

Số: 67./2018/TB/XMC

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2018



THÔNG BÁO

(Vv: Đăng ký quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu năm 2017 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai)

Kính gửi: Cổ đông
CMND/Hộ chiếu/ĐKKD:.....
Cấp ngày:.....Tại:.....
Địa chỉ:.....
Quốc tịch:.....
Mã số cổ đông:.....

Căn cứ:

- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng số 90/GCN-UBCK ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 số 08/2017/NQ/XMC-DHĐCĐT ngày 06/05/2017 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Hội đồng quản trị xin trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về số lượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của Quý cổ đông như sau:

1. Thông tin về số lượng cổ phiếu đang sở hữu:

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông 17/01/2018 là: cổ phiếu

2. Thông tin về quyền mua cổ phiếu phát hành năm 2017

- Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.998.237 cổ phiếu
- Tỷ lệ phát hành: 4:1 (Cổ đông có tên tại ngày chốt danh sách sở hữu 4 cổ phiếu được quyền mua 1 cổ phiếu mới)
- Số lượng cổ phiếu mới được quyền mua của Quý cổ đông:..... cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số tiền mua cổ phiếu phải nộp nếu Quý cổ đông tham gia mua cổ phiếu được xác định:

$$\text{Số tiền phải nộp} = \text{Số lượng cổ phiếu đăng ký mua} \times \text{Giá phát hành}$$

3. Thủ tục đăng ký mua cổ phần

- Quý cổ đông có nhu cầu mua cổ phiếu XMC xin vui lòng điền thông tin vào mẫu "Đơn mua cổ phiếu XMC" (đính kèm theo thông báo này).

(Ghi chú: Quý cổ đông đã gửi đơn đăng ký mua cổ phiếu về Công ty, không cần gửi lại đơn nếu không có thay đổi về thông tin)



- Thời hạn đăng ký mua: Từ ngày 24/01/2018 đến ngày 12/02/2018
- Thời hạn nộp tiền mua: Từ ngày 24/01/2018 đến ngày 12/02/2018
- Phương thức nộp tiền mua cổ phiếu:

Chuyển khoản vào tài khoản phong toả của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai với thông tin và nội dung chi tiết như sau:

- ✓ Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- ✓ Số tài khoản: 450.10.00.563469.9
- ✓ Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây
- ✓ Nội dung nộp tiền: Cổ đông Nguyễn Văn A (Số CMTND/ĐKKD.....) nộp tiền mua cổ phiếu XMC năm 2017.

Trường hợp các cổ đông đã đăng ký mua nhưng quá thời hạn trên vẫn chưa nộp đủ tiền được xem như cổ đông không mua cổ phiếu và mọi giao dịch chuyển tiền sau thời hạn này sẽ được hoàn trả lại cổ đông.

- Xử lý trong trường hợp không nộp đủ tiền mua cổ phiếu:

Trường hợp Quý cổ đông không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo Đơn đăng ký mua chứng khoán đúng thời hạn quy định, Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai sẽ toàn quyền quyết định phân phối số cổ phiếu này cho các đối tượng khác theo những điều kiện phù hợp, với giá không thấp hơn giá phát hành cho cổ đông hiện hữu.

- Phân phối cổ phiếu: Số lượng cổ phiếu của Quý cổ đông sẽ được điều chỉnh trên Sổ đăng ký cổ đông của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai và sẽ được phân phối theo hướng dẫn tại Mục 6 dưới đây

4. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua cổ phần

- Quý cổ đông có nhu cầu chuyển nhượng quyền mua cổ phần vui lòng điền thông tin vào mẫu “Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán” (đính kèm thông báo này).
- Thời hạn đăng ký chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/01/2018 đến ngày 05/02/2018.
- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký mua cổ phần như tại mục 3.

5. Phân phối Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần

- Thời gian phân phối: 15 ngày kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán.
- Đối với các cổ đông đã có Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần:
Đề nghị mang theo Chứng minh thư, Thông báo này và Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam để thực hiện việc thu hồi Sổ/ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần cũ và nhận Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới đã được điều chỉnh tăng số lượng cổ phần.
- Đối với các cổ đông chưa có Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần:
Đề nghị mang theo chứng minh thư và Thông báo này đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà

4430
NG TY
PHÂN
VÀ XÂY
ÂN MA
NG-T.P

Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam để nhận Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới đã được điều chỉnh số lượng cổ phần mới.

6. Khấu trừ thuế thu nhập cá nhân

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai sẽ khấu trừ thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng cổ phần và/hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai của các cổ đông thể nhân với mức thuế suất là 0,1% tổng giá trị giao dịch theo quy định của Pháp luật.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai chỉ thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua cổ phần khi Cổ đông chuyển nhượng quyền mua cổ phần (hoặc Bên nhận chuyển nhượng) có chứng từ chứng minh đã nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo hướng dẫn.

7. Liên hệ

Mọi thông tin chi tiết, xin Quý cổ đông vui lòng liên hệ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Trụ sở: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Bộ phận: Phòng Tài chính Kế toán

Điện thoại: 024.73038866

Fax: 024.73078866

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý cổ đông.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Bùi Khắc Sơn

Số:



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA CHỨNG KHOÁN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

Tên người đăng ký:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

Fax:

Số tài khoản:

tại:

Thông báo với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai về việc đăng ký đặt mua chứng khoán như sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

Mệnh giá : 10.000 đồng/ cổ phiếu

Giá đặt mua: 10.000 đồng/ cổ phiếu

Ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền: 17/01/2017

Số lượng cổ phiếu được quyền mua	Số lượng chứng khoán đặt mua	Số tiền đặt mua
cổ phiếu	cổ phiếu	đồng

*** Tài liệu đính kèm**

Bản sao ủy nhiệm chi hoặc chứng từ xác nhận đã chuyển tiền vào tài khoản phong toả của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

..., ngày ... tháng ... năm...

(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm.....

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

1. Bên chuyển nhượng:

Họ tên:

Số ĐKSH:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

Tên chứng khoán	Số lượng chứng khoán được quyền mua	Số lượng chứng khoán được quyền mua chuyển nhượng	Số lượng chứng khoán được quyền mua còn lại	Ghi chú
Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai				

2. Bên nhận chuyển nhượng:

Họ tên:

Số ĐKSH:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Kính đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán trên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

(Họ tên, chữ ký)

Xác nhận của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

Người đại diện theo pháp luật

(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Dành cho cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng quyền mua cổ phần)

I. THÔNG TIN CÁ NHÂN CHUYỂN NHƯỢNG CHỨNG KHOÁN

[01] Họ và tên:.....

[02] Mã số thuế: -

[03] Số CMND/hộ chiếu:

[04] Địa chỉ:

[05] Điện thoại:.....[06] Fax:.....[07] Email:

[08] Hợp đồng chuyển nhượng vốn số:Ngàytháng.....năm

II. THÔNG TIN CÁ NHÂN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CHỨNG KHOÁN

[09] Họ và tên:.....

[10] Mã số thuế: -

[11] Số CMND/hộ chiếu (trường hợp chưa có MST):.....

[12] Địa chỉ:

[13] Điện thoại:.....[15] Fax:.....[16] Email:

III. CHI TIẾT TÍNH THUẾ

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

STT	Chỉ tiêu	
1	Tên chứng khoán	
2	Số lượng quyền mua CK chuyển nhượng	
3	Giá chuyển nhượng (ghi tổng giá trị)	
4	Số thuế khấu trừ (0,1% x Giá chuyển nhượng)	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

....., ngày tháng năm

CÁ NHÂN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên)