1. **THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU**
2. **THÔNG TIN DỰ ÁN**

* Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng thuộc khu đô thị Yên Bình,
* Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
* Địa điểm xây dựng: Ô đất ký hiệu TT-01 thuộc khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.
* Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển đô thị Yên Bình.
* Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
* Quy mô dự án:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Toà TT-01** |  |  |
| * Diện tích khu đất | : | 6730 m2 |
| * Diện tích xây dựng | : | 4038 m2 |
| * Tầng cao | : | 20 tầng nổi + 02 tầng hầm |

1. **THÔNG TIN GÓI THẦU**

**Phạm vi công việc**: Cung cấp, lắp đặt cửa sổ nhôm kính, vách kính, cho tòa nhà cao tầng TT-01 theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng theo đúng quy trình, quy phạm hiện hành.

**Khối lượng cung cấp, lắp đặt gồm:**

| **STT** | **TÊN CỬA VÁCH KÍNH** | **ĐƠN VỊ** | **SỐ BỘ** | **KÍCH THƯỚC** | | **KHỐI LƯỢNG (m2)** | **VỊ TRÍ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RỘNG** | **CAO** |
| **(mm)** | **(mm)** |
| **I** | **Vách kính + Cửa kính thủy lực 2 cánh: Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp, phụ kiện Kinlong; ô kính cố định dùng kính cường lực màu trắng 10mm, cánh mở dùng kính cường lực trắng dày 12mm, kính Hải Long; Phụ kiện cửa thủy lực VVP/DDT** | **m2** | **24** |  |  | **547,08** |  |
| 1 | VK1 | m2 | 2 | 5.050 | 3.685 | 37,22 | Vách kính tầng 1 |
| 2 | VK2 | m2 | 10 | 6.070 | 3.685 | 223,68 | Vách kính tầng 1 |
| 3 | VK3 | m2 | 2 | 8.020 | 3.685 | 59,11 | Vách kính tầng 1 |
| 4 | VK4 | m2 | 2 | 9.070 | 3.685 | 66,85 | Vách kính tầng 1 |
| 5 | VK5 | m2 | 2 | 5.050 | 3.685 | 37,22 | Vách kính tầng 1 |
| 6 | VK7 | m2 | 4 | 5.060 | 3.685 | 74,58 | Vách kính tầng 1 |
| 7 | VK13 | m2 | 2 | 6.570 | 3.685 | 48,42 | Vách kính tầng 1 |
| **II** | **Vách kính+Cửa kính thủy lực 1 cánh: Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp, phụ kiện Kinlong; ô kính cố định dùng kính cường lực màu trắng 10mm, cánh mở dùng kính cường lực trắng dày 12mm, kính Hải Long; Phụ kiện cửa thủy lực VVP/DDT** | **m2** | **6** |  |  | **121,83** |  |
| 8 | VK6 | m2 | 4 | 4.930 | 3.685 | 72,67 | Vách kính tầng 1 |
| 9 | VK10 | m2 | 2 | 6.670 | 3.685 | 49,16 | Vách kính tầng 1 |
| **III** | **Vách kính cố định + Khung nhôm kính cố định: Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp, phụ kiện Kinlong; ô kính cố định dùng kính cường lực màu trắng 10mm, kính Hải Long; Phụ kiện cửa thủy lực VVP/DDT** | **m2** | **14** |  |  | **196,13** |  |
| 10 | VK8 | m2 | 5 | 1.865 | 3.685 | 34,36 | Vách kính tầng 1 |
| 11 | VK9 | m2 | 5 | 5.020 | 3.685 | 92,49 | Vách kính tầng 1 |
| 12 | VK11 | m2 | 2 | 4.230 | 3.685 | 31,18 | Vách kính tầng 1 |
| 13 | VK12 | m2 | 2 | 5.170 | 3.685 | 38,10 | Vách kính tầng 1 |
