

Số: 292A /2015/CV/XMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch tăng LNST năm  
2014 so với năm 2013

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Quý Cổ đông.

Thực hiện theo thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình về việc lợi nhuận sau thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 dương 91,4 tỷ đồng tăng 193,8 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2013 do một số nguyên nhân chính sau:

1. Do doanh thu của công ty năm nay tăng 69% tương ứng với tăng 358,9 tỷ đồng so với năm 2013, trong đó chủ yếu là tăng từ doanh thu bất động sản. Doanh thu tài chính tăng 67,4 tỷ đồng, Chi phí lãi vay giảm 23,2 tỷ đồng giảm 42% so với năm 2013.

2. Do Công ty đã thoái vốn ở ba thành viên của Công ty: Công ty CP đầu tư và xây dựng số 45, Công ty CP bê tông Vinaconex Phan Vũ, Công ty cổ phần Xuân Mai Đà Nẵng làm ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất.

Trên đây là thuyết minh bổ sung cho biến động làm tăng lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2014 so với năm 2013.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- UBTC (để b/c);
- Lưu: VP; TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Trung Thắng**

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292<sup>B</sup> /2015/CV/XMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch tăng LNST năm  
2014 so với năm 2013

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Quý Cổ đông.

Thực hiện theo thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình về việc lợi nhuận sau thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ năm 2014 dương 88,9 tỷ đồng tăng 123,8 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2013 do một số nguyên nhân chính sau:

Do doanh thu của công ty năm nay tăng 54,29% tương ứng với tăng 601.3 tỷ đồng so với năm 2013. Chi phí tài chính giảm 27,7 tỷ đồng giảm 38.05% so với năm 2013.

Trên đây là thuyết minh bổ sung cho biến động làm tăng lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2014 so với năm 2013.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HDQT (để b/c);
- UBTC (để b/c);
- Lưu: VP; TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Trung Thắng