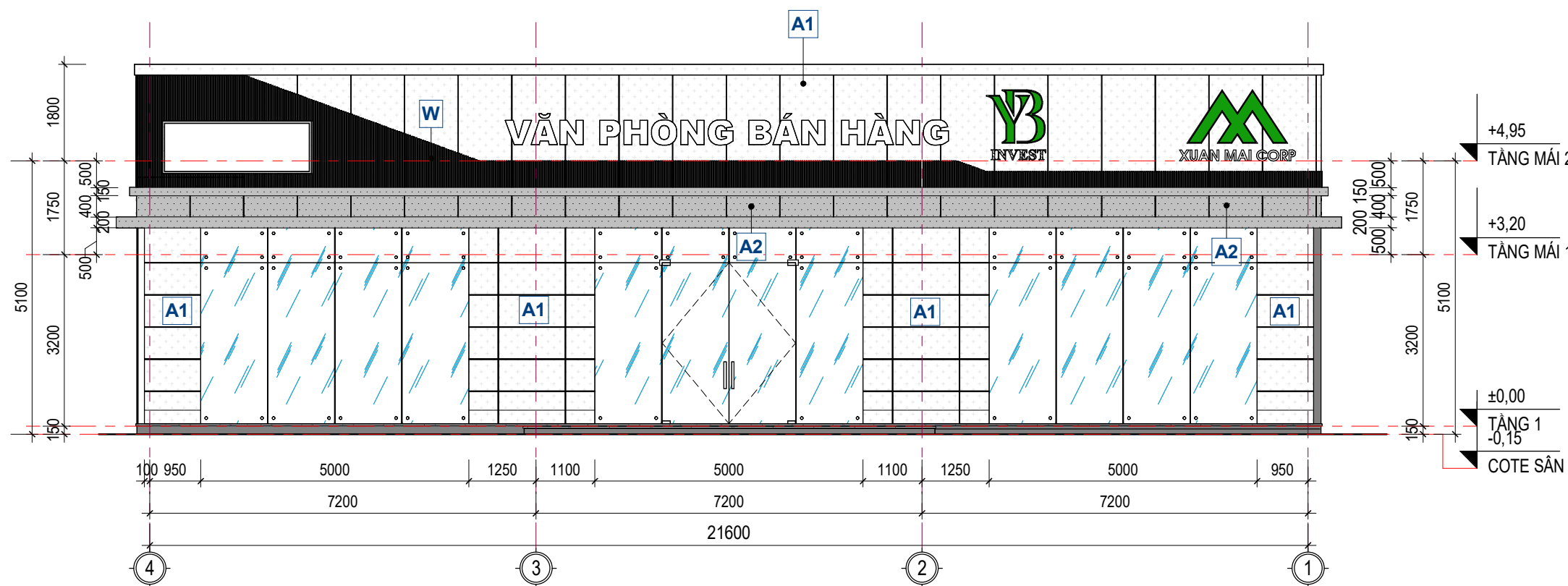
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

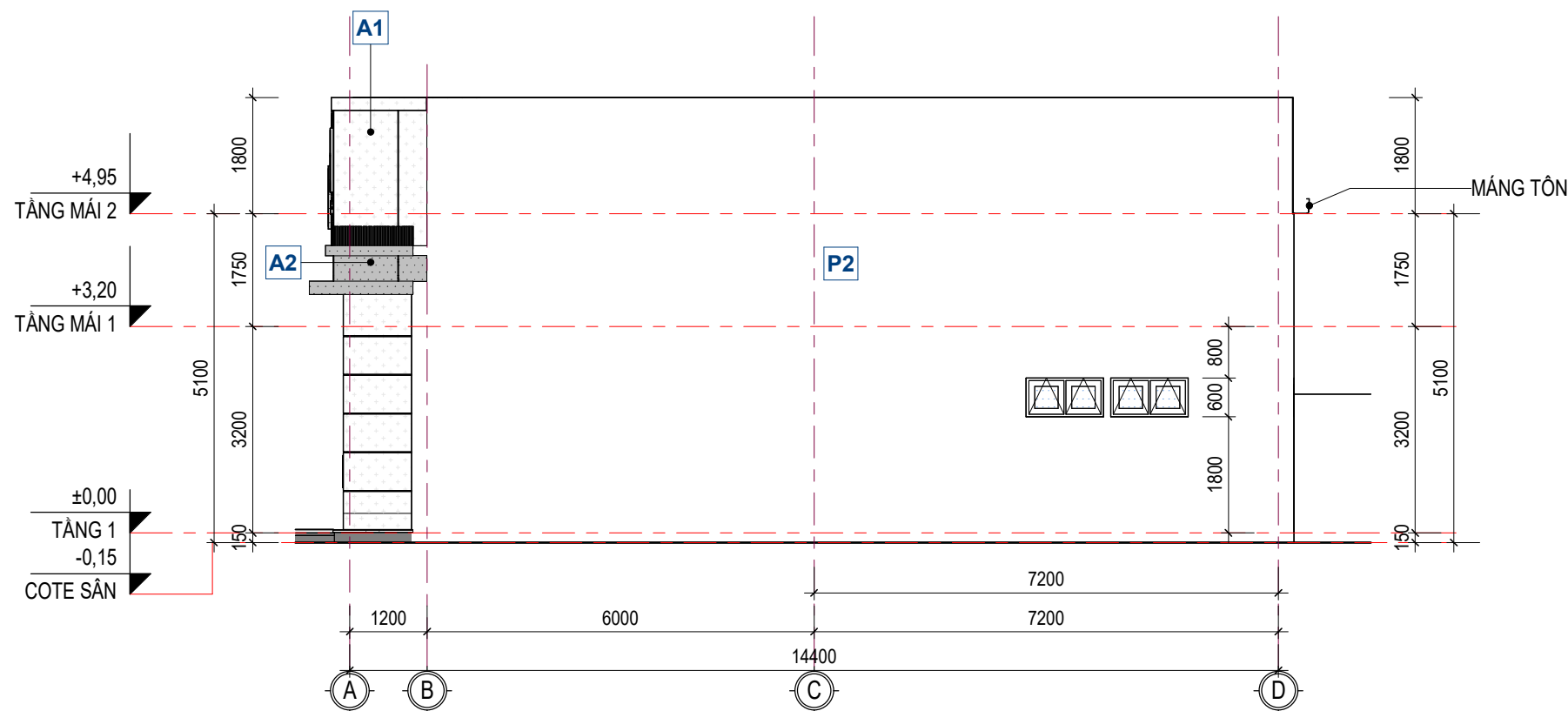
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

WA-104



MẶT ĐỨNG TRỤC 6-1



MẶT ĐỨNG TRỤC A-D

GHI CHÚ

- | | |
|--|---|
| | TRÁT Vữa XM, XÊ KHE 5X5MM CHIA Ô KÍCH THƯỚC 600x1200, SƠN GIÀ BÊ TÔNG MÀU SẮM |
| | TƯỜNG SƠN MÀU TRẮNG |
| | TƯỜNG SƠN MÀU GHI SẮM |
| | KHUNG THÉP BẮN ALU ALCORES MÀU SÁNG |
| | KHUNG THÉP BẮN ALU ALCORES MÀU ĐỎ SẮM |
| | TẤM ECOWOOD LAM SÓNG MÀU VÂN GỖ |

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH

VERSION:

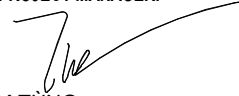
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

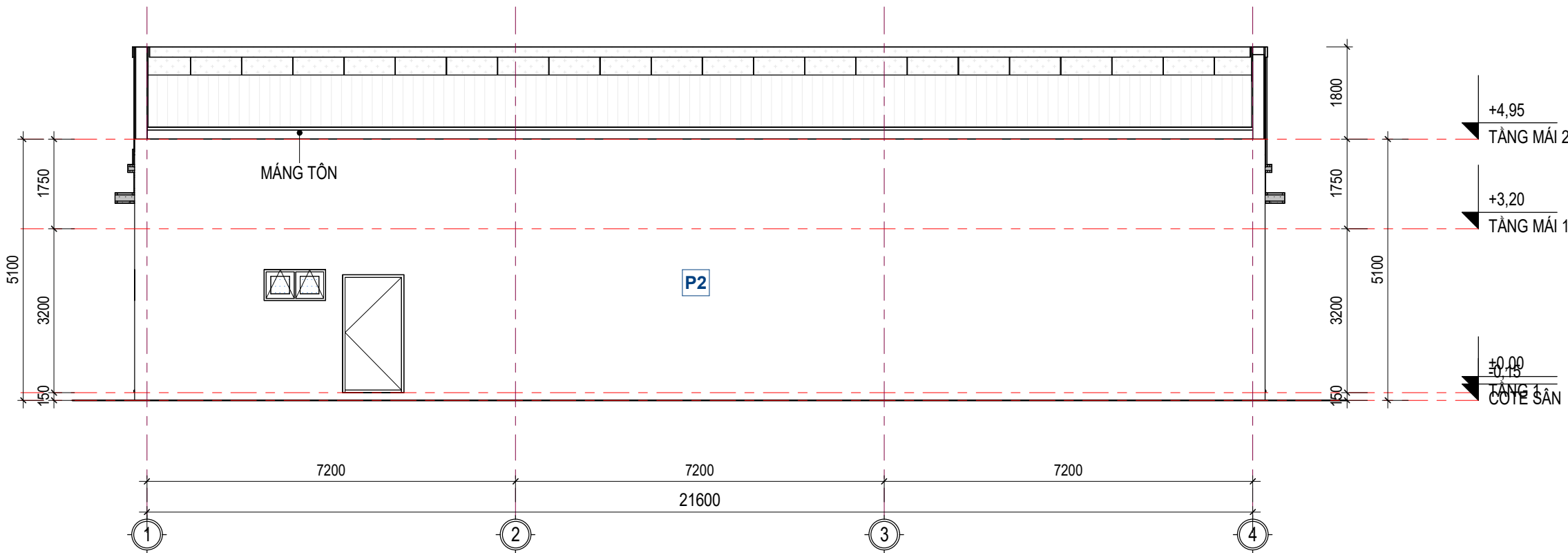
2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

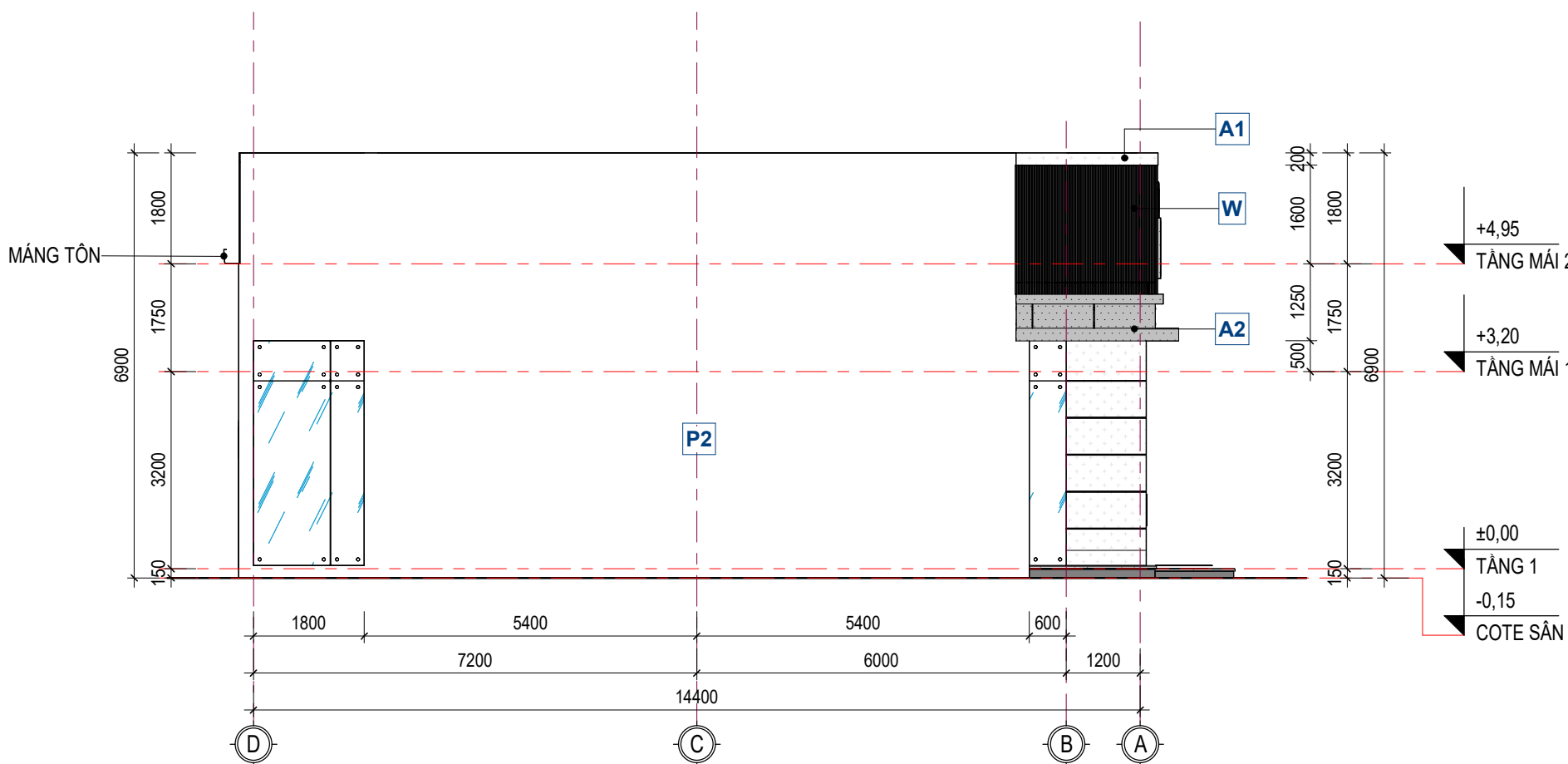
XMT2410B

WA-201

SỬA ĐỔI - REVISION:		
LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:
DỰ ÁN - PROJECT:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:		
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:		
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI		
		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720 website: www.xmt.vn email: info@xmt.vn		
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:		
		
NGUYỄN XUÂN HÒA		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:		
		
KTS. NGUYỄN HƯNG ANH		
THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:		
		
KTS. BÙI CHÍ TRUNG		
QLKT - TECHNICAL MANAGER:		
		
KTS. GIANG ANH SƠN		
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:		
BẢN VẼ THI CÔNG		
PHẦN - PART:		
KIẾN TRÚC		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:		
MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH		
VERSION:		HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
		2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:		SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B		WA-202

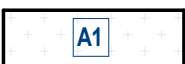


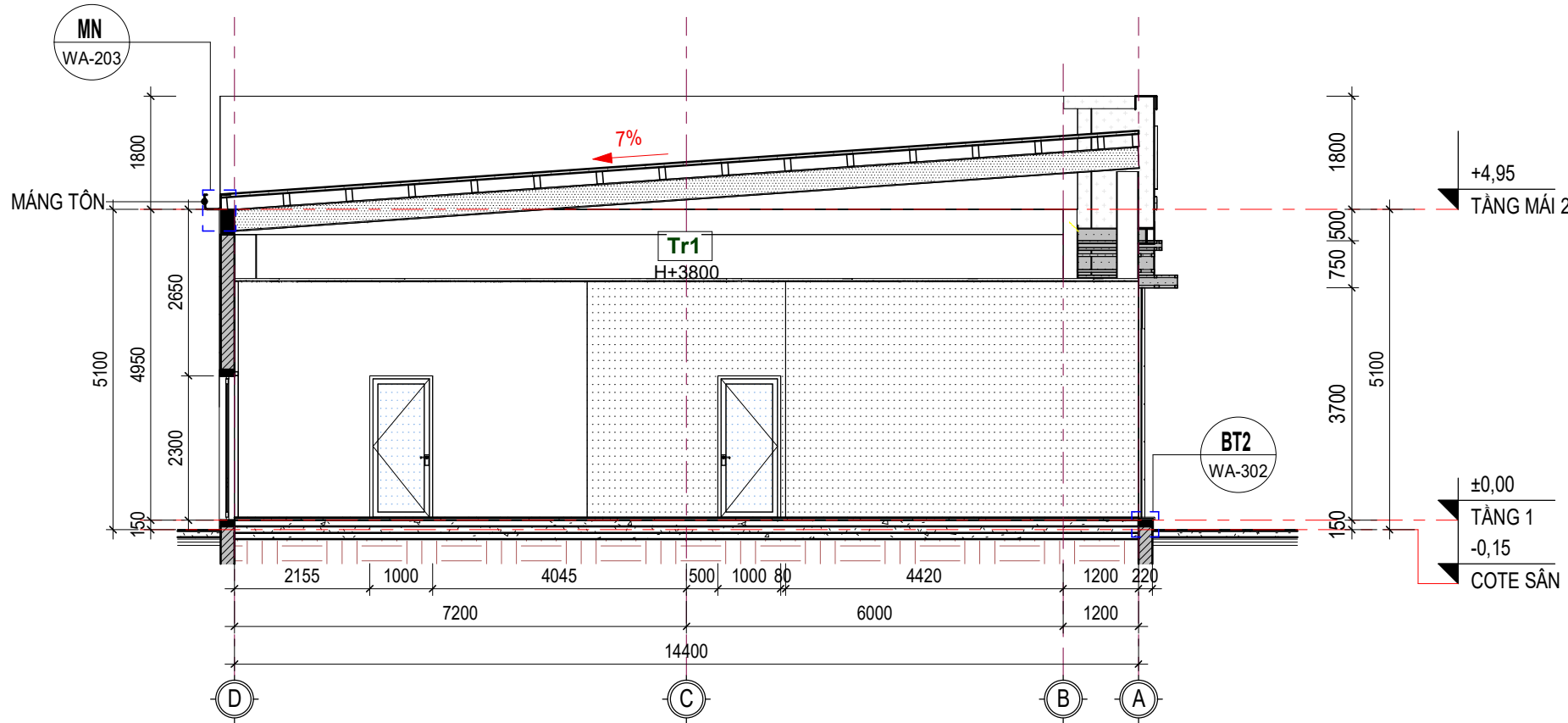
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-6



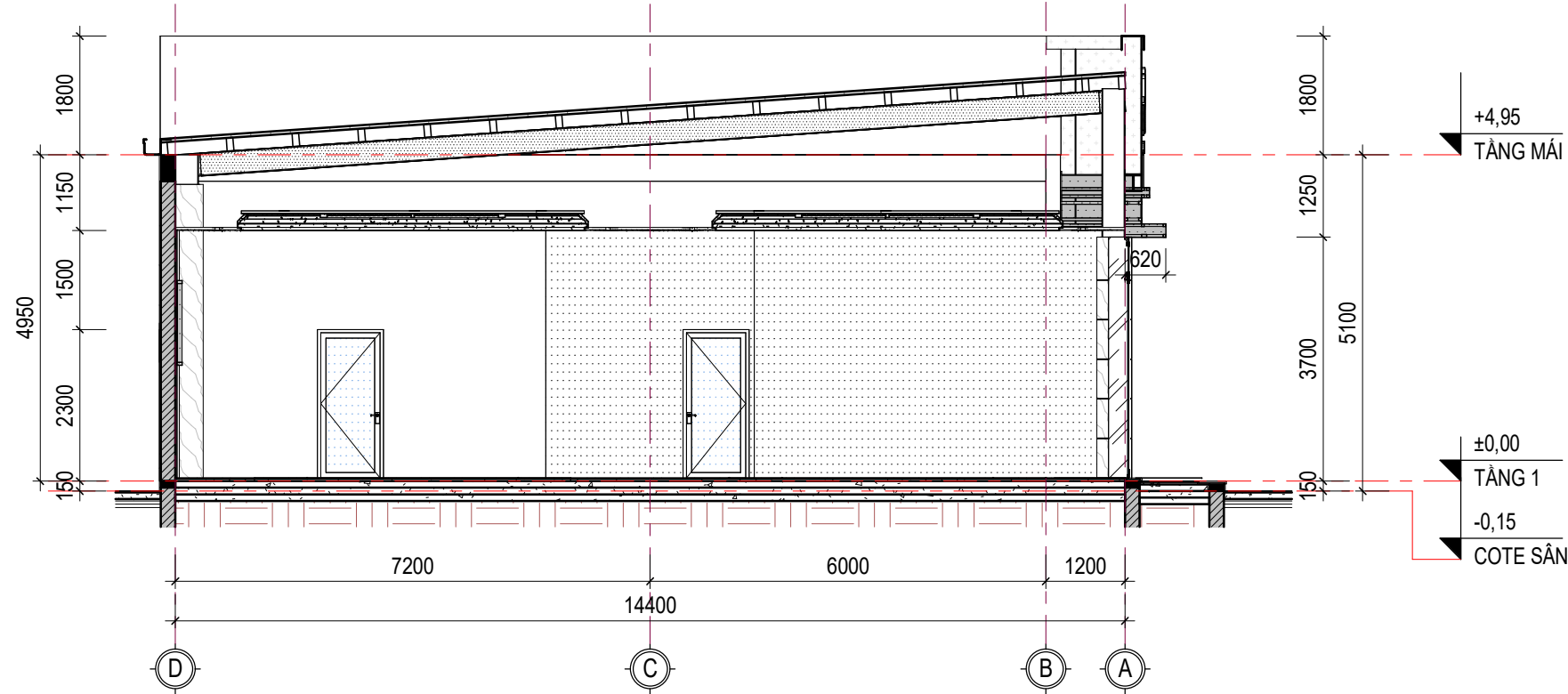
MẶT ĐỨNG TRỤC D-A

GHI CHÚ

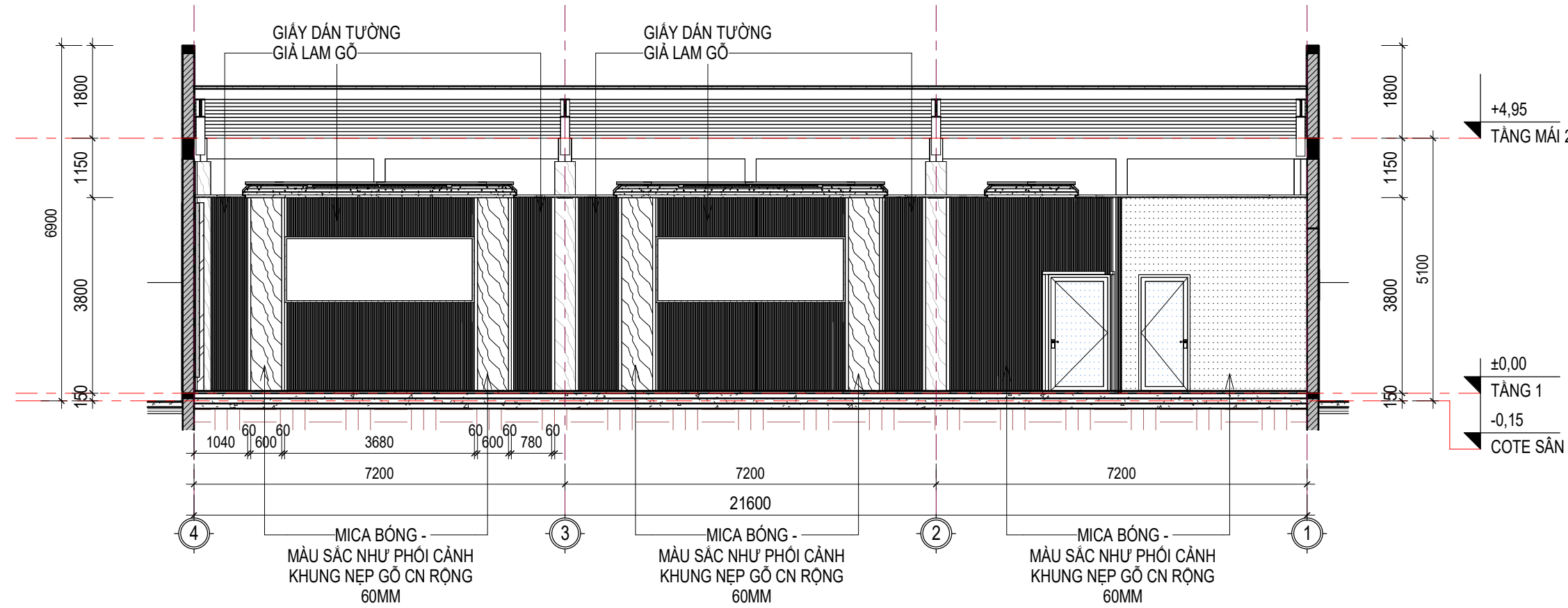
- | | |
|---|---|
|  | TRÁT VỮA XM, XẺ KHE 5X5MM CHIA Ô KÍCH THƯỚC 600X1200, SƠN GIÁ BẺ TÔNG MÀU SÃM |
|  | TƯỜNG SƠN MÀU TRẮNG |
|  | TƯỜNG SƠN MÀU GHI SÃM |
|  | KHUNG THÉP BẢN ALU ALCORES MÀU SÁNG |
|  | KHUNG THÉP BẢN ALU ALCORES MÀU ĐỎ SÃM |
|  | TẤM ECOWOOD LAM SÒNG MÀU VÂN GỖ |



MẶT CẮT A-A

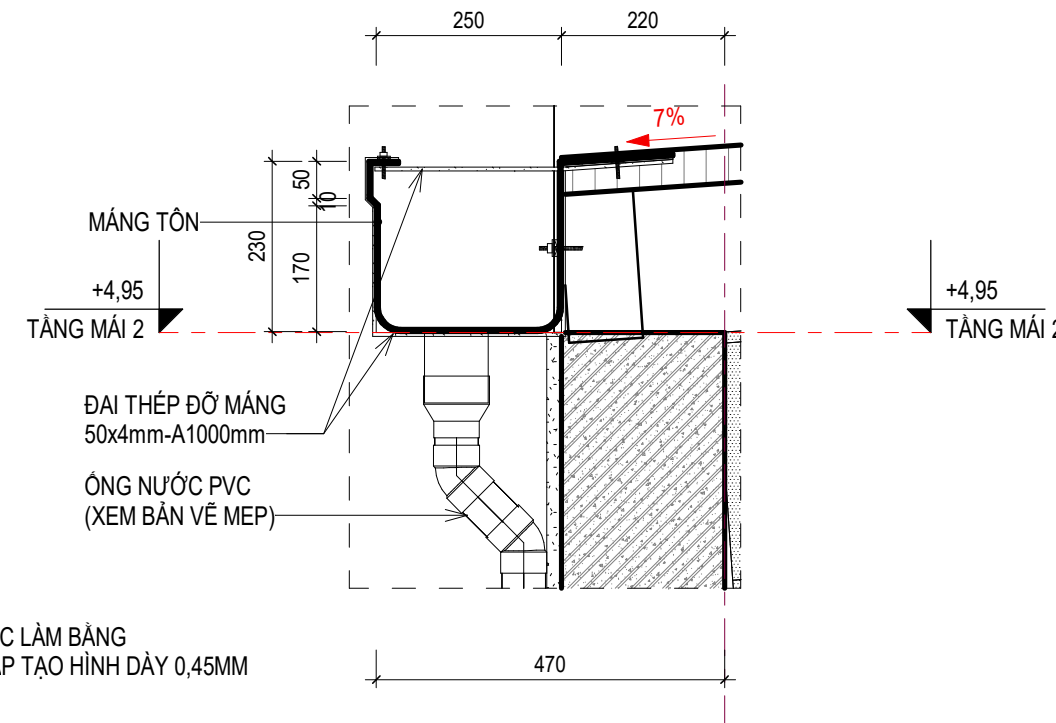


MẶT CẮT B-B



MẶT CẮT C-C

CỘT TRONG NHÀ KHU VỰC SHOWROOM BO VÁCH THẠCH CAO,
DÁN GIẤY DÁN TƯỜNG MÀU GỖ THEO NỘI THẤT



CHI TIẾT MÁNG NƯỚC

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TÀNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU,
PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT CẮT CÔNG TRÌNH

VERSION:

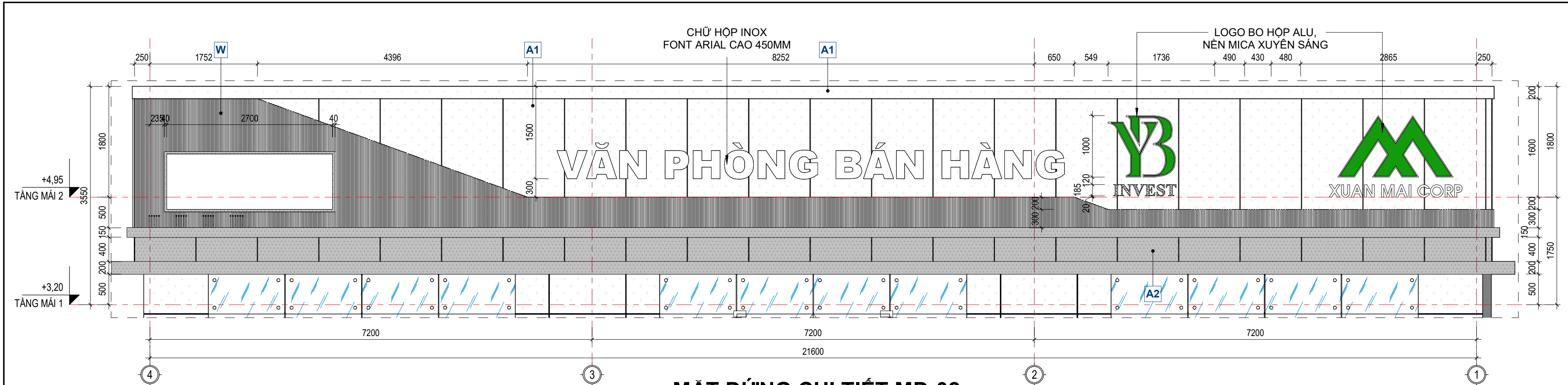
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

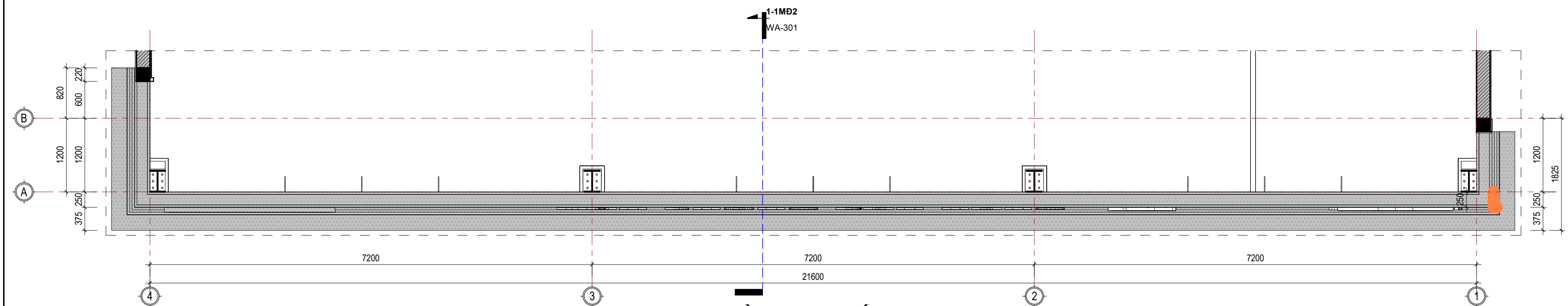
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

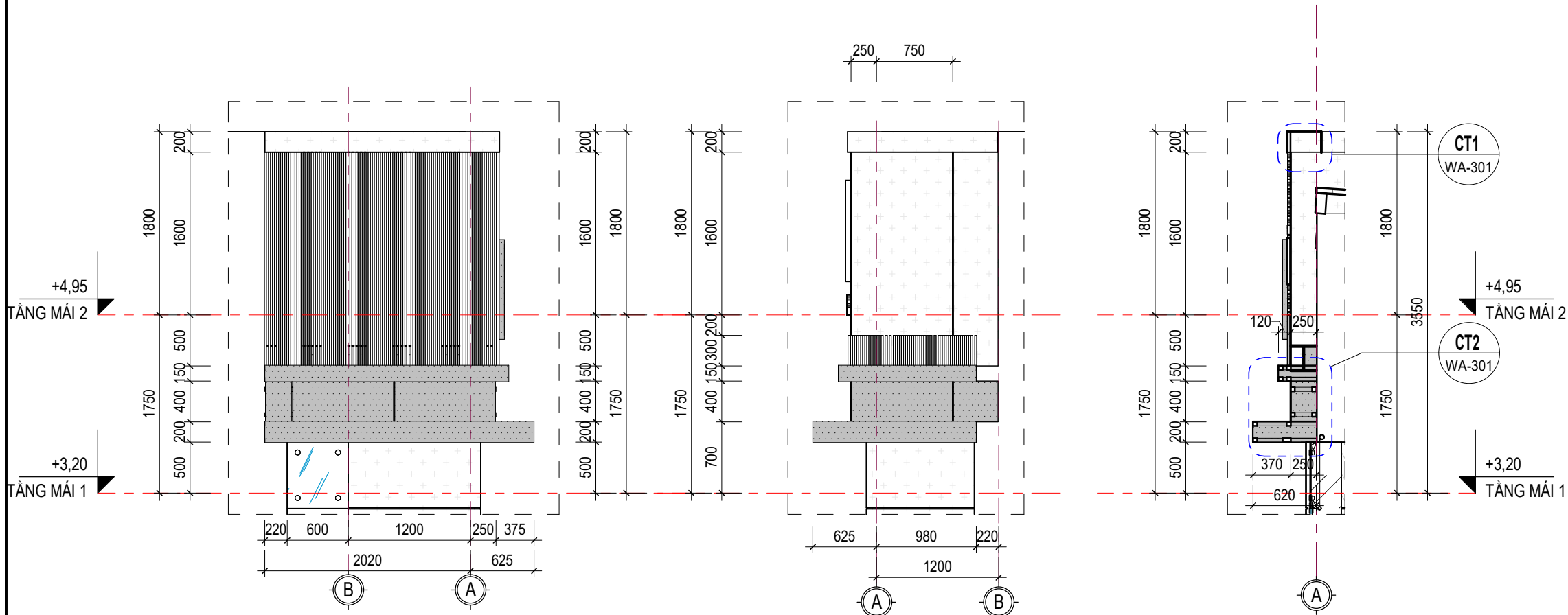
WA-203



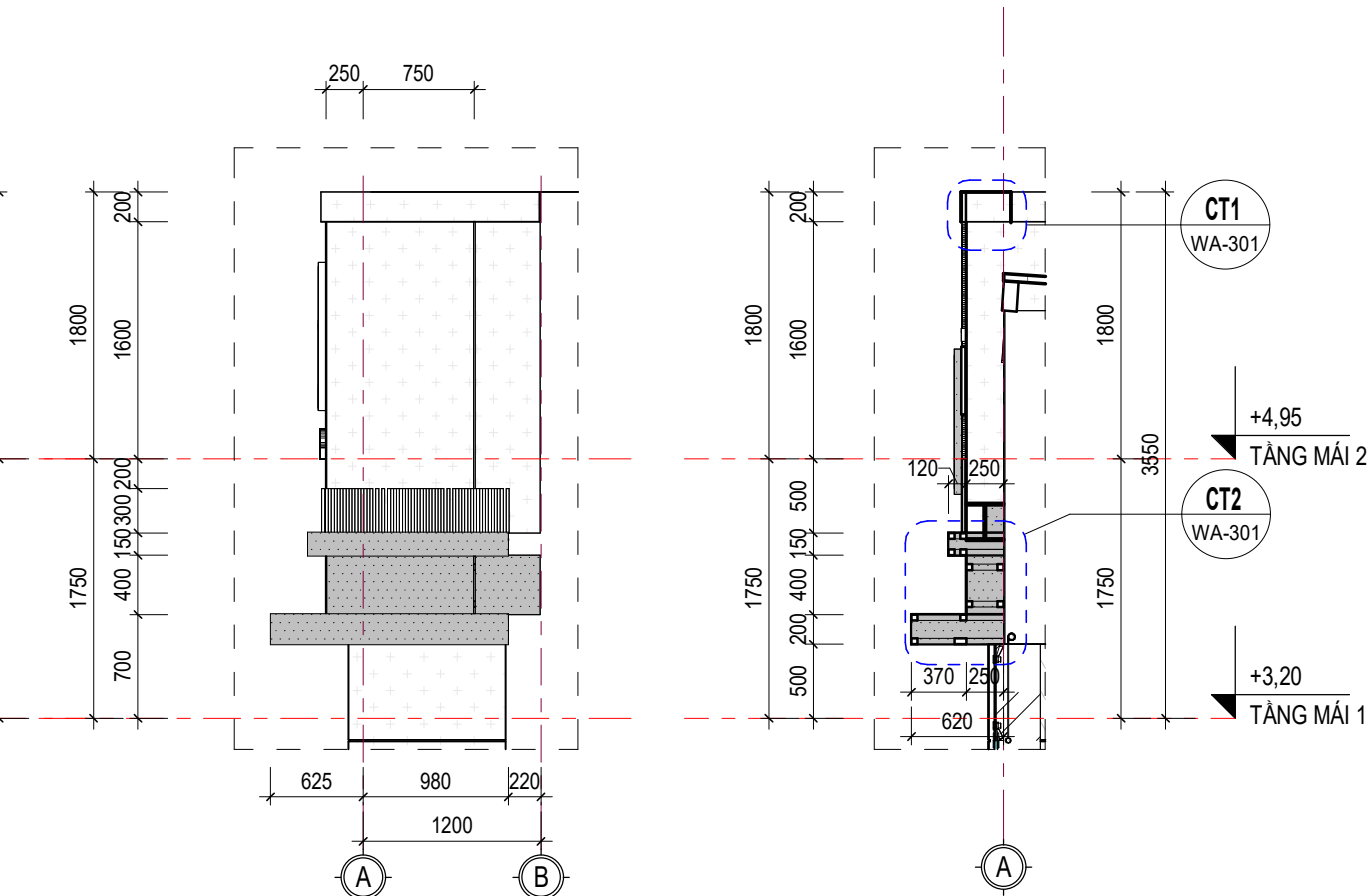
MẶT ĐỨNG CHI TIẾT MĐ-02



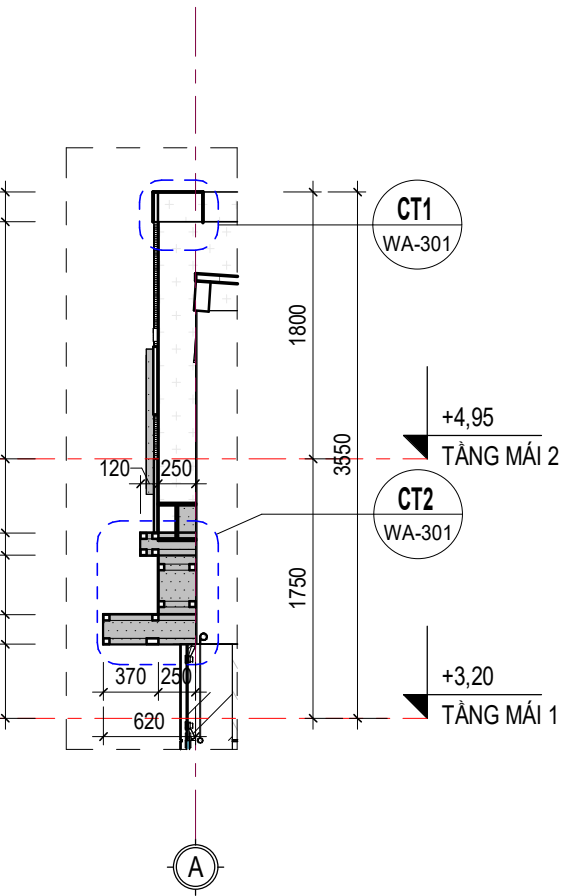
MẶT BẰNG CHI TIẾT MĐ-02



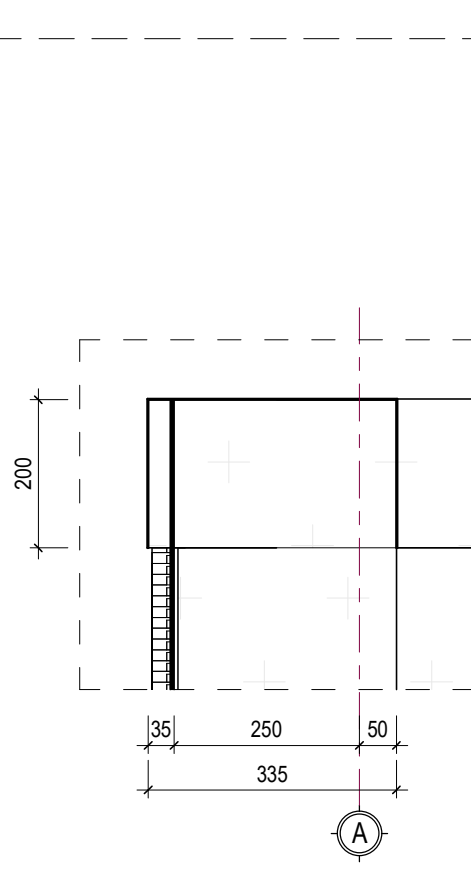
MẶT BÊN 01 CHI TIẾT MĐ-02



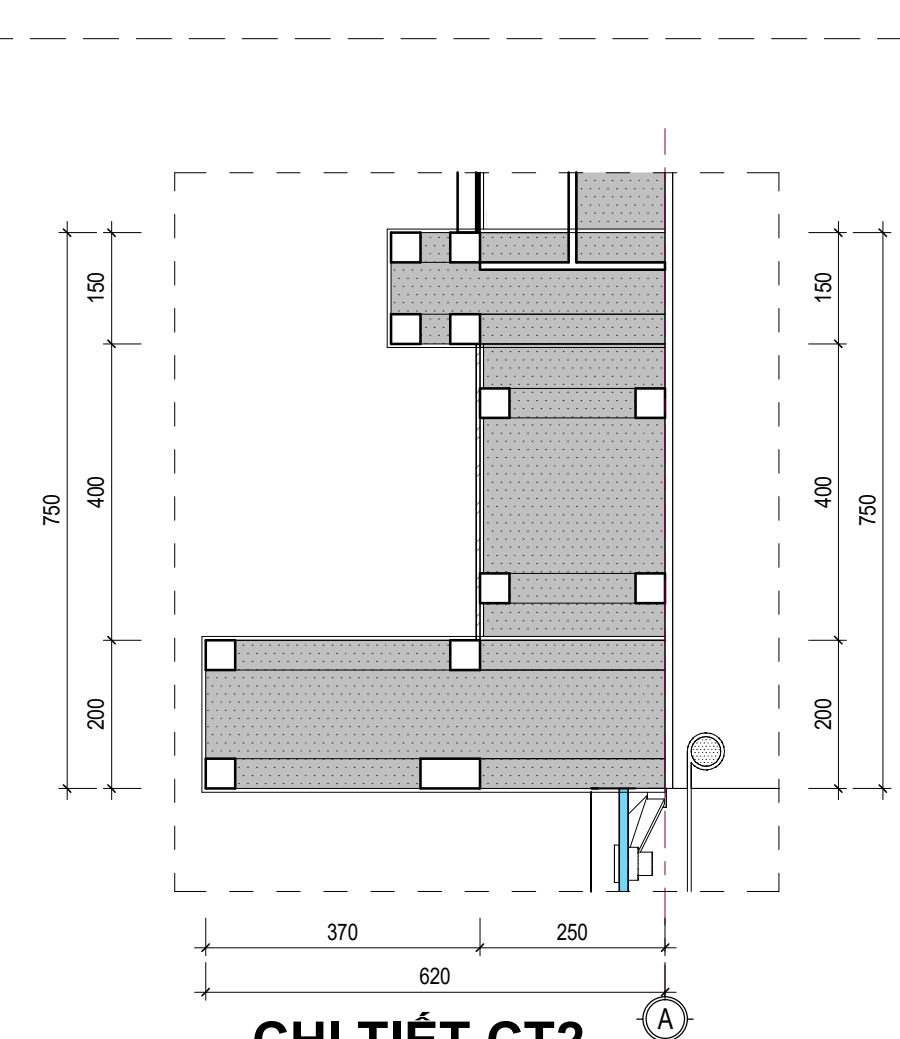
MẶT BÊN 02 CHI TIẾT MĐ-02



CẮT 1-1 MĐ-02



CHI TIẾT CT1



CHI TIẾT CT2

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:
6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

[Signature]

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

[Signature]

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

[Signature]

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ Vẽ - DESIGN/DRAWING:

[Signature]

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

[Signature]

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT MẶT ĐỨNG

VERSION:

HOÀN THÀNH - ISSUE DATE:

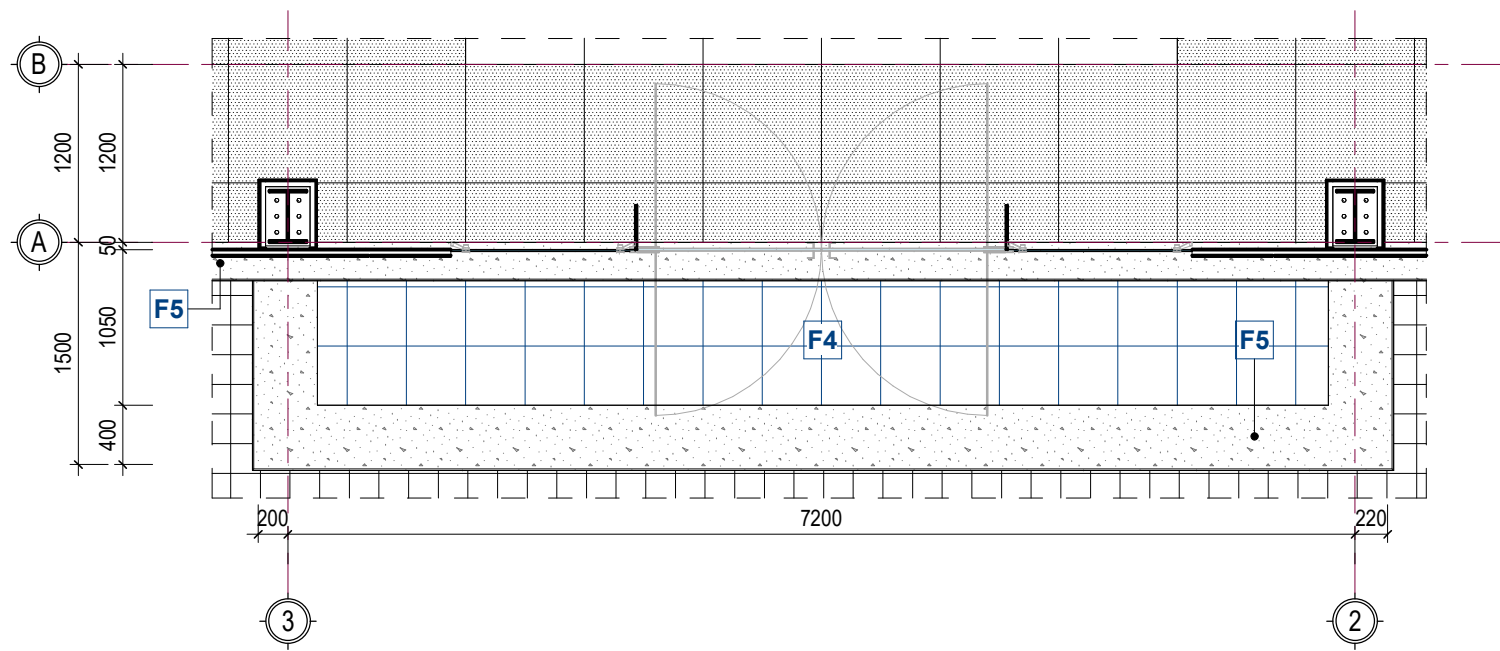
2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

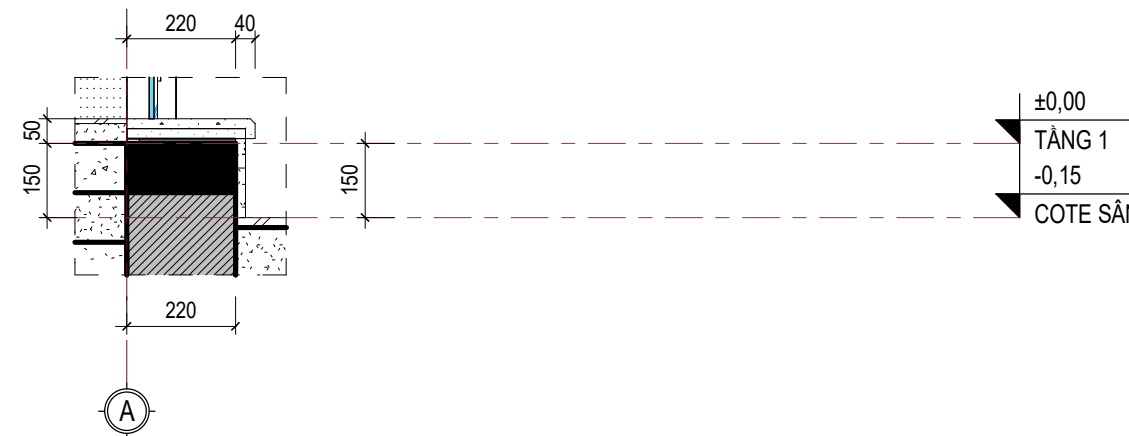
SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

WA-301



CHI TIẾT BẠC THỀM BT-2



CẮT 1-1 BẠC THỀM BT-2

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU,
PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT BẠC THỀM

VERSION:

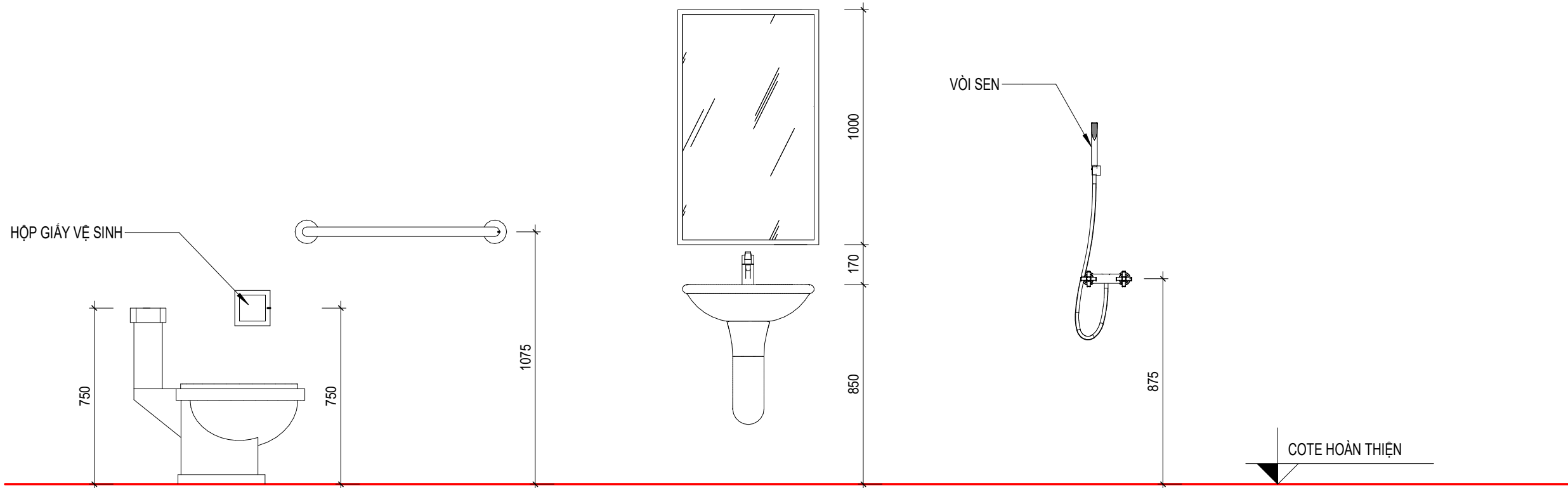
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

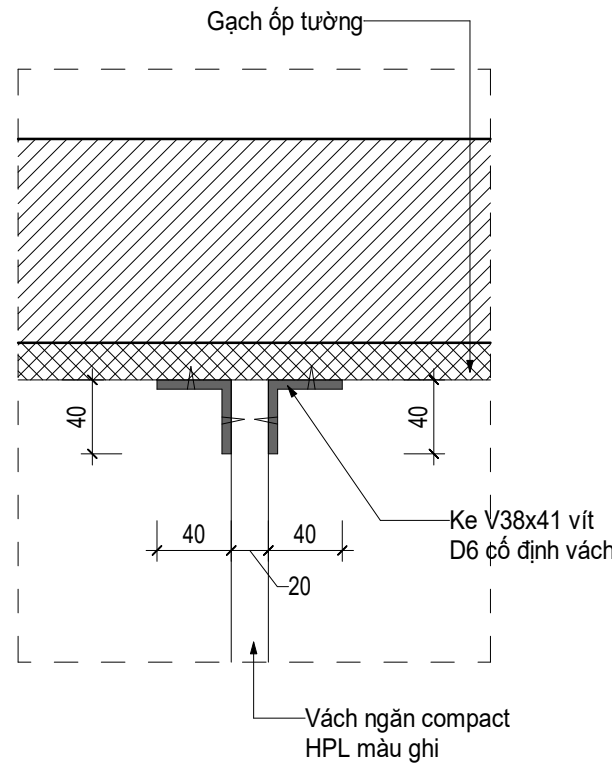
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

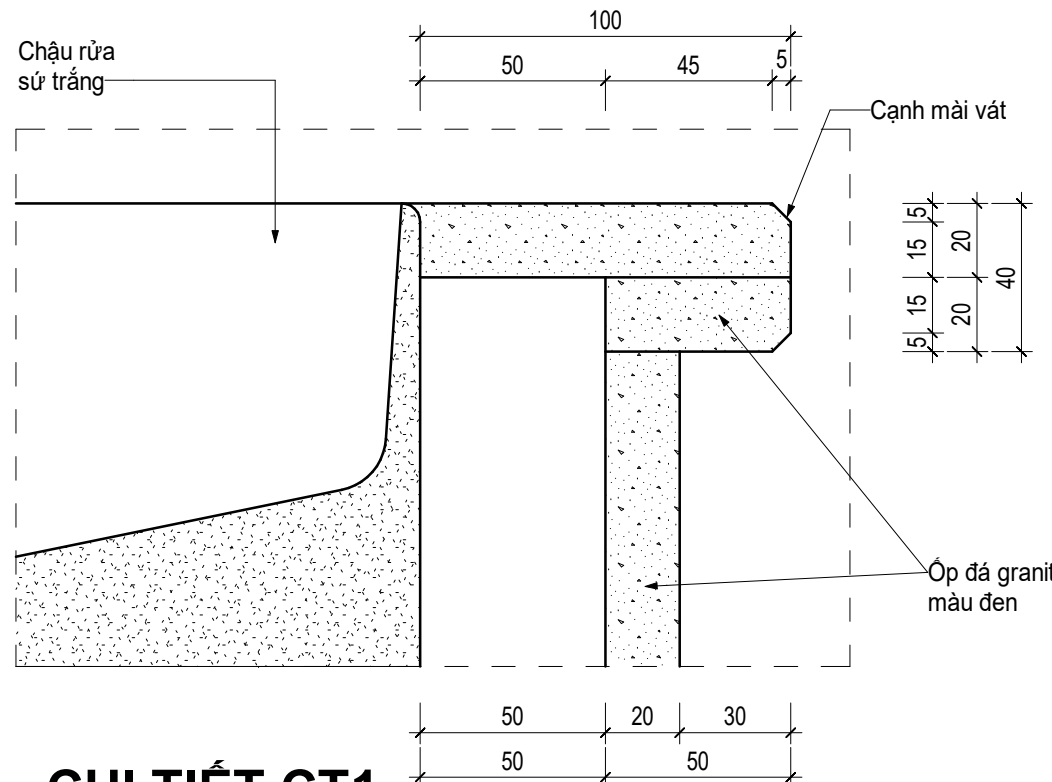
WA-302



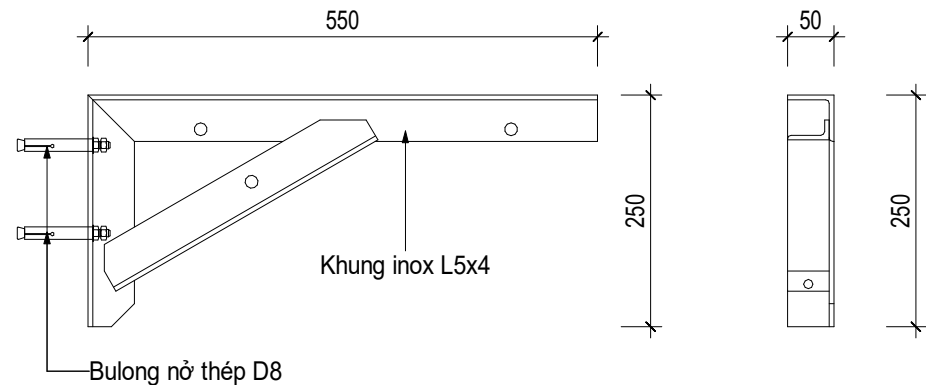
CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH WC



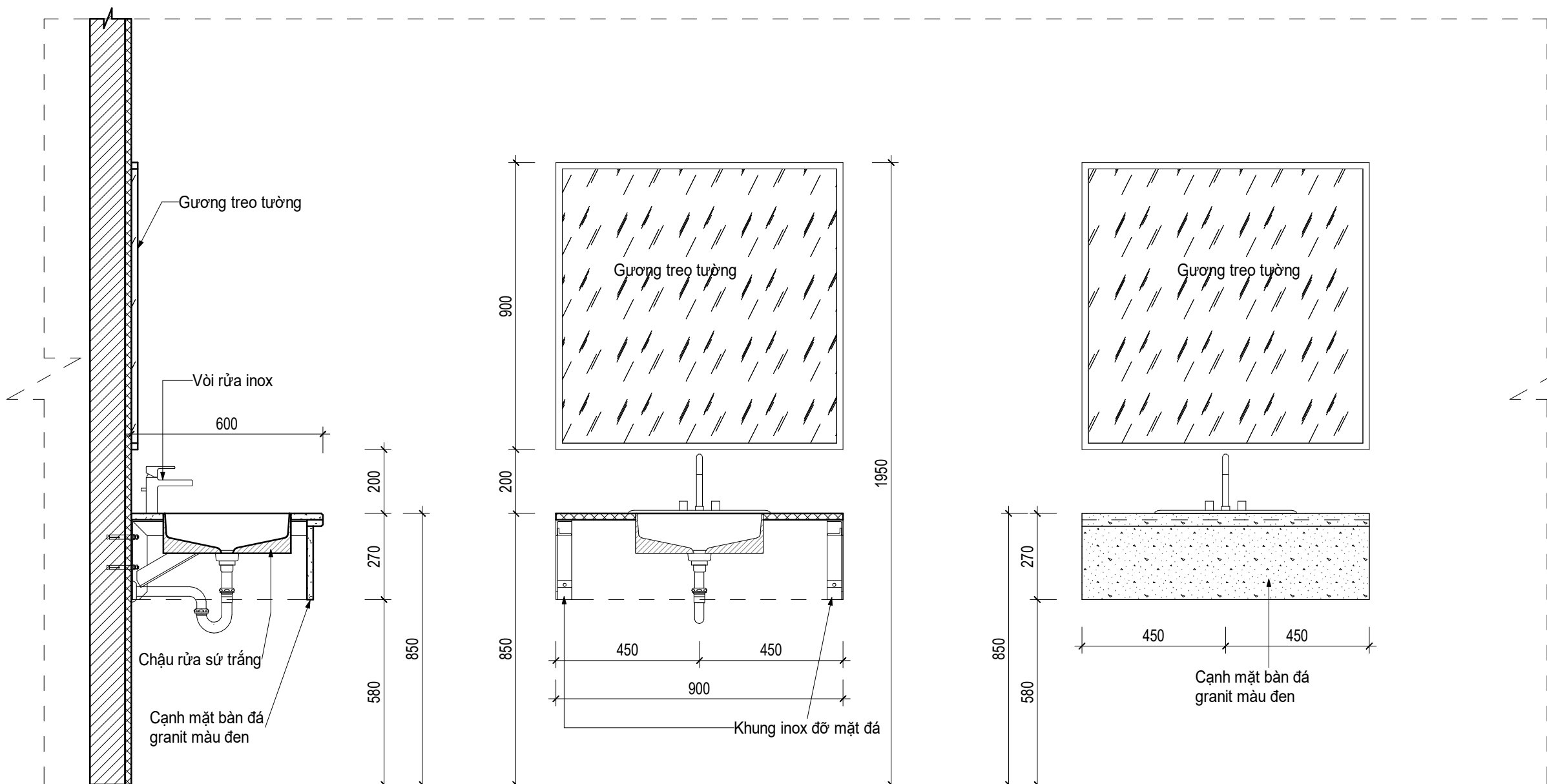
CHI TIẾT CT2



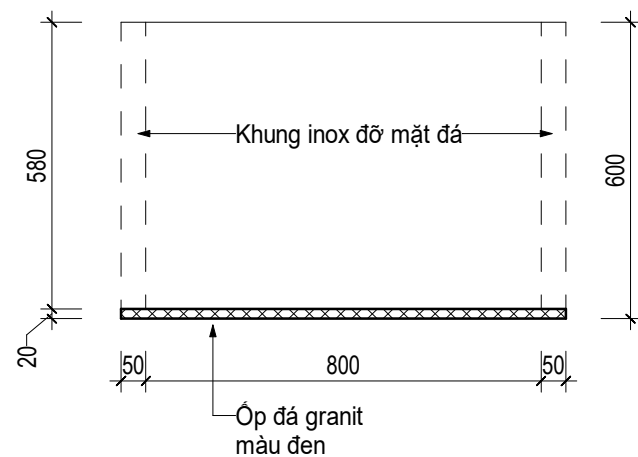
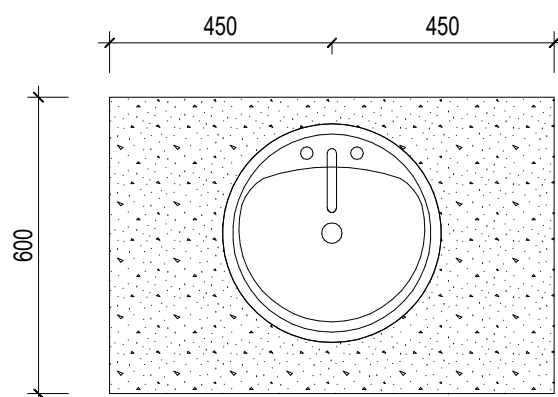
CHI TIẾT CT1



CHI TIẾT KHUNG INOX



Cote sàn hoàn thiện



- Chi tiết lavabo điện hình, các kích thước lavabo khác xem ở bản vẽ chi tiết vệ sinh làm tương tự

CHI TIẾT LAVABO

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TÀNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT CHUNG WC

VERSION:

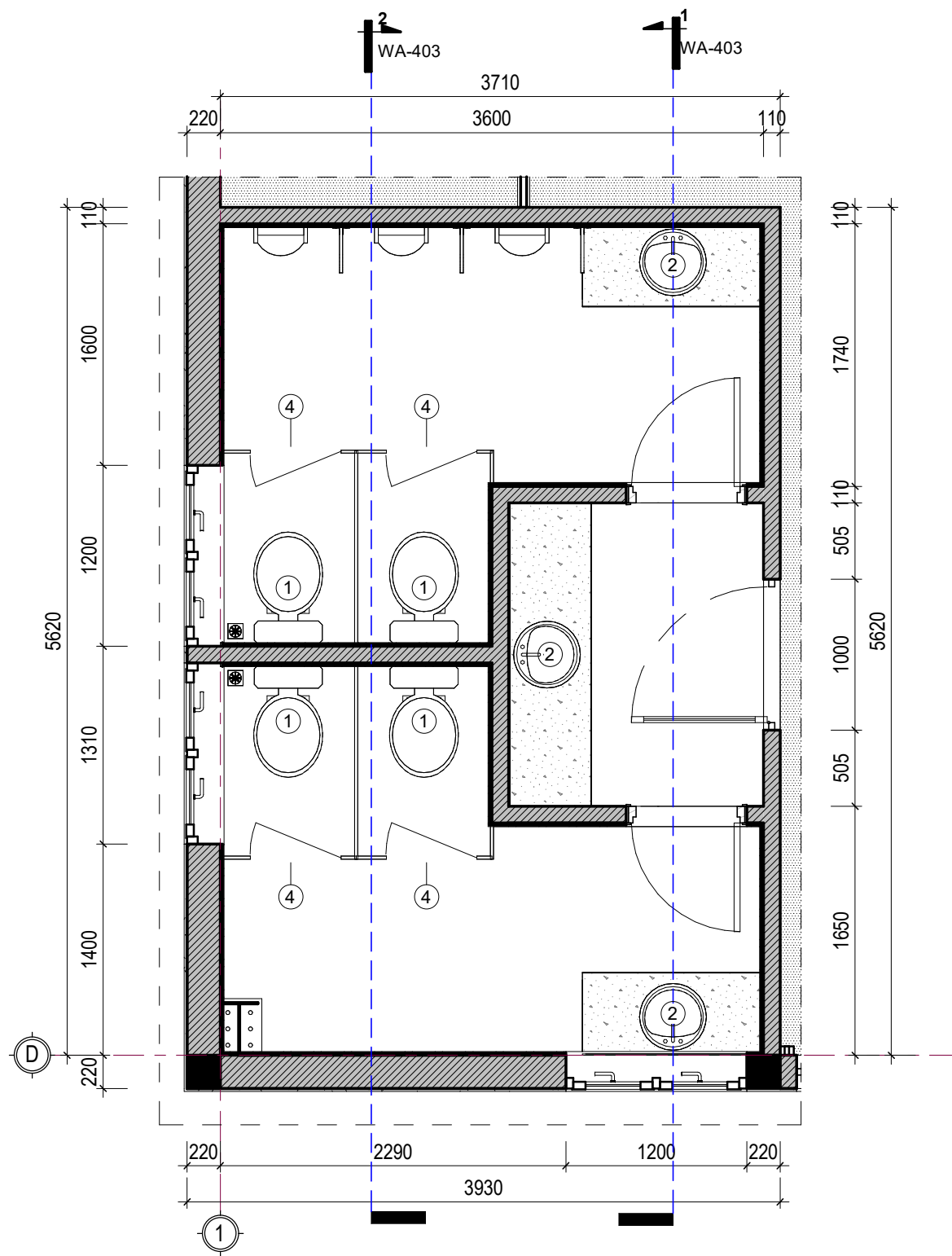
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

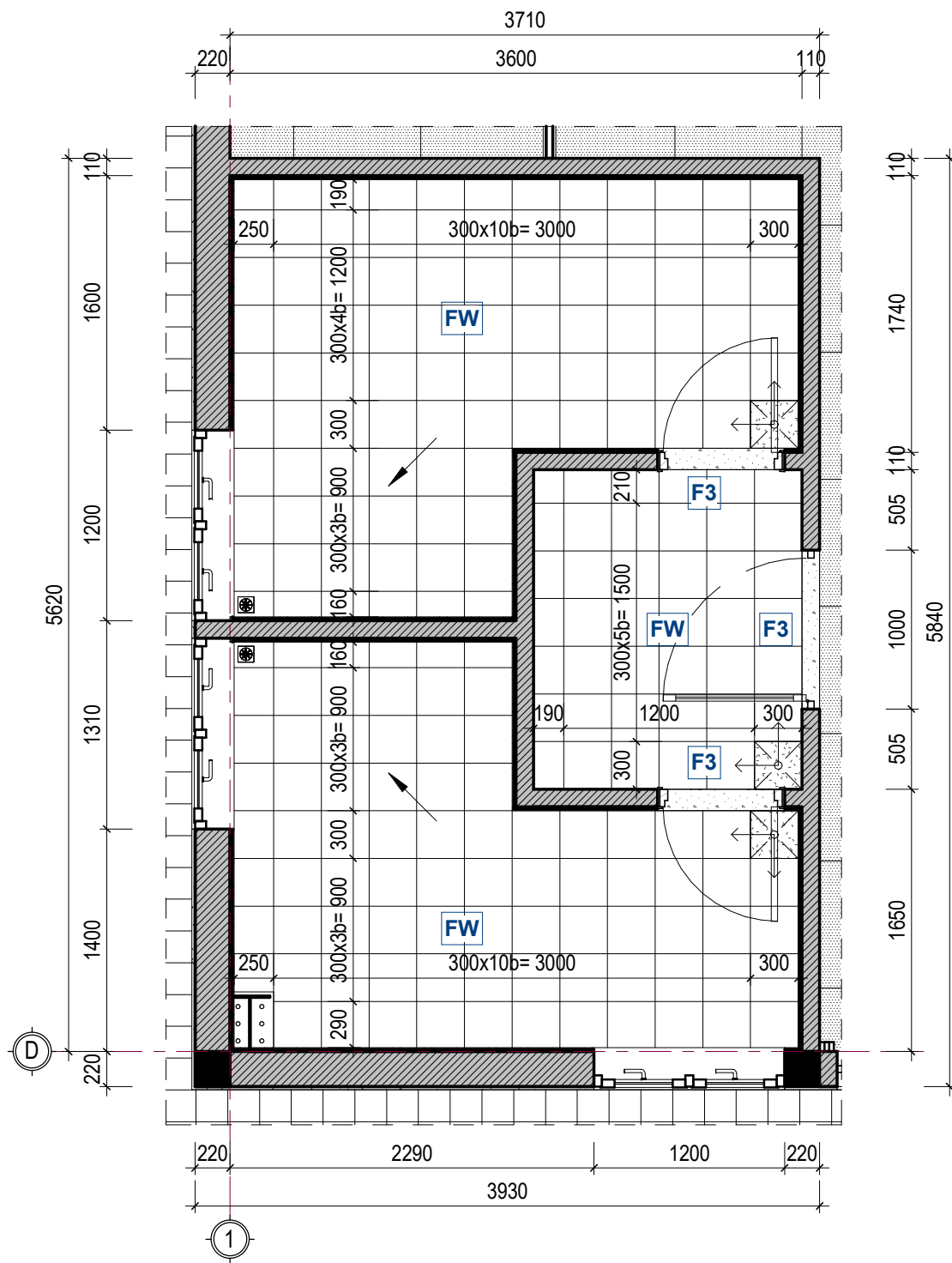
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE/SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

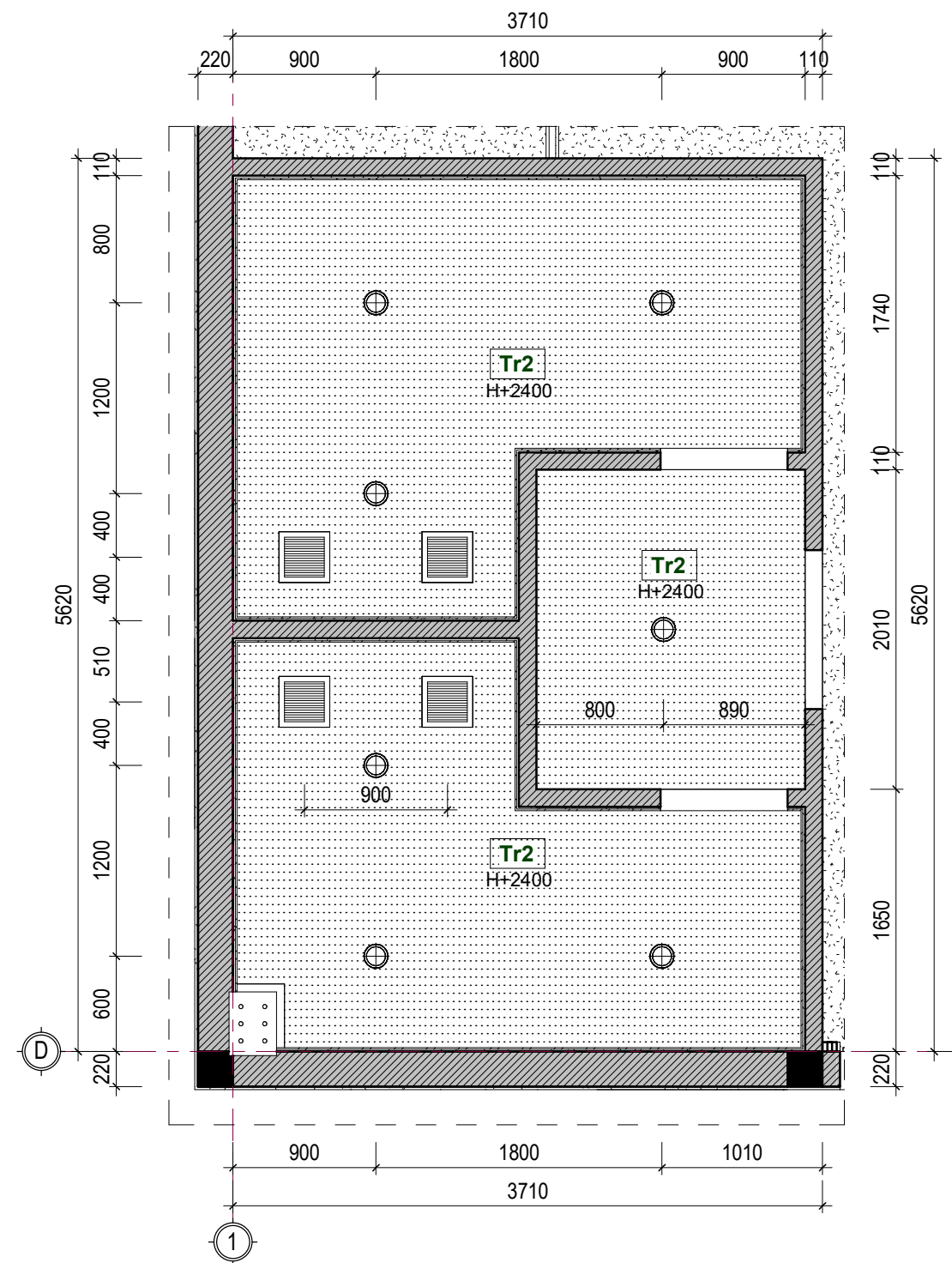
WA-401



MẶT BẰNG CHI TIẾT WC-01



MẶT BẰNG LÁT SÀN WC-01



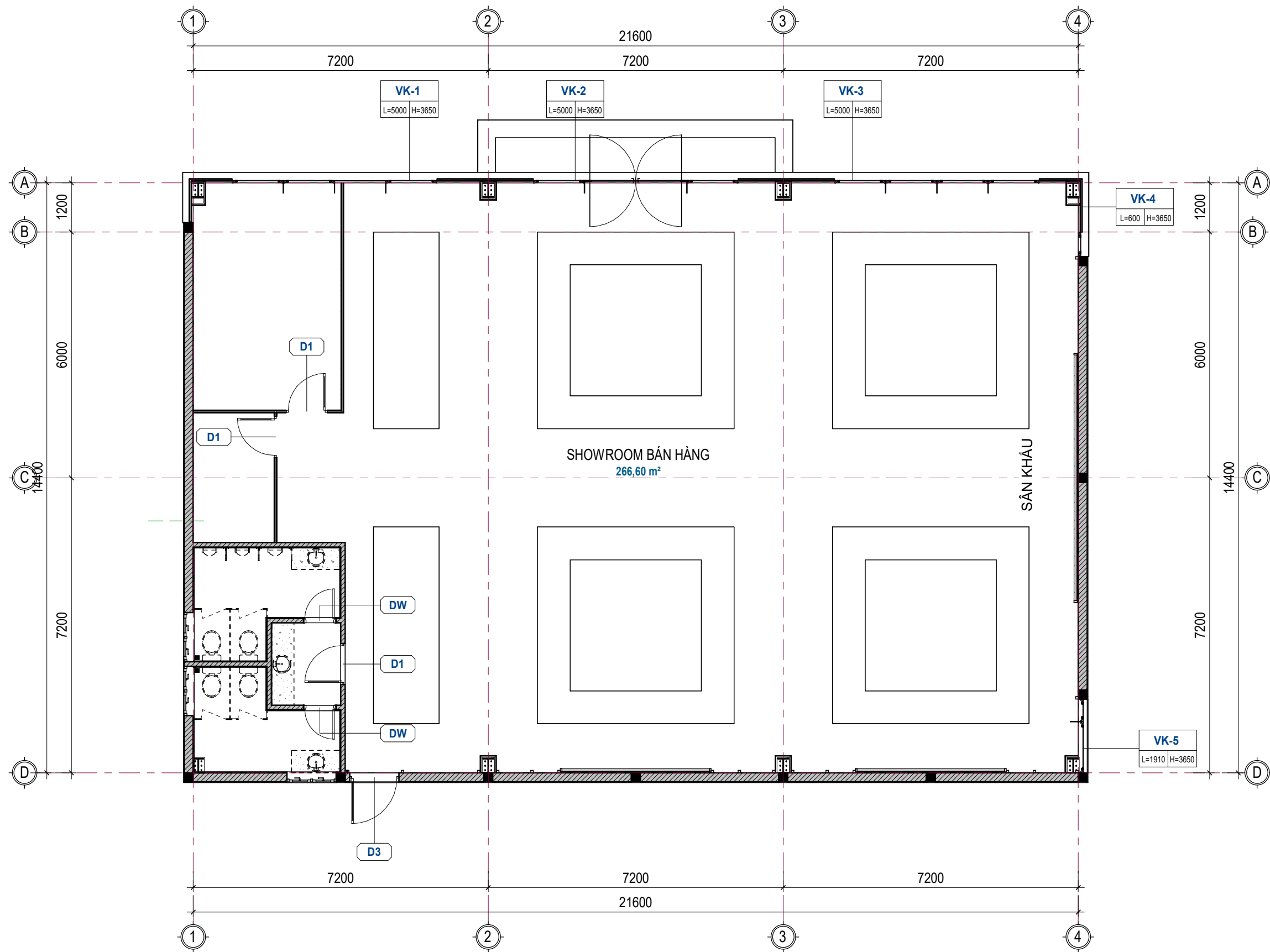
MẶT BẰNG TRẦN WC-01

BẢNG KÝ HIỆU LÁT SÀN	
KÝ HIỆU	QUY CÁCH SÀN
F1	F1- LÁT GẠCH CERAMIC 800x800 GHI SÁNG
F2	F2- LÁT GẠCH CERAMIC 800x800 TRẮNG
F3	F3-GẠCH CERAMIC GIÁ ĐÁ MÀU ĐEN
F4	F4-SÀN CERAMIC CHỐNG TRƠN 400x400
F5	F5-ĐÁ GRANITE MÀU ĐEN
FW	FW-LÁT GẠCH CERAMIC 300x300 CHỐNG TRƠN

GHI CHÚ TRẦN	
KÝ HIỆU	QUY CÁCH TRẦN
Tr1	TRẦN THẠCH CAO KHUNG XƯƠNG CHÌM
Tr2	TRẦN THẠCH CAO CHỊU ẨM, KHUNG XƯƠNG CHÌM

KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ
①	XÍ BỆT		QUẠT HÚT MÙI - THÔNG GIÓ
②	CHẬU RỬA SỬ: KÉ ỚP MẶT ĐÁ GRANITE KÉM GƯƠNG TRẮNG		
③	SEN TẮM INOX		Ổ THẨM TRẦN 600x600mm
④	VÁCH NGĂN XÍ COMPOSITE		
⑤	TIỂU ĐỪNG		
⑥	VÁCH NGĂN COMPACT		GA THU INOX
F2	SÀN LÁT GẠCH CERAMIC 300x300 CHỐNG TRƠN MÀU SẮM		
F3	GỖ PHÂN SÀN ĐÁ GRANITE MÀU SẮM		ĐÈN DOWNLIGHT
T2	TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG CHÌM CHỐNG ẨM		
G1	ỚP GẠCH CERAMIC 300x600 MÀU SÁNG		VIÊN LÁT ĐỊNH VỊ

SỬA ĐỔI - REVISION:		
LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:
DỰ ÁN - PROJECT:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:		
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:		
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI		
ISO 9001:2015		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi		
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720		
website: www.xmt.vn		
email: info@xmt.vn		
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:		
NGUYỄN XUÂN HÒA		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:		
KTS. NGUYỄN HƯNG ANH		
THIẾT KẾ Vẽ - DESIGN/DRAWING:		
KTS. BÙI CHÍ TRUNG		
QLKT - TECHNICAL MANAGER:		
KTS. GIANG ANH SƠN		
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:		
BẢN VẼ THI CÔNG		
PHẦN - PART:		
KIẾN TRÚC		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:		
CHI TIẾT VỆ SINH		
VERSION:		HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
		2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:		SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B		WA-402



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỬA-VÁCH KÍNH

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG 311,04 m²

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

CỬA-VÁCH KÍNH

VERSION:

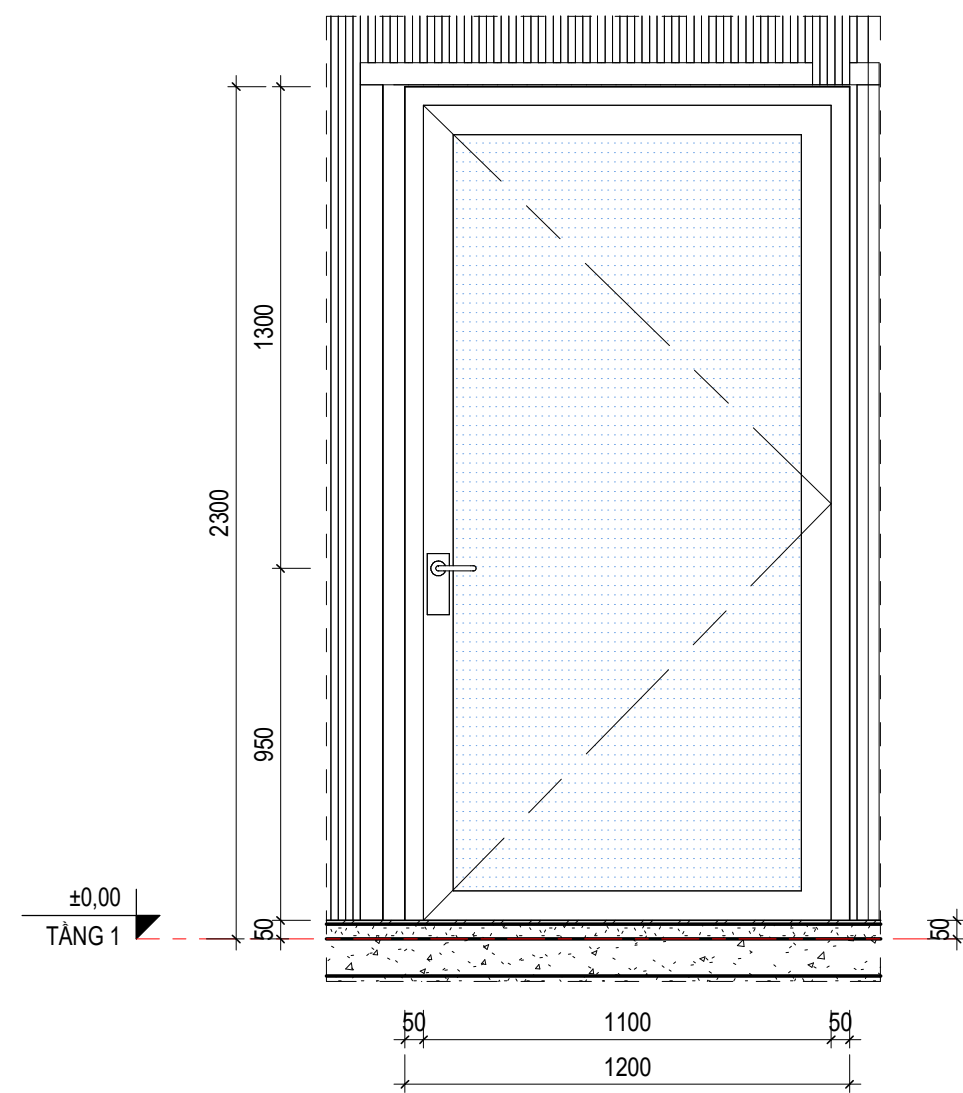
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

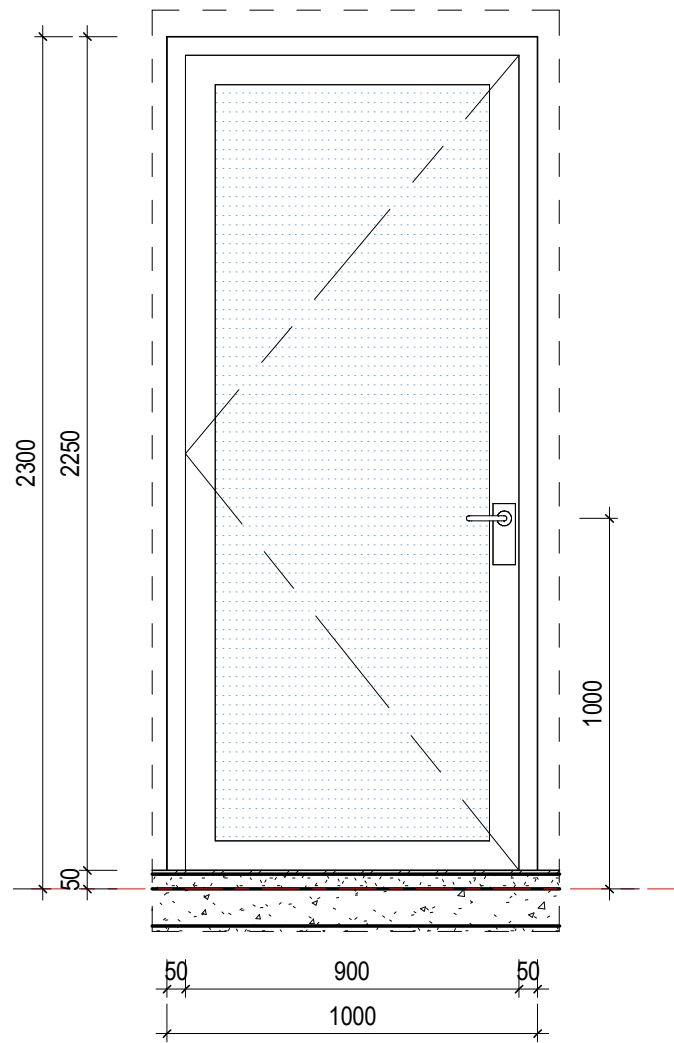
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