| **IV** | **Cửa sổ khuôn nhôm 01 cánh mở hất, ô fix; Cao bậu 900: Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp, phụ kiện Kinlong; kính dán an toàn 6,38mm, kính Hải Long** | **m**2 | **1.285** |  |  | **3.895,18** |  |
| 14 | CS1 | m2 | 161 | 1.770 | 1.470 | 418,91 | Cửa sổ căn hộ phòng ngủ nhỏ |
| 15 | CS2 | m2 | 992 | 1.770 | 1.770 | 3107,84 | Cửa sổ căn hộ phòng ngủ lớn |
| 16 | CS3 | m2 | 76 | 2.520 | 1.370 | 262,38 | Cửa sổ các đầu hành lang căn hộ |
| 17 | CS5 | m2 | 56 | 1.770 | 1.070 | 106,06 | Cửa sổ hành lang cạnh vách thang máy |
| **V** | **Cửa sổ khuôn nhôm 1 cánh mở lùa; Cao bậu 900; Cao bậu 900: Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp, phụ kiện Kinlong, kính dán an toàn 6,38mm, kính Hải Long** | **m**2 | **358** |  |  | **547,74** |  |
| 18 | CS4 | m2 | 358 | 1.700 | 900 | 547,74 | Cửa sổ căn hộ mở ra ngách logia nhỏ |
| **V** | **Cửa sổ khuôn nhôm 2 cánh mở lùa; Cao bậu 900: Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp, phụ kiện Kinlong, kính dán an toàn 6,38mm, kính Hải Long** | **m**2 | **78** |  |  | **140,40** |  |
| 19 | CS7 | m2 | 78 | 1.500 | 1.200 | 140,40 | Cửa sổ căn hộ mở ra logia nhỏ |
| **VI** | **Cửa louver lá chớp nhôm dày 1.2mm a60mm** | **m**2 | **26** |  |  | **170,43** |  |
| 20 | LV1 | m2 | 2 | 5.050 | 1.170 | 11,82 | Louver sàn kỹ thuật Cos 4,2 |
| 21 | LV2 | m2 | 10 | 6.070 | 1.170 | 71,02 | Louver sàn kỹ thuật Cos 4,2 |
| 22 | LV3 | m2 | 2 | 8.020 | 1.170 | 18,77 | Louver sàn kỹ thuật Cos 4,2 |
| 23 | LV4 | m2 | 2 | 9.070 | 1.170 | 21,22 | Louver sàn kỹ thuật Cos 4,2 |
| 24 | LV5 | m2 | 2 | 5.050 | 1.170 | 11,82 | Louver sàn kỹ thuật Cos 4,2 |
| 25 | LV6 | m2 | 2 | 6.670 | 1.170 | 15,61 | Louver sàn kỹ thuật Cos 4,2 |
| 26 | LV7 | m2 | 2 | 6.570 | 1.170 | 15,37 | Louver sàn kỹ thuật Cos 4,2 |
| 27 | LV10 | m2 | 4 | 1.000 | 1.200 | 4,80 | Louver phòng kỹ thuật thang máy tum |
| **X** | **Cửa đi 01 cánh mở quay. Khuôn nhôm, sơn 2 lớp tĩnh điện màu ghi xám, Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp, phụ kiện Kinlong; kính dán an toàn 8,38mm, kính Hải Long** | **m2** | **592** |  |  | **1.133,48** |  |
| 28 | DK1 | m2 | 586 | 2.200 | 870 | 1121,60 | Cửa ra lô gia |
| 29 | DK3 | m2 | 6 | 2.200 | 900 | 11,88 | Cửa vào thương mại dịch vụ |
| **XI** | **Cửa đi 02 cánh mở trượt. Khuôn nhôm, sơn 2 lớp tĩnh điện màu ghi xám, Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp, phụ kiện Kinlong; kính dán an toàn 8,38mm, kính Hải Long** | **m2** | **744** |  |  | **3.665,94** |  |
| 30 | DK2 | m2 | 684 | 2.350 | 2.100 | 3375,54 | Cửa ra lô gia |
| 31 | DK2\* | m2 | 60 | 2.200 | 2.200 | 290,40 | Cửa ra lô gia |
| **II** | **VÁCH KÍNH TẮM** |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Cung cấp, lắp dựng vách kính tắm, kính cường lực dày 10mm, kính Hải Long | m² |  |  |  | 2268,76 | Wc |
| 33 | Cung cấp, lắp đặt phụ kiện vách kính tắm loại phẳng, phụ kiện DDT. | bộ |  |  |  | 456 | Wc |
| 34 | Cung cấp, lắp đặt phụ kiện vách kính tắm loại chéo 135 độ, phụ kiện DDT. | bộ |  |  |  | 244 | Wc |

