

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
 - Mã chứng khoán: XMC
 - Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 024.73038866 Fax: 024.73078866
 - Email: info@xuanmaicorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 26/08/2019, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai nhận được Kết luận thanh tra số 43/KL-TCT của Tổng Cục thuế tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (*chi tiết trong tài liệu đính kèm công văn này*).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai xin thông báo tới Quý cơ quan và Quý cổ đông của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/08/2019 tại đường dẫn: www.xmcc.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

* **Tài liệu đính kèm:** Kết luận thanh tra số 43/KL-TCT ngày 26/08/2019 của Tổng Cục thuế.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
XUÂN MAI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Kim Mạnh Hà

KẾT LUẬN THANH TRA
tại Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai

Thực hiện Quyết định số 2006/QĐ-TCT ngày 10/12/2018 và Quyết định số 680/QĐ-TCT ngày 03/6/2019 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế về thanh tra việc chấp hành pháp luật thuế tại Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai; Mã số thuế: 0500443916; Địa chỉ: Tầng 4, Tòa Tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội; Thời kỳ thanh tra: Năm 2017, 2018. Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty từ ngày 05/6/2019 đến ngày 08/7/2019.

Căn cứ Biên bản thanh tra ký ngày 16/7/2019 giữa Trưởng đoàn Thanh tra với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai, Tổng cục Thuế kết luận như sau:

A. ĐẶC ĐIỂM, TÌNH HÌNH CHUNG

- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0500443916 cấp lần đầu ngày 04/12/2003; Thay đổi lần thứ 25 ngày 10/7/2019.

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Xây dựng công trình dân dụng khác; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; Gia công cơ khí; Kinh doanh bất động sản; Sản xuất vật liệu xây dựng...

- Hình thức kế toán: Nhật ký chung

- Niên độ kế toán: từ 01/01 đến 31/12

- Đăng ký nộp thuế GTGT: Theo phương pháp khấu trừ

- Đăng ký kê khai, nộp thuế tại: Cục Thuế TP. Hà Nội

B. KẾT QUẢ THANH TRA

I. Về sổ sách kế toán

Công ty thực hiện theo Luật kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp theo quy định tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp để mở sổ kế toán trên máy vi tính theo dõi, hạch toán các nghiệp vụ kinh tế phát sinh và kết quả kinh doanh.

II. Về chấp hành pháp luật Thuế

Công ty đã thực hiện việc đăng ký, kê khai và nộp thuế theo quy định, tuy nhiên còn tồn tại một số vấn đề sau:

1. Thuế TNDN:

- Tổng số thuế TNDN phải nộp tăng qua thanh tra số tiền là: 4.277.067.142 đồng (Năm 2017: 3.936.522.157 đồng; Năm 2018: 340.544.984 đồng) và giảm lỗ số tiền: 33.599.009.435 đồng (Năm 2017: 1.599.718.321 đồng; Năm 2018: 31.999.291.114 đồng) do Công ty kê khai chưa đúng quy định tại Điều 6, Điều 7, Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 218/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế TNDN và Khoản 3, Điều 8, Nghị định số 20/2017/NĐ-CP ngày 24/2/2017 của Chính phủ quy định về quản lý thuế đối với doanh nghiệp có giao dịch liên kết.

2. Thuế TNCN:

Tổng số thuế TNCN phải nộp tăng qua thanh tra số tiền là 243.954.690 đồng (Năm 2017: 137.512.026 đồng; Năm 2018: 106.442.664 đồng) do Công ty kê khai, nộp thuế đối với khoản tiền lương tiền công của lao động vãng lai chưa đúng theo quy định tại Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/8/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Luật Thuế TNCN, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế TNCN và Nghị định số 65/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế TNCN, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế TNCN.

3. Thuế GTGT: Qua thanh tra chưa phát hiện chênh lệch.

4. Thuế NTNN: Qua thanh tra chưa phát hiện chênh lệch.

III. Xử lý vi phạm

1. Phạt về hành vi kê khai sai dẫn đến thiếu số thuế phải nộp

Xử phạt đối với hành vi khai sai với mức phạt 20% tính trên số tiền thuế truy thu qua thanh tra theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính Phủ quy định về các hình thức xử phạt vi phạm pháp luật thuế, số tiền là: 904.204.366 đồng.

2. Tiền chậm nộp tiền thuế

Tiền chậm nộp tiền thuế 0,03% mỗi ngày tính trên số tiền thuế chậm nộp theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 100/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế giá

trị gia tăng, Luật Thuế Tiêu thụ đặc biệt, Luật Quản lý thuế và sửa đổi một số điều tại các Thông tư về thuế, số tiền chậm nộp tiền thuế là: 583.093.705 đồng.

C. CÁC YÊU CẦU VÀ KIẾN NGHỊ

I. Yêu cầu

- Công ty cổ phần Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai chấn chỉnh ngay các tồn tại nêu trên, điều chỉnh sổ sách kế toán và liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để điều chỉnh số liệu kê khai theo đúng quy định.

- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai nộp ngay số tiền truy thu, tiền phạt vi phạm hành chính về thuế và tiền chậm nộp tiền thuế số tiền là: 6.008.319.903 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm linh tám triệu ba trăm mười chín nghìn chín trăm linh ba đồng*) và điều chỉnh giảm lỗ số tiền 33.599.009.435 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ năm trăm chín mươi chín triệu không trăm linh chín nghìn bốn trăm ba mươi lăm đồng*) khi có Quyết định xử lý vi phạm về thuế của Tổng cục Thuế; Trong đó:

1. Tổng số tiền thuế truy thu thuế là: 4.521.021.832 đồng;

Trong đó:

- Số tiền thuế thu nhập doanh nghiệp truy thu: 4.277.067.142 đồng.

- Số tiền thuế thu nhập cá nhân truy thu: 243.954.690 đồng.

2. Số tiền phạt vi phạm hành chính về hành vi kê khai sai dẫn đến thiếu số thuế phải nộp là: 904.204.366 đồng.

3. Tiền chậm nộp tiền thuế: 583.093.705 đồng.

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 10/7/2019. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền thuế chậm nộp theo quy định kể từ ngày 11/7/2019 đến ngày thực nộp số tiền truy thu vào ngân sách nhà nước.

II. Kiến nghị

- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai chấn chỉnh các tồn tại như đã nêu ở trên, thực hiện các quy định về kê khai nộp thuế đầy đủ, kịp thời theo quy định của pháp luật.

- Cục Thuế thành phố Hà Nội có trách nhiệm đôn đốc Công ty nộp ngay số tiền truy thu, tiền phạt vi phạm hành chính về thuế và tiền chậm nộp tiền thuế vào Ngân sách nhà nước, thực hiện kiến nghị và yêu cầu tại Biên bản thanh tra, Kết luận thanh tra của Tổng cục Thuế. /Ch

Nơi nhận:

- Công ty CP ĐT&XD Xuân Mai;
- Đoàn Thanh tra;
- Cục Thuế TP. Hà Nội;
- Thanh tra Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, TTKTT (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Đặng Ngọc Minh