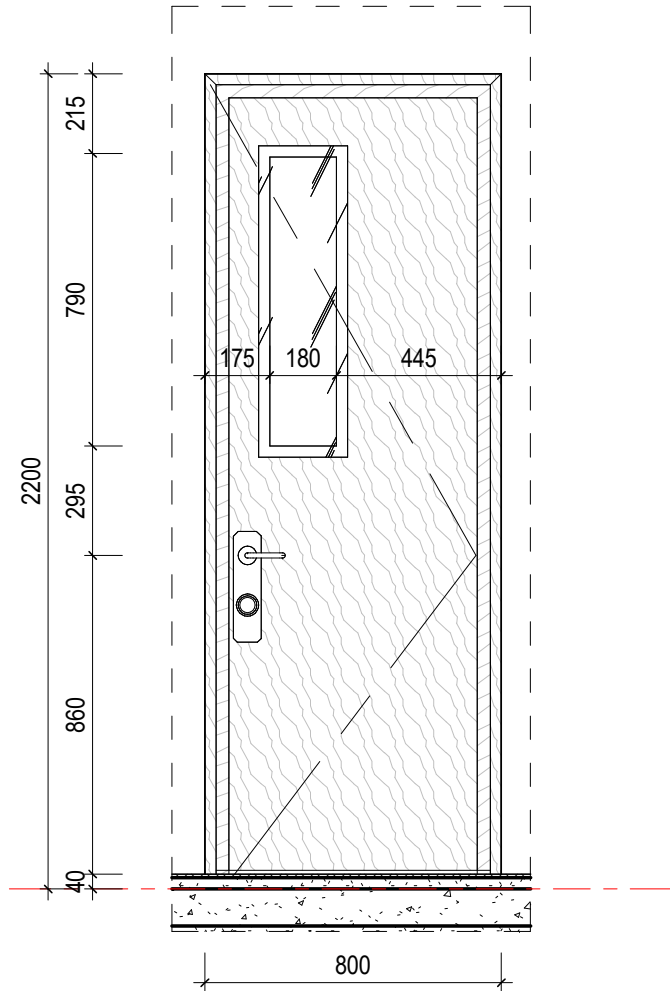
WA-500



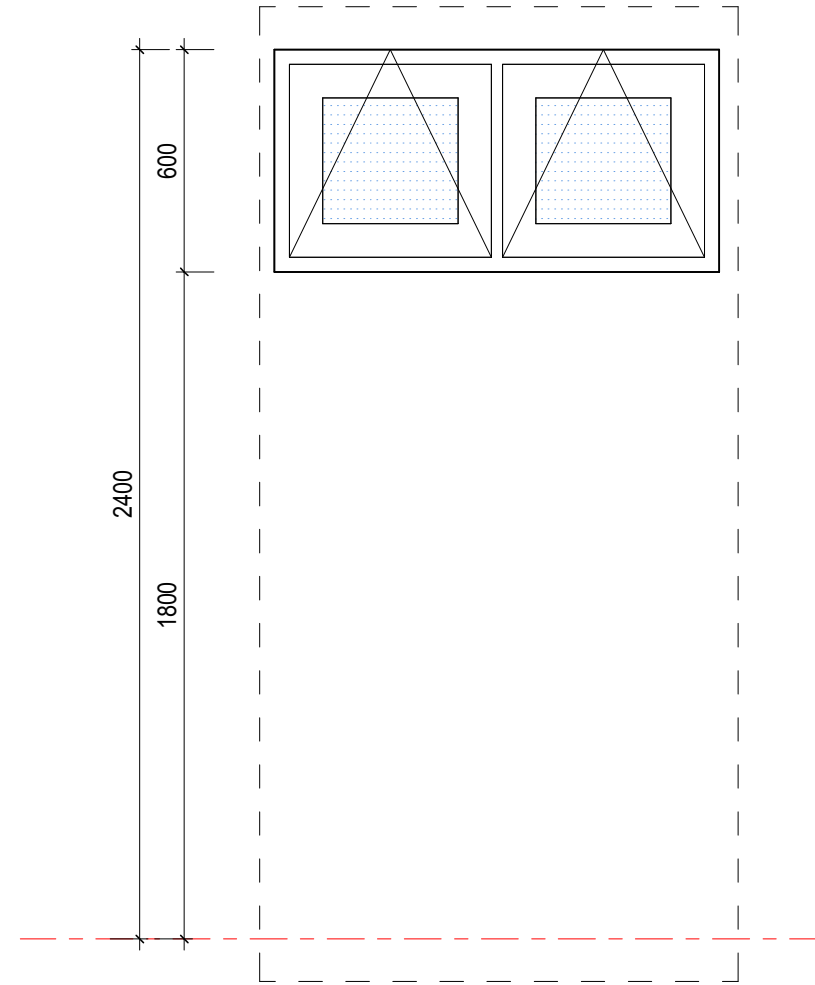
MẶT ĐỨNG CỬA D2



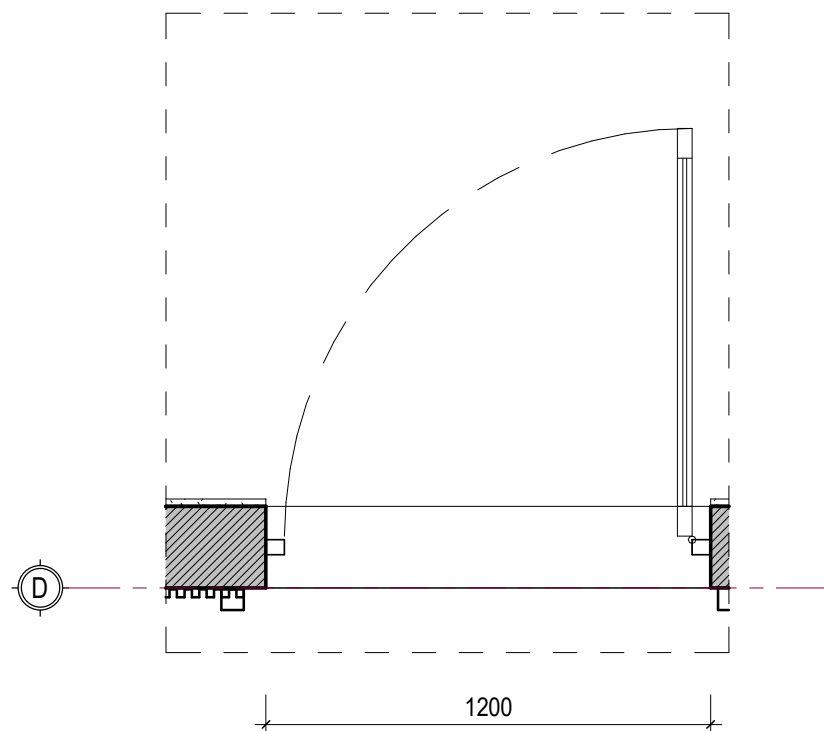
MẶT ĐỨNG CỬA D1



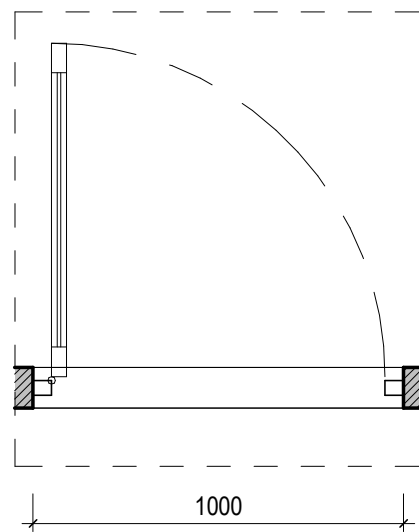
MẶT ĐỨNG CỬA DW



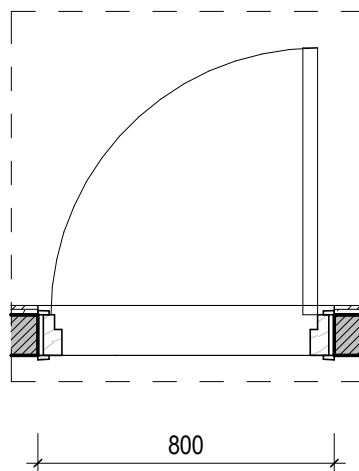
MẶT ĐỨNG CỬA SỔ S1



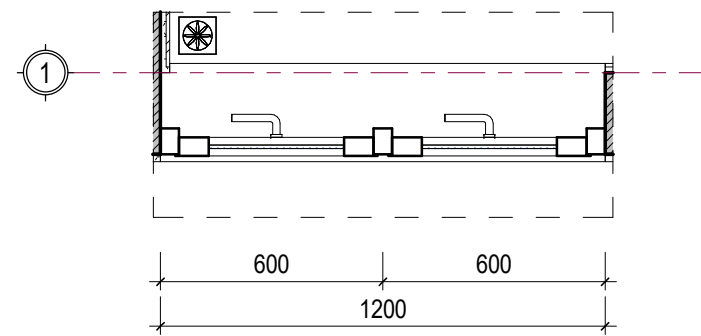
MẶT BẰNG CỬA ĐI D2



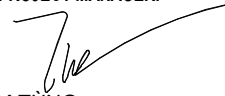
MẶT BẰNG CỬA ĐI D1

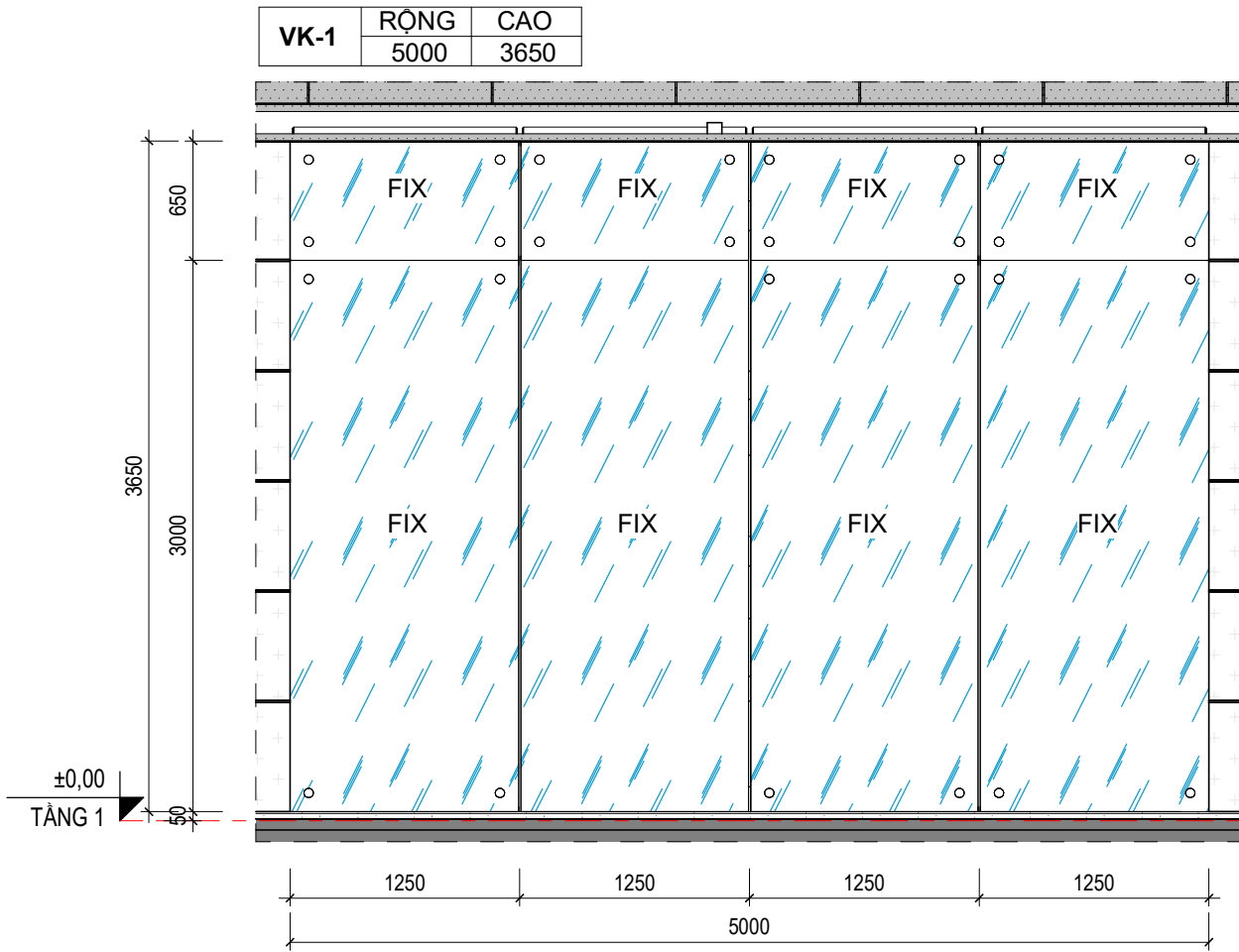


MẶT BẰNG CỬA ĐI DW

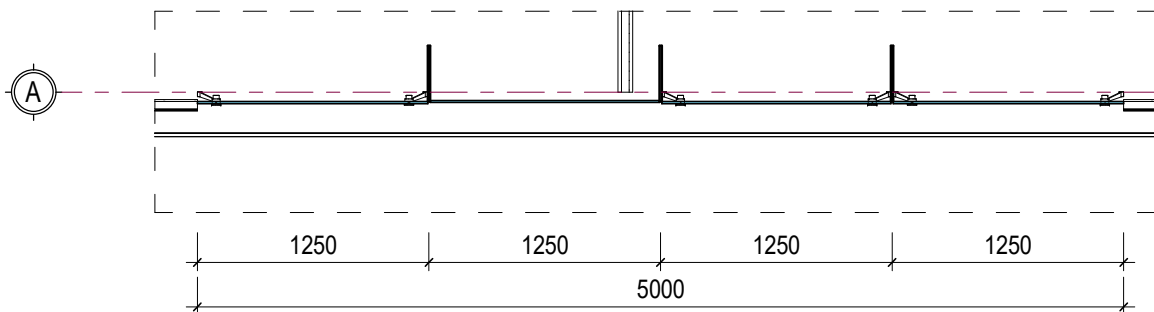


MẶT BẰNG CỬA SỔ S1

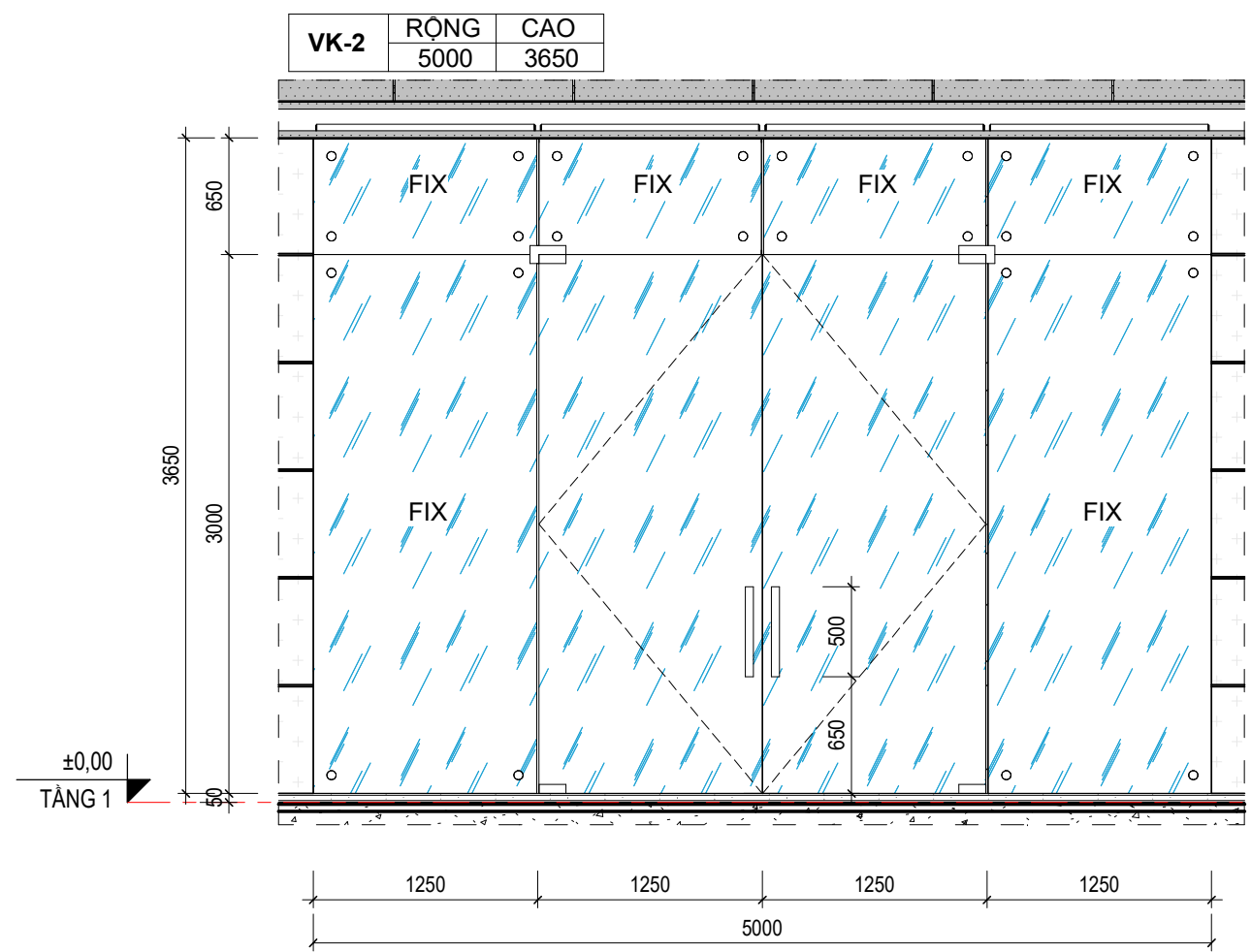
SỬA ĐỔI - REVISION:		
LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:
DỰ ÁN - PROJECT:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:		
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN		
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:		
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI		
		
ISO 9001:2015		
ĐỊA CHỈ - ADD:		
6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi		
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720		
website: www.xmt.vn		
email: info@xmt.vn		
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:		
		
NGUYỄN XUÂN HÒA		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:		
		
KTS. NGUYỄN HƯNG ANH		
THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:		
		
KTS. BÙI CHÍ TRUNG		
QLKT - TECHNICAL MANAGER:		
		
KTS. GIANG ANH SƠN		
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:		
BẢN VẼ THI CÔNG		
PHẦN - PART:		
KIẾN TRÚC		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:		
CHI TIẾT CỬA ĐI - CỬA SỔ		
VERSION:		HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
		2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:		SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B		WA-501



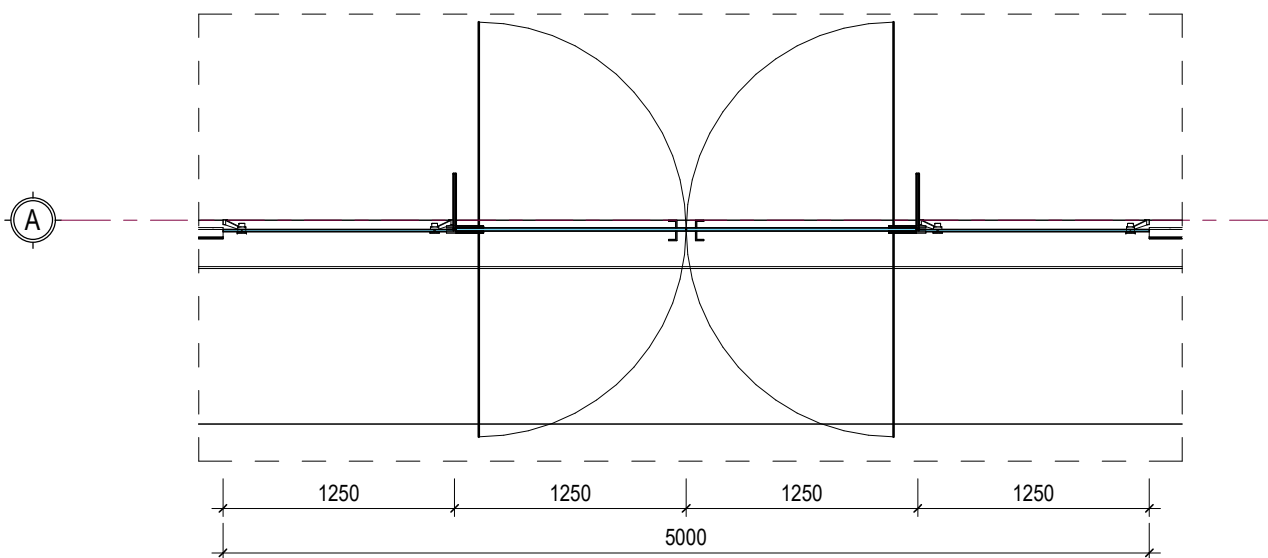
MẶT ĐỨNG VÁCH KÍNH VK-1



MẶT BẰNG VÁCH KÍNH VK-1



MẶT ĐỨNG VÁCH KÍNH VK-2



MẶT BẰNG VÁCH KÍNH VK-2

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU,
PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT VÁCH KÍNH

VERSION:

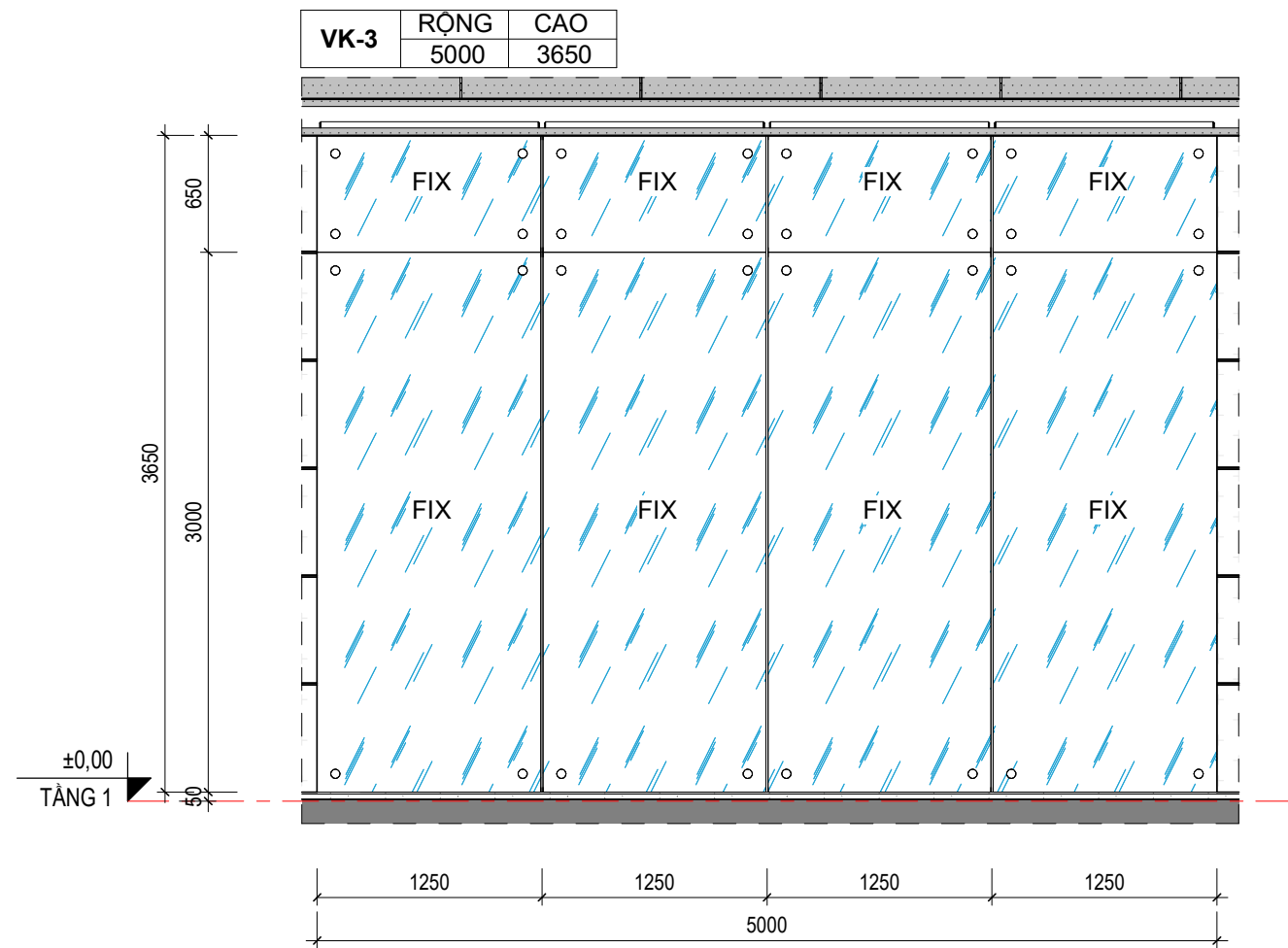
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

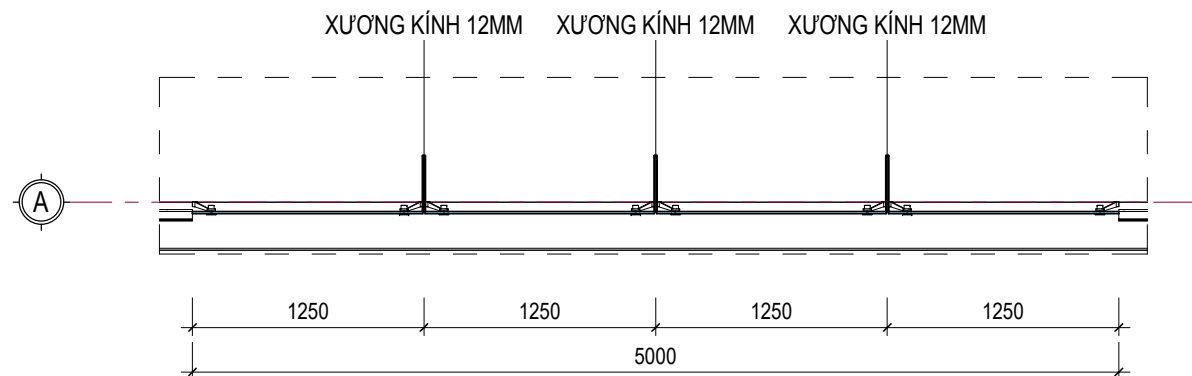
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

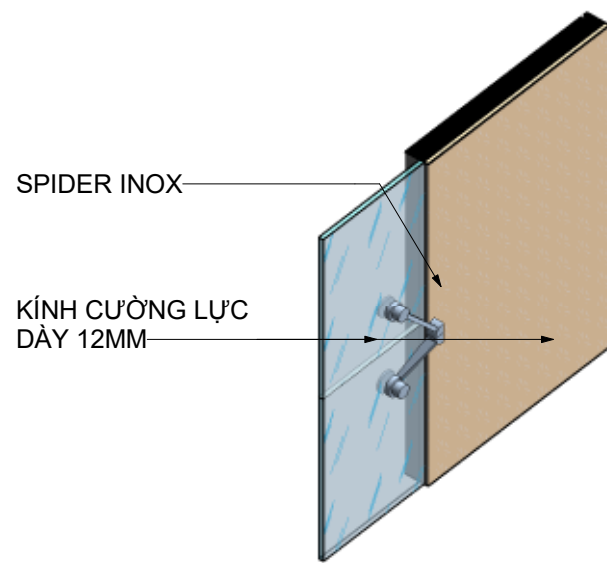
WA-502



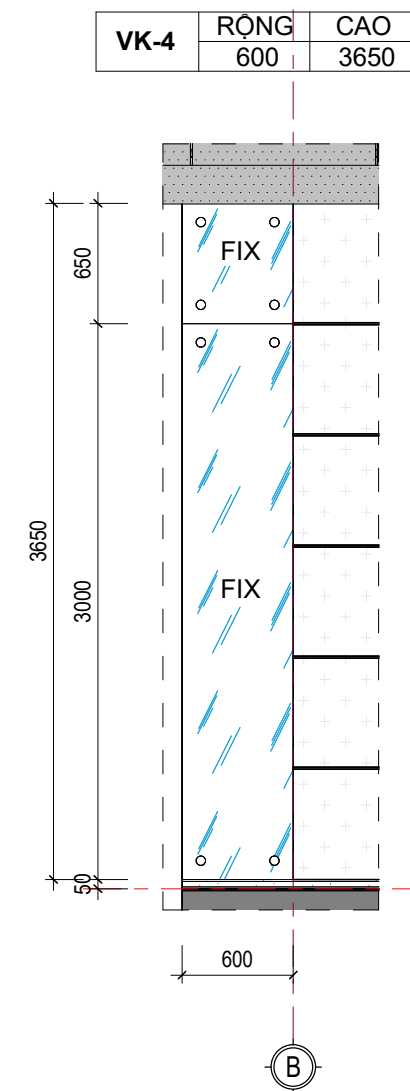
MẶT ĐỨNG VÁCH KÍNH VK-3



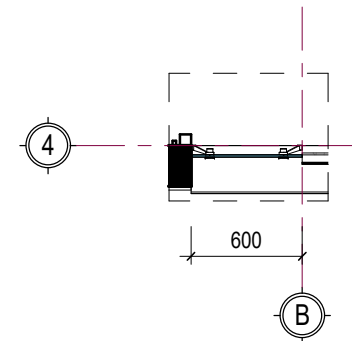
MẶT BẰNG VÁCH KÍNH VK-3



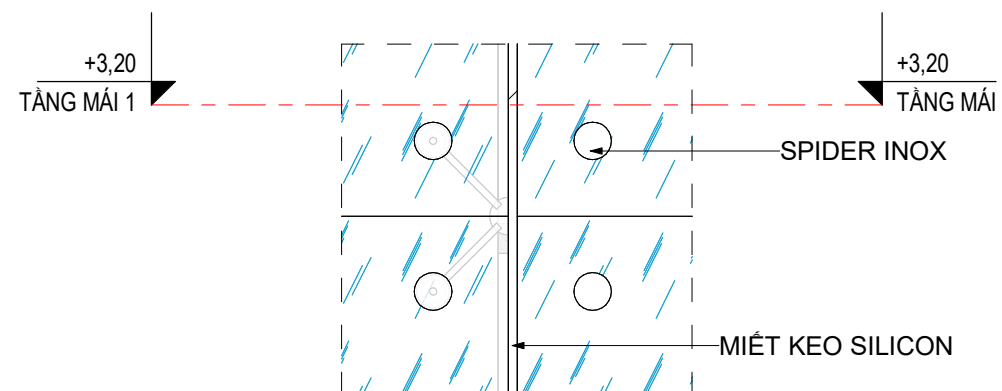
B-CHI TIẾT SPIDER GIỮ VÁCH KÍNH



MẶT ĐỨNG VÁCH KÍNH VK-4



MẶT BẰNG VÁCH KÍNH VK-4



B-CHI TIẾT NỘI KÍNH

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU,
PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT VÁCH KÍNH

VERSION:

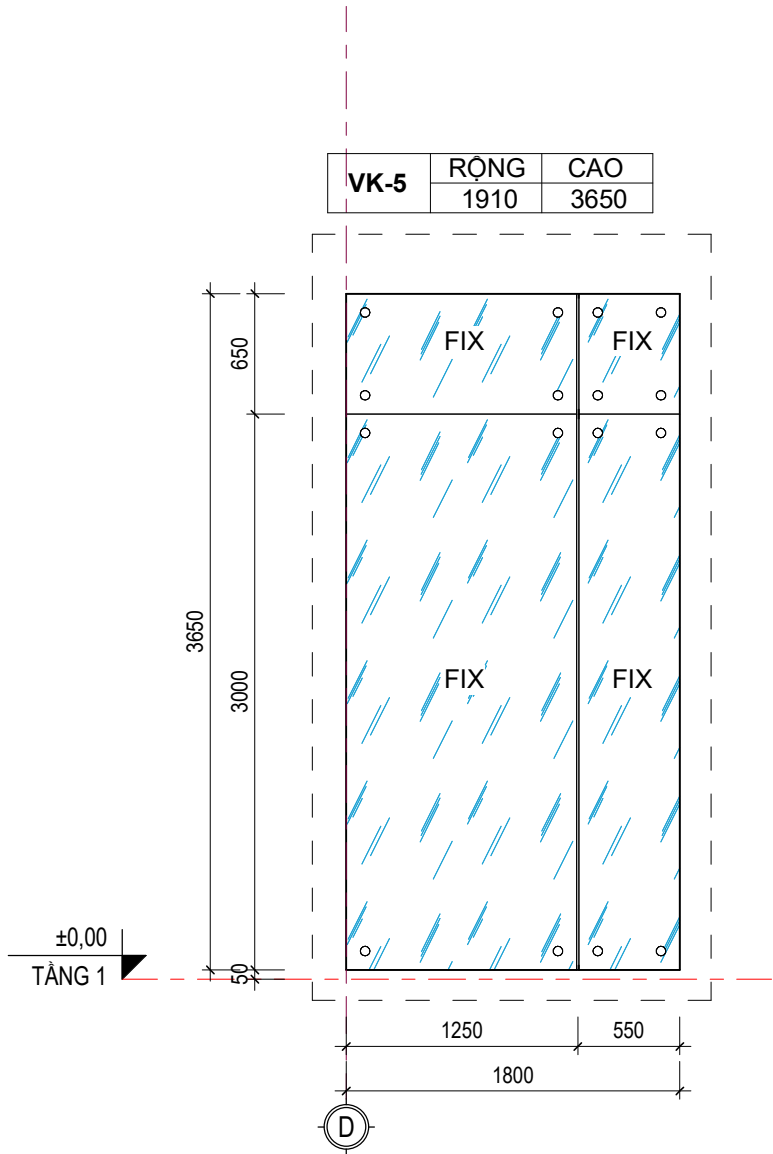
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

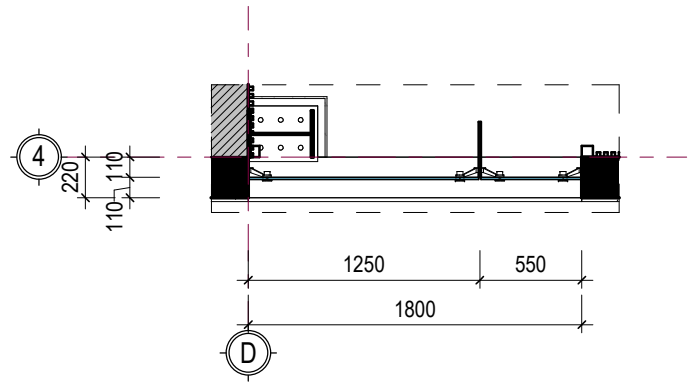
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

WA-503



MẶT ĐỨNG VÁCH KÍNH VK-5



MẶT BẰNG VÁCH KÍNH VK-5

DANH MỤC CỬA ĐI					
TÊN CỬA	RỘNG THÔ	CAO THÔ	CAO BẬU CỬA	SỐ LƯỢNG	VẬT LIỆU CỬA
TẦNG 1					
D1	1000	2300	0	3	CỬA KHUNG NHÔM KÍNH - KÍNH MỜ
D3	1200	2300	0	1	CỬA KHUNG NHÔM KÍNH - KÍNH MỜ
DW	770	2185	0	2	
TỔNG SỐ:				6	

DANH MỤC CỬA SỎ					
TÊN CỬA	RỘNG THÔ	CAO THÔ	CAO BẬU CỬA	SỐ LƯỢNG	VẬT LIỆU CỬA
TẦNG 1					
S1	1200	600	1800	3	
TỔNG SỐ:				3	

DANH MỤC VÁCH KÍNH				
TÊN VÁCH KÍNH	RỘNG (HT)	CAO (HT)	Cao Độ Đặt VK	Số lượng
VK-1	5000	3650	50	1
VK-2	5000	3650	50	1
VK-3	5000	3650	50	1
VK-4	600	3650	50	1
VK-5	1910	3650	50	1

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:
6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT VÁCH KÍNH

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

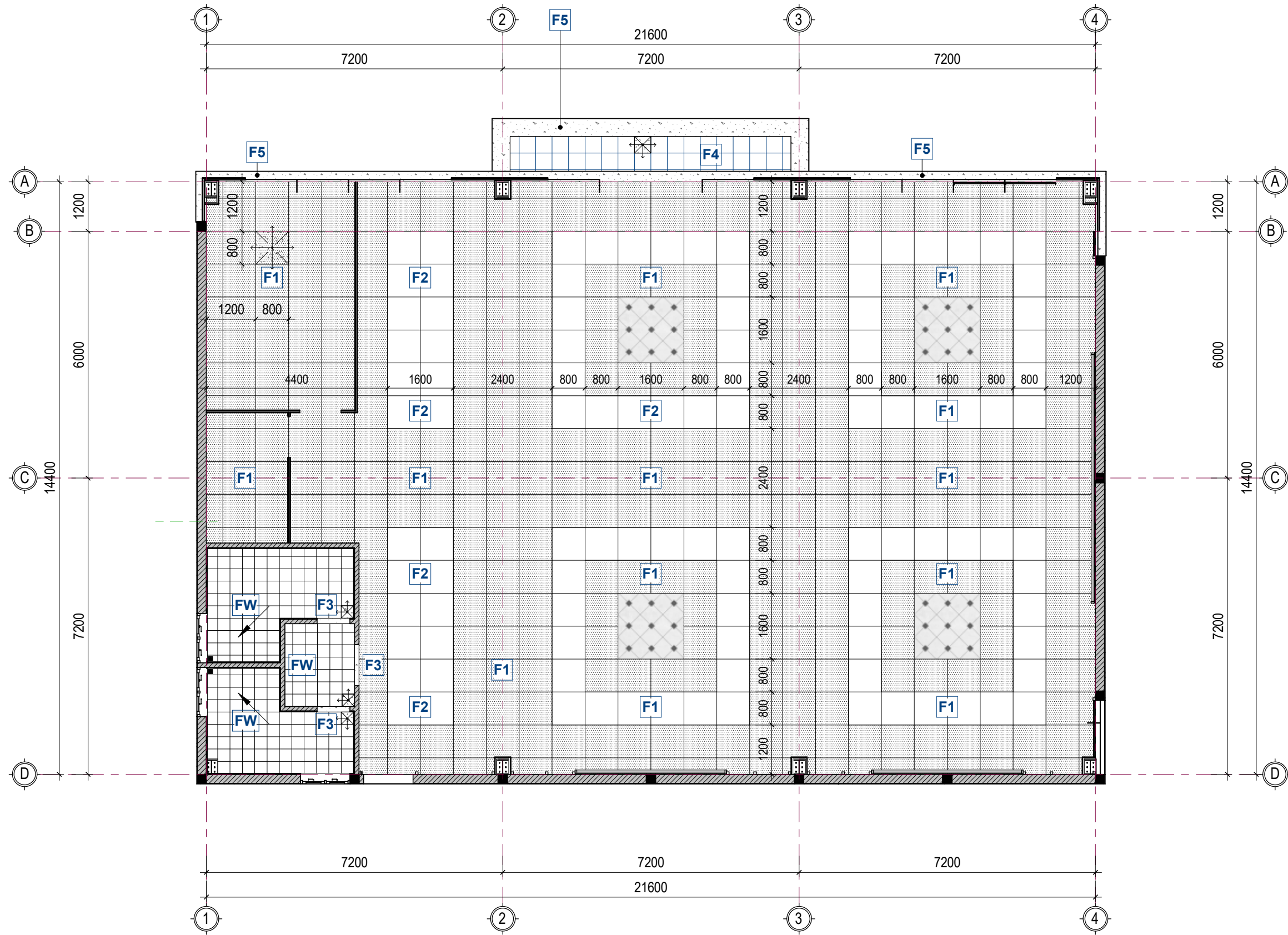
2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

WA-504



MẶT BẰNG LÁT SÀN

BẢNG KÝ HIỆU LÁT SÀN	
KÝ HIỆU	QUY CÁCH SÀN
F1	F1- LÁT GẠCH CERAMIC 800x800 GHI SÁNG
F2	F2- LÁT GẠCH CERAMIC 800x800 TRẮNG
F3	F3-GẠCH CERAMIC GIÁ ĐÁ MÀU ĐEN
F4	F4-SÀN CERAMIC CHỐNG TRƠN 400x400
F5	F5-ĐÁ GRANITE MÀU ĐEN
FW	FW-LÁT GẠCH CERAMIC 300x300 CHỐNG TRƠN

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG LÁT SÀN

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

WA-601

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NO.	NGÀY DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TÀNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KTS. NGUYỄN HƯNG ANH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KTS. BÙI CHÍ TRUNG

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KTS. GIANG ANH SƠN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG TRẦN

VERSION:

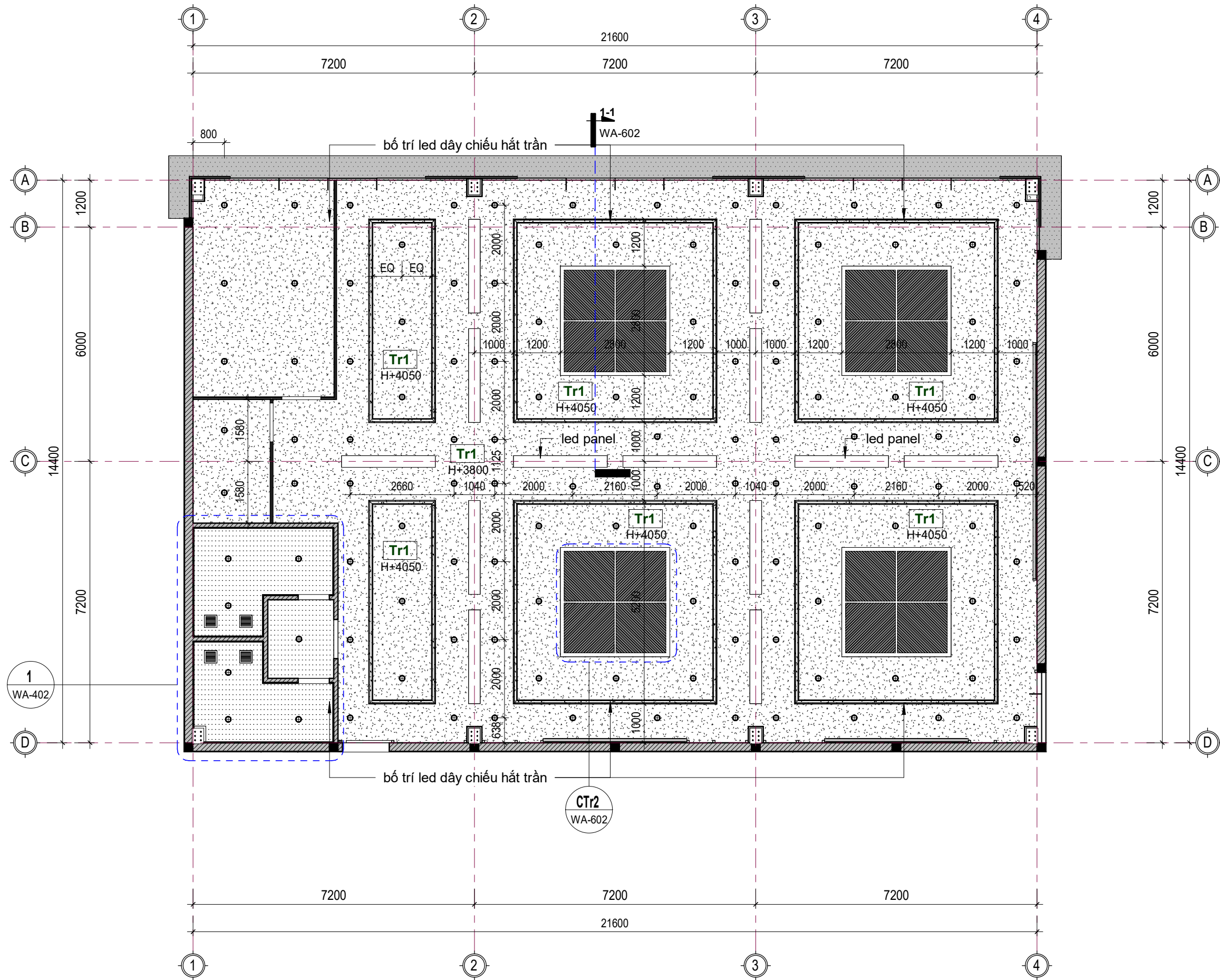
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

WA-602

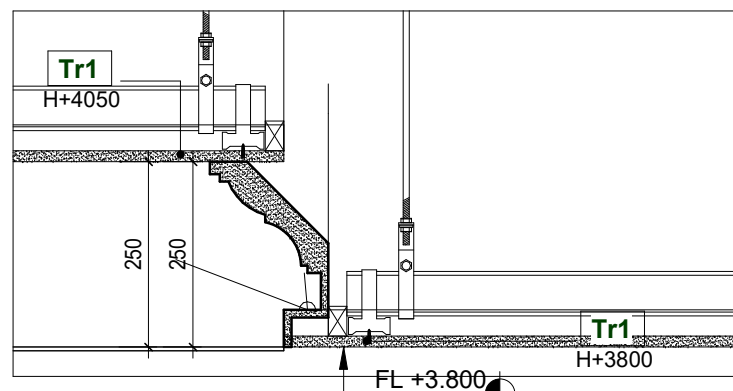


MẶT BẰNG TRẦN

GHI CHÚ TRẦN

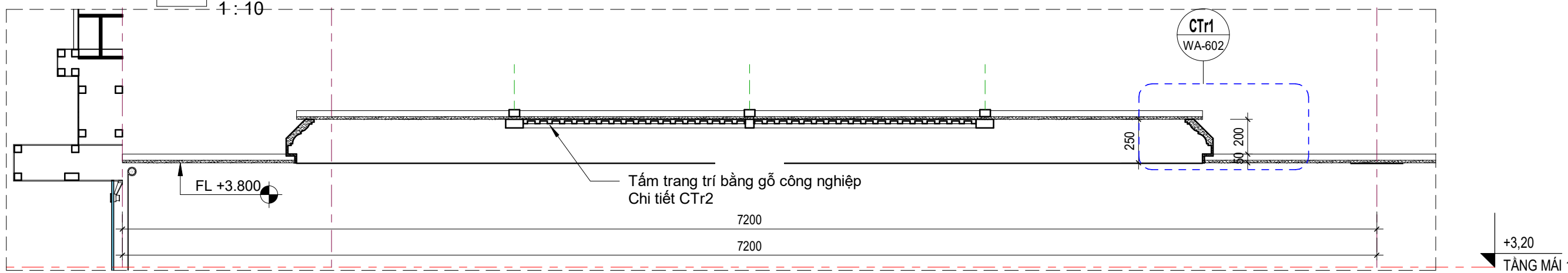
KÝ HIỆU	QUY CÁCH TRẦN
---------	---------------

Tr1	TRẦN THẠCH CAO KHUNG XƯƠNG CHÌM
Tr2	TRẦN THẠCH CAO CHỊU ẨM, KHUNG XƯƠNG CHÌM



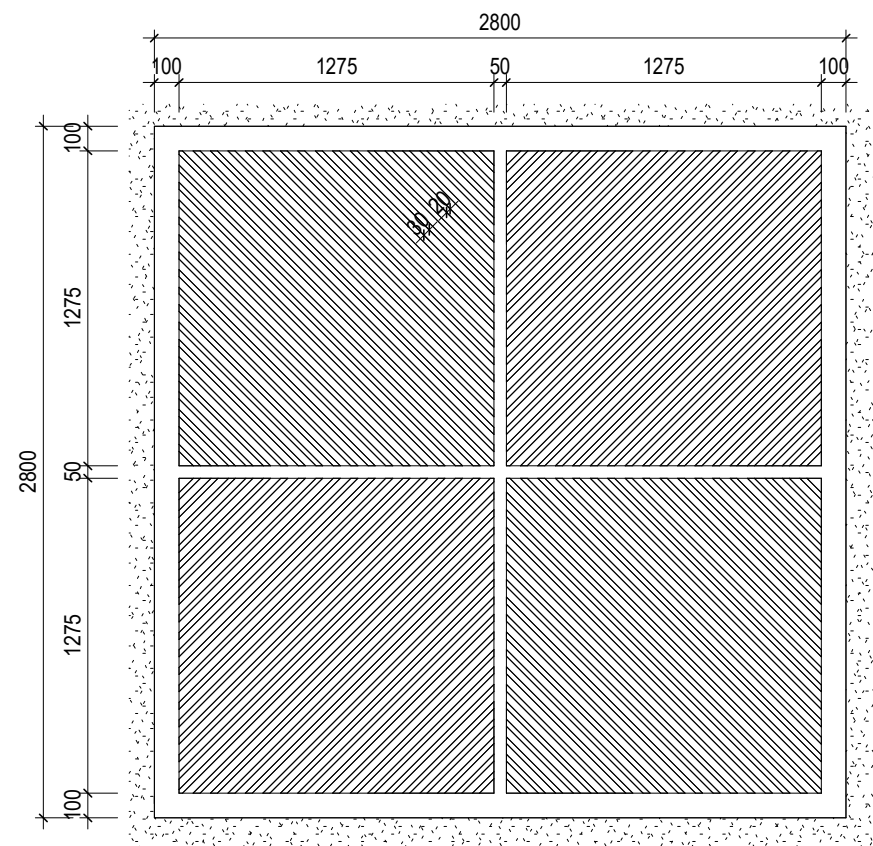
CHI TIẾT CTR1

1 : 10



CẮT CHI TIẾT TRẦN

1 : 25



CHI TIẾT TRẦN CTr2

1 : 30

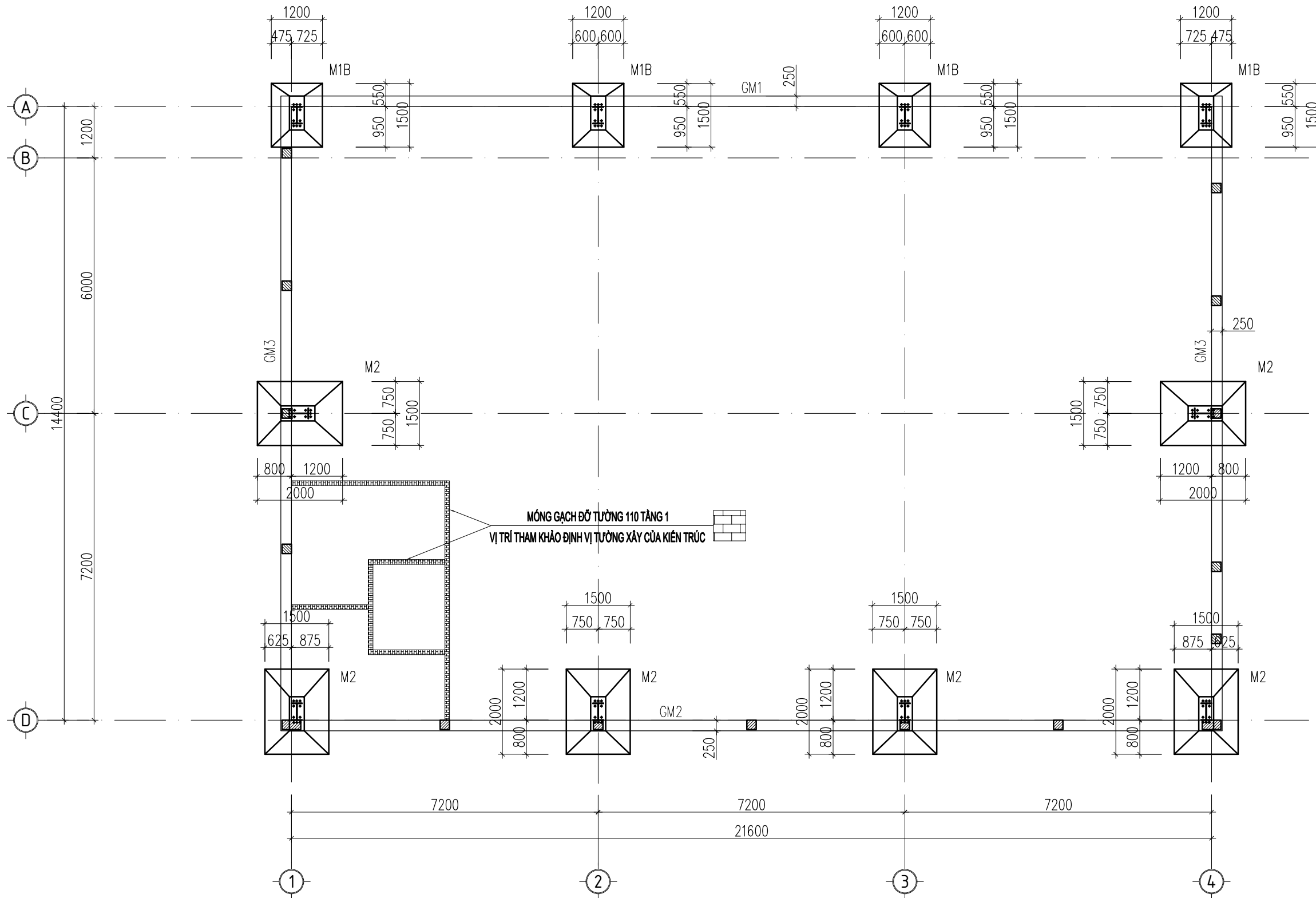
PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ

DANH MỤC BẢN VẼ

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU
1	MẶT BẰNG KẾT CẤU MÓNG	B-SR-001
2	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT THÉP	B-SR-002
3	MẶT BẰNG KẾT CẤU GIẰNG TRỤ TƯỜNG	B-SR-003
4	MẶT BẰNG KÈO MÁI, GIẰNG MÁI	B-SR-004
5	MẶT BẰNG XÀ GỖ MÁI	B-SR-005
6	MẶT CẮT KHUNG	B-SR-006
7	CHI TIẾT MÓNG	B-SR-007
8	CHI TIẾT TRỤ TƯỜNG	B-SR-008
9	CHI TIẾT LANH TÔ	B-SR-009
10	THỐNG KÊ CỐT THÉP	B-SR-010
11	CHI TIẾT KHUNG K1	B-SR-011
12	CHI TIẾT KHUNG K1A	B-SR-012
13	CHI TIẾT CỘT THÉP	B-SR-013
14	CHI TIẾT LIÊN KẾT	B-SR-014
15	CHI TIẾT BỂ PHỐT	B-SR-015
16	THỐNG KÊ CHO KẾT CẤU THÉP	B-SR-016

MẶT BẰNG KẾT CẤU MÓNG



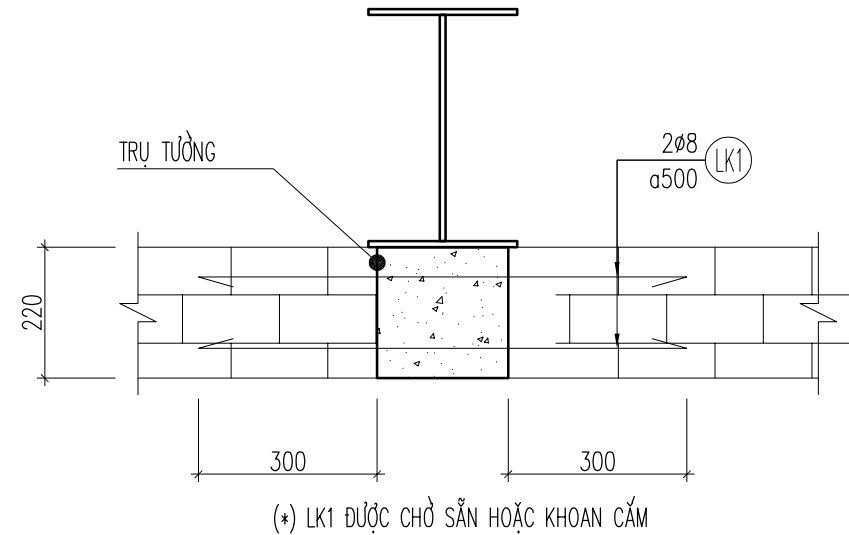
THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG ĐÀI MÓNG

STT NO	TÊN CẤU KIỆN COMPONENT	KÍCH THƯỚC – DIMENSIONS (mm)			SỐ LƯỢNG NUMBER	GHI CHÚ NOTES
		ĐÀI – LENGTH	RỘNG – WIDTH	CAO – HEIGHT		
1	M1B				4	
2	M2				6	

THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG GIẺNG MÓNG

STT NO	TÊN CẤU KIỆN COMPONENT	KÍCH THƯỚC – DIMENSIONS (mm)			SỐ LƯỢNG NUMBER	GHI CHÚ NOTES
		ĐÀI – LENGTH	RỘNG – WIDTH	CAO – HEIGHT		
1	GM1				1	
2	GM2				1	
3	GM3				2	

CHI TIẾT LIÊN KẾT TRỤ TƯỜNG VÀ TƯỜNG XÂY



GHI CHÚ :

- THÉP CHỖ LIÊN KẾT CHÂN, ĐỈNH TRỤ TƯỜNG, CÁC VỊ TRÍ LIÊN KẾT VỚI CỘT TRONG NHÀ ĐƯỢC ĐẶT CHỖ SẴN HOẶC KHOAN CẮM.
- KHOAN CẮM THÉP SỬ DỤNG RAMSET G5 (HOẶC TƯỜNG ĐƯỜNG), QUY TRÌNH, CHIỀU SÂU KHOAN CẮM TUÂN THEO QUY ĐỊNH NHÀ CUNG CẤP. NHƯNG KHÔNG NHỎ HƠN 10D (D: ĐƯỜNG KÍNH THÉP)
- NỐI, CẮT, UỐN THÉP THEO TIÊU CHUẨN XÂY DỰNG.
- THI CÔNG TRỤ-GIẺNG TƯỜNG ĐO VÀ CẮT THÉP TẠI HIỆN TRƯỜNG.

- TUÂN THỦ CÁC QUY ĐỊNH TRONG TCVN 4085-2011: "KẾT CẤU GẠCH ĐÁ – TIÊU CHUẨN THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU"
- THI CÔNG HỆ TRỤ-GIẺNG VÀ TƯỜNG XÂY THEO BIỆN PHÁP THI CÔNG ĐƯỢC CHỦ ĐẦU TƯ PHÊ DUYỆT, ĐẢM BẢO AN TOÀN.
- HOÀN THÀNH KẾT CẤU KHUNG TRỤ VÀ GIẺNG TRƯỚC KHI TIẾN HÀNH XÂY TƯỜNG
- CHIỀU CAO 1 PHÂN ĐOẠN THI CÔNG THEO PHƯƠNG ĐƯỜNG ĐỪNG KHÔNG QUÁ 4,4m
- CHIỀU CAO THI CÔNG CỦA TƯỜNG XÂY TRONG 1 NGÀY KHÔNG CAO QUÁ 1,5m
- ĐỪNG XÂY KHI CÓ MƯA HOẶC GIÓ MẠNH TỪ CẤP 4 THEO THANG BEAUFONT
- ĐỐI CHIỀU KÍCH THƯỚC, CAO ĐỘ CỦA KIẾN TRÚC TRƯỚC KHI TIẾN HÀNH THI CÔNG

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

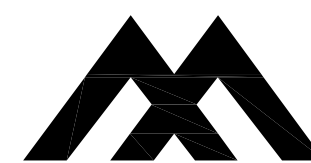
ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran

Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn

email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG KẾT CẤU MÓNG

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

XMT2410B

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

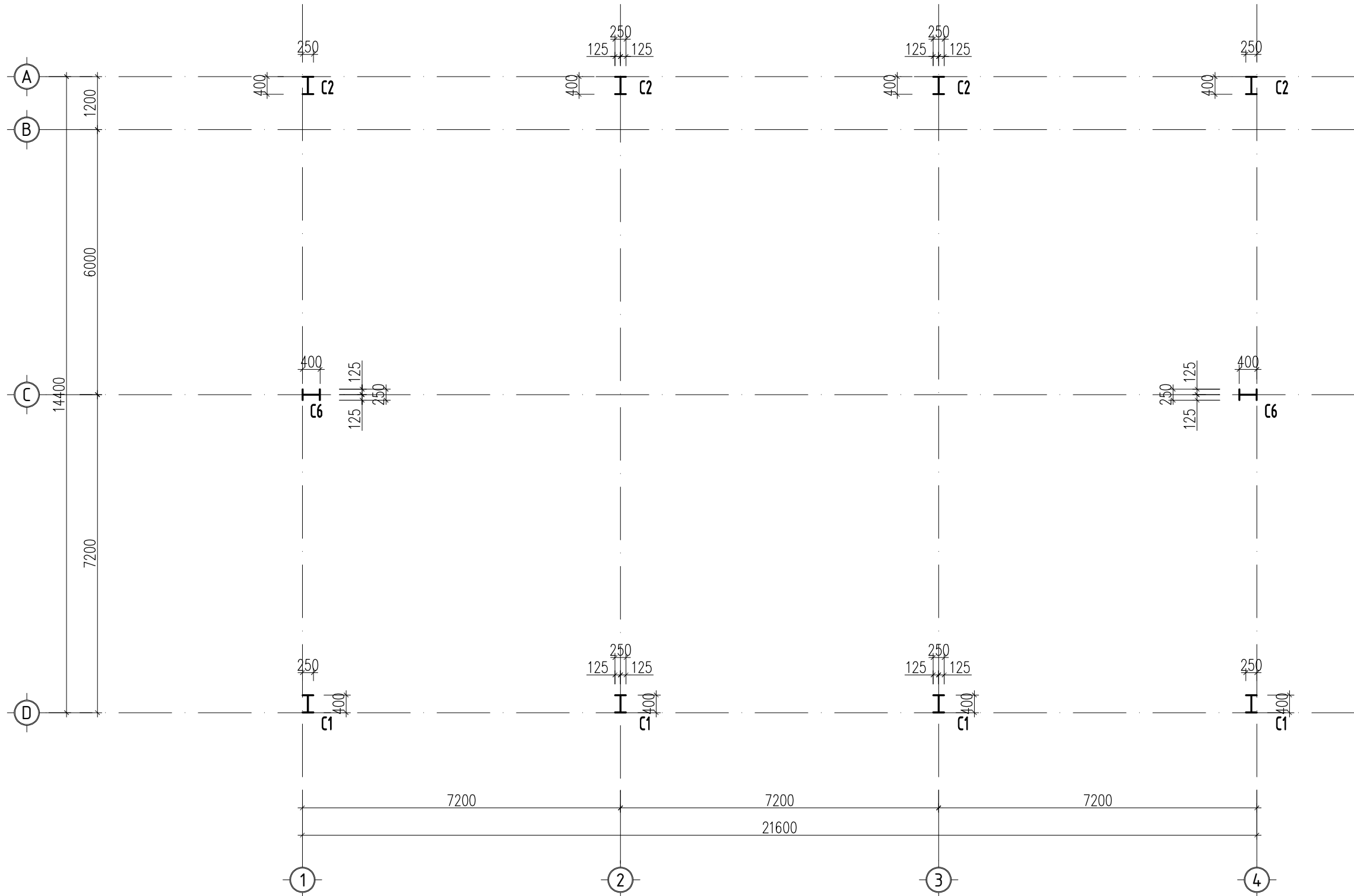
B-SR-001

GHI CHÚ:

- BÊ TÔNG:
 - SỬ DỤNG BÊ TÔNG CẤP ĐỘ BỀN B22,5 (MÁC 300#). (TRỪ BÊ TÔNG LÓT MÓNG)
 - SỬ DỤNG BÊ TÔNG CẤP ĐỘ BỀN B5 (MÁC 75#) CHO BÊ TÔNG LÓT MÓNG.
- CỐT THÉP:
 - Ø<10: SỬ DỤNG THÉP CB240-T
 - Ø>=10: SỬ DỤNG THÉP CB500-V

- NỐI CỐT THÉP THEO PHƯƠNG PHÁP NỐI BỤC
 - CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI CHỖ >=44D
- CHIỀU DÀY LỚP BẢO VỆ TÍNH ĐẾN MÉP CỐT CHỦ LÀ 40mm ĐỐI VỚI MÓNG, 20mm ĐỐI VỚI TRỤ VÀ GIẺNG TƯỜNG
- XEM KẾT HỢP CÁC BẢN VẼ LIÊN QUAN ĐỂ ĐẶT THÉP CHỖ
- MÓNG ĐƯỢC THIẾT KẾ GIÁ ĐÌNH ĐẶT TRÊN NỀN ĐẰM CHẶT, CƯỜNG ĐỘ ĐẤT NỀN CHẤN MÓNG ĐẠT 1,5 KG/CM2.
- TRƯỜNG HỢP CÓ SỰ KHÁC BIỆT HOẶC ĐẤT YẾU CẦN BÁO TVTK TRƯỚC KHI THI CÔNG

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT THÉP



GHI CHÚ:

- CÁC CẤU KIỆN CỘT THÉP, KÈO MÁI, GIẰNG MÁI, BẢN MÃ SỬ DỤNG THÉP Q355
- XÀ GỖ Z SỬ DỤNG THÉP Q355
- HÀN BẰNG QUE HÀN N42 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG. HÀN HẾT CHIỀU DÀI LIÊN KẾT, CHIỀU CAO ĐƯỜNG HÀN TỐI THIỂU 4mm
- TOÀN BỘ KẾT CẤU THÉP ĐƯỢC SƠN 01 LỚP CHỐNG GỈ VÀ 02 LỚP SƠN MÀU THEO CHỈ ĐỊNH CỦA KIẾN TRÚC
- LẮP DỰNG MÔ HÌNH VÀ ĐO CẮT THÉP THEO THỰC TẾ
- XEM KẾT HỢP VỚI CÁC BẢN VẼ LIÊN QUAN
- GHI CHÚ NÀY ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC BẢN VẼ KẾT CẤU THÉP

THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG CỘT

STT NO	TÊN CẤU KIỆN COMPONENT	KÍCH THƯỚC - DIMENSIONS (mm)			SỐ LƯỢNG NUMBER	GHI CHÚ NOTES
		DÀI - LENGTH	RỘNG - WIDTH	CAO - HEIGHT		
1	C1				4	
2	C2				4	
3	C6				2	

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

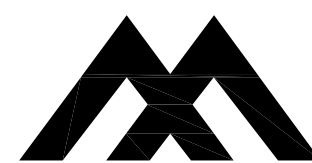
ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran
Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT THÉP

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

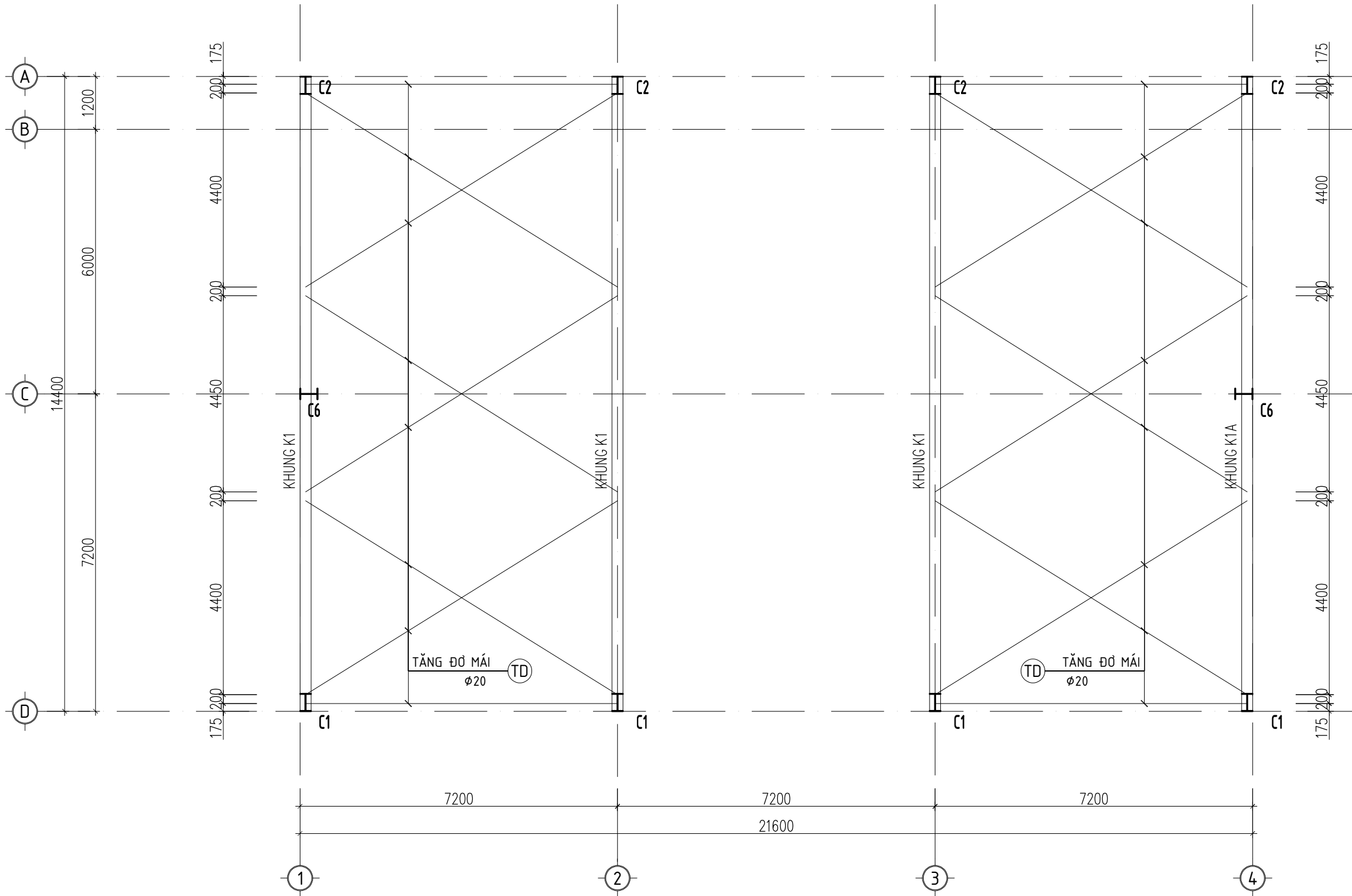
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

B-SR-002

MẶT BẰNG KÈO MÁI, GIẢNG MÁI



THÔNG KÊ SỐ LƯỢNG KÈO MÁI

STT NO	TÊN CẤU KIỆN COMPONENT	KÍCH THƯỚC - DIMENSIONS (MM)			SỐ LƯỢNG NUMBER	GHI CHÚ NOTES
		DÀI - LENGTH	RỘNG - WIDTH	CAO - HEIGHT		
1	KHUNG K1				2	
2	KHUNG K1A				2	

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

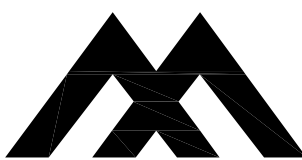
ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran
Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG KÈO MÁI, GIẢNG MÁI

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
2025

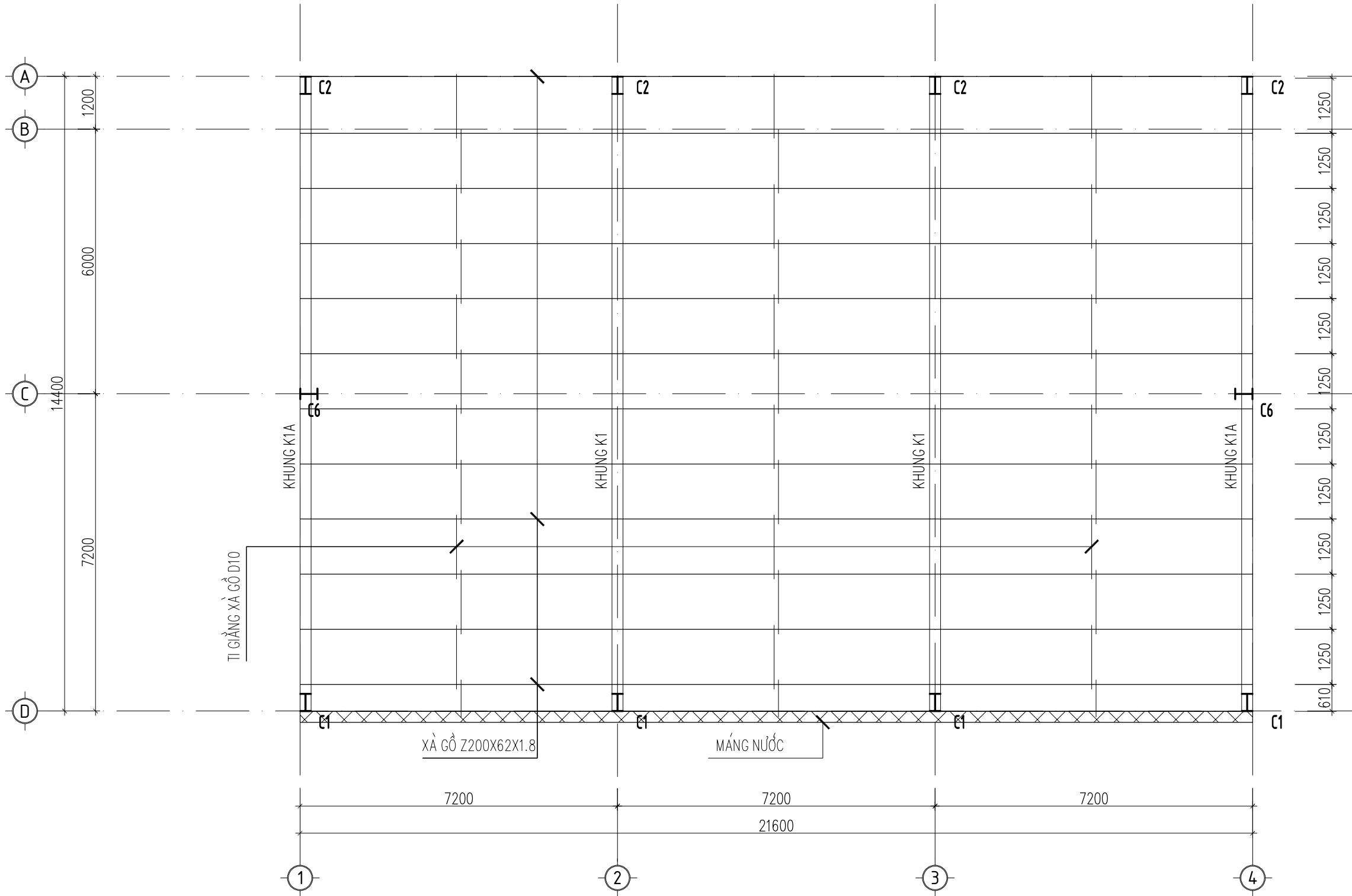
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

XMT2410B

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

B-SR-004

MẶT BẰNG XÀ GỖ MÁI



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

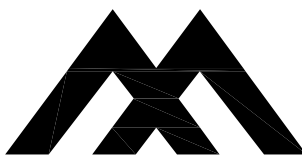
ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran
Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG XÀ GỖ MÁI

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

B-SR-005

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn

email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

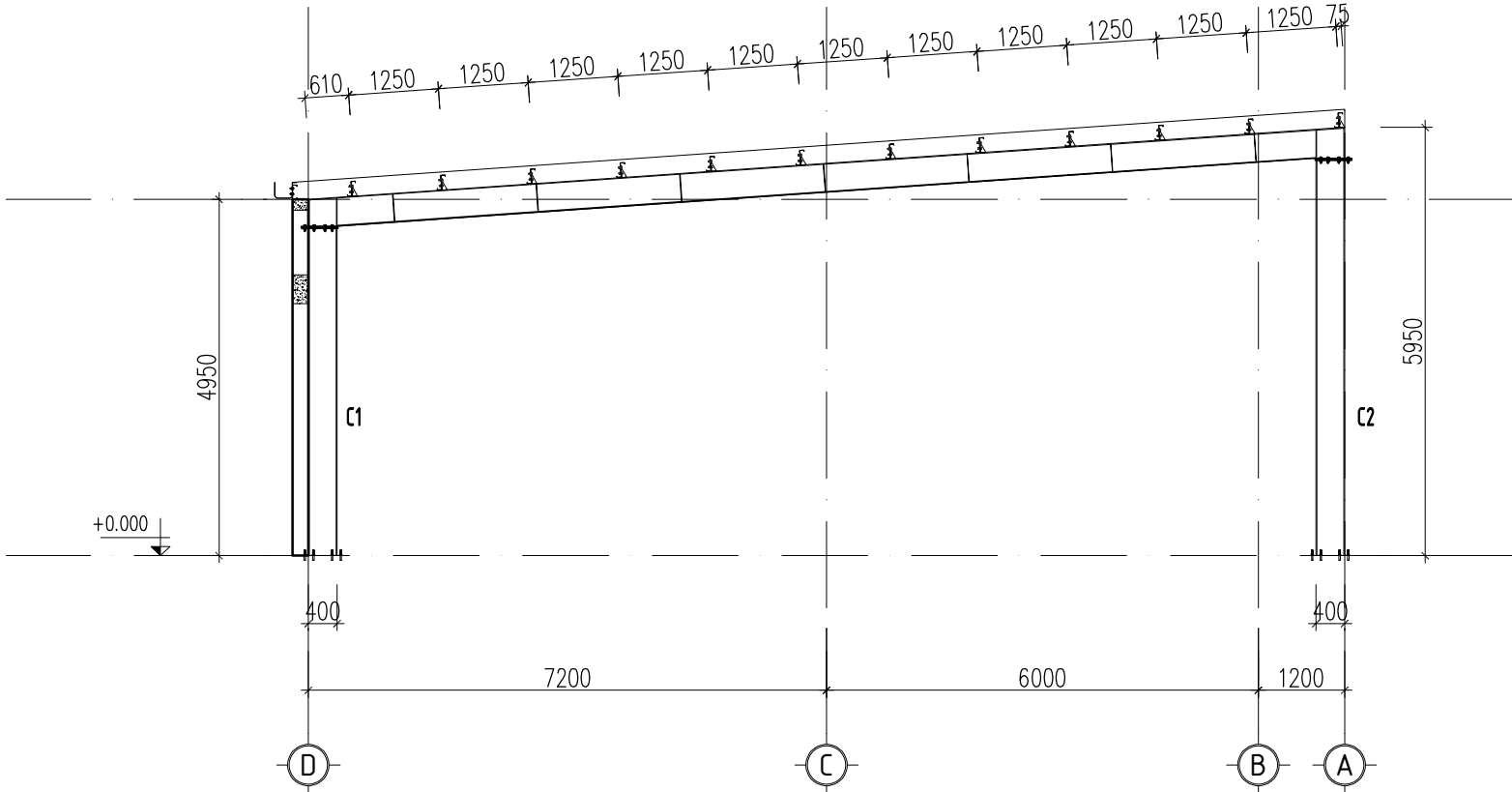
KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

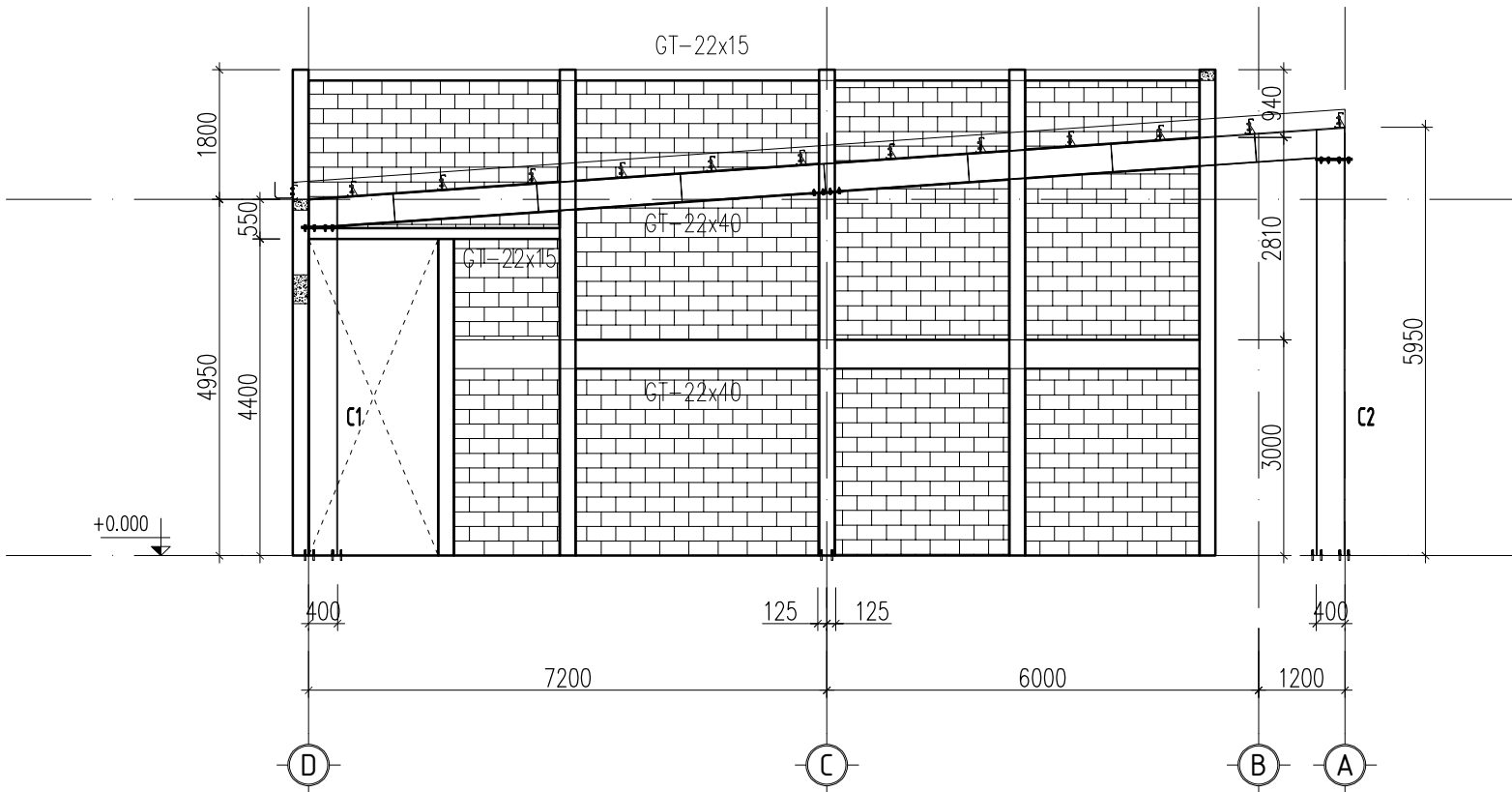
MẶT CẮT KHUNG

VERSION:	HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
	2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:	SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B	B-SR-006

MẶT CẮT KHUNG K1 (TRỤC 4,5)

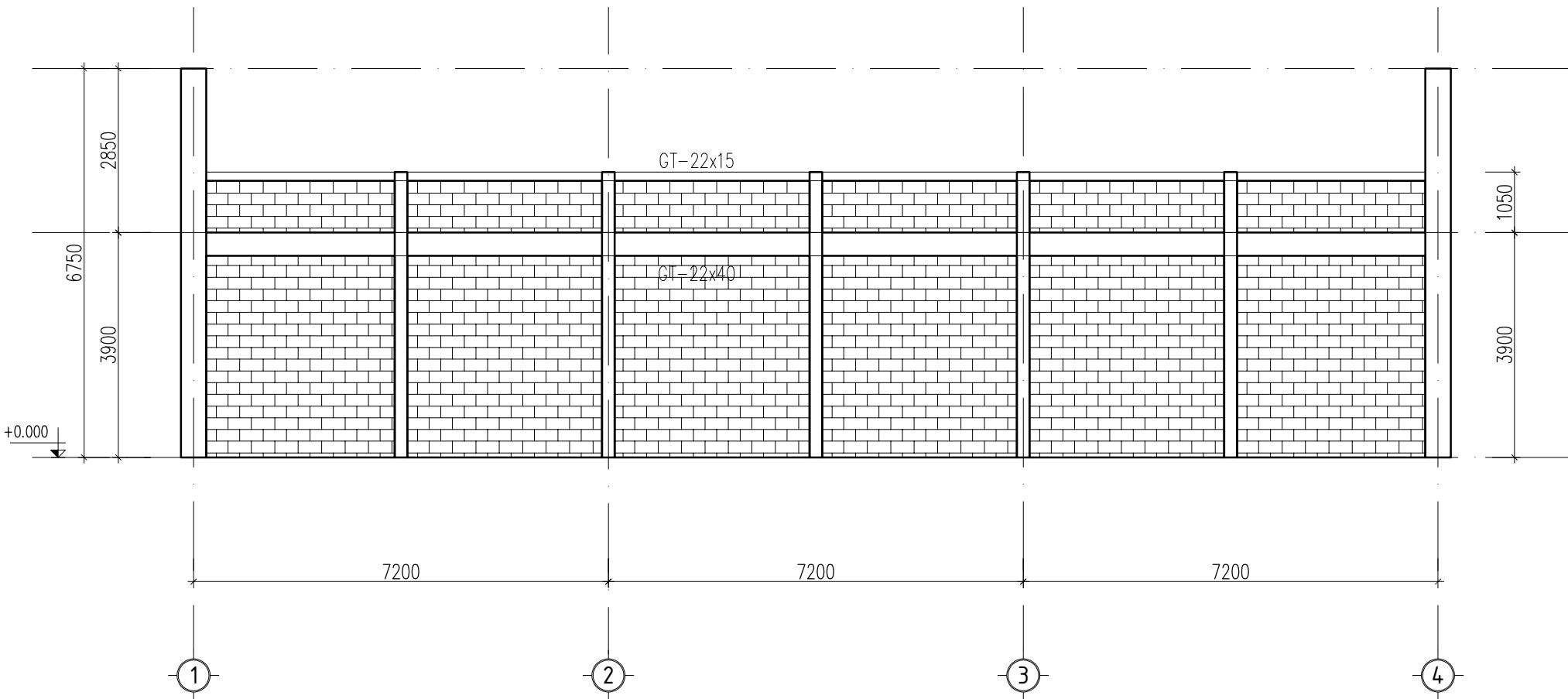


MẶT CẮT KHUNG K1A (TRỤC 6)

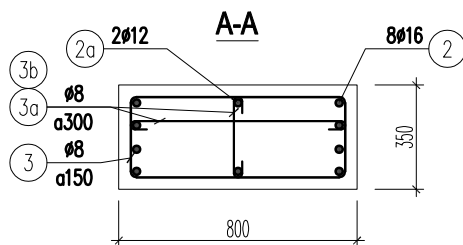
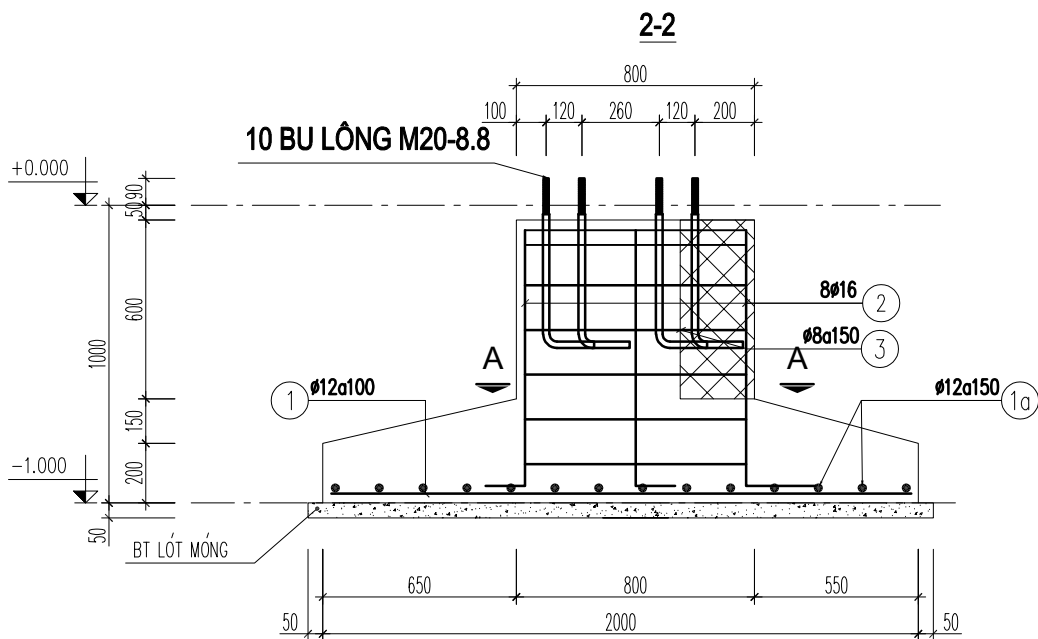
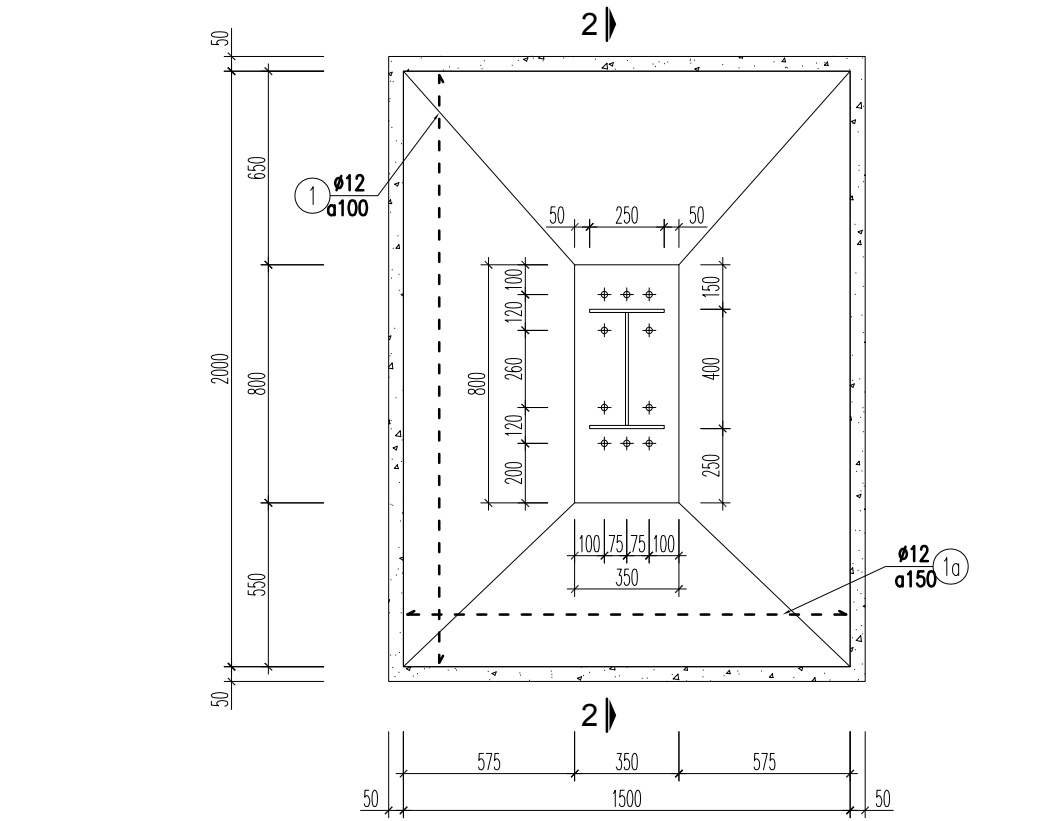


GHI CHÚ: CAO ĐỘ +0.000 LẤY TƯƠNG ỨNG CAO ĐỘ +0.000 CỦA KIẾN TRÚC (CAO ĐỘ SÀN TẦNG 1)

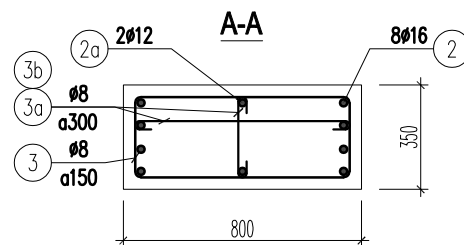
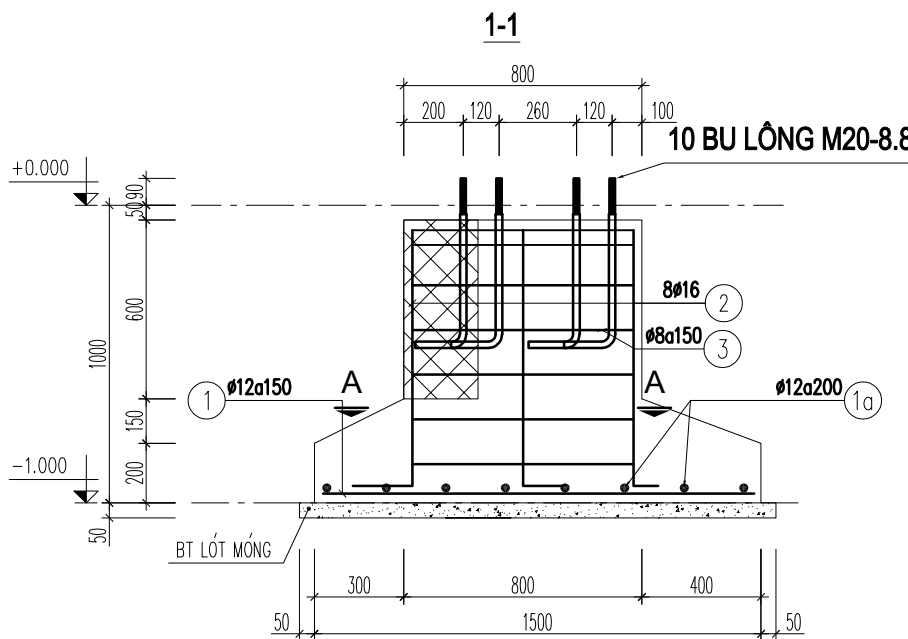
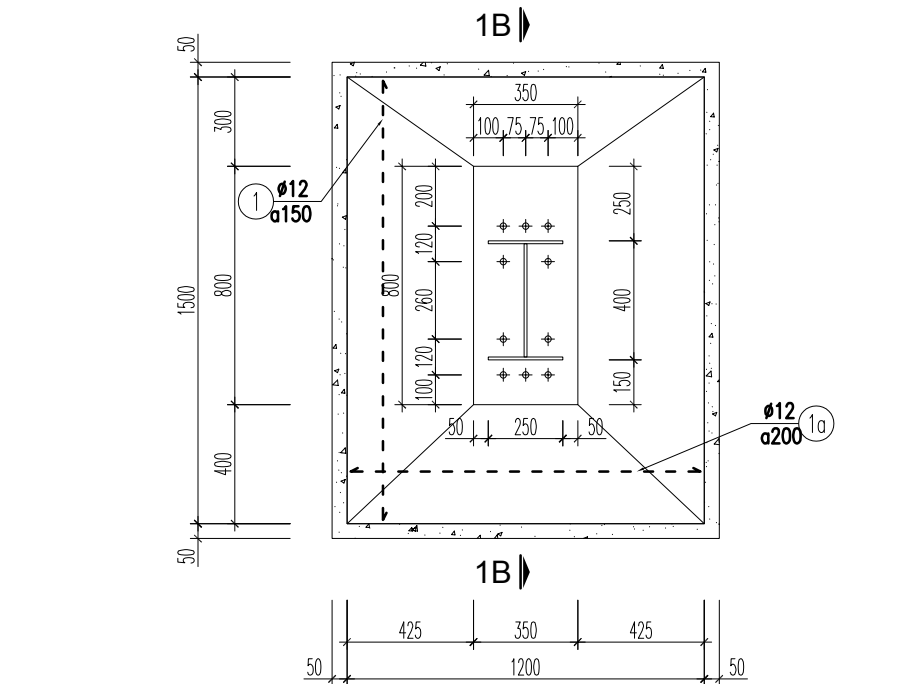
MẶT ĐỪNG GIẺNG TƯỜNG, TRỤ TƯỜNG TRỤC D



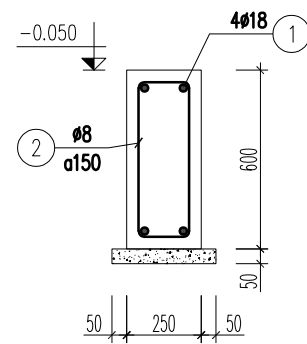
CẤU TẠO MÓNG M2



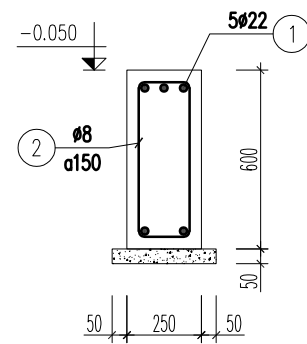
CẤU TẠO MÓNG M1B



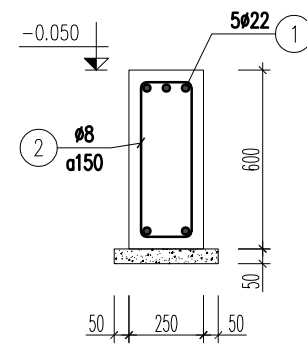
GM1 (L=22100)



GM2 (L=22100)

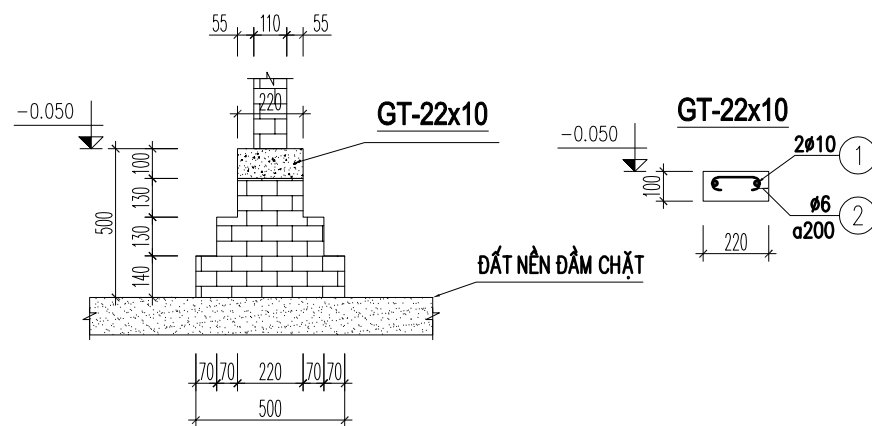


GM3 (L=14900)

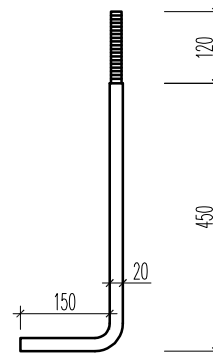


CHI TIẾT MÓNG GẠCH

(ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC VỊ TRÍ TƯỜNG XÂY TẦNG 1)



CHI TIẾT BU LÔNG M20-8.8



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran

Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn

email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT MÓNG

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

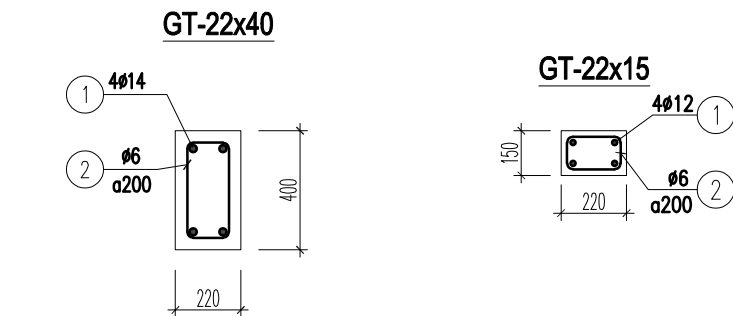
2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

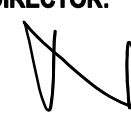
SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

B-SR-007



GHI CHÚ: CAO ĐỘ GIẢNG TƯỜNG XEM KẾT HỢP MẶT ĐÚNG KHUNG

SỬA ĐỔI - REVISION:	
DỰ ÁN - PROJECT:	
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH	
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:	
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN	
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:	
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN	
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:	
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI	
	
XUAN MAI CORP	
ISO 9001:2015	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
6th Floor, 2972 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720 website:www.xmt.vn email:info@xmt.vn	
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:	
	
NGUYỄN XUÂN HÒA	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:	
	
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG	
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:	
	
HÀ VĂN TÙNG	
CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:	
	
NGUYỄN XUÂN HÒA	
THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:	
	
NGUYỄN XUÂN VINH	
QLKT - TECHNICAL MANAGER:	
	
BUI THỊ SANG	
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:	
BẢN VẼ THI CÔNG	
PHẦN - PART:	
KẾT CẤU	
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:	
CHI TIẾT TRỤ TƯỜNG	
VERSION:	HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
	2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:	SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B	B-SR-008

Technical drawing of a beam cross-section. The drawing shows a rectangular beam with a central horizontal line. The total width is labeled L . The width of the left flange is labeled l_1 , and the width of the right flange is labeled l_2 . The total height is labeled H . The drawing includes break lines (zig-zags) on the top and bottom edges, indicating that the beam continues beyond the shown section.

STT	TÊN	L1	L2	L	TỔNG CHIỀU DÀI	HÌNH DẠNG TRỤC			MẶT CẮT
		(mm)	(mm)	(mm)		(mm)	L1	L	
1	L1-01	200	800	200	1200				
2	L1-02	200	1000	200	1400				
3	L2-01	120	1320	200	1640				
4	L2-02	200	1200	200	1600				
5	L2-03	200	2510	200	2910				

TÊN C.KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DÁNG – KÍCH THƯỚC	D MM	CHIỀU DÀI 1 THANH MM	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI M	TỔNG KL D<10 KG	TỔNG KL 10<=D<18 KG	TỔNG KL 18<=D KG
					1C.KIỆN	T.BẾ				
L1-01	1		10	1160	2	2	2.32	1.43		
	2		6	190	6	18	3.42	0.76		
L1-02	1		10	2290	2	2	4.58	2.82		
	2		6	190	7	12	2.28	0.51		
L2-01	1		10	2760	2	2	5.52	3.4		
	2		6	300	8	0	0	0		
L2-02	1		10	1360	2	2	2.72	1.68		
	2		6	300	8	7	2.1	0.47		
L2-03	1		10	2160	2	2	4.32	2.66		
	2		6	300	15	0	0	0		

Technical drawing of a square wall anchor (cốt dầm tường). The drawing shows a square cross-section with a side length of 110. The height of the anchor is 100. The drawing includes two callouts: (1) pointing to the top edge with the dimension $2\phi 10$, and (2) pointing to the bottom edge with the dimension $\phi 6$. The anchor is labeled "CỐT DẦM TƯỜNG" (Wall Anchor).

TÊN C.KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DÁNG – KÍCH THƯỚC	D MM	CHIỀU DÀI 1 THANH MM	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI M	TỔNG KL D<10 KG	TỔNG KL 10<=D<18 KG	TỔNG KL 18<=D KG
					1C.KIỆN	T.BẾ				
GT110	1		10	17240	2	2	34.48	21.26		
	2		6	190	84	84	15.96	3.54		
KHỐI LƯỢNG								24.8		
TỔNG									24.8	

TÊN C.KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DÁNG – KÍCH THƯỚC	D MM	CHIỀU DÀI 1 THANH MM	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI M	TỔNG KL D<10 KG	TỔNG KL 10<=D<18 KG	TỔNG KL 18<=D KG	
					1C.KIỆN	T.BẾ					
GT-22X10	1		10	17240	2	2	34.48	21.26			
	2		6	290	84	84	24.36	5.41			
KHỐI LƯỢNG									26.67		
TỔNG									26.67		

B-SR-009

THỐNG KÊ CỐT THÉP CỘT (CHO 01 CẤU KIỆN)

TÊN C.KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DÁNG – KÍCH THƯỚC	D MM	CHIỀU DÀI 1 THANH MM	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI M	TỔNG KL D<10 KG	TỔNG KL 10<=D<18 KG	TỔNG KL 18<=D KG
					1C.KIỆN	T.BÉ				
M2	1	1900	12	1900	15	15	28.5		25.3	
	1A	1400	12	1400	11	11	15.4		13.67	
	2		16	1000	8	8	8		12.63	
	2A		12	1000	2	2	2		1.78	
	3		8	2140	7	7	14.98	5.91		
	3A		8	880	3	3	2.64	1.04		
	3B		8	430	3	3	1.29	0.51		
KHỐI LƯỢNG								7.46	53.38	
TỔNG								60.84		
M1B	1	1400	12	1400	9	9	12.6		11.19	
	1A	1100	12	1100	8	8	8.8		7.81	
	2		16	1000	8	8	8		12.63	
	2A		12	1000	2	2	2		1.78	
	3		8	2140	7	7	14.98	5.91		
	3A		8	880	3	3	2.64	1.04		
	3B		8	430	3	3	1.29	0.51		
KHỐI LƯỢNG								7.46	33.41	
TỔNG								40.87		
GM1	1		18	23195	4	4	92.78		185.34	
	2		8	1660	147	147	244.02	96.29		
KHỐI LƯỢNG								96.29	185.34	
TỔNG								281.63		
GM2	1		22	23370	5	5	116.85			348.69
	2		8	1660	147	147	244.02	96.29		
KHỐI LƯỢNG								96.29		348.69
TỔNG								444.98		
GM3	1		22	16170	5	5	80.85			241.26
	2		8	1660	98	98	162.68	64.19		
KHỐI LƯỢNG								64.19		241.26
TỔNG								305.45		

THỐNG KÊ CỐT THÉP CỘT (CHO 01 CẤU KIỆN)

TÊN C.KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DÁNG – KÍCH THƯỚC	D MM	CHIỀU DÀI 1 THANH MM	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI M	TỔNG KL D<10 KG	TỔNG KL 10<=D<18 KG	TỔNG KL 18<=D KG
					1C.KIỆN	T.BÉ				
TR2	TC		14	1100	2	2	2.2		2.66	
	1		14	5125	2	2	10.25		12.39	
	2		6	890	17	17	15.13	5.97		
KHỐI LƯỢNG								5.97	15.05	
TỔNG								21.02		
TR3B	TC		14	1100	2	2	2.2		2.66	
	1		14	5125	2	2	10.25		12.39	
	2		6	890	17	17	24.92	9.83		
	2a		6	890	8	8	24.92	9.83		
KHỐI LƯỢNG								9.83	15.05	
TỔNG								24.88		
TR2A	TC		14	1100	4	4	4.4		5.32	
	1		14	5125	4	4	20.5		24.77	
	2		6	800	28	28	22.4	4.97		
KHỐI LƯỢNG								4.97	30.09	
TỔNG								35.06		
TR3	TC		14	1100	4	4	4.4		5.32	
	1		14	6925	4	4	27.7		33.47	
	2		6	800	38	38	30.4	6.75		
KHỐI LƯỢNG								6.75	38.79	
TỔNG								45.54		
TR3A	TC		14	1100	4	4	4.4		5.32	
	1		14	4675	4	4	18.7		22.6	
	2		6	800	23	23	18.4	4.08		
KHỐI LƯỢNG								4.08	27.92	
TỔNG								32		
TR5	TC		14	1100	6	6	6.6		7.98	
	1		14	6925	6	6	41.55		50.21	
	2		8	1280	38	38	48.64	19.19		
	2a		8	890	25	25	22.25	8.78		
KHỐI LƯỢNG								27.97	58.19	
TỔNG								86.16		

THỐNG KÊ CỐT THÉP CỘT (CHO 01 CẤU KIỆN)

TÊN C.KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DÁNG – KÍCH THƯỚC	D MM	CHIỀU DÀI 1 THANH MM	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI M	TỔNG KL D<10 KG	TỔNG KL 10<=D<18 KG	TỔNG KL 18<=D KG
					1C.KIỆN	T.BÉ				
GT-22X40	1		14	46250	4	4	185		223.56	
	2		6	1160	220	220	255.2	56.64		
KHỐI LƯỢNG								56.64	223.56	
TỔNG								280.2		
GT-22X15	1		12	40785	4	4	163.14		144.84	
	2		6	660	195	195	128.7	28.57		
KHỐI LƯỢNG								28.57	144.84	
TỔNG								173.41		

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ T-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

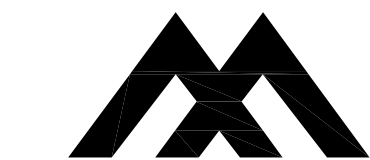
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TÀNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
XUÂN MAI



XUAN MAI CORP
ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran
Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

THÔNG KÊ CỐT THÉP

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

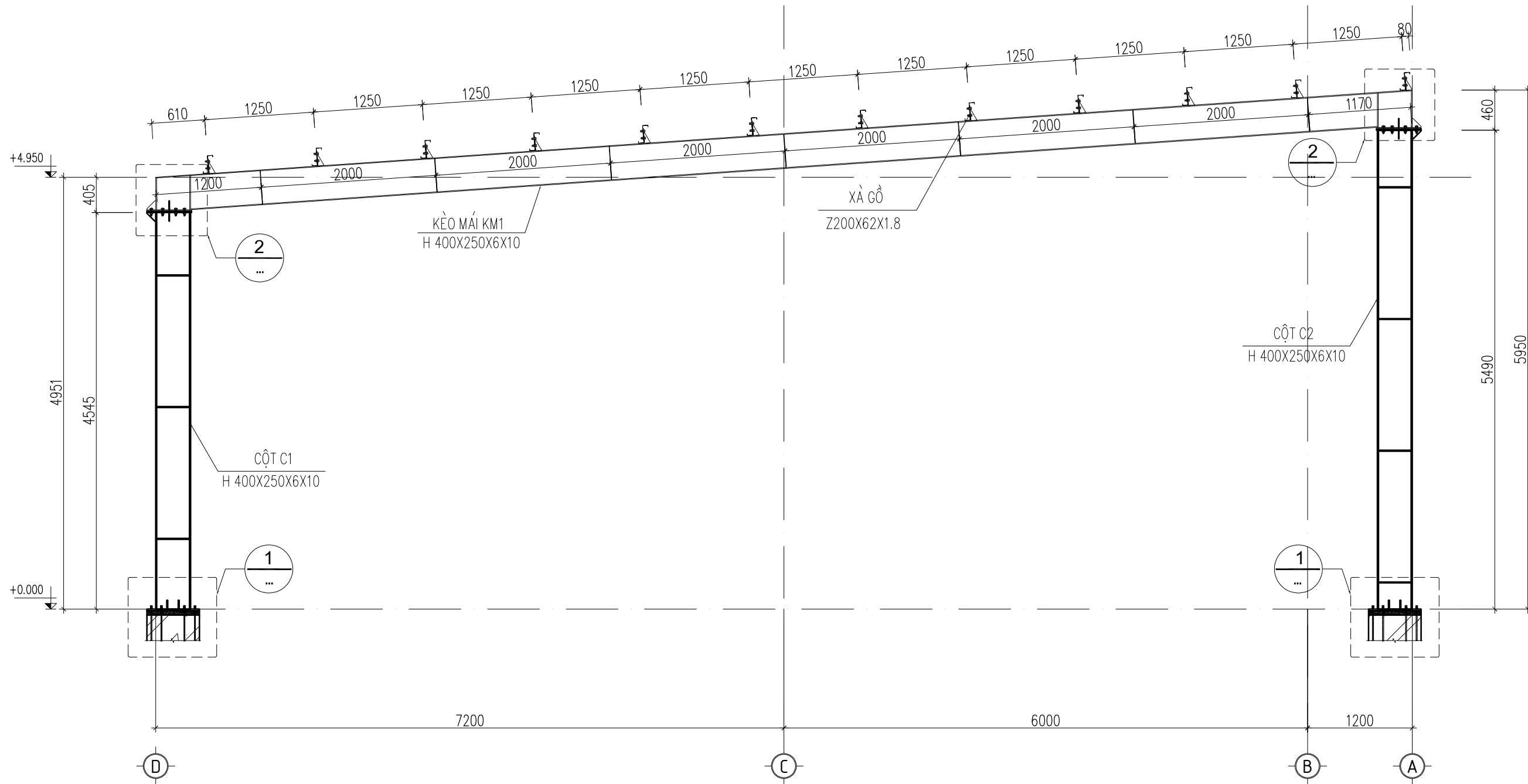
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

XMT2410B

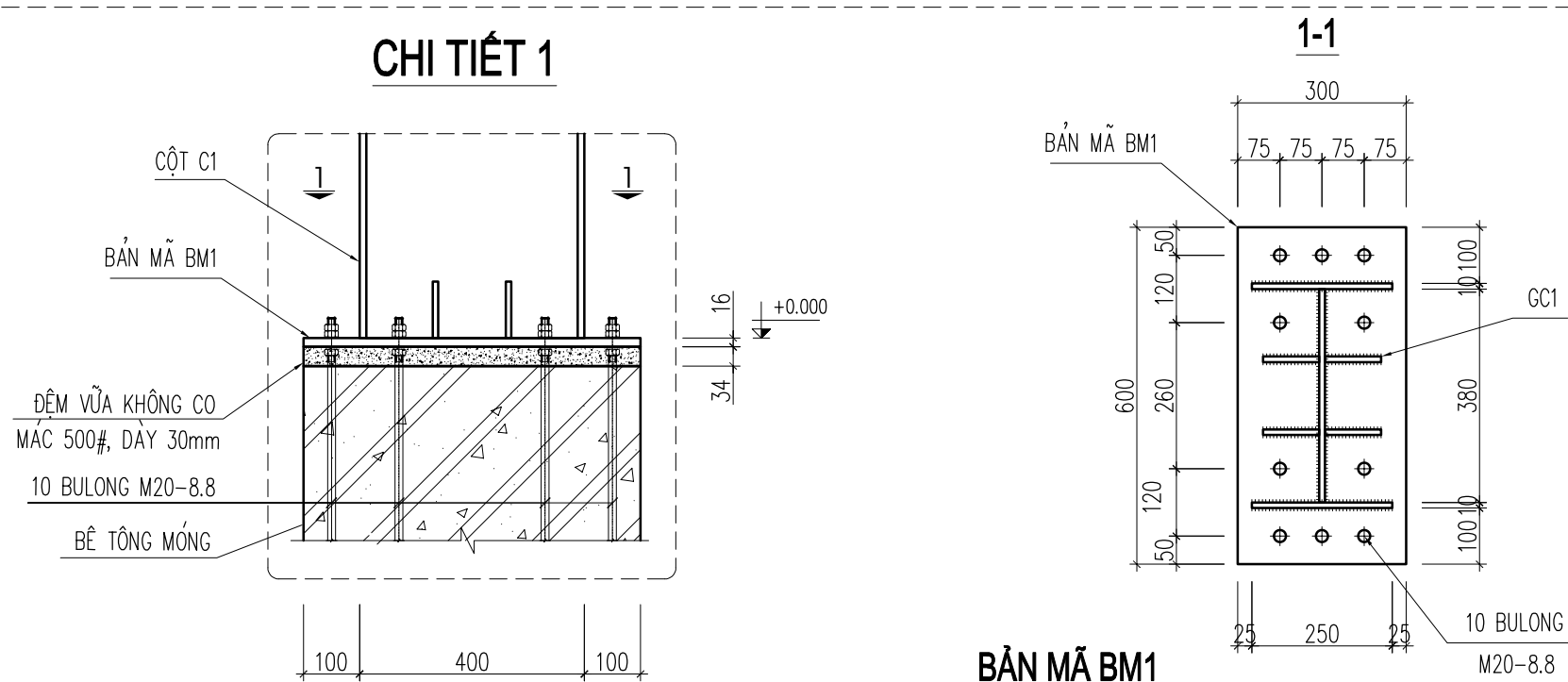
SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

B-SR-010

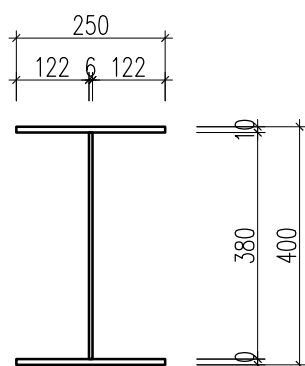
MẶT CẮT KHUNG K1



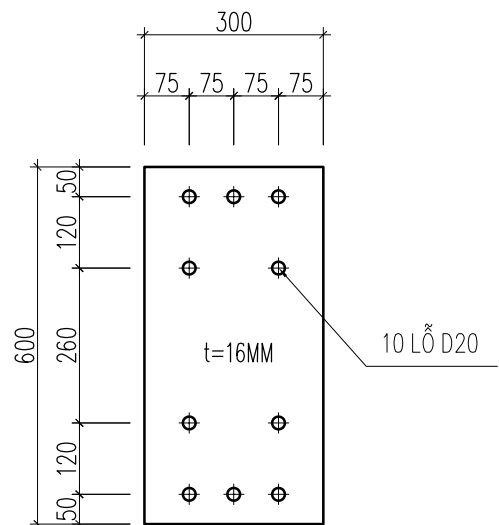
CHI TIẾT 1



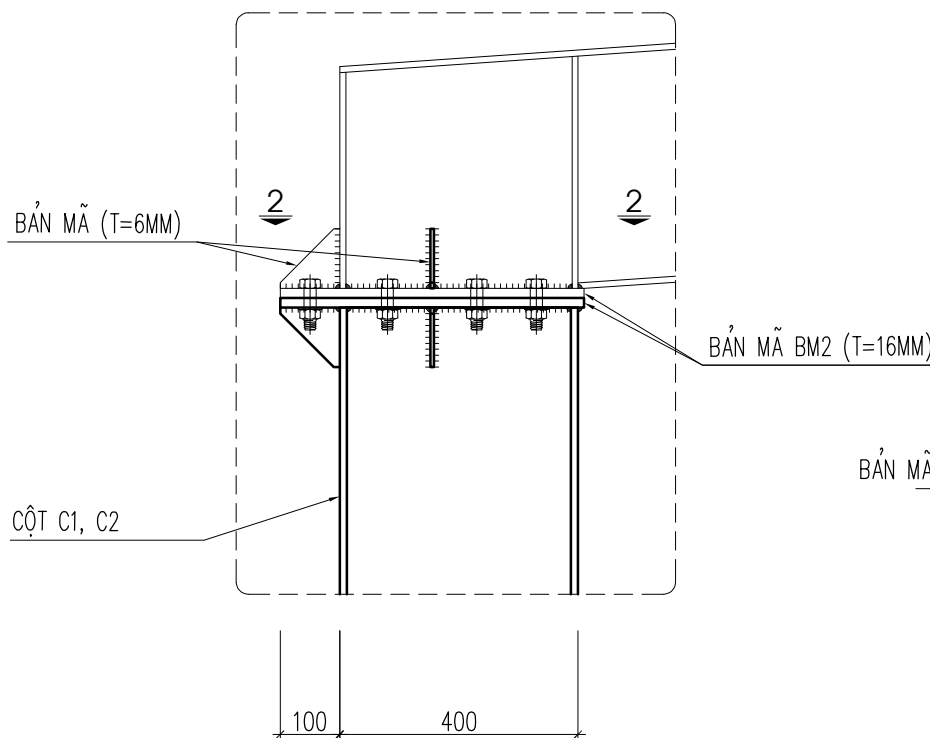
TIẾT DIỆN DÀM, CỘT THÉP TỔ HỢP 400x250x10x6



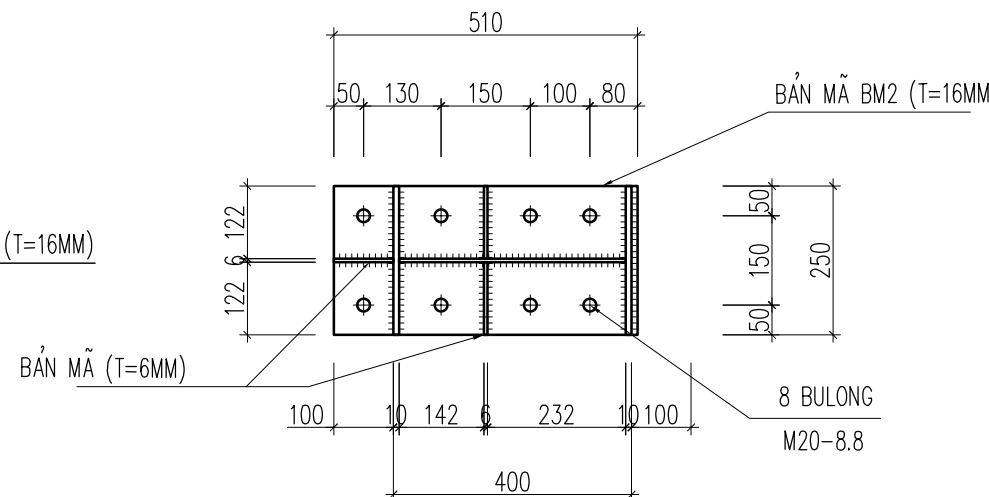
BẢN MÃ BM1



CHI TIẾT 2



2-2



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TÀNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran
Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn

email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT KHUNG K1

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

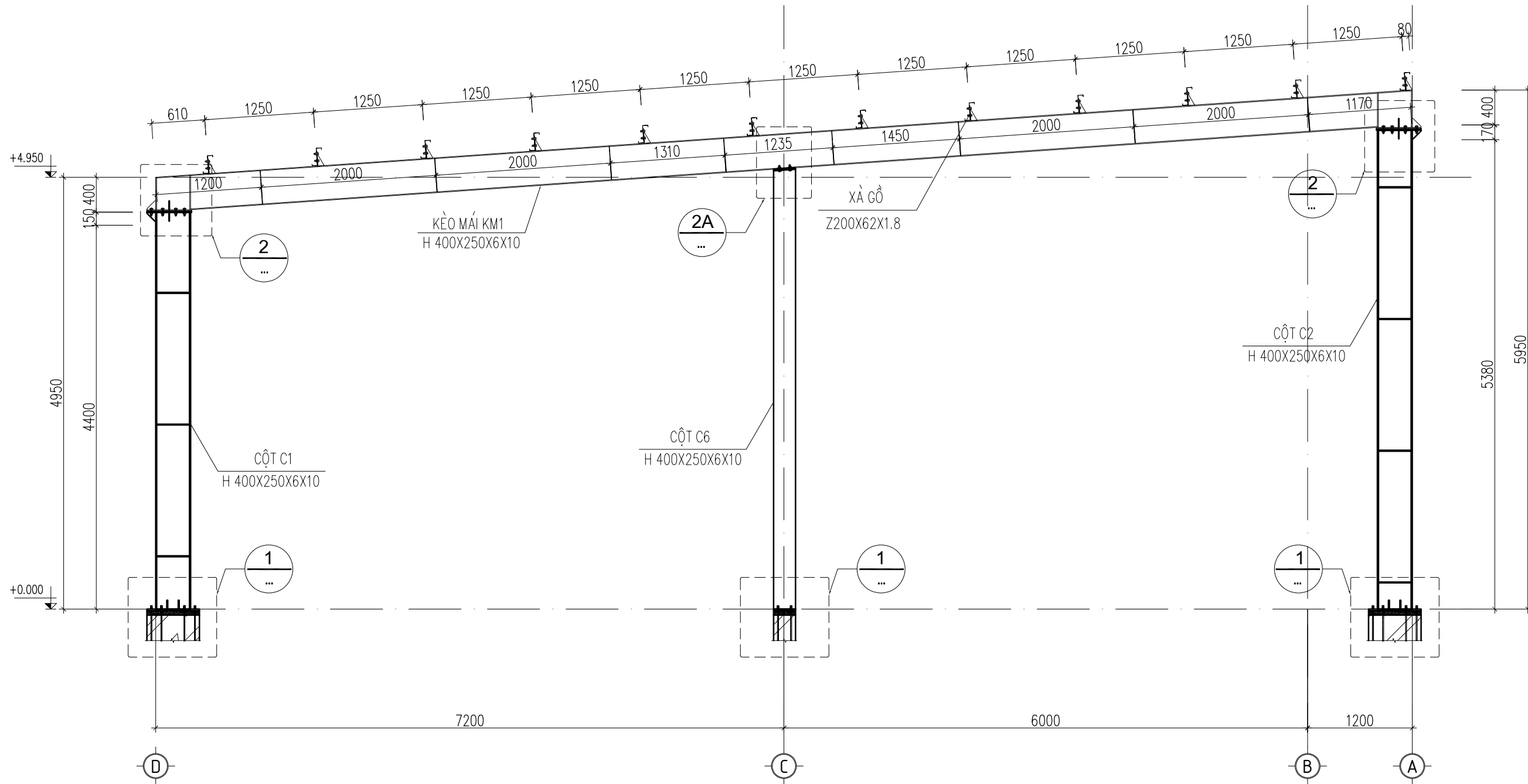
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

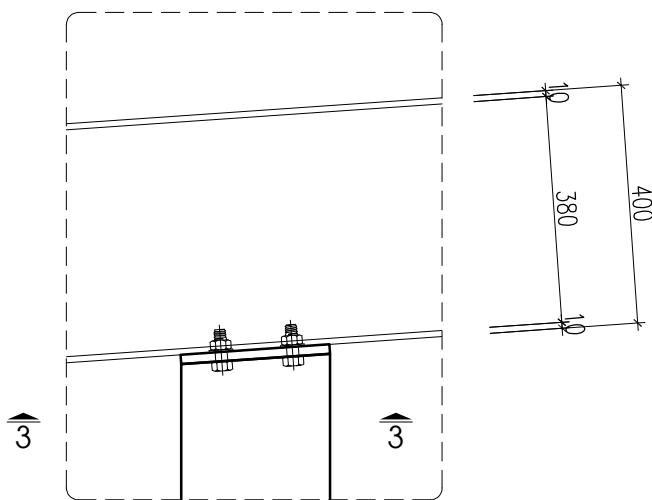
XMT2410B

B-SR-011

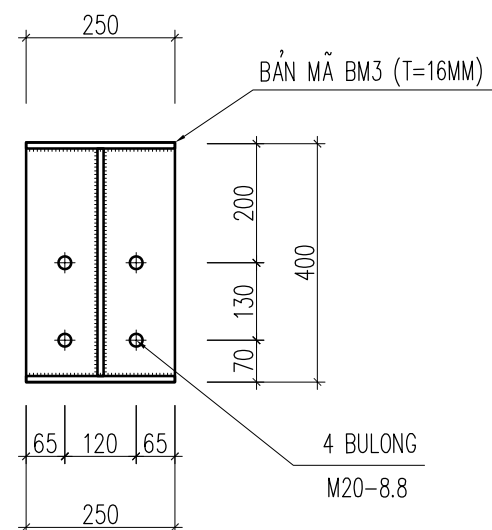
MẶT CẮT KHUNG K1A



CHI TIẾT 2A



3-3



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TÀNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran
Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT KHUNG
K1A

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

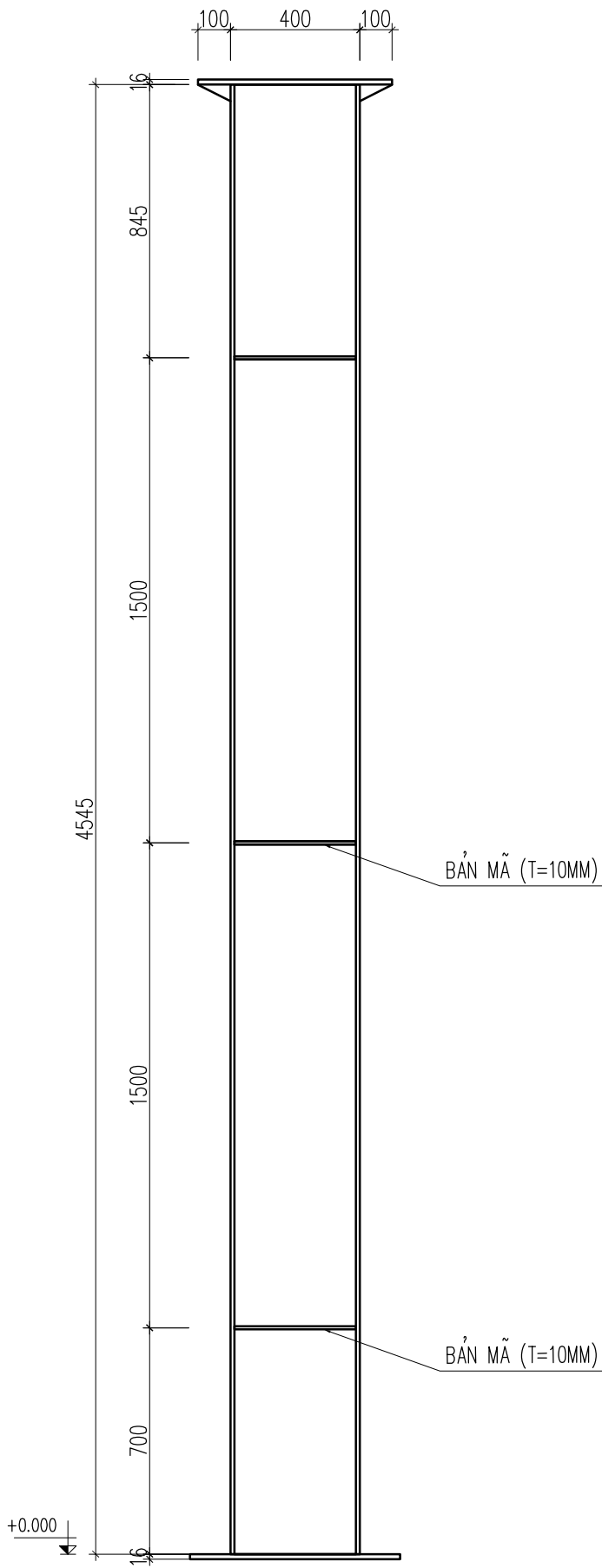
SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

B-SR-012

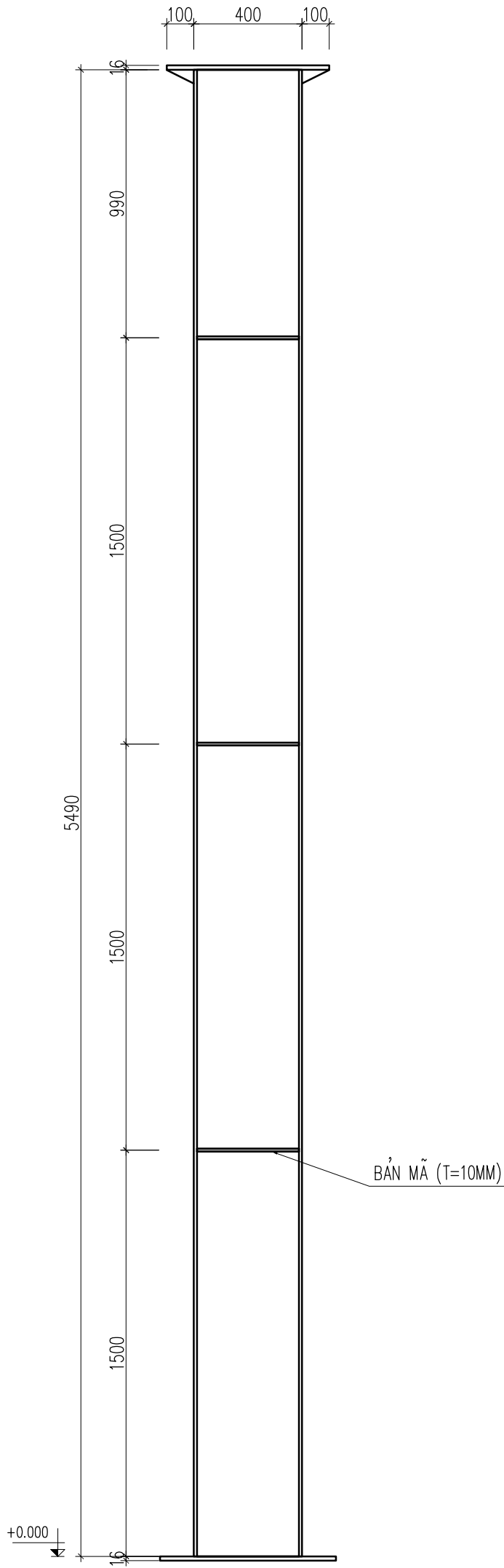
CHI TIẾT CỘT C1

H 400X250X6X10



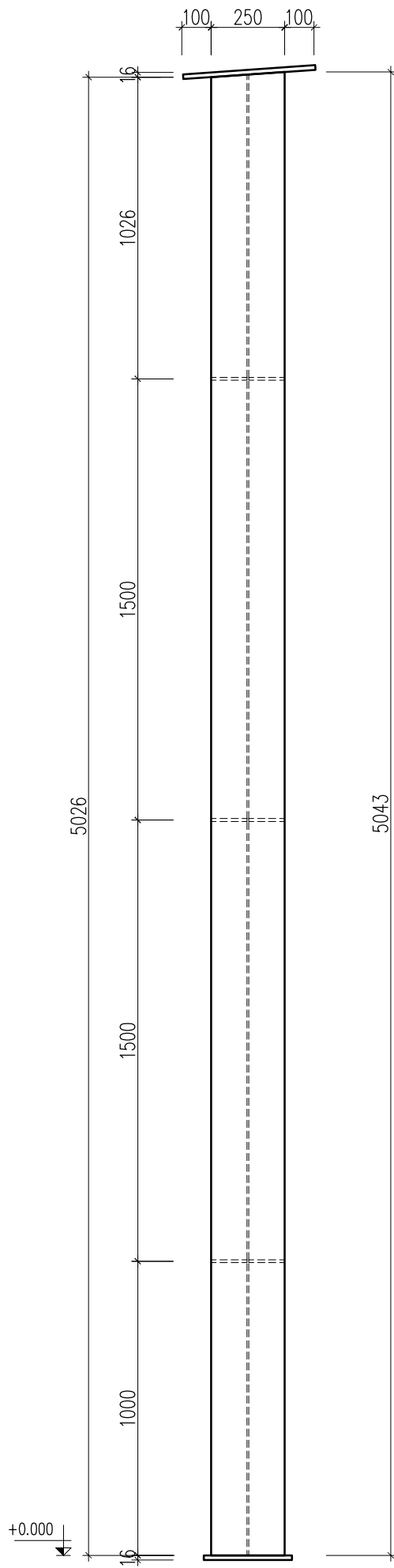
CHI TIẾT CỘT C2

H 400X250X6X10



CHI TIẾT CỘT C6

H 400X250X6X10



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran
Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

[Signature]

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

[Signature]

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

[Signature]

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

[Signature]

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

[Signature]

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

[Signature]

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT CỘT THÉP

VERSION:

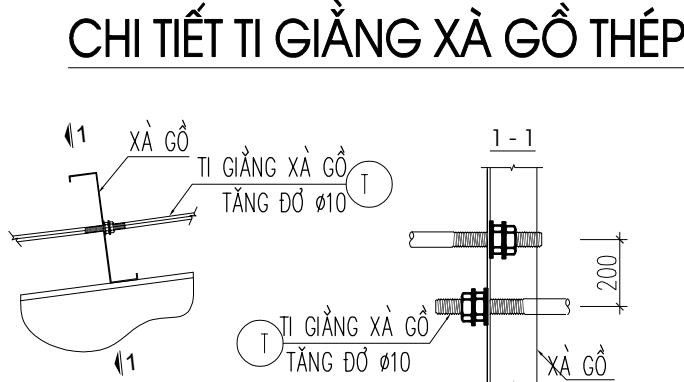
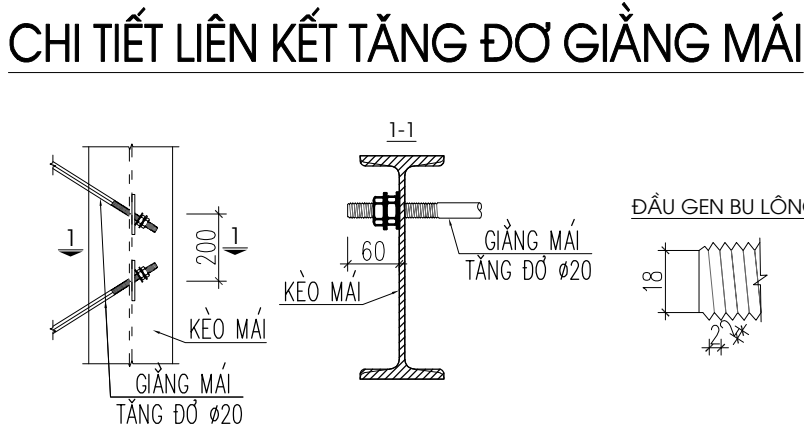
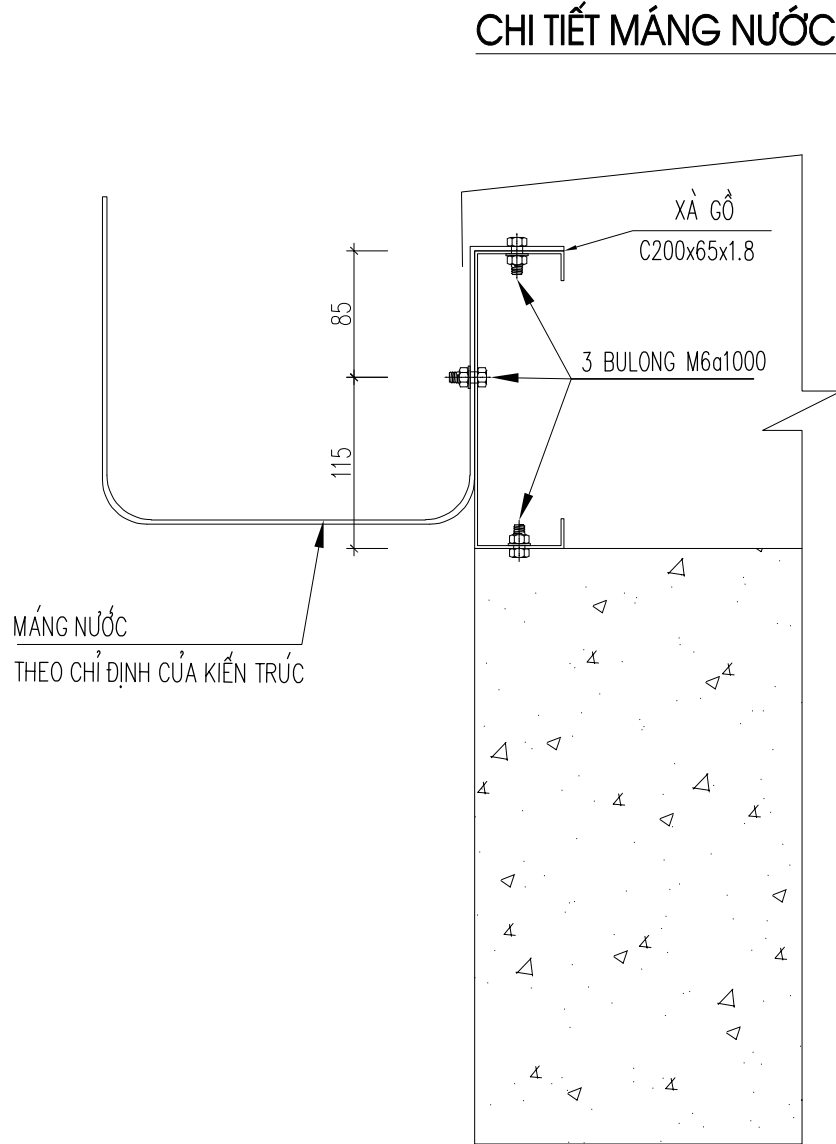
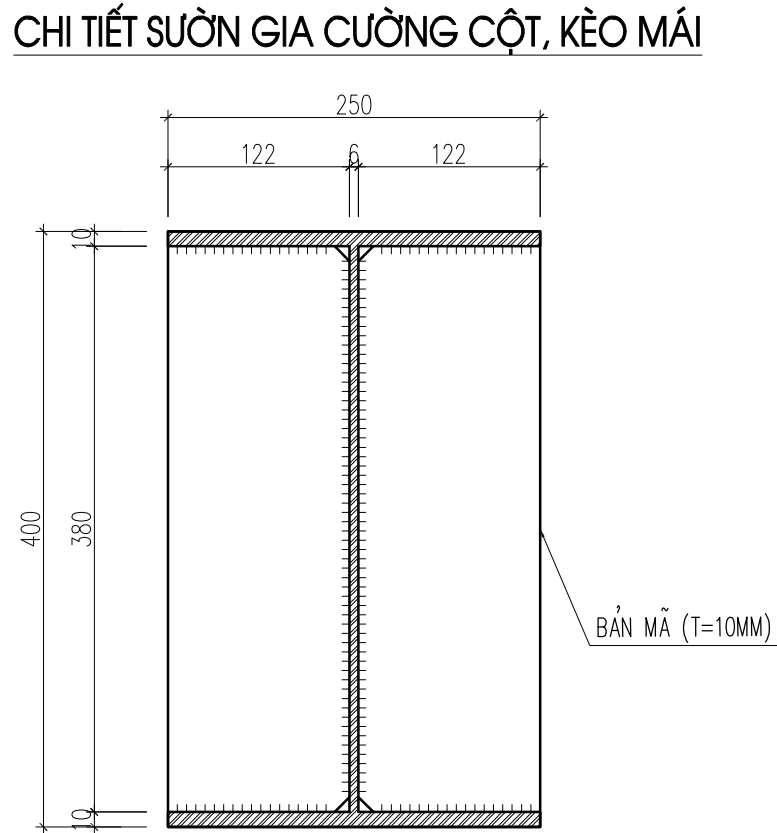
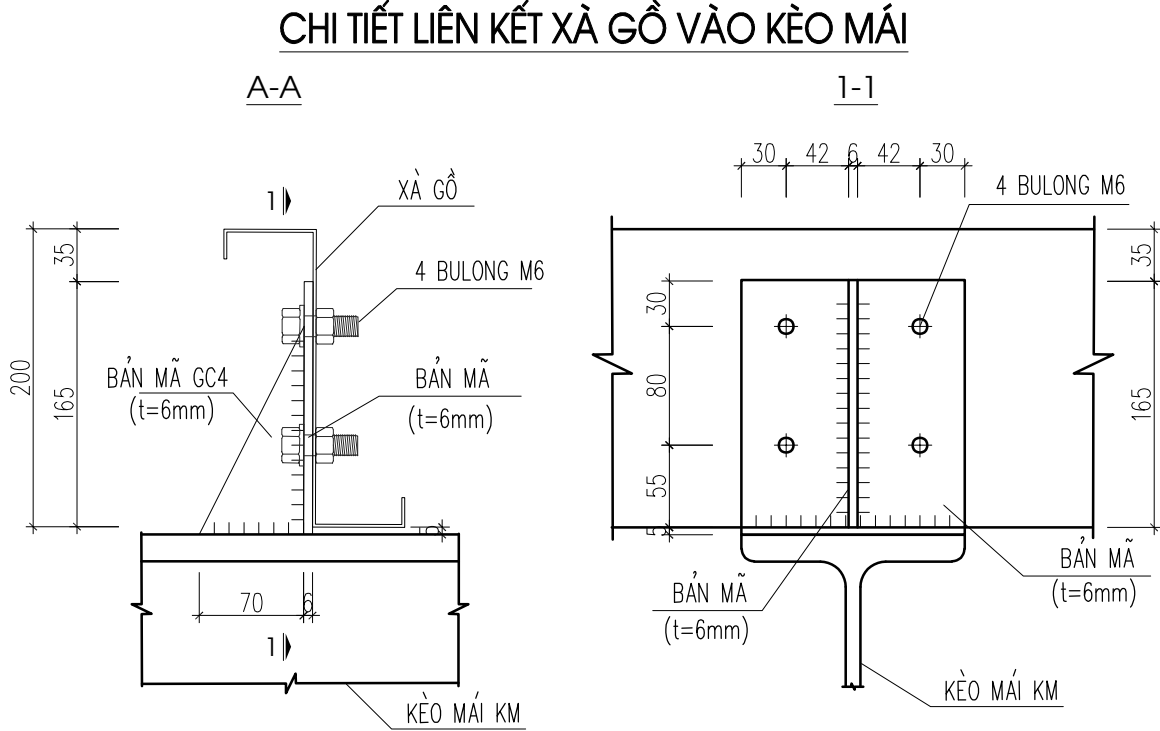
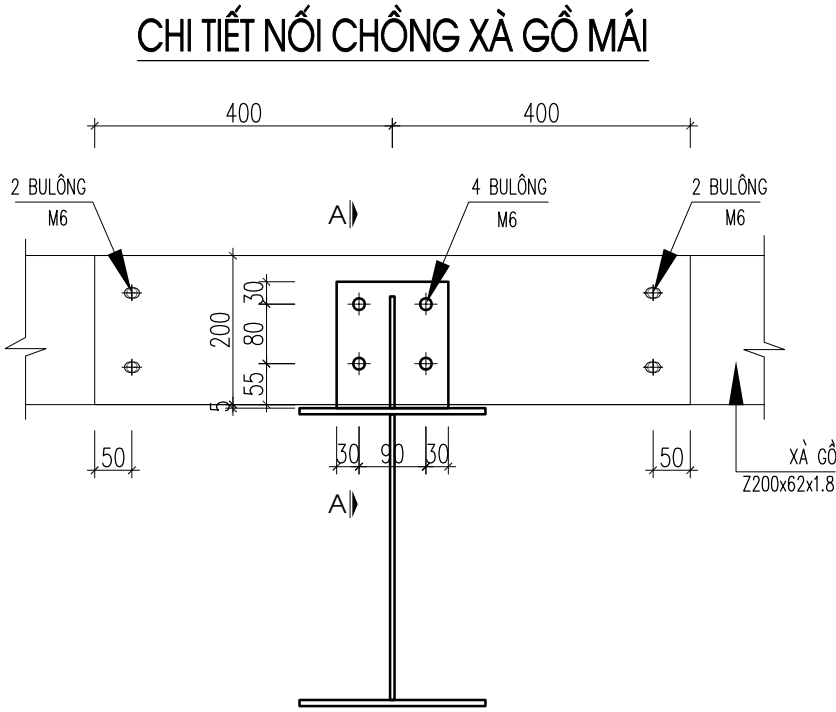
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
2025