1. **Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:**

| **TT** | **Loại** | **Mức độ đáp ứng** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Đạt** | **Không đạt** |
| **I** | **Phần cửa vách nhôm kính** | |  |
| 1 | DK2  DK2\* | -       Cửa đi 02 cánh mở trượt khuôn nhôm kính; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Sử dụng nhôm hệ cửa đi lùa hệ Xingfa93 dày 1.4mm, sơn tĩnh điện. Ray cao thấp, Cây móc của cánh trượt dùng cây D1517 (50x79mm) dày 1.8mm; |
| -       Kính dán 2 lớp an toàn màu trắng trong dày 8.38 mm; |
| -       Tay cửa trong và ngoài; |
| -       Vít nở Inox 201; |
| -       Bánh xe đôi, khóa tay cầm cửa lùa/Chốt sập cửa lùa |
| -       Keo tường Apollo A500; |
| -       Keo kính Apollo A300; |
| -    Phụ kiện KinLong đồng bộ. |
| 2 | DK1  DK3 | -       Cửa đi khuôn nhôm kính 01 cánh mở quay; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Sử dụng khung nhôm hệ xinhfa dày 1.2mm, sơn tĩnh điện; |
| Kính dán 2 lớp an toàn màu trắng trong dày 8,38 mm~~;~~ |
| -       Vít nở Inox 201; |
| -       Keo tường Apollo A500; |
| -       Keo kính Apollo A300; |
| -    Phụ kiện KinLong đồng bộ. |
| 3 | CS1  CS2  CS3  CS5 | -       Cửa sổ khuôn nhôm 01 cánh mở hất, ô fix; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Khuôn nhôm hệ xingfa 55 dày 1.2mm, đóng sập trong, cây đố chính dùng cây 3203B dày 1.4mm bản 68x110, sơn tĩnh điện; |
| -       Ô fix kính dán 02 lớp an toàn màu trắng trong dày 10.38 mm; |
| -       Cánh cửa kính dán 2 lớp an toàn màu trắng trong dày 6.38 mm |
| -       Tay cửa trong; |
| -       Vít nở Inox 201; |
| -       Phụ kiện KinLong: Bản lề chữ A, sử dụng bản lề 14 ->16 inch, tay chống gió, tay đa điểm; |
| -       Keo tường Apollo A500; |
| -       Keo kính Apollo A300; |
| -       Phụ kiện đồng bộ. |
| 4 | CS4 | -       Cửa sổ khuôn nhôm 1 cánh mở lùa; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Khuôn nhôm hệ xingfa dày 1.2mm, sơn tĩnh điện. |
| -       Kính dán 2 lớp an toàn màu trắng trong dày 6.38mm; |
| -       Vít nở Inox 201; |
|  | -    Phụ kiện KinLong: bánh xe đơn, khóa con sò; |
| -       Keo tường Apollo A500; |
| -       Keo kính Apollo A300; |
| -       Phụ kiện đồng bộ. |
| 5 | CS7 | -       Cửa sổ khuôn nhôm 2 cánh mở lùa; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Khuôn nhôm hệ xingfa dày 1.2mm, sơn tĩnh điện. |
| -       Kính dán 2 lớp an toàn màu trắng trong dày 6.38mm; |
| -       Vít nở Inox 201; |
| -    Phụ kiện KinLong: bánh xe đơn, khóa con sò; |
| -       Keo tường Apollo A500; |
| -       Keo kính Apollo A300; |
| -       Phụ kiện đồng bộ. |
| 6 | VK1  VK2  VK3  VK4  VK5  VK7  VK13  VK6  VK10 | -       Cửa kính thủy lực + Khung nhôm kính cố định; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Thanh đố dọc dùng khung nhôm biên dạng Xingfa với đố có chiều cao <4.3m dùng cây 55x150x2.5x2.2 mm, khoảng cách bước đố ≤ 1.2m; |
| -       Thanh đố ngang dùng khung nhôm biên dạng Xingfa hệ mặt dựng 52x100x2mm; |
| -       Ô fix kính cường lực màu trắng trong dày 10 mm; |
| -       Cánh cửa thủy lực kính cường lực màu trắng trong dày 12 mm; |
| -       Keo tường Apollo A500; Keo kính Apollo A300; |
| -       Phụ kiện VVP (Thái Lan); |
| -       Vít nở Inox 201; Tay nắm DDT. |
|  |
| 7 | VK8  VK9  VK11  VK12 | ''- Vách khung nhôm kính cố định | Không giống nội dung bên trái |
| -       Thanh đố dọc dùng khung nhôm biên dạng Xingfa với đố có chiều cao <4.3m dùng cây 55x150x2.5x2.2 mm, khoảng cách bước đố ≤ 1.2m; |
| -       Thanh đố ngang dùng khung nhôm biên dạng Xingfa hệ mặt dựng 52x100x2mm; |
| -       Ô fix kính cường lực màu trắng trong dày 10 mm; |
| -       Keo tường Apollo A500; |
| -       Keo kính Apollo A300; |
|  | -       Vít nở Inox 201; |
| -       Phụ kiện đồng bộ. |
| 8 | LV1 | -       Cửa louver, lá chớp nhôm dày 1.2mm a60mm, khung bao dùng nhôm hộp 38x76x1.2mm | Không giống nội dung bên trái |
| LV2 |
| LV3 |
| LV4 |
| LV5 |
| LV6 |
| LV7 |
| LV10 |
| **II** | **Vách kính tắm** | |  |
| 1 | Vách kính tắm, kính cường lực dày 10mm | -       Kính cường lực trắng dày 10mm; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Keo Dow Corning Glass & Metal trắng trong; |
| -       Phụ kiện: Bản lề cabin, kẹp kính, bát, sỏ; |
| -       Nẹp chặn nước dày 1mm, thanh suốt inox D25 dày 1.2mm; |
| -       Inox 304. |
| 2 | Bộ phụ kiện vách kính tắm bằng inox, loại 2 tấm phẳng | -       Lắp đặt theo bản vẽ phê duyệt; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Bản lề inox; |
| -       Tay nắm vắt khăn inox; |
| -       Định vị kính tường inox; |
| -       Con sỏ kẹp kính inox; |
| -       Bát gá tường inox; |
| -       U kẹp kính inox; |
| -       Inox 304. |
| 3 | Bộ phụ kiện vách kính tắm bằng inox, loại vách kính chéo 135 độ | -       Gioăng từ; | Không giống nội dung bên trái |
| -       Bản lề inox; |
| -       Tay nắm vắt khăn inox; |
| -       Định vị kính tường inox; |
| -       Con sỏ kẹp kính inox; |
| -       Bát gá tường inox; |
| -       U kẹp kính inox; |
| -       Inox 304. |

