

## THÔNG BÁO

(Vv: Đăng ký quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu năm 2016 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai)

Kính gửi: Cổ đông .....

CMND/Hộ chiếu/ĐKKD:.....

Cấp ngày:.....Tại:.....

Địa chỉ:.....

Quốc tịch:.....

Mã số cổ đông:.....

### Căn cứ:

- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng số 82/GCN-UBCK ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 20/2016/NQ/XMC-ĐHĐCĐ ngày 26/09/2016 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Hội đồng quản trị xin trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về số lượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của Quý cổ đông như sau:

### 1. Thông tin về số lượng cổ phiếu đang sở hữu:

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông **26/12/2016** là: ..... cổ phiếu

### 2. Thông tin về quyền mua cổ phiếu phát hành năm 2016

- Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.998.237 cổ phiếu
- Tỷ lệ phát hành: 3:1 (Cổ đông có tên tại ngày chốt danh sách sở hữu 3 cổ phiếu được quyền mua 1 cổ phiếu mới)
- Số lượng cổ phiếu mới được quyền mua của Quý cổ đông: ..... cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số tiền mua cổ phiếu phải nộp nếu Quý cổ đông tham gia mua cổ phiếu được xác định:

**Số tiền phải nộp = Số lượng cổ phiếu đăng ký mua x Giá phát hành**

### 3. Thủ tục đăng ký mua cổ phần

- Quý cổ đông có nhu cầu mua cổ phiếu XMC xin vui lòng điền thông tin vào mẫu "Đơn mua cổ phiếu XMC" (đính kèm theo thông báo này).

(Ghi chú: Quý cổ đông đã gửi đơn đăng ký mua cổ phiếu về Công ty, không cần gửi lại đơn nếu không có thay đổi về thông tin)

- Thời hạn đăng ký mua: Từ ngày 30/12/2016 đến ngày 19/1/2017
- Thời hạn nộp tiền mua: Từ ngày 30/12/2016 đến ngày 19/1/2017
- Phương thức nộp tiền mua cổ phiếu:

Chuyển khoản vào tài khoản phong toả của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai với thông tin và nội dung chi tiết như sau:

- ✓ Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- ✓ Số tài khoản: 450.10.00.563469.9
- ✓ Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây
- ✓ Nội dung nộp tiền: Cổ đông Nguyễn Văn A (Số CMTND/ĐKKD.....) nộp tiền mua ..... cổ phiếu XMC năm 2016.

Trường hợp các cổ đông đã đăng ký mua nhưng quá thời hạn trên vẫn chưa nộp đủ tiền được xem như cổ đông không mua cổ phiếu và mọi giao dịch chuyển tiền sau thời hạn này sẽ được hoàn trả lại cổ đông.

- Xử lý trong trường hợp không nộp đủ tiền mua cổ phiếu:

Trường hợp Quý cổ đông không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo Đơn đăng ký mua chứng khoán đúng thời hạn quy định, Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai sẽ toàn quyền quyết định phân phối số cổ phiếu này cho các đối tượng khác theo những điều kiện phù hợp, với giá không thấp hơn giá phát hành cho cổ đông hiện hữu.

- Phân phối cổ phiếu: Số lượng cổ phiếu của Quý cổ đông sẽ được điều chỉnh trên Sổ đăng ký cổ đông của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai và sẽ được phân phối theo hướng dẫn tại Mục 6 dưới đây

#### **4. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua cổ phần**

- Quý cổ đông có nhu cầu chuyển nhượng quyền mua cổ phần vui lòng điền thông tin vào mẫu “Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán” (đính kèm thông báo này).
- Thời hạn đăng ký chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 30/12/2016 đến ngày 11/1/2017.
- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký mua cổ phần như tại mục 3.

#### **5. Phân phối Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần**

- Thời gian phân phối: 15 ngày kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán.
- Đối với các cổ đông đã có Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần:

Đề nghị mang theo Chứng minh thư, Thông báo này và Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam để thực hiện việc thu hồi Sổ/ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần cũ và nhận Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới đã được điều chỉnh tăng số lượng cổ phần.

- Đối với các cổ đông chưa có Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần:

Đề nghị mang theo chứng minh thư và Thông báo này đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà

Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam để nhận Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới đã được điều chỉnh số lượng cổ phần mới.

#### 6. Khấu trừ thuế thu nhập cá nhân

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai sẽ khấu trừ thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động **chuyển nhượng cổ phần** và/hoặc **chuyển nhượng quyền mua cổ phần** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai của các cổ đông thể nhân với mức thuế suất là 0,1% tổng giá trị giao dịch theo quy định của Pháp luật.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai chỉ thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua cổ phần khi Cổ đông chuyển nhượng quyền mua cổ phần (hoặc Bên nhận chuyển nhượng) có chứng từ chứng minh đã nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo hướng dẫn.

#### 7. Liên hệ

Mọi thông tin chi tiết, xin Quý cổ đông vui lòng liên hệ:

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**

Trụ sở: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Bộ phận: Phòng Tài chính Kế toán

Điện thoại: 04.73038866

Fax: 04.73078866

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý cổ đông.

Trân trọng cảm ơn!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *Son*



Bùi Khắc Sơn