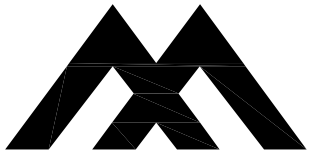
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

XMT2410B

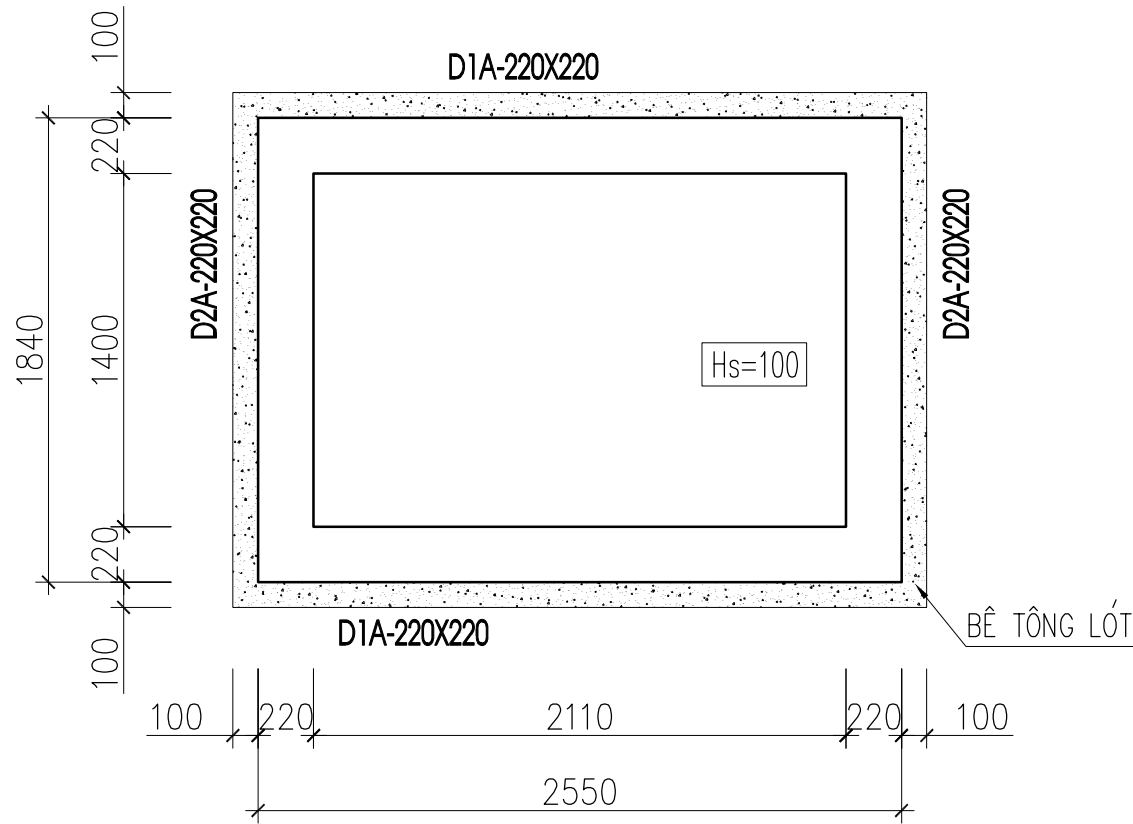
SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

B-SR-013

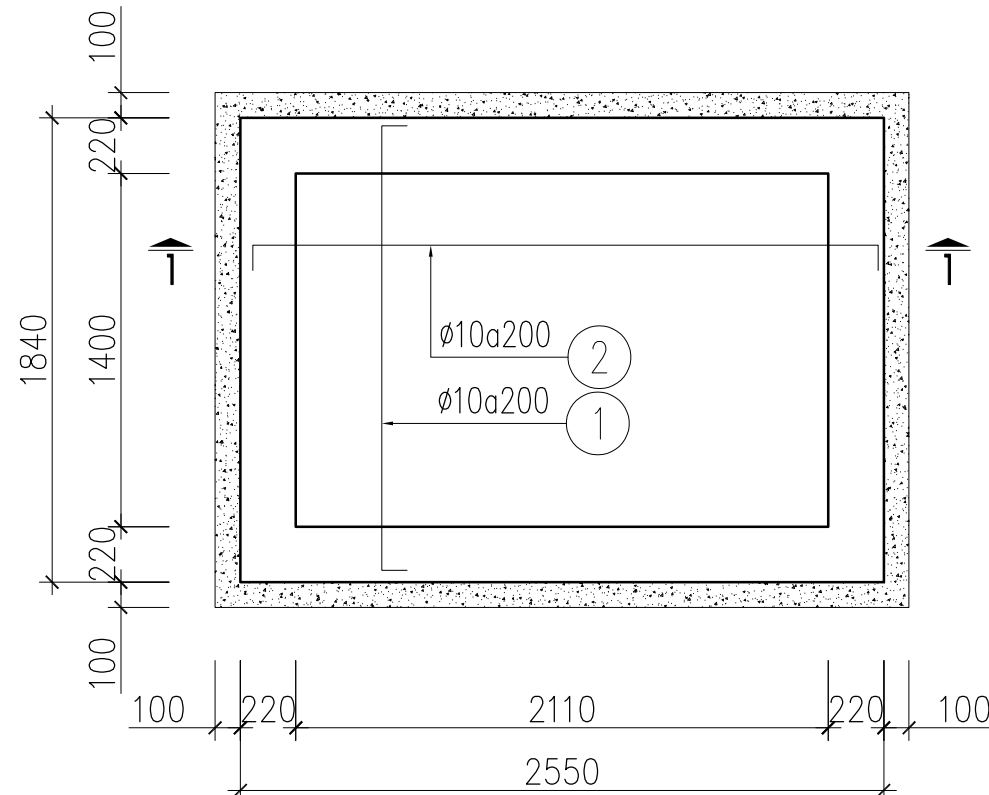


SỬA ĐỔI - REVISION:	
DỰ ÁN - PROJECT:	
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH	
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:	
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN	
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:	
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN	
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:	
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI	
 XUAN MAI CORP ISO 9001:2015	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi	
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720	
website:www.xmt.vn email:info@xmt.vn	
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:	
NGUYỄN XUÂN HÒA	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:	
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG	
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:	
HÀ VĂN TÙNG	
CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:	
NGUYỄN XUÂN HÒA	
THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:	
NGUYỄN XUÂN VINH	
QLKT - TECHNICAL MANAGER:	
BÙI THỊ SÁNG	
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:	
BẢN VẼ THI CÔNG	
PHẦN - PART:	
KẾT CẤU	
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:	
CHI TIẾT LIÊN KẾT	
VERSION:	HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
	2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:	SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B	B-SR-014

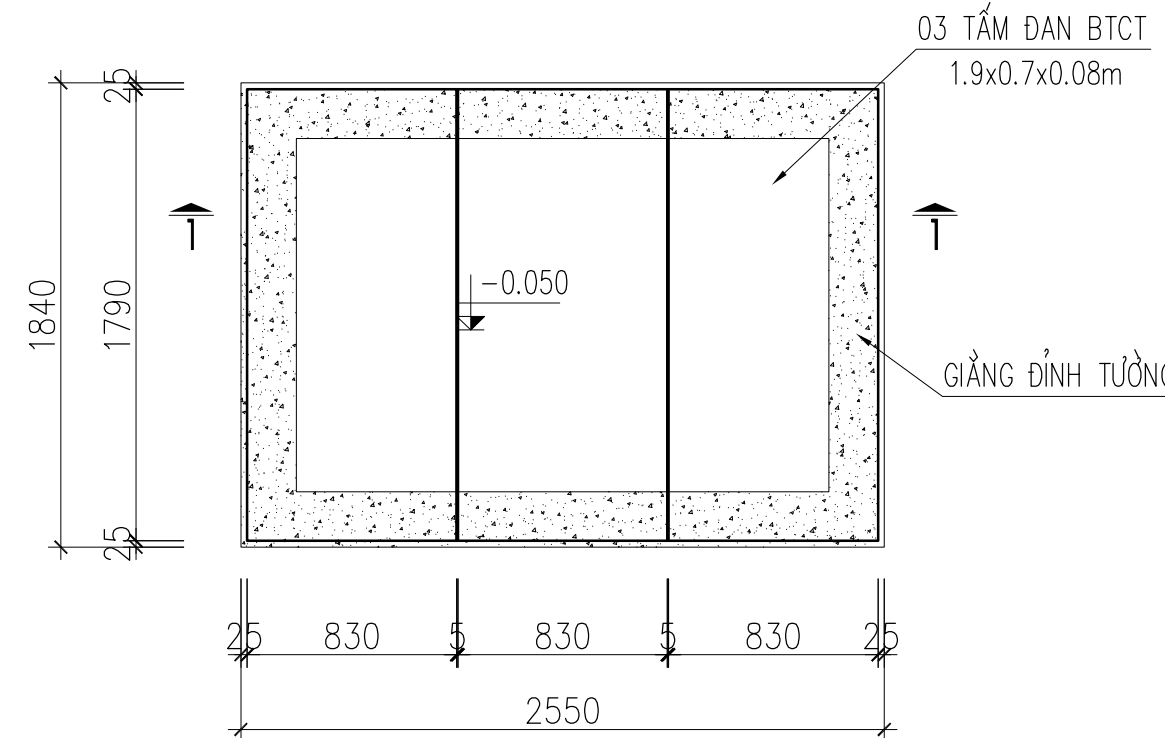
MẶT BẰNG KẾT CẤU ĐÁY BỂ TỰ HOẠI



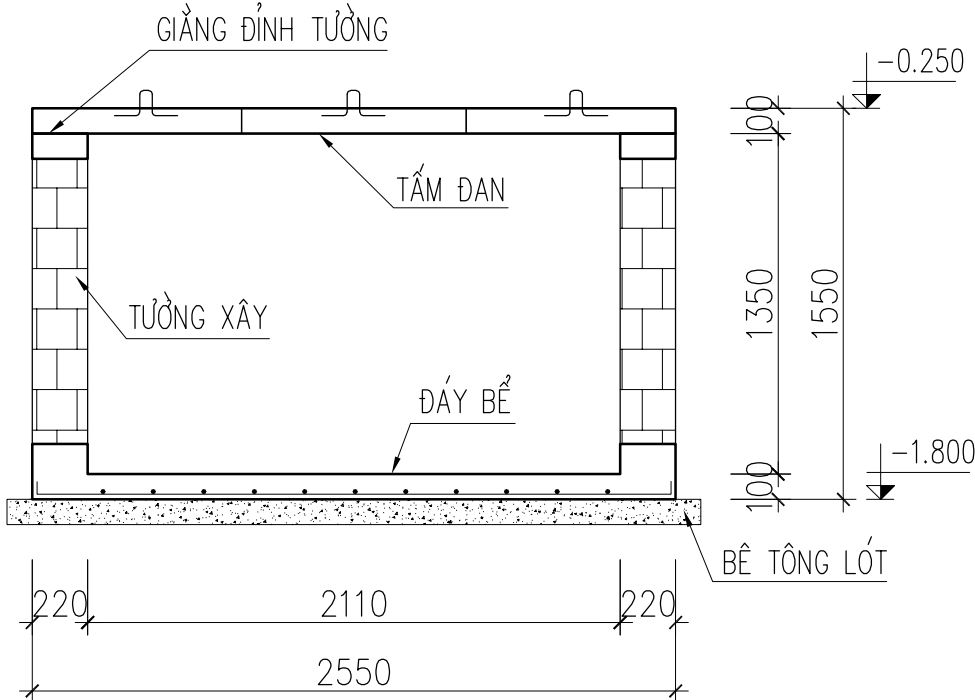
MẶT BẰNG THÉP ĐÁY BỂ TỰ HOẠI



MẶT BẰNG KẾT CẤU NẮP BỂ TỰ HOẠI

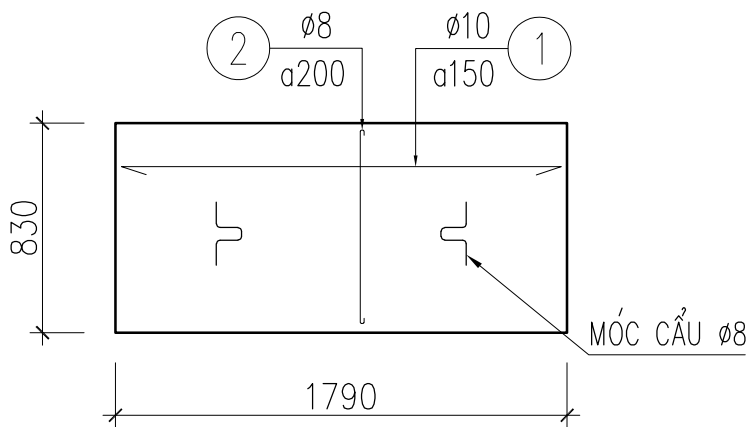


MẶT CẮT 1-1



CẤU TẠO TẤM ĐAN

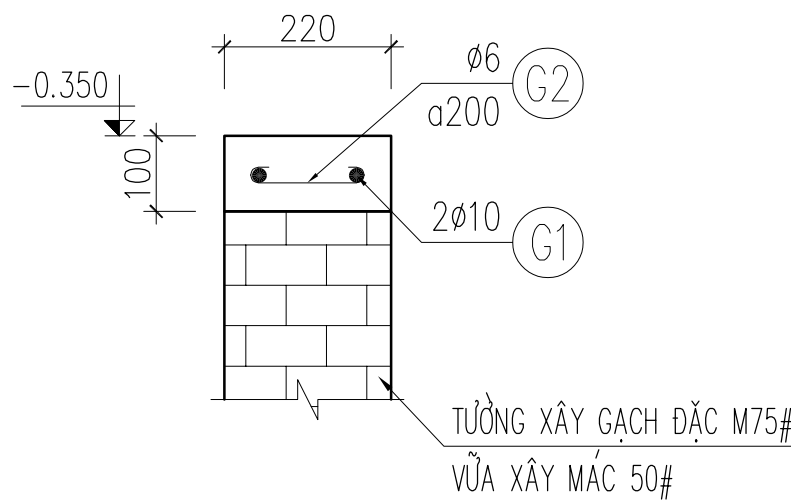
(CHÚ Ý ĐẶT LỖ CHỜ TRÊN NẮP TẤM)



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THÉP

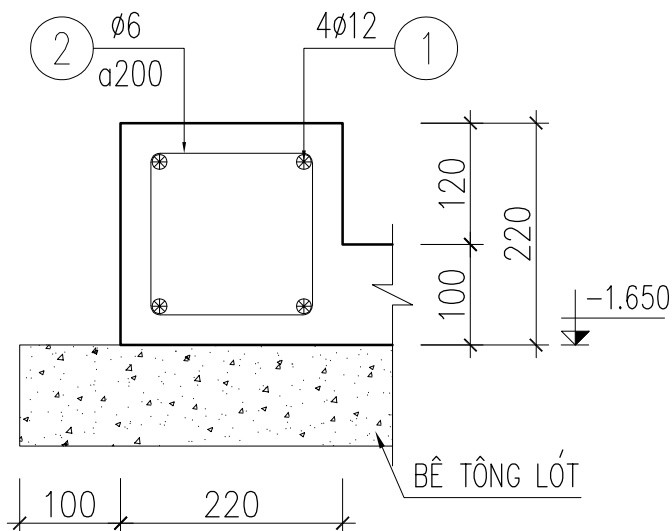
TÊN C.KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DÁNG - KÍCH THƯỚC	D MM	CHIỀU DÀI 1 THANH MM	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI M	TỔNG KL D<10 KG	TỔNG KL 10<=D<18 KG	TỔNG KL 18<=D KG
					1C.KIỆN	T.BÉ				
BỂ PHỐT	1		10	1990	14	14	27.86	17.18		
	2		10	2700	10	10	27	16.65		
GIĂNG	G1		10	8700	2	2	17.4	10.73		
	G2		6	270	42	42	11.34	2.52		
D1A	1		12	2700	4	8	21.6		19.18	
	2		6	720	14	28	20.16	4.47		
D2A	1		12	2000	4	8	16		14.21	
	2		6	720	10	20	14.4	3.2		
TẤM ĐAN	1		10	1920	7	21	40.32	24.86		
	2		8	940	10	30	28.2	11.13		
TỔNG KHỐI LƯỢNG THÉP THƯỜNG				total =124.13				90.74	33.39	
TỔNG KHỐI THÉP UST				total =0				t5+t7 =0		t12.7 =0

CẤU TẠO GIĂNG ĐỈNH TƯỜNG



DẦM D1A (L=2.55M; SL=02)

DẦM D2A (L=1.84M; SL=02)



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TÀNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran

Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn

email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT BỂ PHỐT

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

B-SR-015

THỐNG KÊ THÉP HÌNH (1CK)

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	QUY CÁCH THÉP	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	KHỐI LƯỢNG 01 THANH (kg)	KHỐI LƯỢNG TỔNG (kg)	
				1C.KIỆN	T.BỘ				
Xà gỗ MÀI (toàn nhà)	Z1-2	 Z 200x62x62x15x1.8	7600	12	24	182.4	37.24	893.81	
	Z2-6	 Z 200x62x62x15x1.8	7800	12	12	93.6	38.22	458.67	
	C	 C 200x65x15x1.8	21600	1	1	21.6	107.68	107.68	
TỔNG KL THÉP HÌNH (KG):								1460.16	
TẦNG ĐC (toàn nhà)	ø10	 13455	10	13895	3	3	41.68	25.7	
	ø20	 8400	20	8400	12	12	100.8		248.59
	ø20	 7400	20	7400	4	4	29.6		73
KHỐI LƯỢNG							25.7		321.59
TỔNG							347.29		
C1	BB	 CN 4545x380x6			1	1		81.35	81.35
	BC	 CN 4545x250x10			2	2		89.2	178.39
	BM1	 CN 600x300x16			1	1		22.61	22.61
	BM2	 CN 410x150x16			1	1		7.72	7.72
	BM3	 CN 380x122x10			4	4		3.64	14.56
	TG1	 TG 100x100x10			4	4		0.39	1.57
	TG2	 TG 100x100x6			3	3		0.24	0.71
TỔNG KL THÉP HÌNH (KG):								306.91	
C2	BB	 CN 5490x380x6			1	1		98.26	98.26
	BC	 CN 5490x250x10			2	2		107.74	215.48
	BM1	 CN 600x300x16			1	1		22.61	22.61
	BM2	 CN 410x150x16			1	1		7.72	7.72
	BM3	 CN 380x122x10			6	6		3.64	21.84
	TG1	 TG 100x100x10			4	4		0.39	1.57
	TG2	 TG 100x100x6			3	3		0.24	0.71
TỔNG KL THÉP HÌNH (KG):								368.19	
C6	BB	 CN 5030x380x6			1	1		90.03	90.03
	BC	 CN 5030x250x10			2	2		98.71	197.43
	BM1	 CN 600x300x16			1	1		22.61	22.61
	BM2	 CN 400x250x16			1	1		12.56	12.56
	BM3	 CN 380x122x10			6	6		3.64	21.84
	TG1	 TG 100x100x10			4	4		0.39	1.57
TỔNG KL THÉP HÌNH (KG):								346.04	

THỐNG KÊ THÉP HÌNH (1CK)

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	QUY CÁCH THÉP	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	KHỐI LƯỢNG 01 THANH (kg)	KHỐI LƯỢNG TỔNG (kg)
				1C.KIỆN	T.BỘ			
C5	BB	CN 3970x380x6		1	1		71.06	71.06
	BC	CN 3970x250x10		2	2		77.91	155.82
	BM1	CN 600x300x16		1	1		22.61	22.61
	BM2	CN 400x250x16		1	1		12.56	12.56
	BM3	CN 380x122x10		4	4		3.64	14.56
	TG1	TG 100x100x10		4	4		0.39	1.57
TỔNG KL THÉP HÌNH (KG):								278.18
KM1	BB	CN 14435x380x6		1	1		258.36	258.36
	BC	CN 14435x250x10		2	2		283.29	566.57
	BM2	CN 410x150x16		2	2		7.72	15.45
	BM3	CN 380x122x10		22	22		3.64	80.06
	TG2	TG 100x100x6		6	6		0.24	1.41
TỔNG KL THÉP HÌNH (KG):								921.85

THỐNG KÊ BU LÔNG LIÊN KẾT MÓNG CỘT KÈO (1 CẦU KIỆN)

STT NO	TÊN CẤU KIỆN COMPONENT	KÍCH THƯỚC – DIMENSIONS (MM)			SỐ LƯỢNG NUMBER	GHI CHÚ NOTES
		DÀI –LENGTH	RỘNG –WIDTH	CAO –HEIGHT		
CT1	M20-8.8				10	
CT2	M20-8.8				8	
CT2A	M20-8.8				4	

THỐNG KÊ BU LÔNG M6 BẮT XÀ GỖ (TOÀN BỘ)

STT NO	TÊN CẤU KIỆN COMPONENT	KÍCH THƯỚC – DIMENSIONS (MM)			SỐ LƯỢNG NUMBER	GHI CHÚ NOTES
		DÀI –LENGTH	RỘNG –WIDTH	CAO –HEIGHT		
MÁI	M6-5.6				288	
MĂNG NƯỚC	M6-5.6				65	

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ T-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

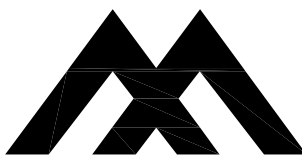
ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ -

ADD:

6th Floor, 28T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

HÀ VĂN TÙNG

CHỦ TRÌ KẾT CẤU - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN XUÂN HÒA

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

NGUYỄN XUÂN VINH

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

BÙI THỊ SÁNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

THỐNG KÊ CHO KẾT CẤU THÉP

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

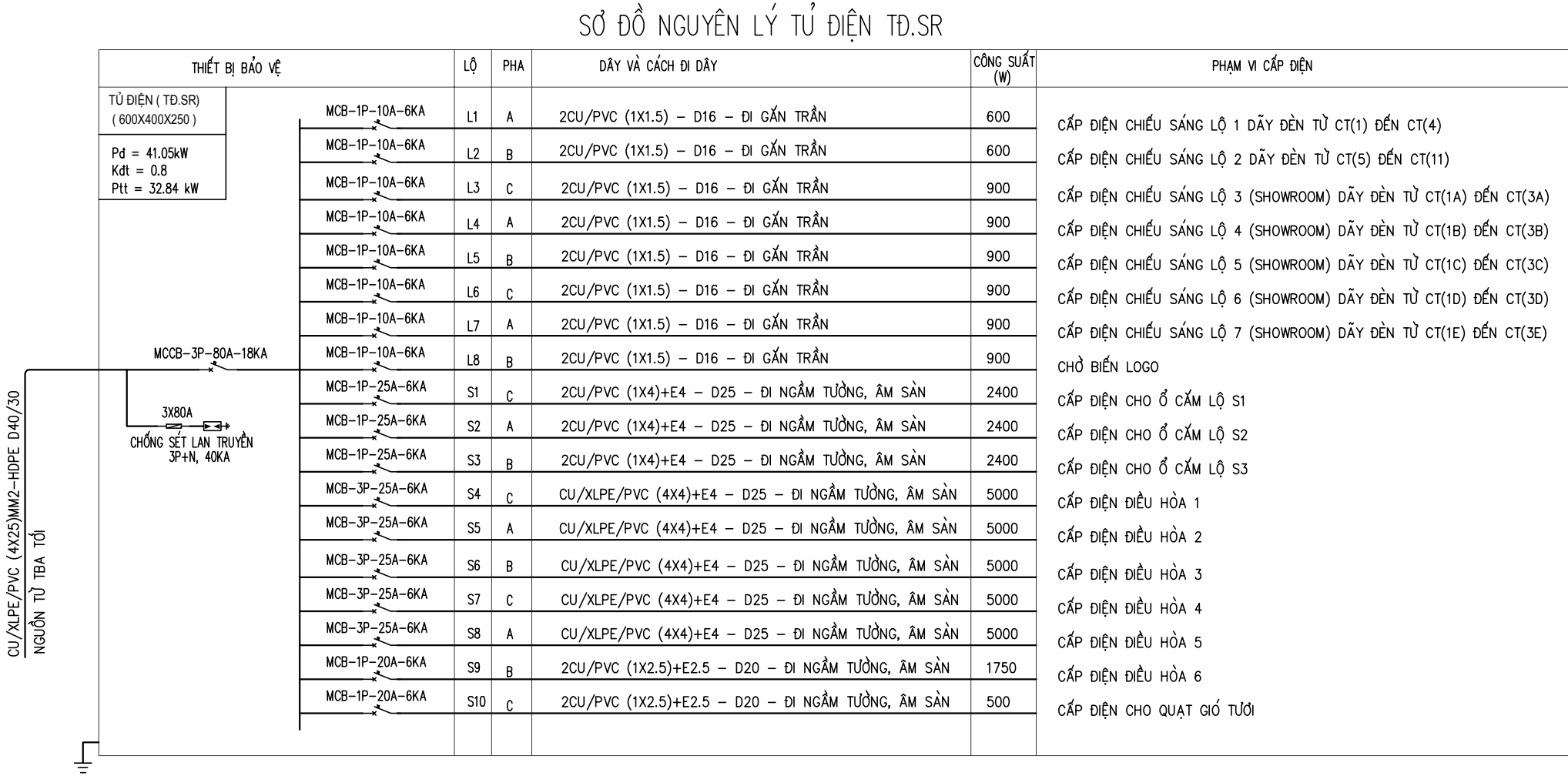
SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

B-SR-016

DANH MỤC BẢN VẼ PHẦN ĐIỆN

S.T.T	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU
1	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ ĐIỆN	VP-E-01
2	BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG	VP-E-02
3	MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 1	VP-E-03
4	MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TẦNG 1	VP-E-04
5	MẶT BẰNG NỐI ĐẤT TẦNG 1	VP-E-05
6	MẶT BẰNG CHỐNG SÉT TẦNG MÁI	VP-E-06



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	TÊN THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
I	TỦ ĐIỆN TD.SR : KT: 600X400X250	CÁI	01	
1	MCCB-3P-80A-18KA	CÁI	01	
2	MCB-3P-25A-6KA	CÁI	05	
3	MCB-1P-25A-6KA	CÁI	03	
4	MCB-1P-20A-6KA	CÁI	02	
5	MCB-1P-10A-6KA	CÁI	08	
6	CHỐNG SÉT LAN TRUYỀN 3P+N,40KA	BỘ	01	
7	ĐÈN BÁO PHA (XANH, ĐỎ, VÀNG)	CÁI	06	
8	VẬT TỬ PHỤ	LÔ	01	
III	CÁC THIẾT BỊ KHÁC			
1	ĐÈN LED DOWNLIGHT 16W QUANG THÔNG 1600LM, 6500K	CÁI	112	
2	ĐÈN DOWNLIGHT 12W CHỐNG ẨM IP54, 6500K	CÁI	07	
3	ĐÈN LED DÂY SIÊU SÁNG ÁNH SÁNG VÀNG 9W/M	MÉT	120	
4	ĐÈN LED PANEL 1200X300-CS 35W QUANG THÔNG 3850LM, 6500K	CÁI	26	
5	CÔNG TẮC 1 CHIỀU ĐƠN – 10A – 250V NGẮM TƯỜNG (MẶT,HẠT,ĐẾ ẨM)	CÁI	03	
6	CÔNG TẮC 1 CHIỀU ĐÔI – 10A – 250V NGẮM TƯỜNG (MẶT,HẠT,ĐẾ ẨM)	CÁI	02	
7	CÔNG TẮC 1 CHIỀU BA – 10A – 250V NGẮM TƯỜNG (MẶT,HẠT,ĐẾ ẨM)	CÁI	05	
8	CÔNG TẮC 2 CHIỀU ĐÔI – 10A – 250V NGẮM TƯỜNG (MẶT,HẠT,ĐẾ ẨM)	CÁI	04	
9	Ổ CẮM ĐÔI 3 CHẤU GẮN TƯỜNG	CÁI	09	
10	Ổ CẮM ĐÔI 3 CHẤU ẨM SÀN	CÁI	19	
11	Ổ CẮM ĐÔI 3 CHẤU CHỐNG NƯỚC	CÁI	02	
12	CÁP CU/XLPE/PVC (4x25)MM2	MÉT	100	TẠM TÍNH
13	CÁP CU/XLPE/PVC (4x4)MM2	MÉT	120	
14	DÂY CU/PVC (1x1.5)MM2	MÉT	1900	
15	DÂY CU/PVC (1x2.5)MM2	MÉT	60	
16	DÂY CU/PVC (1x4)MM2	MÉT	620	
17	DÂY TIẾP ĐỊA VỎ VÀNG-XANH CU/PVC (1x2.5)MM2	MÉT	30	
18	DÂY TIẾP ĐỊA VỎ VÀNG-XANH CU/PVC (1x4)MM2	MÉT	680	
19	ỐNG LUỖN DÂY PVC D16 ĐI NỔI	MÉT	770	
20	ỐNG LUỖN DÂY PVC D16 ĐI NGẦM	MÉT	90	
21	ỐNG RUỘT GÀ D16	MÉT	160	
22	ỐNG LUỖN DÂY PVC D25 ĐI NỔI	MÉT	130	
23	ỐNG LUỖN DÂY PVC D25 ĐI NGẦM	MÉT	110	
24	ỐNG LUỖN DÂY PVC D20 ĐI NỔI	MÉT	30	
25	ỐNG LUỖN DÂY HDPE D40/30	MÉT	100	TẠM TÍNH
26	MƯỜNG CHỖN CÁP 500X700X300	MÉT	100	TẠM TÍNH
27	VẬT TỬ PHỤ	LÔ	01	

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

XUÂN MAI CORP

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

CHỦ TRƯ - MAIN DESIGNER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

KS. NGUYỄN VĂN DU

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

ĐIỆN

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

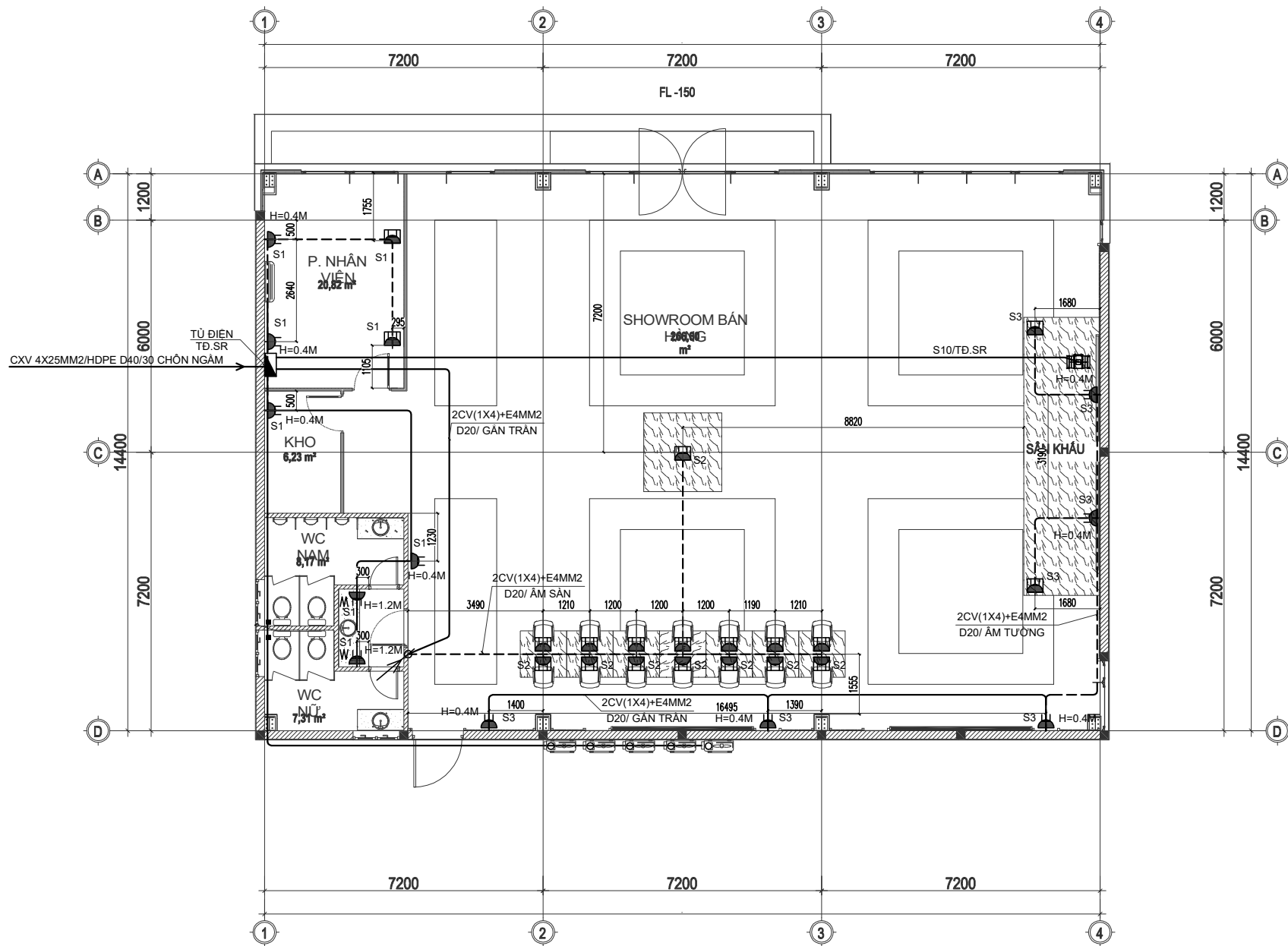
BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE: 2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

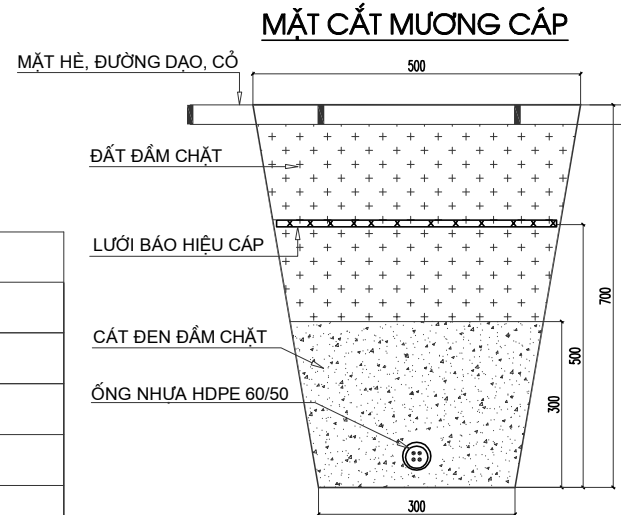
SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO: VP-E-02



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 1

BẢNG KÝ HIỆU THIẾT BỊ

KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ
	TỦ ĐIỆN ẨM TƯỜNG - +1.4M		ĐÈN LED PANEL 600X600 - 48W, QUANG THÔNG 5280LM, 6500K		Ổ CẮM ĐƠN 3 CHẤU ẨM SÀN
	ĐÈN LED DOWNLIGHT 16W D155, QUANG THÔNG 1600LM, 6500K		VỊ TRÍ DÂY ĐI XUỐNG		Ổ CẮM ĐÔI 3 CHẤU ẨM SÀN
	ĐÈN DOWNLIGHT LED 12W D110, CHỐNG ẨM IP54, 6500K		CÔNG TẮC 1, 2, 3		LUẬN ỚNG D20 ĐI ẨM TƯỜNG
	ĐÈN LED PANEL 1200X300- 35W, QUANG THÔNG 3850LM, 6500K		Ổ CẮM ĐÔI 3 CHẤU GẮN TƯỜNG		LUẬN ỚNG D20 ĐI GẮN TRẦN
	LED DÂY CHIẾU SÁNG 9W/1 MÉT, AS TRẮNG				



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 2972 Building - No5 Southeast

Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website:www.xmt.vn

email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

CHỦ TRƯ - MAIN DESIGNER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

KS. NGUYỄN VĂN DU

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

ĐIỆN

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN
TẦNG 1

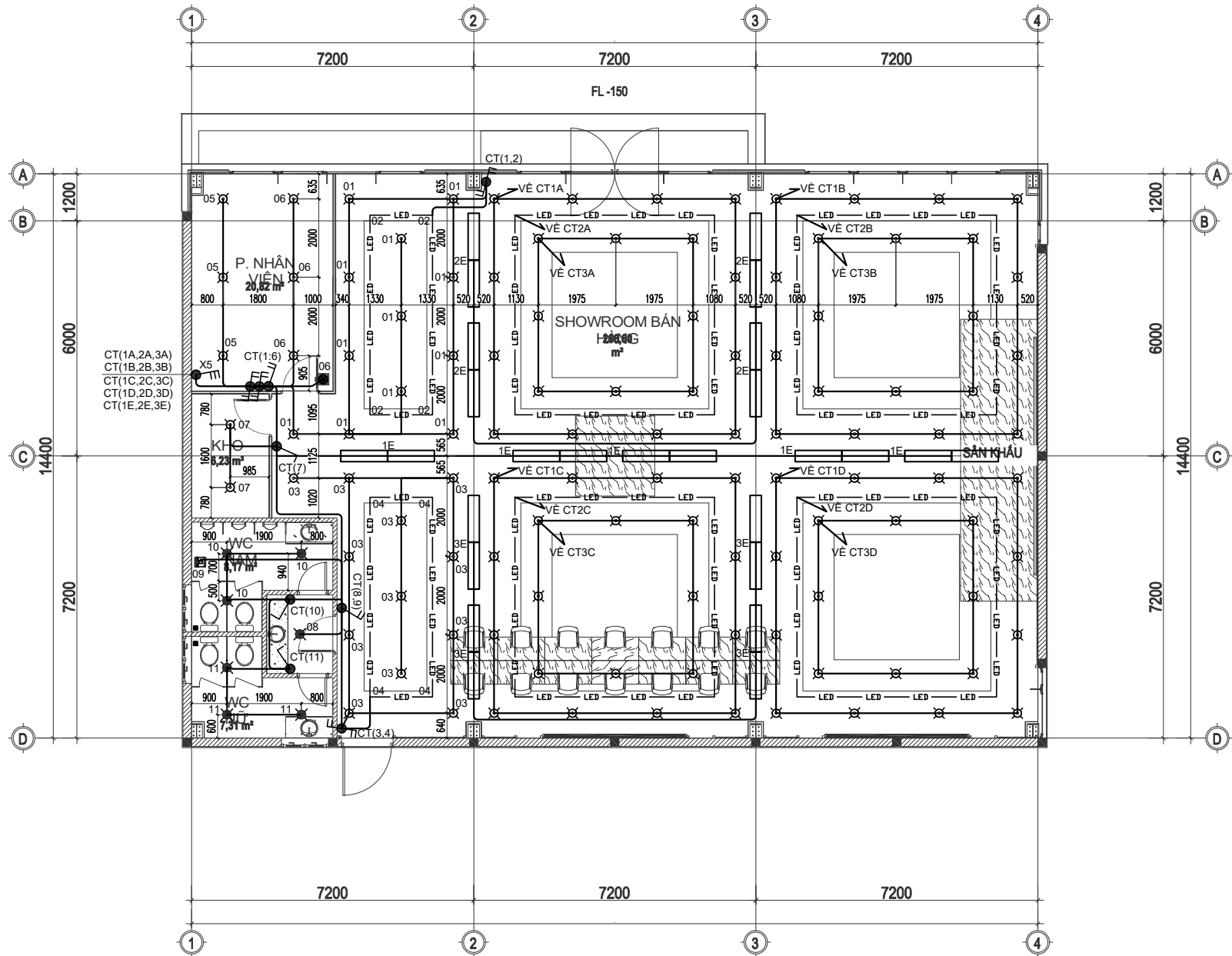
VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

VP-E-03

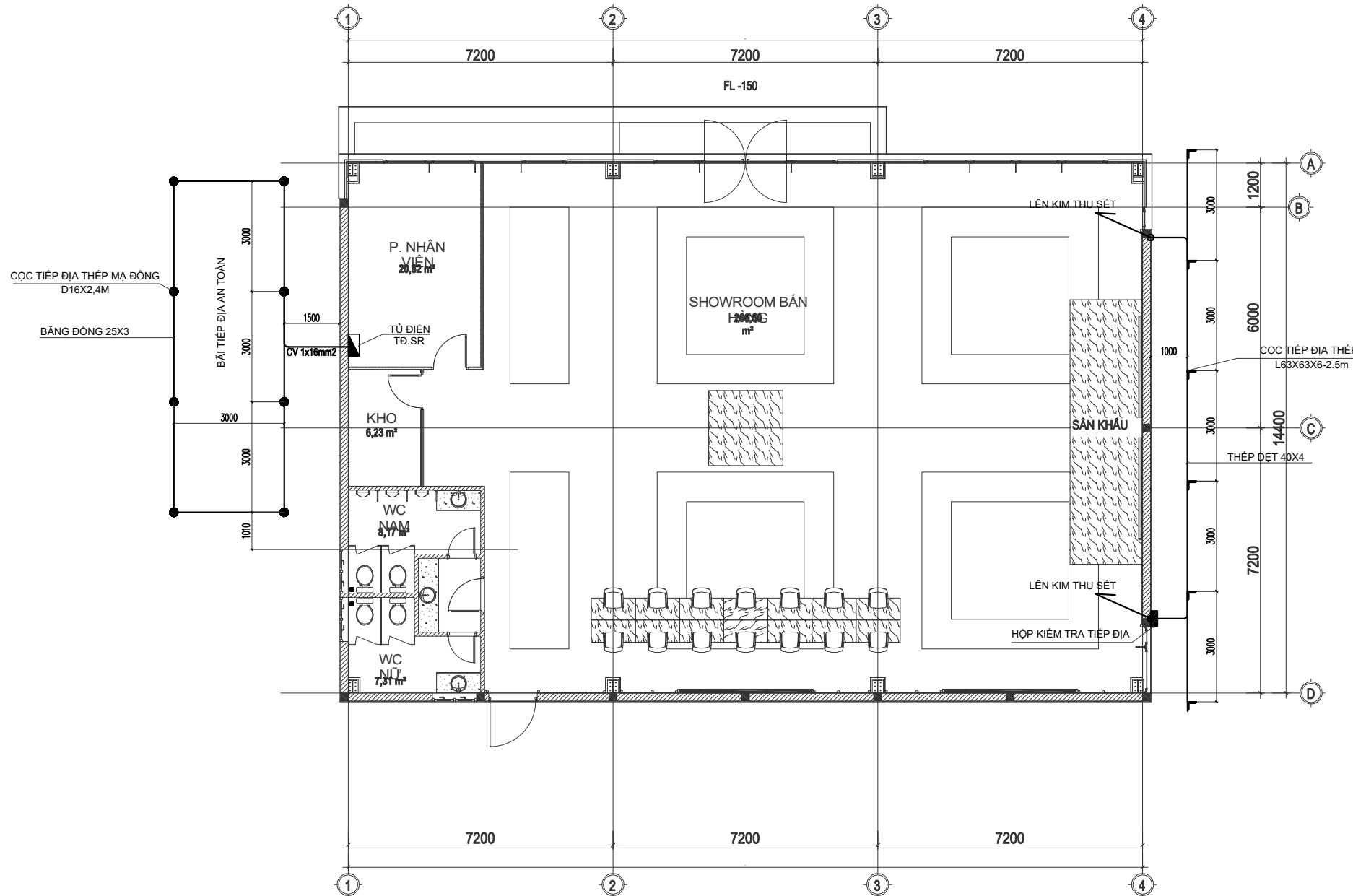


MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TẦNG 1

BẢNG KÝ HIỆU THIẾT BỊ

KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ
	TỦ ĐIỆN ÂM TƯỜNG - +1.4M		LED DÂY CHIẾU SÁNG 9W/1 MÉT, AS TRẮNG		CÔNG TÁC 1, 2, 3		Ổ CẮM ĐÔI 3 CHẤU ÂM SÀN
	ĐÈN LED DOWNLIGHT 16W D155, QUANG THÔNG 1600LM, 6500K		ĐÈN LED PANEL 600X600 - 48W, QUANG THÔNG 5280LM, 6500K		CÔNG TÁC ĐẢO CHIỀU ĐƠN, ĐÔI		LUÔN ỚNG D20 ĐI ÂM TƯỜNG
	ĐÈN DOWNLIGHT LED 12W D110, CHỐNG ÂM IP54, 6500K		ĐÈN CHÙM		Ổ CẮM ĐÔI 3 CHẤU GẮN TƯỜNG		LUÔN ỚNG D20 ĐI GẮN TRẦN
	ĐÈN LED PANEL 1200X300- 35W, QUANG THÔNG 3850LM, 6500K		VỊ TRÍ DÂY ĐI XUỐNG		Ổ CẮM ĐƠN 3 CHẤU ÂM SÀN		

SỬA ĐỔI - REVISION:	
DỰ ÁN - PROJECT:	
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH	
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:	
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN	
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:	
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN	
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:	
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI	
ISO 9001:2015	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi	
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720	
website:www.xmt.vn	
email:info@xmt.vn	
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:	
NGUYỄN XUÂN HÒA	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:	
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG	
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:	
KS. ĐỖ VĂN BÌNH	
CHỦ TRƯ - MAIN DESIGNER:	
KS. ĐỖ VĂN BÌNH	
THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:	
KS. NGUYỄN VĂN DU	
QLKT - TECHNICAL MANAGER:	
KS. ĐỖ VĂN BÌNH	
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:	
BẢN VẼ THI CÔNG	
PHẦN - PART:	
ĐIỆN	
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:	
MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TẦNG 1	
VERSION:	HOÀN THÀNH - ISSUE DATE:
	2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:	SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
	VP-E-04



MẶT BẰNG NƠI ĐẤT TẦNG 1

BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CHỐNG SÉT

STT	KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU, MÃ HIỆU & QUI CÁCH	Đ.VỊ	SỐ LƯỢNG
1	☛	KIM THU SÉT THÉP MẠ KÉM D16 DÀI 1M	CÁI	04
2	—	DÂY THÉP DẸT MẠ KÉM 40X4	MÉT	20
3	┐	CỌC TIẾP ĐỊA L63X63X6-2.5m MẠ KÉM	CỌC	06
4	—	DÂY THÉP MẠ KÉM D12	MÉT	100
5		HÓA CHẤT LÂM GIẢM ĐIỆN TRỞ GEM TVT	BAO	02
6		HỘP KIỂM TRA TIẾP ĐỊA	BỘ	01

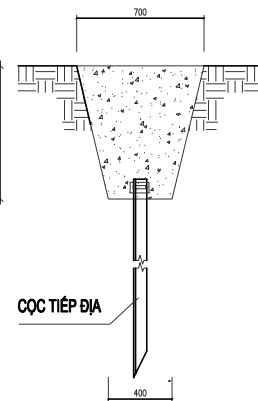
BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU NƠI ĐẤT AN TOÀN

STT	KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU, MÃ HIỆU & QUI CÁCH	Đ.VỊ	SỐ LƯỢNG
1	●	CỌC TIẾP ĐỊA THÉP MẠ ĐỒNG D16X2,4M	CÁI	08
2	—	BẢNG ĐỒNG 25X3	MÉT	24
3	—	DÂY CUI/PVC 1X16MM2	MÉT	10

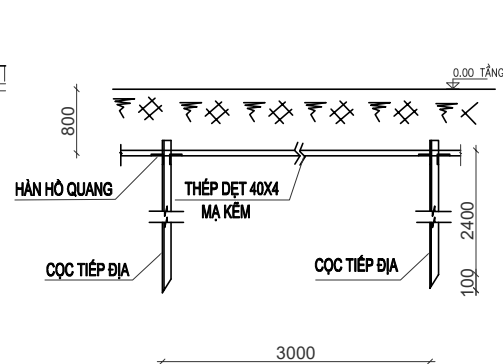
GHI CHÚ

- CỌC TIẾP ĐỊA THÉP MẠ ĐỒNG D16X2,4M
- ┐ CỌC THÉP MẠ KÉM TIẾP ĐỊA L63X63X5-2.5M
- HỘP KIỂM TRA TIẾP ĐỊA
- ĐIỆN TRỞ TIẾP ĐỊA CHỐNG SÉT PHẢI NHỎ HƠN 10 OHM
- ĐIỆN TRỞ TIẾP ĐỊA AN TOÀN PHẢI NHỎ HƠN 4 OHM
- KHI ĐO ĐIỆN TRỞ KHÔNG ĐẠT TIẾP TỤC ĐÓNG THÊM CỌC

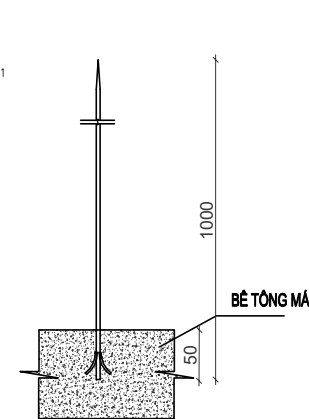
MẶT CẮT RĂNG MƯƠNG TIẾP ĐỊA CHỐNG SÉT



LIÊN KẾT CỌC VÀ DÂY TIẾP ĐỊA



CHI TIẾT KIM THU SÉT



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
XUÂN MAI



XUÂN MAI CORP

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

CHỦ TRƯ - MAIN DESIGNER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KS. NGUYỄN VĂN DU

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

ĐIỆN

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG NƠI ĐẤT
TẦNG 1

VERSION:

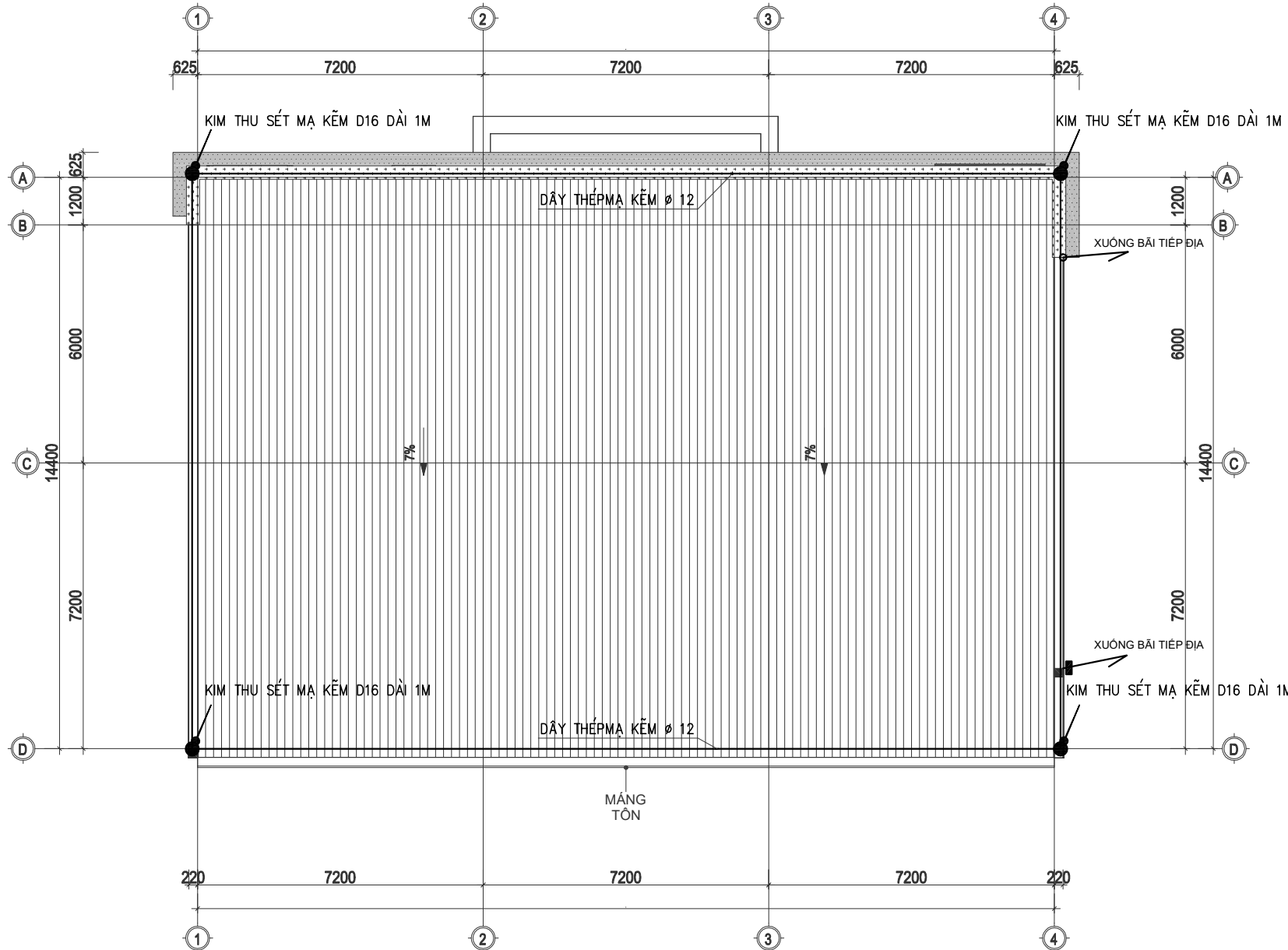
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

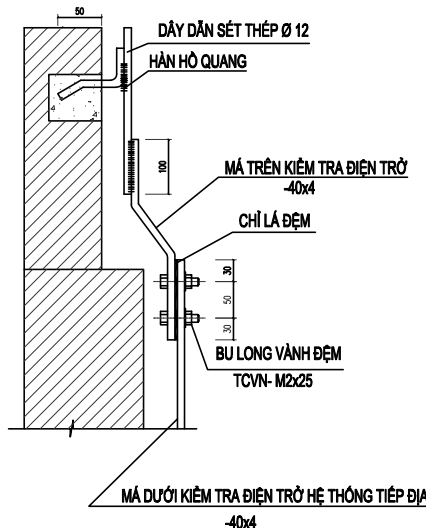
SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

VP-E-05



MẶT BẰNG CHỐNG SÉT TẦNG MÁI

CHI TIẾT LẮP ĐẶT KẸP KIỂM TRA



KÝ HIỆU THIẾT BỊ

STT	KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU, MÃ HIỆU & QUI CÁCH
1	■	HỘP KIỂM TRA TIẾP ĐỊA
2	⚡	KIM THU SÉT THÉP MẠ KẼM D16 DÀI 1M
3	—	DÂY THÉP MẠ KẼM Ø 12
4	└	CỌC TIẾP ĐỊA L83X83X8-2.5M MẠ KẼM
5	—	DÂY THÉP 40X4 ĐẸT
6		

GHI CHÚ:

- CHÚ Ý MẠCH TIẾP ĐỊA CHỐNG SÉT PHẢI CÁCH CÁC ĐƯỜNG ỐNG KIM LOẠI, CÁCH ĐƯỜNG CÁP NGẦM DẪN VÀO CÔNG TRÌNH VÀ CÁC MẠCH TIẾP ĐỊA KHÁC > 3M. CÁCH MÓNG CỘT ĐIỆN > 1,5M.
- NHỮNG CHỖ UỐN CONG CỦA THÉP > 90 ĐỘ.
- DÂY DẪN ĐIỆN LỰC, ĐIỆN THOẠI, DÂY TRUYỀN THANH ĐI TRONG CÔNG TRÌNH PHẢI ĐỂ CÁCH THIẾT BỊ THU DẪN SÉT VÀ CÁC KẾT CẤU THÉP CỦA NHÀ > 1,5M.
- THI CÔNG XONG TIẾP ĐỊA PHẢI THỰC HIỆN ĐO KIỂM TRA: NẾU ĐIỆN TRỞ NỐI ĐẤT KHÔNG ĐẠT <=10 ÔM ĐỐI VỚI CHỐNG SÉT, <=4 ÔM VỚI NỐI ĐẤT AN TOÀN THÌ ĐÓNG BỔ SUNG ĐẾN KHI ĐẠT MỚI THÔI.
- TẤT CẢ TUÂN THEO QUY CHUẨN QUY PHẠM BAN HÀNH (TCXDVN 9385:2012)

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

CHỦ TRƯ - MAIN DESIGNER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

KS. NGUYỄN VĂN DU

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

ĐIỆN

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG CHỐNG SÉT

TẦNG MÁI

VERSION:

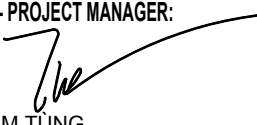
HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

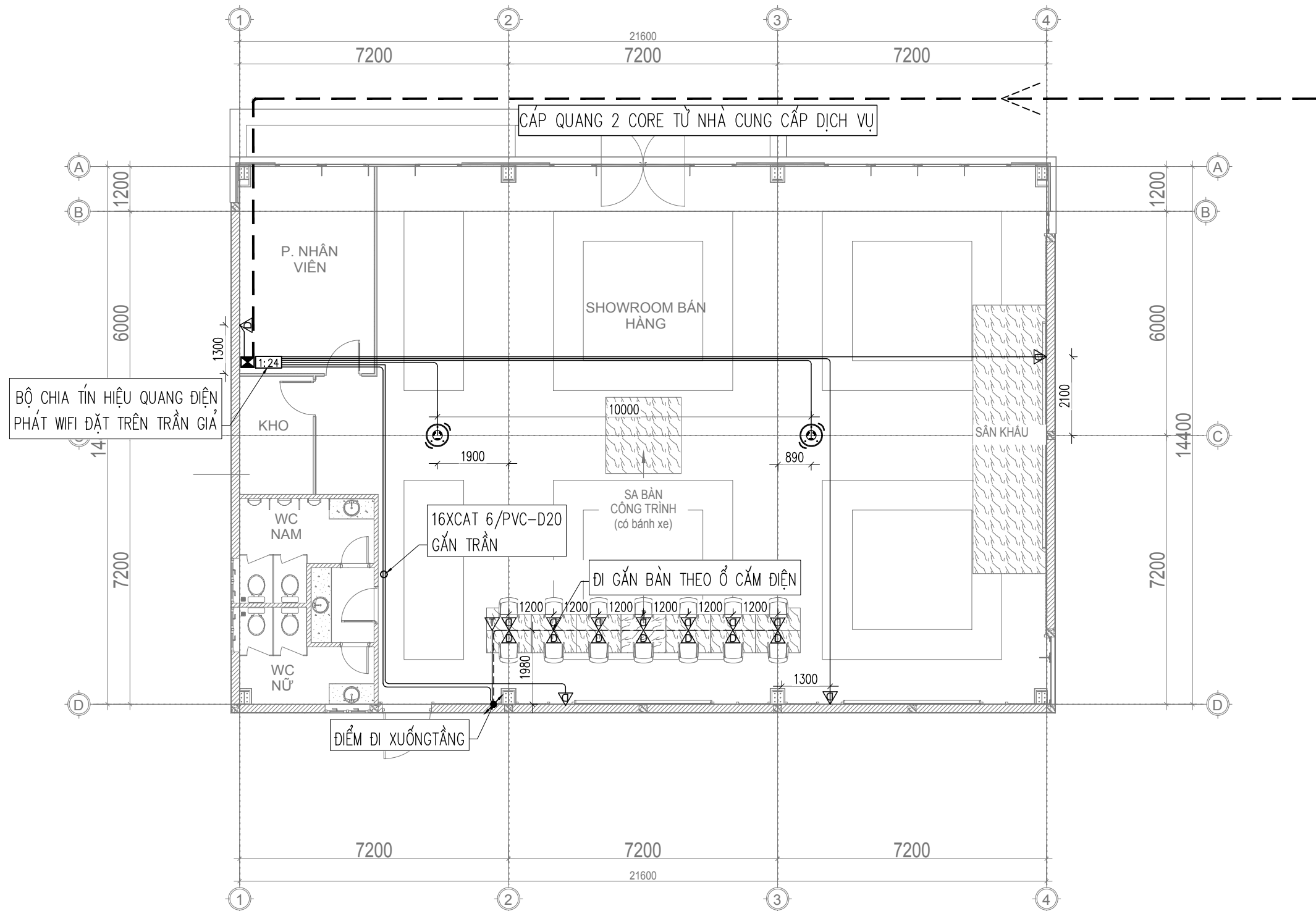
2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

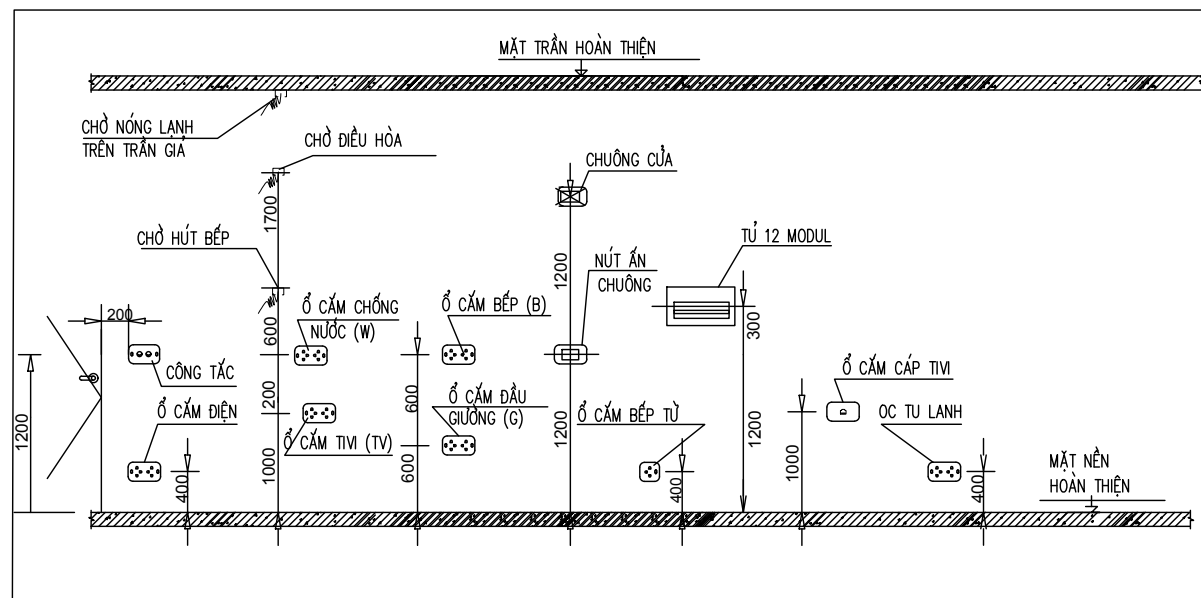
VP-E-06

SỬA ĐỔI - REVISION:	
ANNONGAYDATE	NỘI DUNG - CONTENT:
DỰ ÁN - PROJECT:	
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH	
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:	
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN	
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:	
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH - CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN	
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:	
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TỔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI	
	
XUAN MAI CORP ISO 9001:2015	
ĐỊA CHỈ - ADD:	
6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720 website:www.xmt.vn email:info@xmt.vn	
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:	
	
NGUYỄN XUÂN HÒA	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:	
	
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG	
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:	
	
KS. ĐỖ VĂN BÌNH	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:	
	
KS. ĐỖ VĂN BÌNH	
THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:	
	
KS. NGUYỄN THÀNH LUÂN	
QLKT - TECHNICAL MANAGER:	
	
KS. ĐỖ VĂN BÌNH	
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:	
BẢN VẼ THI CÔNG	
PHẦN - PART:	
ĐIỆN NHỆ	
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:	
DANH MỤC	
VERSION:	HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
	2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:	SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:
XMT2410B	W-TE-00-01



MẶT BẰNG ĐIỆN NHẹ SHOWROOM

CHI TIẾT LẮP ĐẶT CÔNG TẮC, Ổ CẮM VÀ KÉO DÂY ĐIỆN CẤP NGUỒN, CHIẾU SÁNG



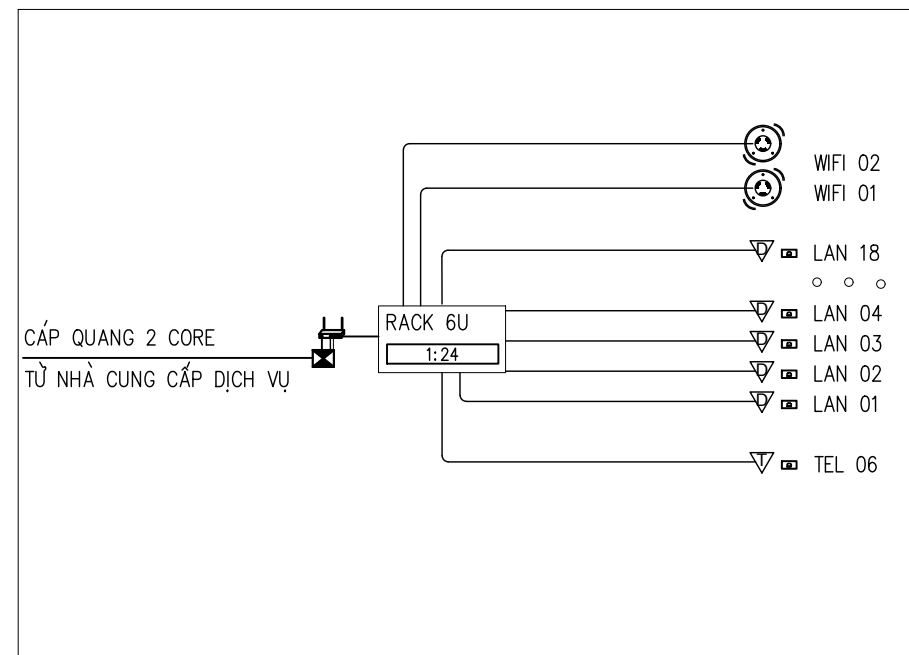
BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	TÊN THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	HỘP ĐẦU DÂY 160X160X55MM	CÁI	01	
2	Ổ CẮM MẠNG RJ45	BỘ	19	
3	MODEM QUANG WIFI	BỘ	01	
4	BỘ PHÁT WIFI	BỘ	02	
5	CÁP QUANG 2CORE	M	100	TẠM TÍNH
6	CÁP MẠNG CAT 6	M	510	
7	ỐNG PVC D20	M	450	
8	SWITCH CHIA MẠNG 24 CỔNG	BỘ	01	
9	KỆ ĐỖ WIFI, SWITCH GẮN TƯỜNG	BỘ	01	
10	TỦ RACK 6U	CÁI	01	
11	VẬT TƯ PHỤ	BỘ	01	

KÝ HIỆU THIẾT BỊ

KÍ HIỆU	MÔ TẢ
☒	HỘP ĐẦU DÂY ĐIỆN NHẹ, LẮP ĐẶT TRÊN TRẦN GIẢ
⦿	Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH ẨM TƯỜNG (TH), LẮP ĐẶT +0.7M, GẮN BÀN
▽	Ổ CẮM MẠNG ẨM TƯỜNG (LAN), LẮP ĐẶT +0.7M, GẮN BÀN
▽	Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI ẨM TƯỜNG (TEL), LẮP ĐẶT +0.7M, GẮN BÀN
📶	BỘ CHIA TÍN HIỆU QUANG ĐIỆN PHÁT WIFI, LẮP ĐẶT +2M
📶	BỘ PHÁT WIFI, LẮP ĐẶT GẮN TRẦN
⚡	SWITCH CHIA MẠNG 24 CỔNG
---	CÁP QUANG 2 CORE LƯƠN ỚNG PVC D20
---	CÁP CAT 6 LƯƠN ỚNG PVC D20, DÂY ĐI NỘI
---	CÁP CAT 6 LƯƠN ỚNG PVC D20, DÂY ĐI NGẦM SÀN, NGẦM TƯỜNG

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG MẠNG
TRUYỀN HÌNH VÀ INTERNET



SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN	NGÀY	DATE	NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YẾN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YẾN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YẾN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YẾN BÌNH -

CHI NHÁNH YẾN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YẾN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YẾN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KS. NGUYỄN THÀNH LUÂN

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

ĐIỆN NHẹ

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG ĐIỆN NHẹ TẦNG1

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

W-TE-02-01

SỬA ĐỔI - REVISION:

LẦN NGÀY DATE

NỘI DUNG - CONTENT:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran
Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi

TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720

website: www.xmt.vn

email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC - MAIN DESIGNER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KS. NGUYỄN THÀNH LUÂN

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KS. ĐỖ VĂN BÌNH

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

ĐIỆN NHỆ

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG ÂM THANH THÔNG BÁO

TẦNG 1

VERSION:

HOÀN THÀNH - ISSUE DATE:

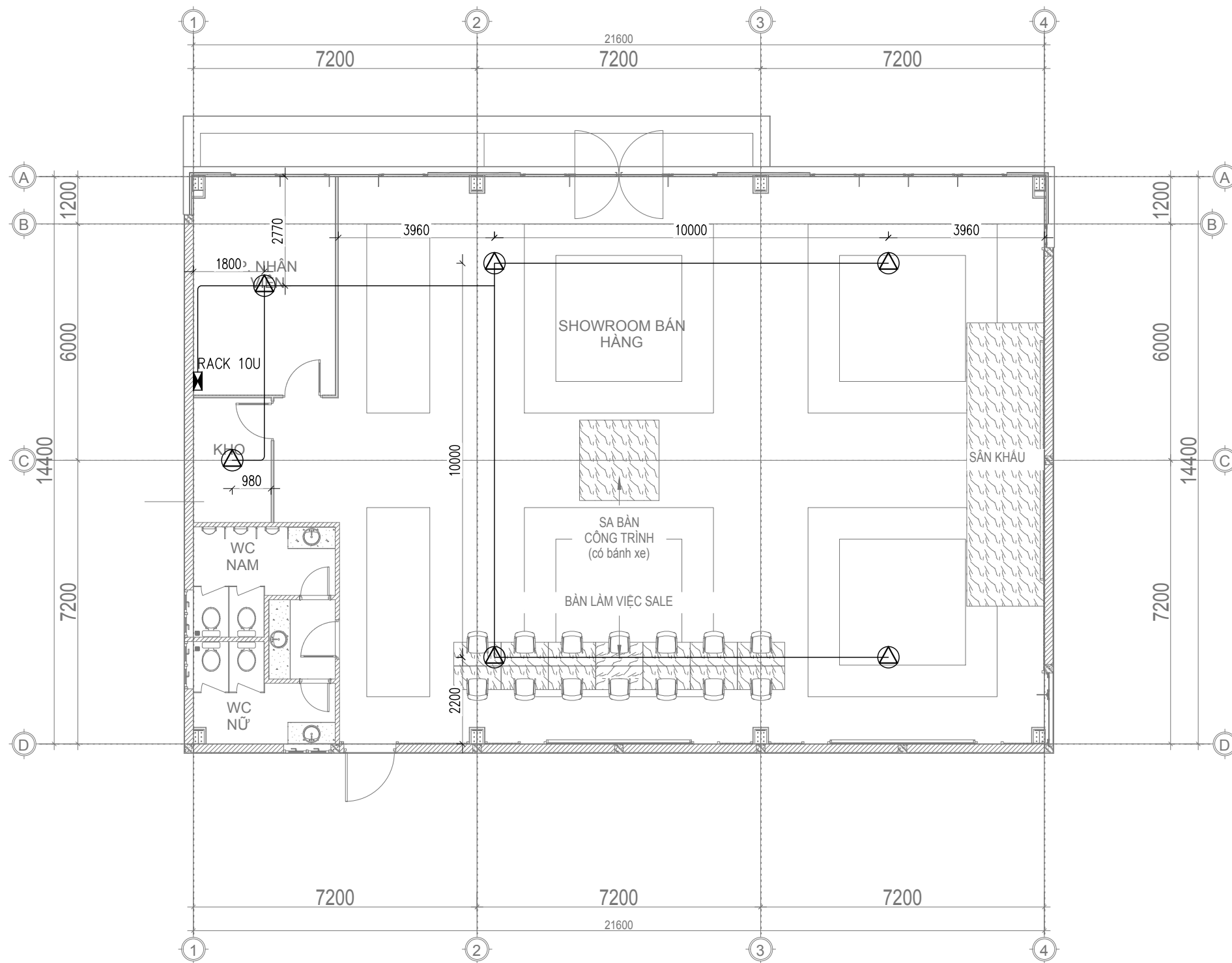
2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

W-TE-02-02



MẶT BẰNG HỆ THỐNG ÂM THANH THÔNG BÁO

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG ÂM THANH THÔNG BÁO

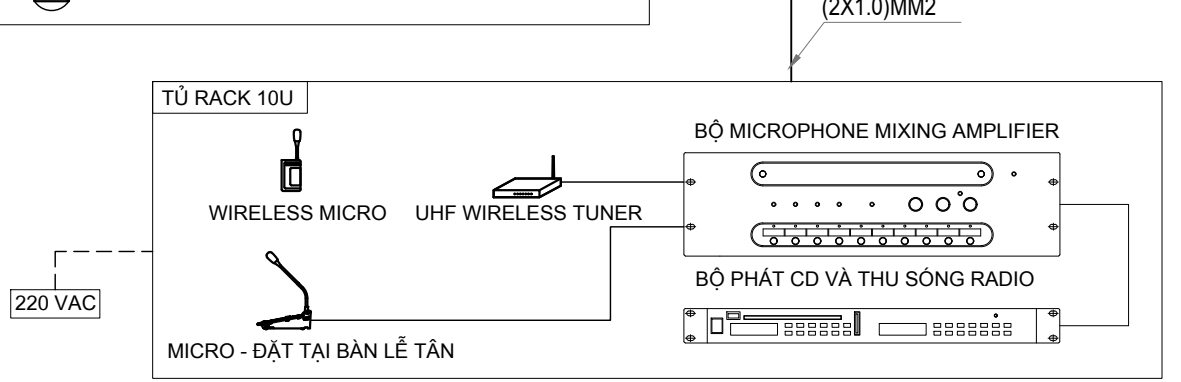
GHI CHÚ

ĐƯỜNG NGUỒN

ĐƯỜNG DỮ LIỆU & ĐIỀU KHIỂN

ĐƯỜNG ÂM THANH

LOA LẮP TRẦN 3W

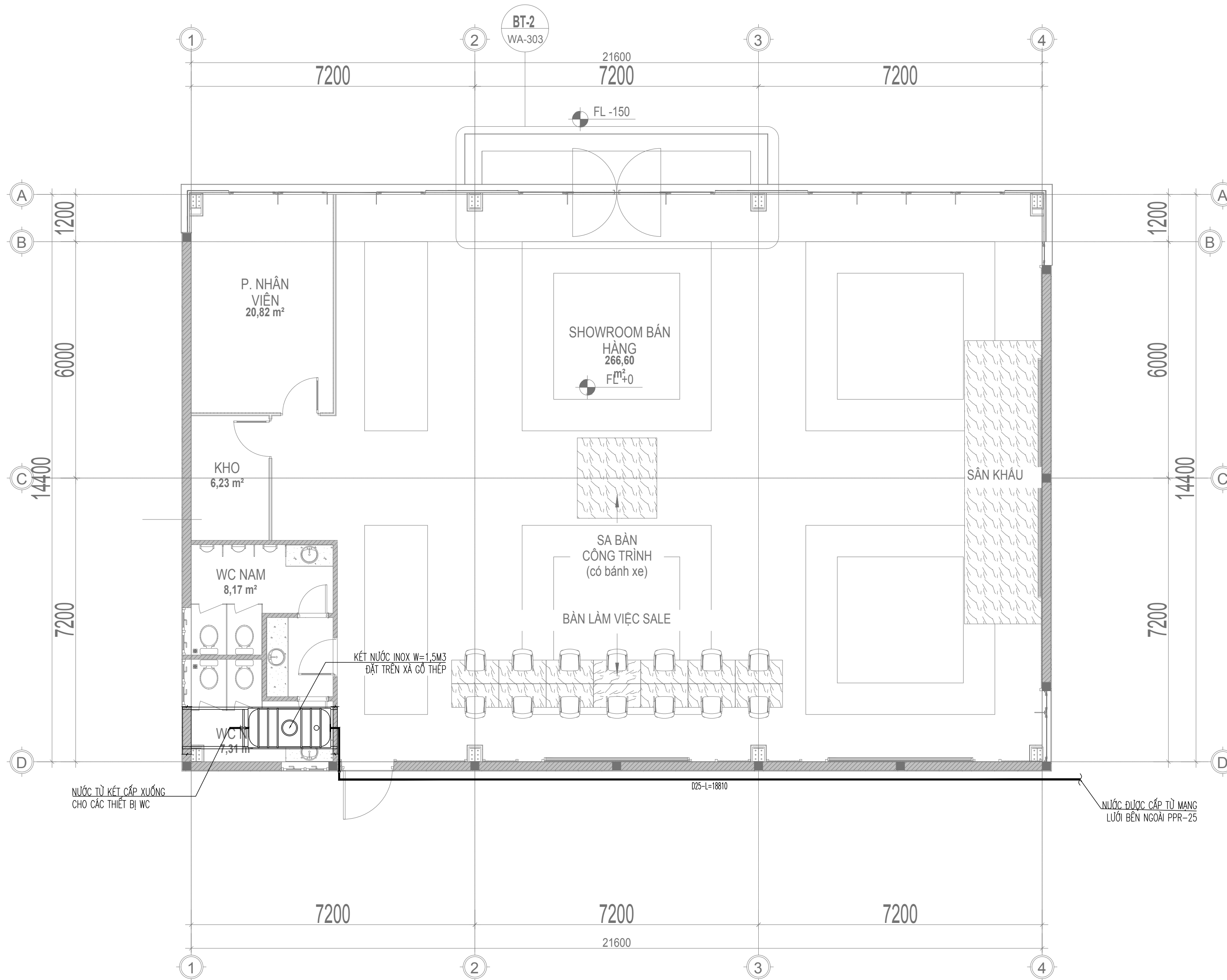


THỐNG KÊ VẬT TƯ THIẾT BỊ HT ÂM THANH THÔNG BÁO

STT	VẬT TƯ THIẾT BỊ	KÍCH THƯỚC	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN VỊ
1	LOA GẮN TRẦN CÔNG SUẤT 3W	20MMØ	06	CÁI
2	BỘ NGUỒN 24V DC		01	CÁI
3	BỘ PHÁT CD VÀ THU SÓNG RADIO		01	CÁI
4	BỘ Microphone MIXing amplifier		01	CÁI
5	ỐNG LƯƠN DÂY PVC D16 DÙNG CHO HỆ THỐNG LOA		130	M
7	DÂY 1.0 NỐI HỆ THỐNG LOA		130	M
8	RACK 10U		01	CÁI
9	VẬT TƯ PHỤ		01	LÔ

[illegible]

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. VŨ HỒNG TOÀN

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:

KS. LÊ ANH DŨNG

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KS. LÝ XUÂN HUY

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KS. VŨ HỒNG TOÀN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1

VERSION:

HOÀN THÀNH - ISSUE DATE:

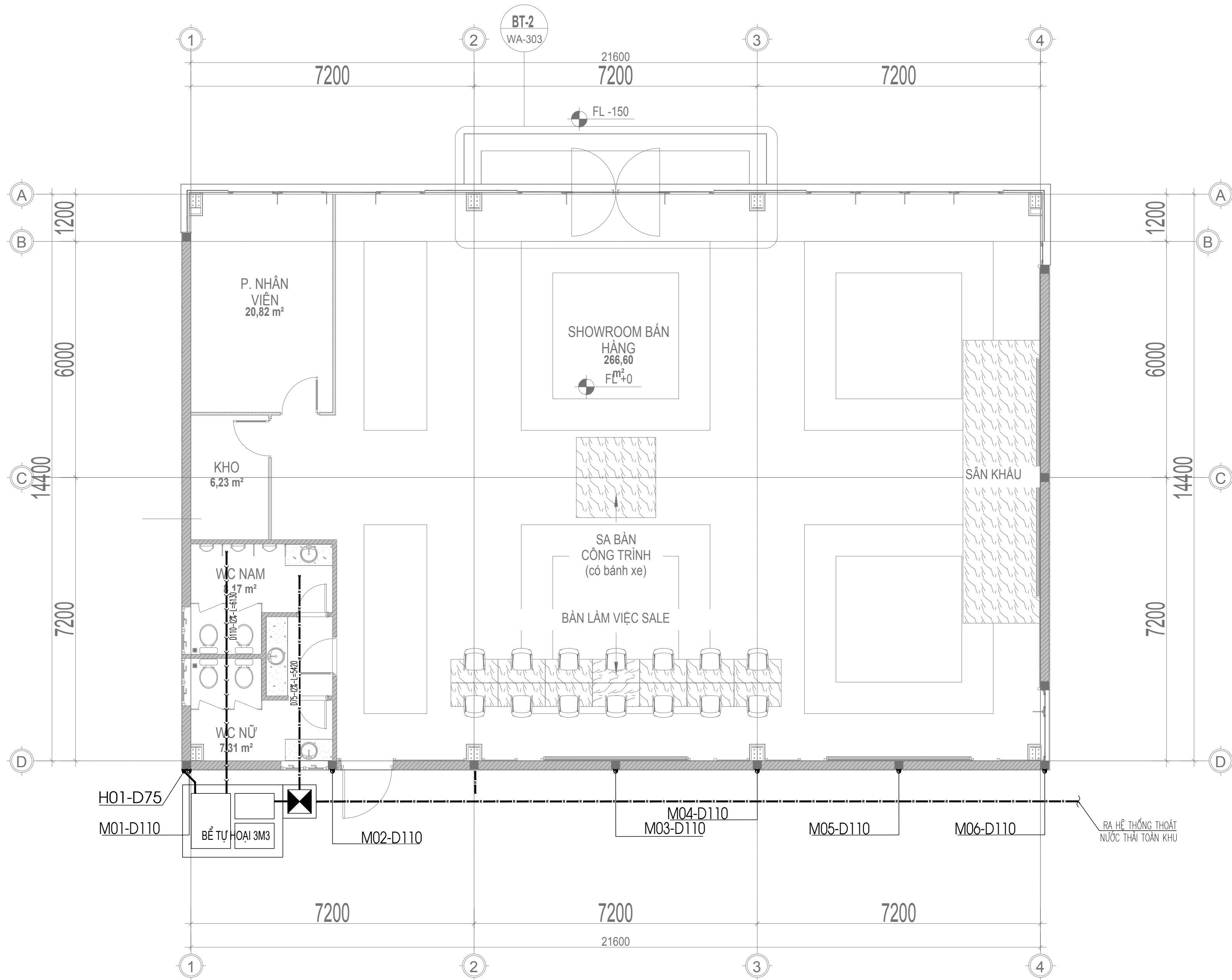
2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

XMT2410B

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

CTN-01.01



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website: www.xmt.vn
email: info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. VŨ HỒNG TOÀN

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:

KS. LÊ ANH DŨNG

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

KS. LÝ XUÂN HUY

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

KS. VŨ HỒNG TOÀN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1

VERSION:

HOÀN THÀNH - ISSUE DATE:

2025

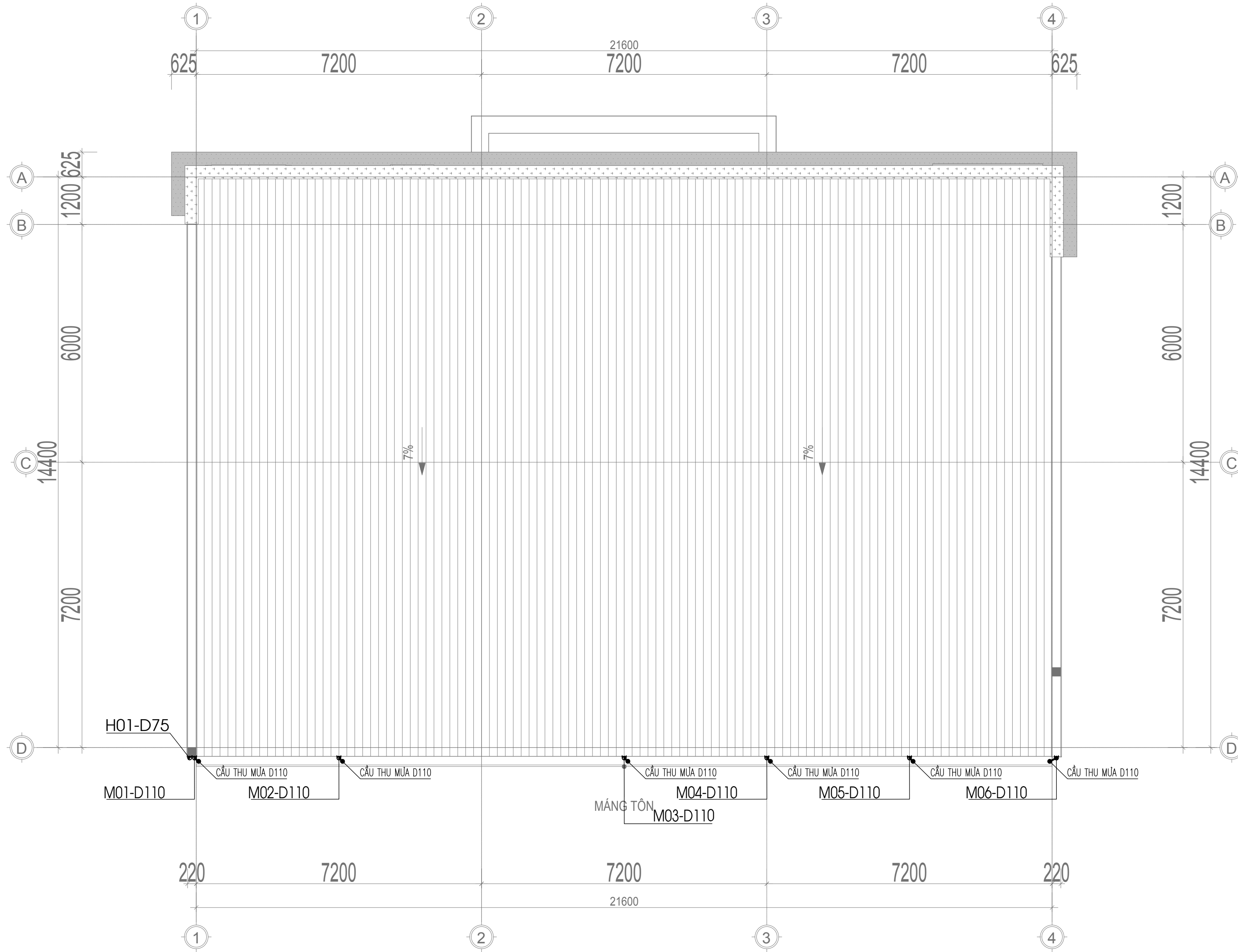
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

CTN-01.02

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG MÁI



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

[Signature]

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

[Signature]

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

[Signature]

KS. VŨ HỒNG TOÀN

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:

[Signature]

KS. LÊ ANH DŨNG

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

[Signature]

KS. LÝ XUÂN HUY

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

[Signature]

KS. VŨ HỒNG TOÀN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI

VERSION:

HOÀN THÀNH - ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

XMT2410B

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

CTN-01.03

WC NAM
8,17 m²

WC NỮ
8,1 m²

NƯỚC CẤP TỰ KÉT NƯỚC
1.5m³

D25-L=2080

D25-L=2660

D25-L=2710-TRỌNG TRẦN

D25-L=1040

D20-L=1890

KÍ HIỆU

D20 - 1.5M: ĐƯỜNG KÍNH-CHIỀU DÀI	(X) XÍ BÊT
D110-2X-2M: ĐƯỜNG KÍNH-ĐỘ ĐỐC-CHIỀU DÀI	(R) CHẬU RỬA TAY
— — — — — ỚNG CẤP NƯỚC LẠNH	(T) TIỂU ĐỒNG
— — — — — ỚNG THOÁT NƯỚC XÍ TIỂU	(P) PHỄU THỦ SÀN
— — — — — ỚNG THOÁT NƯỚC RỬA	▷ CÓN THỦ
⋈ VAN KHÓA	

