

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY  
DỰNG XUÂN MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 189A/2020/CV/XMC-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính  
hợp nhất năm 2019 trước và sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

Thực hiện theo thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần đầu tư và Xây Dựng Xuân Mai giải trình về việc chênh lệch số liệu trên báo cáo kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019:

STT	Chi tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch	Nguyên nhân
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.232.688.500.933	2.981.935.207.787	(250.753.293.146)	Điều chỉnh hạch toán
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	113.799.096	-	(113.799.096)	Điều chỉnh hạch toán
3	Giá vốn hàng bán	2.892.040.737.827	2.642.704.011.829	(249.336.725.998)	Điều chỉnh hạch toán
4	Doanh thu hoạt động tài chính	82.526.202.263	82.436.618.263	(89.584.000)	Điều chỉnh hạch toán
5	Chi phí tài chính	133.365.804.774	133.014.950.924	(350.853.850)	ghi nhận thiếu CP lãi vay
6	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(2.006.392.803)	(1.980.601.875)	25.790.928	báo cáo đơn vị liên doanh liên kết thay đổi
7	Chi phí bán hàng	8.129.779.368	7.836.606.137	(293.173.231)	Điều chỉnh hạch toán
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	119.175.458.371	119.503.877.235	328.418.864	Điều chỉnh hạch toán
9	Thu nhập khác	11.555.658.257	10.975.360.916	(580.297.341)	Điều chỉnh hạch toán
10	Chi phí khác	7.410.134.690	7.414.948.467	4.813.777	Điều chỉnh hạch toán
11	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	164.528.254.524	162.892.190.499	(1.636.064.025)	Do điều chỉnh các chi phí và doanh thu tài chính
12	Chi phí thuế TNDN hiện hành	44.283.431.328	43.951.191.143	(332.240.185)	
13	Lợi nhuận sau thuế TNDN	120.421.201.370	119.117.377.530	(1.303.823.840)	
14	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	114.803.022.644	113.829.529.977	(973.492.667)	
15	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	5.618.178.726	5.174.048.457	(444.130.269)	



Công ty Cổ phần đầu tư và Xây Dựng Xuân Mai kính gửi đến Ủy ban Chứng  
khoán Nhà Nước công bố thông tin thêm cho Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP; TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Kim Mạnh Hà**