**Ghi chú:**

* ***Vật tư và phụ kiện chính hãng có đầy đủ CO, CQ của nhà sản xuất.***

| 1. **Yêu cầu về vật liệu, tiến độ và tiêu chuẩn đánh giá:** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Nội dung yêu cầu** | **Mức độ đáp ứng** | |
| **ĐẠT** | **KHÔNG ĐẠT** |
| 1. **Các yêu cầu vật tư** | | | |
| 1 | Khung nhôm | Hệ nhôm kính Xingfa Ngọc Diệp | Không giống nội dung bên trái |
| 2 | Kính dán 2 lớp an toàn 6.38mm, 8.38 mm, 10.38mm | Kính Hải Long | Không giống nội dung bên trái |
| 3 | Vách kính cường lực, 10mm, 12mm | Kính Hải Long | Không giống nội dung bên trái |
| 4 | Phụ kiện |  |  |
| a. | *Phụ kiện cửa đi thủy lực:* | Phụ kiện cửa thủy lực VVP/DDT | Không giống nội dung bên trái |
|  | * Tay nắm cửa đi thủy lực | Bằng Inox (DDT) dài 800 |
|  | * Các phụ kiện khác | Bằng inox SUS 304 |
| b. | *Phụ kiện cửa sổ, cửa đi* | Phụ kiện Kinlong |
|  | * Bản lề chữ A | Dài 12-16 inch |
|  | * Thanh chống gió | Loại sao dài 10-12 inch |
|  | * Tay chốt cửa sổ lật | Loại đơn điểm |
|  | * Tay chốt cửa đi mở quay | Khóa tay gạt đơn điểm |
|  | * Bánh xe cửa sổ lùa | Bánh xe đơn |
|  | * Bánh xe cửa đi trượt | Bánh xe đôi |
|  | * Khóa cửa sổ lùa | Khóa con sò |
|  | * Khóa cửa đi trượt | Chốt âm gạt có tay cầm |
|  | * Silicone trong nhà tường | Apolo 500 – Việt Nam |
|  | * Silicone ngoài nhà tường | Apolo 500 – Việt Nam |
|  | * Silicone trong nhà kính | Apolo 300 – Việt Nam |
|  | * Gioăng chống lão hóa | Cao su chống lão hóa thường – TQ |
|  | * Bulong, ốc vít | SUS 201 |
| c. | *Phụ kiện vách kính tắm* | Phụ kiện DDT | Không giống nội dung bên trái |
|  | | | |
| 1 | Thời gian thi công lắp đặt, hoàn thiện | Tối đa 182 ngày | > 182 ngày |
| 2 | Vật tư vật liệu, phụ kiện đầy đủ CO, CQ | Có | Không có |
| 3 | Tiến độ thi công, lắp đặt, hoàn thiện | Có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết | Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết |
| 4 | Phương án tổ chức thi công | Có phương án chi tiết, khả thi | Không có hoặc không chi tiết khả thi |
| 5 | Thời gian bảo hành | Tối thiểu 24 tháng | <24 tháng |
| **Kết luận** | | **Đạt tất cả (4) nội dung trên** | **Không đạt (1) trong (4) nội dung nêu trên** |
| **Đạt** | **Không đạt** |