STT	TÊN GOI VÀ QUY CÁCH		ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
	PHẦN THIẾT BỊ			
1	CHAU RỬA + XI PHÒNG + QUỜNG SOI + VỎI RỬA		BỘ	3
2	XI BÊT + XI ĐÚNG + KẾT NƯỚC + SIT NÉN		BỘ	7
3	CHAU RỬA BẾP + VỎI RỬA		BỘ	0
4	TĂM ĐÚNG + HUỜNG SEN		BỘ	0
5	PHỄU THU NƯỚC SÀN	D75	CÁI	2
6	PHỄU THU NƯỚC SÀN	D60	CÁI	0
	PHẦN ĐƯỜNG ỜNG VÀ PHỤ TÙNG CẤP NƯỚC			
2	ỜNG NHỰA PP-R CẤP LẠNH - PN10	D25	M	16
3	ỜNG NHỰA PP-R CẤP LẠNH - PN10	D20	M	4
4	ỜNG NHỰA PP-R CẤP NỜNG - PN20	D20	M	0
5	VẠN CỬA PPR	D40	CÁI	0
6	VẠN CỬA PPR	D25	CÁI	3
7	VẠN GẠT REN	D25	CÁI	0
8	TỄ ĐỀU NHỰA	D40	CÁI	0
9	TỄ ĐỀU NHỰA	D25	CÁI	3
10	TỄ THU NHỰA	D40*25*40	CÁI	0
11	TỄ THU NHỰA	D25*20*25	CÁI	7
12	TỄ ĐỂU 3 ĐẦU REN	D20	CÁI	5
13	CỜN THU NHỰA	D40*25	CÁI	0
14	CỜN THU NHỰA	D25*20	CÁI	5
15	CỨT NHỰA 90 ⁰	D25	CÁI	7
16	CỨT NHỰA 90 ⁰	D20	CÁI	3
18	CỨT NHỰA REN TRONG	D20	CÁI	11
19	NỨT BÍT REN	D20	CÁI	0
20	MẮNG SỜNG	D25	CÁI	4
21	MẮNG SỜNG	D20	CÁI	1
22	MẮNG SỜNG	D20	CÁI	0
23	GIÁ TREO ỜNG	D25	BỘ	13
24	GIÁ TREO ỜNG	D20	BỘ	10
	PHẦN ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC			
1	ỜNG NHỰA U.PVC - PN	D110	M	13
2	ỜNG NHỰA U.PVC - PN	D75	M	13
3	ỜNG NHỰA U.PVC - PN	D60	M	0
4	ỜNG NHỰA U.PVC - PN	D42	M	2
5	TỄ ĐỀU NHỰA U.PVC 45 ⁰	D110	CÁI	8
6	TỄ ĐỀU NHỰA U.PVC 45 ⁰	D75	CÁI	4
7	TỄ THU NHỰA U.PVC 45 ⁰	D110X75	CÁI	0
8	TỄ THU NHỰA U.PVC 45 ⁰	D110X42	CÁI	0
9	TỄ THU NHỰA U.PVC 45 ⁰	D75X42	CÁI	4
10	CỨT NHỰA U.PVC 45 ⁰	D110	CÁI	7
11	CỨT NHỰA U.PVC 45 ⁰	D75	CÁI	8
12	CỨT NHỰA U.PVC 45 ⁰	D60	CÁI	0
13	CỨT NHỰA U.PVC 45 ⁰	D42	CÁI	4
14	CỨT NHỰA U.PVC 90 ⁰	D42	CÁI	4
15	NỨT BÍT	D60	CÁI	0
16	NỨT BÍT THỜNG TÁC U.PVC	D110	CÁI	3
17	NỨT BÍT THỜNG TÁC U.PVC	D75	CÁI	2
18	MẮNG SỜNG NHỰA U.PVC	D110	CÁI	3
19	MẮNG SỜNG NHỰA U.PVC	D75	CÁI	3
20	MẮNG SỜNG NHỰA U.PVC	D42	CÁI	1
21	GIÁ TREO ỜNG NGANG	D110	BỘ	8
22	GIÁ TREO ỜNG NGANG	D75	BỘ	8
23	XI PHÒNG	D75	CÁI	2

- KHI THI CÔNG CẦN XÁC ĐỊNH LẠI KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC THIẾT BỊ ĐỂ CẮT ỐNG CHO CHÍNH XÁC.
- ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH DÙNG ỐNG NHỰA PPR PN10
- ỐNG THOÁT NƯỚC DÙNG ỐNG U.PVC ÁP LỰC LÀM VIỆC $P > 6 \text{ BAR}$.
- ĐƯỜNG KÍNH GHI TRONG BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI

CTN-01.04

SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ
PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ PHỖ YÊN,
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -
CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN,
TP PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TỔ HIỆU, PHƯỜNG
HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
XUÂN MAI

XUAN MAI CORP
ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast
Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

[Signature]

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỨC NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

[Signature]

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

[Signature]

KS. VŨ HỒNG TOÀN

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:

[Signature]

KS. LÊ ANH DŨNG

THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING:

[Signature]

KS. LÝ XUÂN HUÝ

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

[Signature]

KS. VŨ HỒNG TOÀN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ WC

VERSION:

HOÀN THÀNH - ISSUE DATE:

2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

XMT2410B

CTN-01.05

CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ WC

CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHẬU RỬA

CHI TIẾT LẮP ĐẶT XÍ BỆT THOÁT ĐỪNG

CHI TIẾT LẮP ĐẶT TIỂU TREO

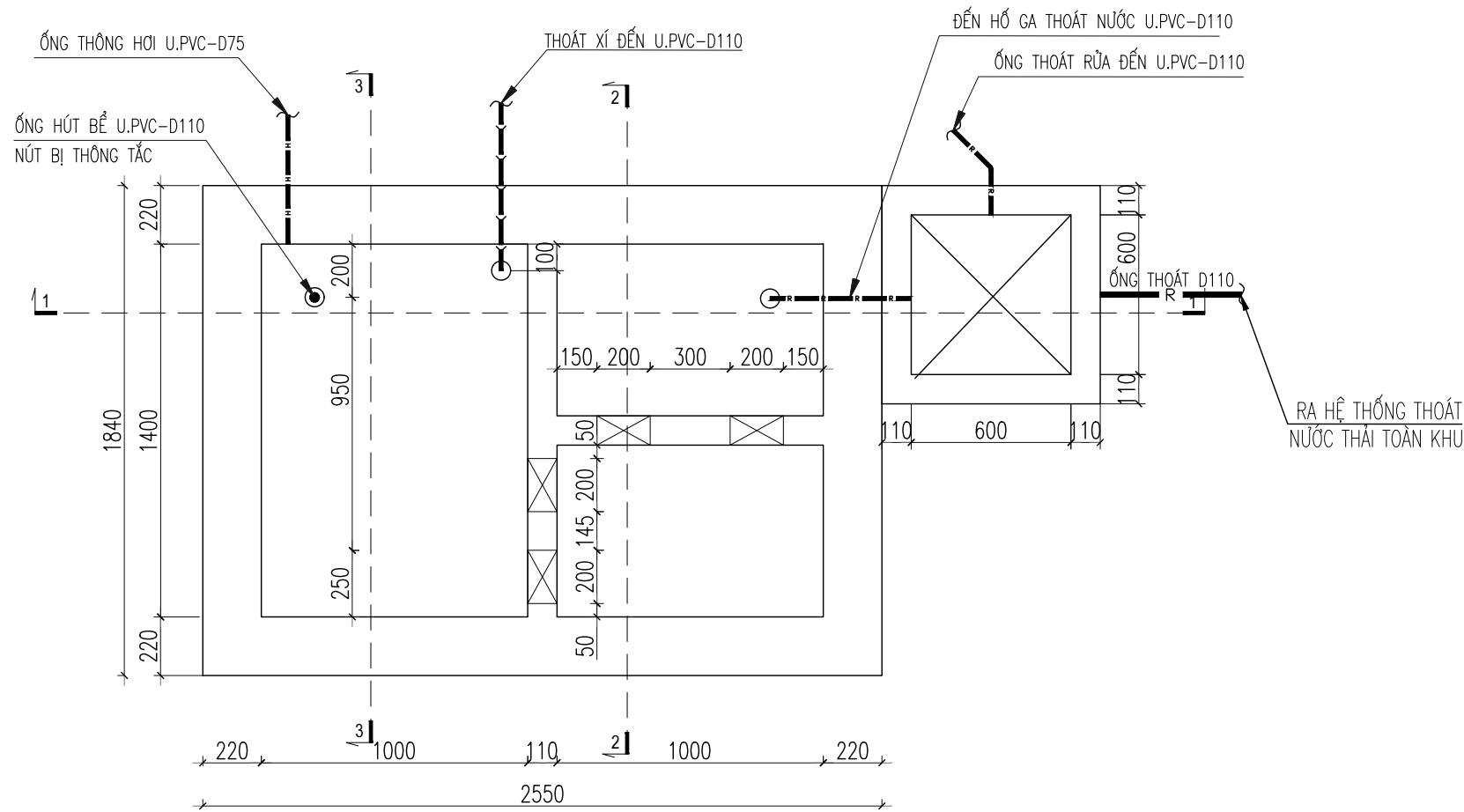
CHI TIẾT LẮP ĐẶT PHỄU THU SÀN

CHI TIẾT ỐNG THÔNG HƠI

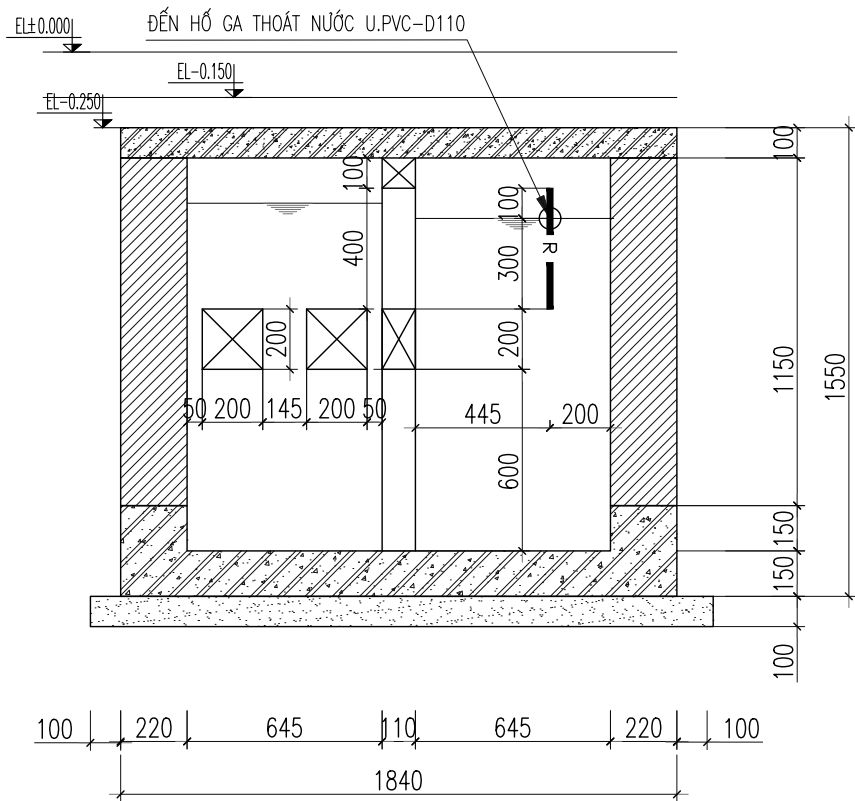
CHI TIẾT XÀ GỖ ĐỖ BỒN NƯỚC INOX

- NHÀ THẦU THI CÔNG LẮP ĐẶT BỒN NƯỚC PHẢI CÓ BIỆN PHÁP
LIÊN KẾT CỐ ĐỊNH CHÂN ĐỂ BỒN NƯỚC VỚI XÀ GỖ.

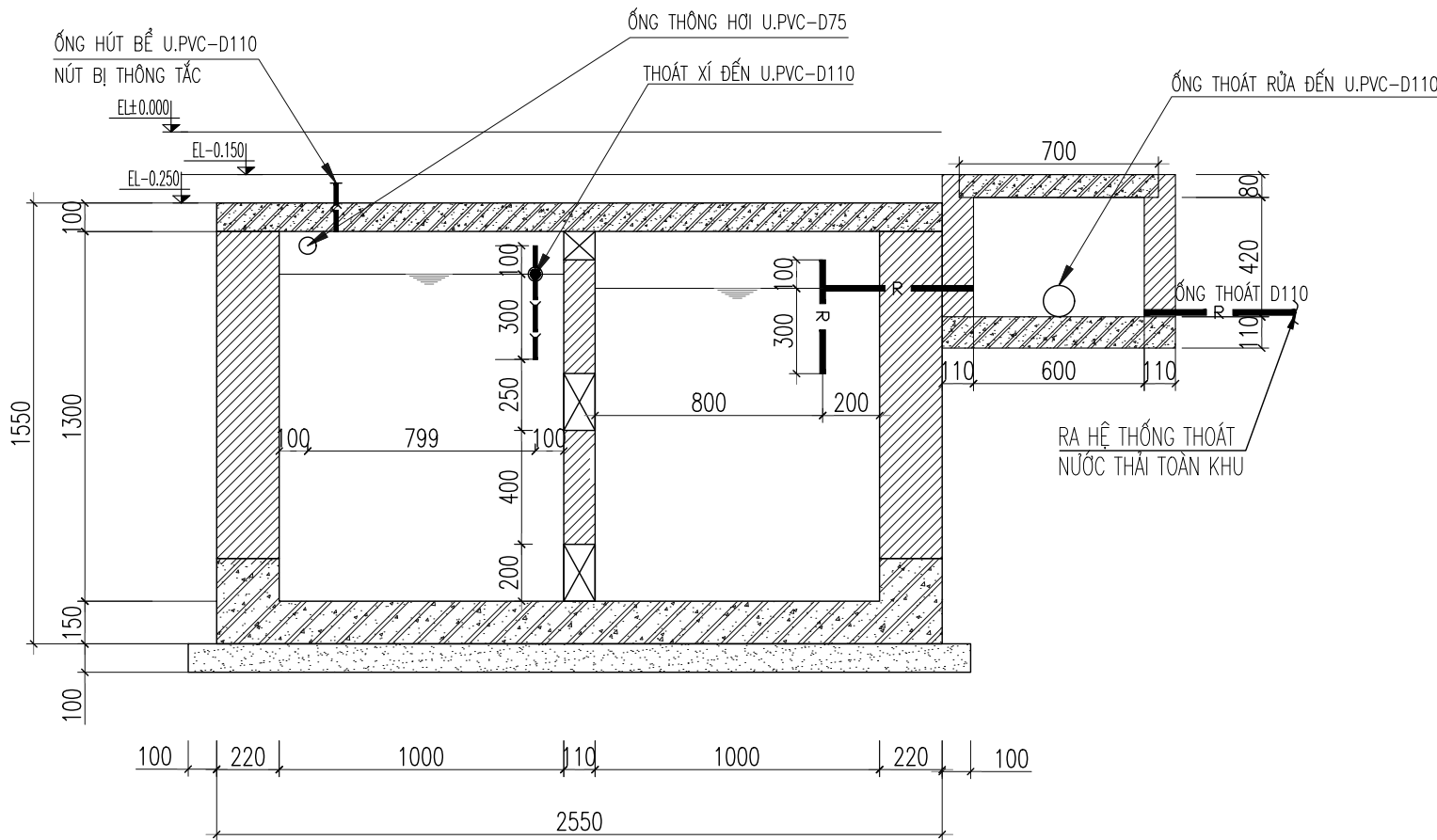
MẶT BẰNG BỂ TỰ HOẠI W=3M3



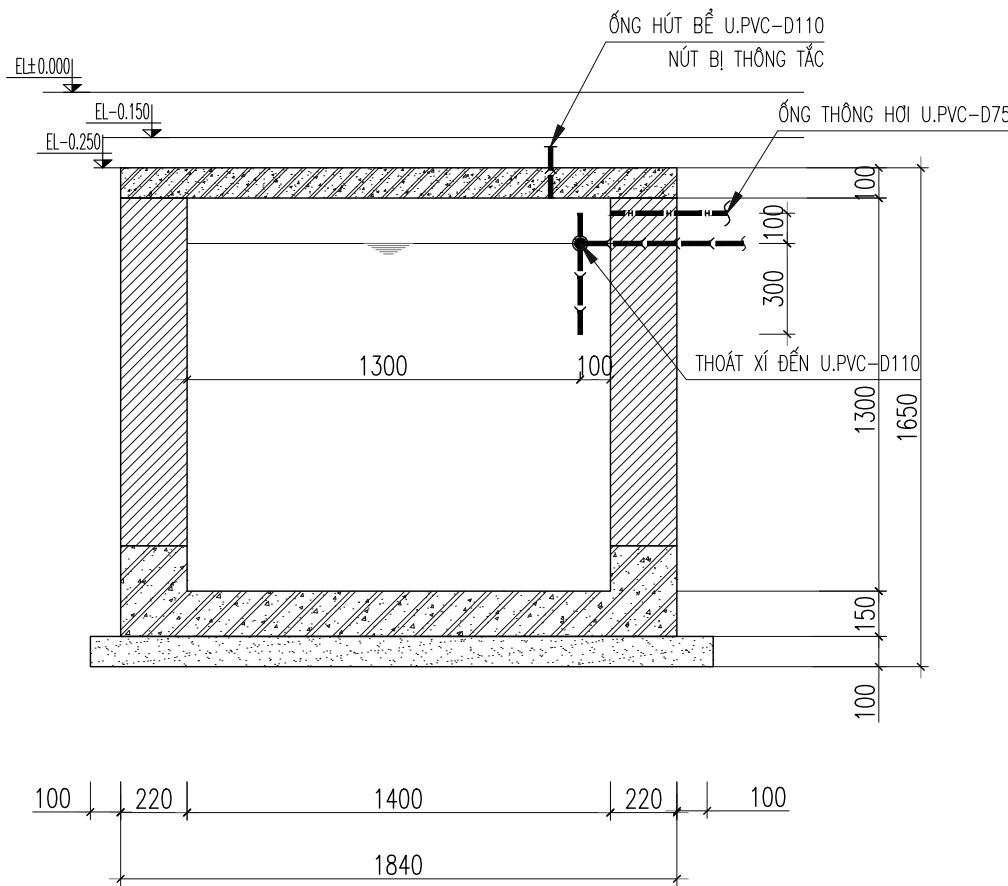
MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 3-3



SỬA ĐỔI - REVISION:

DỰ ÁN - PROJECT:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:

KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN VÀ PHƯỜNG TÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ YÊN BÌNH -

CHI NHÁNH YÊN BÌNH XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

LÔ TT-01, KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH, PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TP PHỐ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

XÂY DỰNG XUÂN MAI

ĐỊA CHỈ - ADD:

TẦNG 4, TÒA THÁP XUÂN MAI, ĐƯỜNG TÔ HIỆU, PHƯỜNG HÀ CẦU, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

XUÂN MAI



XUAN MAI CORP

ISO 9001:2015

ĐỊA CHỈ - ADD:

6th Floor, 29T2 Building - No5 Southeast Tran Duy Hung Urban area, Cau Giay District, Ha Noi
TEL: +84-024-6251 1373 - FAX: +84-024-6251 0720
website:www.xmt.vn
email:info@xmt.vn

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:

[Signature]

NGUYỄN XUÂN HÒA

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

[Signature]

KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

[Signature]

KS. VŨ HỒNG TOÀN

CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:

[Signature]

KS. LÊ ANH DŨNG

THIẾT KẾ VẼ - DESIGN/DRAWING:

[Signature]

KS. LÝ XUÂN HUY

QLKT - TECHNICAL MANAGER:

[Signature]

KS. VŨ HỒNG TOÀN

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

PHẦN - PART:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

CHI TIẾT BỂ TỰ HOẠI VÀ HỒ GA

VERSION:

HOÀN THÀNH- ISSUE DATE:
2025

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE:

SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:

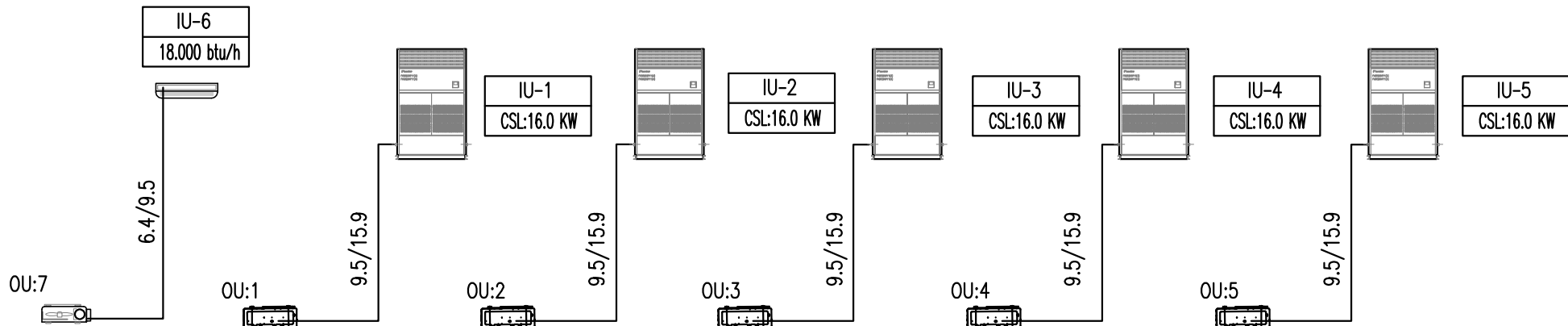
XMT2410B

CTN-01.06

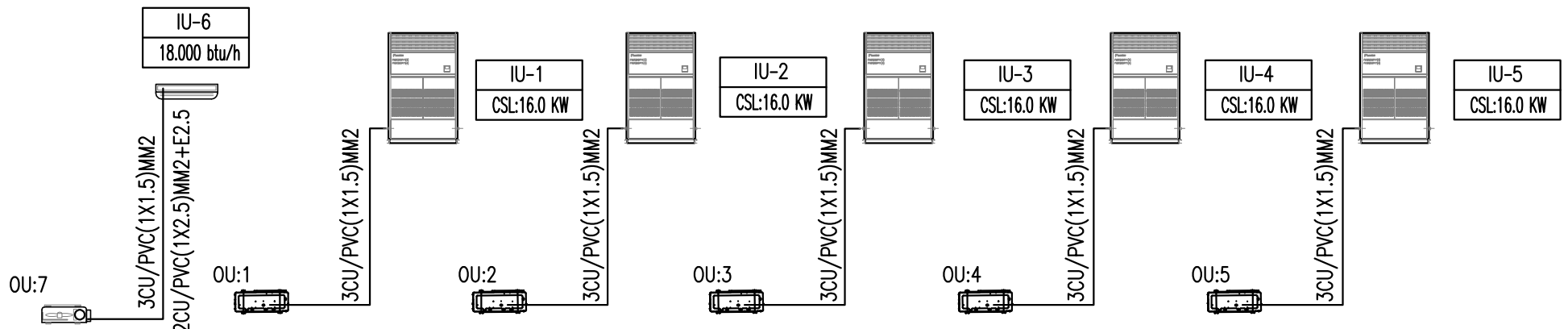
DANH MỤC BẢN VẼ

TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ, THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG, GHI CHÚ KÝ HIỆU CHUNG	AC-01
MẶT BẰNG ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ	AC-02
MẶT BẰNG DÂY ĐIỀU KHIỂN VÀ ỐNG NƯỚC NGỪNG	AC-03
CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHUNG	AC-04

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ ĐI ỐNG GAS HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA



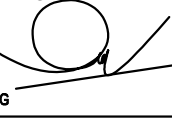
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ ĐI DÂY ĐIỀU KHIỂN HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA

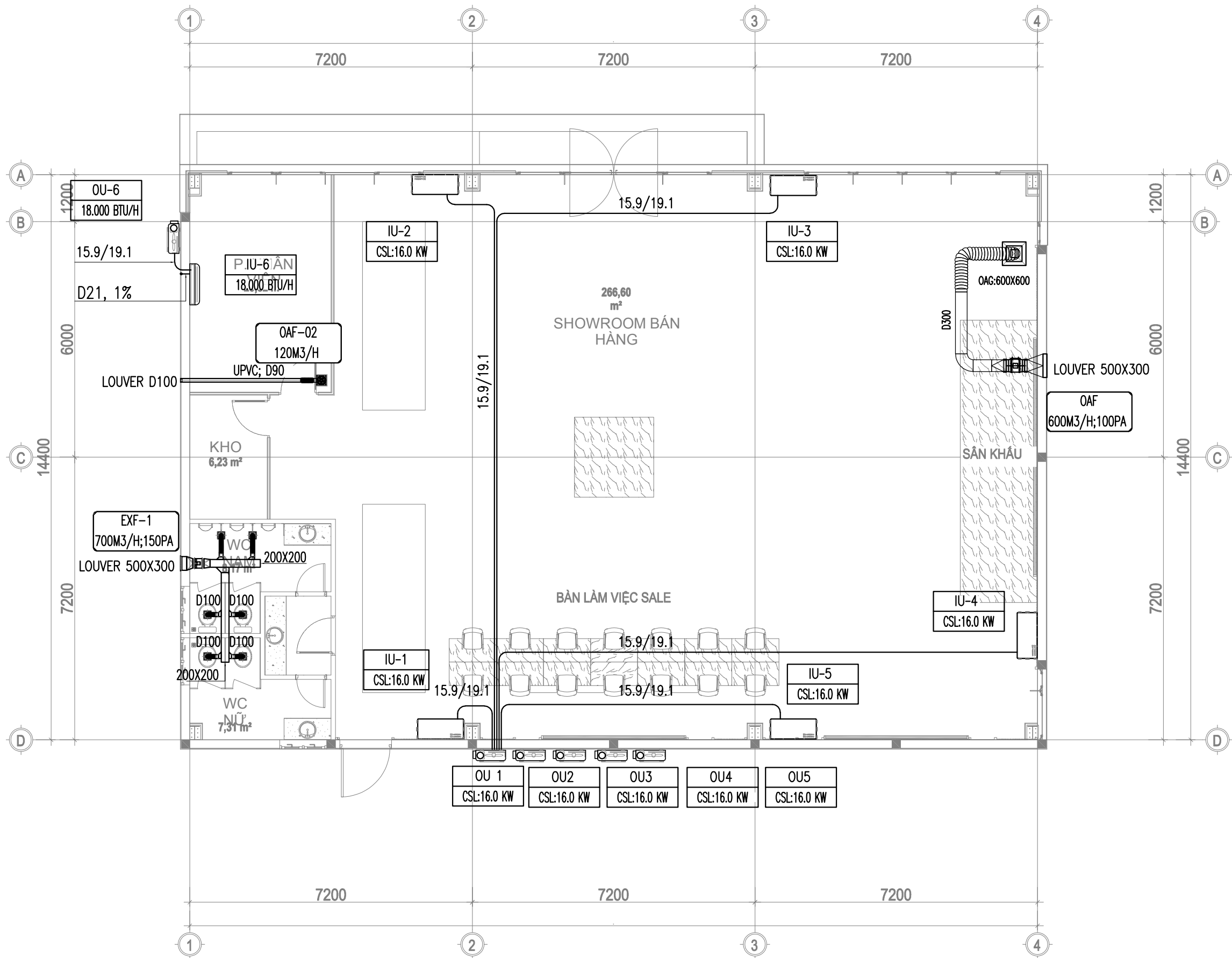


GHI CHÚ, KÝ HIỆU CHUNG

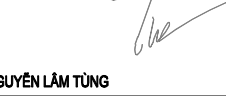
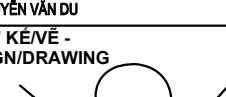
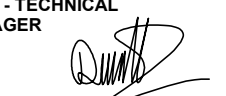
KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI
	DÀN LẠNH ĐIỀU HÒA LOẠI TREO TƯỜNG		ỐNG GIÓ MỀM KHÔNG BẢO ÔN CHO HỆ THỐNG HÚT MÙI WC
	DÀN LẠNH ĐIỀU HÒA LOẠI ÂM TRẦN ỐNG GIÓ		ỐNG GIÓ MỀM CÓ BẢO ÔN CHO HỆ THỐNG CẤP KHÍ TƯỚI
	DÀN NÓNG ĐIỀU HÒA LOẠI CỤC BỘ		ỐNG GIÓ BẰNG TÔN TRẮNG KẼM
	CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA 1200X200		ỐNG NƯỚC NGỪNG KÈM HƯỚNG DÒNG CHẢY
	QUẠT TRỤC NỐI ỐNG GIÓ		ỐNG CẤP GAS
	CỬA CẤP GIÓ TƯỚI		DÂY LINK GIỮA DÀN NÓNG VÀ DÀN LẠNH,DÂY CHỐNG NHIỄU
	LOUVER KÈM LƯỚI CHẮN CÔN TRÙNG		

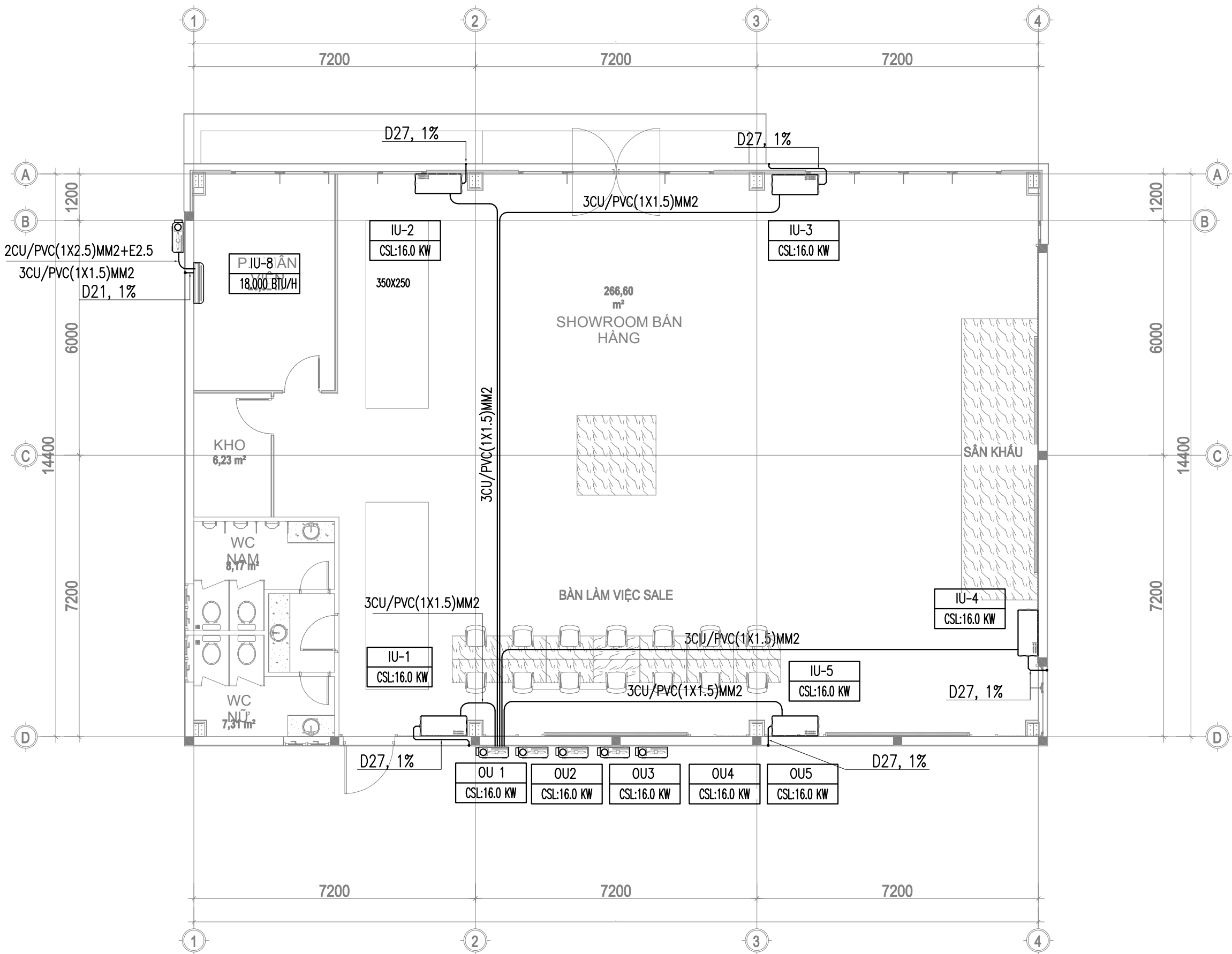
STT	Tên thiết bị, vật liệu quy cách, chủng loại	Đơn vị	Số lượng
A	Phản điều hòa		
1	Điều hòa cục bộ dàn lạnh kiểu treo tường, 2 chiều.	bộ	
2	Công suất lạnh/ sưởi: 18.000 btu/h ; Điện áp: 220V/50Hz/ 1 pha	bộ	1
3	Điều hòa cục bộ dàn lạnh kiểu đặt sàn, 2 chiều.	bộ	5
4	Công suất lạnh/ sưởi: 16 KW ; Điện áp: 220V/50Hz/ 1 pha	bộ	
5	Quạt cấp khí tươi loại hộp lưu lượng 600 m3/h; 100 Pa; điện áp 380V/50Hz/ 3pha (kèm van 1 chiều).	bộ	1
6	Quạt cấp khí tươi loại gắn trần lưu lượng 120 m3/h điện áp 220V/50Hz/ 1pha (kèm van 1 chiều).	bộ	1
7	ống đồng D6.4	m	5
8	ống đồng D9.5	m	105
9	ống đồng D12.7	m	-
10	ống đồng D15.9	m	100
11	Bảo ôn ống đồng dày 13mm D6	m	5
12	Bảo ôn ống đồng dày 13mm D10	m	105
13	Bảo ôn ống đồng dày 13mm D16	m	100
14	Dây điện Cu/PVC/PVC (1x1,5)mm2	m	315
15	Ống gió tươi D300	m	10
16	Ống gió mềm không bảo ôn D300	m	10
17	Ống gió mềm không bảo ôn D100	m	2
18	Côn thu đầu quạt	Cái	2
19	Cút D300	Cái	1
20	Cửa gió cấp KT:600x600	Cái	1
21	Louver + lưới chắn côn trùng kt: 500x300	Cái	1
22	Louver + lưới chắn côn trùng kt: D100	Cái	1
23	ống uPVC D21 Class 1	m	10
24	ống uPVC D27 Class 1	m	20
25	ống uPVC D90 Class 1	m	3
26	Bảo ôn ống thoát nước ngưng D22 dày 13mm	m	10
27	Bảo ôn ống thoát nước ngưng D28 dày 13mm	m	20
28	Phụ kiện ống thoát nước ngưng		
29	Cút uPVC D21	cái	2
30	Cút uPVC D27	cái	28
31	Măng xông uPVC D21	cái	5
32	Măng xông uPVC D27	cái	5
33	Măng xông uPVC D34	cái	5
34	Giá đỡ dàn nóng máy điều hòa 14.0K W (Thép V5)	bộ	6
35	Giá đỡ dàn nóng máy điều hòa 18.000 btu/h (Thép V5)	bộ	5
36	Quang treo ống đồng	bộ	100
37	Vật tư phụ	Lô	1
38	Phản hút khí thải WC		
39	Quạt hướng trục hút khí thải LL 700 m3/h; 150 Pa; điện áp 220V/50Hz/ 1pha (kèm van 1 chiều).	cái	1
40	Ống gió tôn: 200X200	m	4
41	Cửa Louver kèm LCCT KT: 500x300	cái	1
42	Côn đầu quạt	cái	2
43	Khớp nối mềm	cái	2
44	Cửa gió hút loại nan thẳng + LCCT KT:200x200	cái	6
45	Chân rế KT 100x100	cái	6
46	Côn vuông tròn KT 100x100/D100	m	6
47	Hộp cửa gió tôn KT 200x200	cái	8
48	Ống nối mềm không bảo ôn D100	m	9
49	Vật tư phụ	Lô	1

KEY MAP		
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:		
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
ĐỊA CHỈ - ADD: Lô D085-54 khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến, TP Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên		
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR		
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD: Tầng 4, Tòa Tháp Xuân Mai, Đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội		
DỰ ÁN - PROJECT:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
CÔNG TRÌNH:		
VĂN PHÒNG BÁN HÀNG DỰ ÁN		
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION: Ô địa kỹ hiệu TT-01 thuộc khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến và Phường Tân Hương, Thành phố Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI		
		
XUÂN MAI CORP ISO 9001:2015		
ĐỊA CHỈ - ADD: Address: 6th Floor, 2072 Building No.6 Southeast Asian City Hưng Yên area Cau Giay District, Hà Nội City TEL: 02462511373 - FAX: 0246510720 website:www.xm.vn email:info@xm.vn		
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:		
		
NGUYỄN XUÂN HÒA		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:		
		
KS. VŨ HỒNG TOÀN		
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:		
		
KS. NGUYỄN VĂN DƯ		
THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING		
		
PHẠM MẠNH CUNG		
QLKT - TECHNICAL MANAGER		
		
KS. NGUYỄN VĂN DƯ		
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:		
BẢN VẼ THI CÔNG		
PHẦN - PART:		
ĐIỀU HOÀ THÔNG GIÓ		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:		
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GHI CHÚ KÝ HIỆU CHUNG		
TỶ LỆ - SCALE: A2- 1/75	VERSION:	HOÀN THÀNH- ISSUE DATE: 2025
MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: XMT2410B	SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO: AC-01	



MẶT BẰNG ỐNG GAS, ỐNG GIÓ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ

KEY MAP		
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:		
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
ĐỊA CHỈ - ADD: Lô D085-54 Khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến, TP Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên		
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR		
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD: Tầng 4, Tòa Tháp Xuân Mai, Đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội		
DỰ ÁN - PROJECT:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
CÔNG TRÌNH:		
VĂN PHÒNG BÁN HÀNG DỰ ÁN		
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION: Đất lý hiệu TT-01 thuộc khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến và Phường Tân Hương, Thành phố Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI		
		
XUAN MAI CORP ISO 9001:2015		
ĐỊA CHỈ - ADD: Address: 6th Floor, 2072 Building No.6 Southwest Tower Building Urban area Cau Giay District, Hanoi City TEL: 02462511373 - FAX: 0246510720 website: www.xmt.vn email: info@xmt.vn		
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:		
		
NGUYỄN XUÂN HÒA		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:		
		
KS. VŨ HỒNG TOÀN		
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:		
		
KS. NGUYỄN VĂN DUY		
THIẾT KẾ - DESIGN/DRAWING		
		
PHẠM MẠNH CƯỜNG		
QLKT - TECHNICAL MANAGER		
		
KS. NGUYỄN VĂN DUY		
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:		
BẢN VẼ THI CÔNG		
PHẦN - PART:		
ĐIỀU HOÀ THÔNG GIÓ		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE: MẶT BẰNG ỐNG GAS, ỐNG GIÓ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ		
TỶ LỆ - SCALE: A2 - 1/75	VERSION:	HOÀN THÀNH - ISSUE DATE: 2025
MA DUY AN - PROJECT CODE:	SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:	
XMT2410B	AC-02	



MẶT BẰNG ỐNG NƯỚC NGƯNG, DÂY ĐIỀU KHIỂN HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA

KEY MAP		
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:		
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
ĐỊA CHỈ - ADD: Lô D085-54 Khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến, TP Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên		
TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR		
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI		
ĐỊA CHỈ - ADD: Tầng 4, Tòa Tháp Xuân Mai, Đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội		
DỰ ÁN - PROJECT:		
KHU ĐÔ THỊ YÊN BÌNH		
CÔNG TRÌNH:		
VĂN PHÒNG BÁN HÀNG DỰ ÁN		
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION: Đất lý hiệu TT-01 thuộc khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến và Phường Tân Hương, Thành phố Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MAI		
		
XUAN MAI CORP ISO 9001:2015		
ĐỊA CHỈ - ADD: Address: 6th Floor, 2072 Building No.6 Southwest Tân Tây Hưng Urban area Cầu Giấy District, Hà Nội City TEL: 02462511373 - FAX: 0246510720 website: www.xmt.vn email: info@xmt.vn		
GIÁM ĐỐC - DIRECTOR:		
		
NGUYỄN XUÂN HÒA		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:		
		
KTS. NGUYỄN LÂM TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:		
		
KS. VŨ HỒNG TOÀN		
CHỦ TRÌ - MAIN DESIGNER:		
		
KS. NGUYỄN VĂN DUY		
THIẾT KẾ/VẼ - DESIGN/DRAWING		
		
PHẠM MẠNH CƯỜNG		
QLKT - TECHNICAL MANAGER		
		
KS. NGUYỄN VĂN DUY		
HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:		
BẢN VẼ THI CÔNG		
PHẦN - PART:		
ĐIỀU HOÀ THÔNG GIÓ		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE: MẶT BẰNG DÂY ĐIỀU KHIỂN VÀ ỐNG NƯỚC NGƯNG		
TỶ LỆ - SCALE: A2 - 1/75	VERSION:	HOÀN THÀNH - ISSUE DATE: 2025
MA DỰ ÁN - PROJECT CODE:	SỐ HIỆU BẢN VẼ - DWG NO:	
XMT2410B	AC-03	

CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHUNG

QUY CÁCH ỚNG GAS

CHI TIẾT BỘ NGÀM
CHO ĐƯỜNG ỚNG GAS, ỚNG NƯỚC

ỚNG GAS XUYỀN TƯỜNG

CHI TIẾT BẢO ỚN ỚNG GAS

LIÊN KẾT ỚNG ĐỒNG DẦN GAS

ỚNG GIỖ XUYỀN TƯỜNG

ỚNG NƯỚC NGỪNG XUYỀN TƯỜNG

CHI TIẾT CÁCH NHIỆT
ỚNG NƯỚC NGỪNG

QUY CÁCH ỚNG GAS

ĐƯỜNG KÍNH ỚNG (MM)	CHIỀU DẦY ỚNG ĐỒNG VẦ BẢO ỚN CAO SU XỚP (MM)–DỪNG GAS 410A		KHOẢNG CÁCH GIẦ TREO ỚNG NGANG (MM)	KHOẢNG CÁCH GIẦ TREO ỚNG ĐỨNG (MM)
	ỚNG ĐỒNG	BẢO ỚN		
6,4	0,71	13	<1500	<1500
9,5	0,71	13	<1500	<1500
12,7	0,71	13	<2000	<1500
15,9	0,81	13	<2000	<1500

QUY CÁCH ỚNG NƯỚC NGỪNG

ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨẦ (MM)	ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI (MM)	CHIỀU DẦY LỚP BẢO ỚN CAO SU XỚP (MM)	KHOẢNG CÁCH GIẦ TREO ỚNG NGANG(MM)	KHOẢNG CÁCH GIẦ TREO ỚNG ĐỨC(MM)
D17	D21	10	<1200	<1500
D20	D27	10	<1200	<1500
D25	D34	10	<1200	<1500

KEY MAP

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐỒ THỊ YÊN BÌNH

ĐIẦ CHỈ - ADD:
Lô D085-S4 Khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến, TP Phố
Yên, Tỉnh Thái Nguyên

TỔNG THẦU - MAIN CONTRACTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VẦ
XẦY DỰNG XUẦN MẦ

ĐIẦ CHỈ - ADD:
Tầng 4, Tòa Tháp XuẦn MẦ, Đường Tô Hiệu, Phường Hà
Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội

DỰ ẦN - PROJECT:

KHU ĐỒ THỊ YÊN BÌNH

CÔNG TRÌNH:

VẦN PHÒNG BÁN HÀNG
DỰ ẦN

ĐIẦ ĐIỂM - LOCATION:
Đất tỷ hiệu TT-01 thuộc khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến và
Phường Tân Hương, Thành phố Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẦN THIẾT KẾ XUẦN MẦ

XUẦN MẦ CORP
ISO 9001:2015

ĐIẦ CHỈ -
ADD:
Address: 6th Floor, 2072 Building No.6
Southeast Asian City Center
Cau Giay District, Hanoi City
TEL: 02462511373 - FAX: 0246510720
website: www.xm.vn email: info@xm.vn

GIẦM ĐỐC -
DIRECTOR:

NGUYỄN XUẦN HỒẦ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ - PROJECT MANAGER:

KTS. NGUYỄN LẦM TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

KS. VỒ HỒNG TOẦN

CHỦ TRỊ - MAIN DESIGNER:

KS. NGUYỄN VẦN DỪ

THIẾT KẾ/VỀ -
DESIGN/DRAWING

PHẦM MẦNH CÙNG

QLKT - TECHNICAL
MANAGER

KS. NGUYỄN VẦN DỪ

HỒ SỖ THIẾT KẾ -
DESIGN STATUS:

BẦN VỀ THI CÔNG

PHẦN - PART:

ĐIỀU HOẦ THÔNG GIỖ

TÊN BẦN VỀ -
DRAWING TITLE:

CHI TIẾT LẮP ĐẶT
CHUNG

TỖ LỆ - SCALE: A2- 1/75

VERSION:

HOẦN THẦNH- ISSUE DATE:
2025

MẦ DỰ ẦN - PROJECT CODE:

SỖ HIỆU BẦN VỀ - DWG NO:
XMT2410B AC-04