

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**

Add: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội

Tel: (024) 73038866

Fax: (024) 73078866

Web: www.xmcc.com.vn

**TỜ TRÌNH  
THÔNG QUA BCTC CÔNG TY MẸ VÀ BCTC  
HỢP NHẤT NĂM 2021 ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN****NĂM  
2022****Kính thưa Quý cổ đông,**

HDQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 toàn Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN) theo đúng các chuẩn mực kế toán Việt Nam với chỉ tiêu cơ bản dưới đây.

**I. Báo cáo tài chính Công ty mẹ:**

		Đơn vị: đồng
Chỉ tiêu	Số tiền	
1. Tổng tài sản	4.037.144.894.937	
2. Nợ phải trả	3.160.719.810.758	
3. Vốn chủ sở hữu	876.425.084.179	
Trong đó:		
- Vốn góp của chủ sở hữu	673.643.390.000	
- Thặng dư vốn cổ phần	0	
- Cổ phiếu quỹ	(30.845.085)	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	202.812.539.264	
4. Tổng doanh thu (=DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ + DT hoạt động tài chính + Thu nhập khác)	1.635.119.610.336	
5. Tổng chi phí (=CP hoạt động kinh doanh + CP Tài chính + CP Quản lý doanh nghiệp + CP Bán hàng + Chi phí khác)	1.570.497.002.482	
6. Lợi nhuận trước thuế năm 2021	64.622.607.854	
7. Lợi nhuận sau thuế năm 2021	58.402.790.638	

**II. Báo cáo tài chính hợp nhất:**

		Đơn vị: đồng
Chỉ tiêu	Số tiền	
1. Tổng tài sản	4.264.461.623.844	
2. Nợ phải trả	3.344.947.404.021	

3.	Vốn chủ sở hữu	919.514.219.823
	Trong đó:	
	- Vốn góp của chủ sở hữu	673.643.390.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	0
	- Cổ phiếu quỹ	(30.845.085)
	- Quỹ đầu tư phát triển	12.786.188.032
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	207.591.053.016
	- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	25.524.433.860
4.	Tổng doanh thu (=DTT về hoạt động kinh doanh + DT hoạt động tài chính + Thu nhập khác+Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết)	1.761.231.447.699
5.	Tổng chi phí (=CP hoạt động kinh doanh + CP Tài chính + CP Quản lý doanh nghiệp + CP Bán hàng + Chi phí khác)	1.681.507.573.934
6.	Lợi nhuận trước thuế năm 2021	79.723.873.765
7.	Lợi nhuận sau thuế năm 2021	66.505.766.105

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Trân trọng!

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2022

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Khắc Sơn**