

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

*Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên
399.947.090.000 đồng đã được kiểm toán*



MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 – 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 – 5
Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán	6 – 7
Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn	8 – 9

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0500443916 ngày 04 tháng 12 năm 2003 và các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần thứ 01 đến lần thứ 22 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Hoạt động chính của Công ty đến cho đến thời điểm hiện tại là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng: Thi công xây dựng cầu, đường, công trình thủy lợi, xây dựng các khu đô thị, khu công nghiệp; Kinh doanh phát triển nhà, trang trí nội ngoại thất;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; hoạt động kinh doanh bất động sản và dịch vụ thương mại;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị; chế tạo lắp đặt, sửa chữa, bảo dưỡng các thiết bị, dây chuyền công nghệ, thiết bị tự động hóa, trong xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng, các loại cấu kiện bê tông, các loại ống cấp thoát nước.
- Bán vật liệu, vật tư xây dựng: thép, gạch, bê tông...

Trụ sở chính của Công ty đặt tại tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị cho đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Bùi Khắc Sơn	Chủ tịch
Bà Nguyễn Bảo Ngọc	Phó chủ tịch
Ông Đào Văn Công	Ủy viên
Ông Nguyễn Thọ Phùng	Ủy viên
Ông Nguyễn Đức Ứng	Ủy viên
Bà Nguyễn Thị Thu Huyền	Ủy viên
Ông Đặng Hoàng Huy	Ủy viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng cho đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Nguyễn Cao Thắng	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 01 năm 2017
Ông Đỗ Thạch Cương	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Trọng Diên	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Lê Trung Thắng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Dương Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Đinh Viết Long	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Mai Văn Định	Kế toán trưởng	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc (tiếp theo)

KIỂM TOÁN VIÊN

Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng của Công ty.

XÁC NHẬN CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng một cách trung thực và hợp lý tình hình vốn góp của Công ty. Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc đảm bảo an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo sử dụng vốn.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2017

TM. Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc



Nguyễn Cao Thắng

Số: 229/2017/BCKT-TC2

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, được lập ngày 10 tháng 10 năm 2017, từ trang 06 đến trang 09, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn và bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng (Báo cáo tình hình sử dụng vốn).

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và các quy định có liên quan. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Headquarters

29 Hoang Sa Str., Dist. 1, Hochiminh City
Tel: (84-08) 3910 4881 / Fax: (84-08) 3910 4880
Email: infohcm@aascn.com.vn / Web: www.aascn.com.vn

Branch in Hanoi

Add: Room 12.8, M5 Building, 91 Nguyen Chi Thanh Str.,
Dong Da Dist., Hanoi / Tel: (84-4) 3244.40.44
Fax: (84-4) 3244.40.45 / Email: info@namviethn.vn

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi không đưa ra ý kiến ngoại trừ nhưng muốn lưu ý người đọc đến mục IV. Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn, trong đó trình bày rằng: Nghị Quyết Hội đồng Quản trị số 21/2016/NQ/XMC-HĐQT ngày 05 tháng 10 năm 2016 đã xây dựng phương án sử dụng vốn dự kiến từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ theo Ủy quyền tại Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông số 20/2016/NQ/XMC-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 9 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai. Việc sử dụng vốn thực tế thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ đã điều chỉnh lại để phù hợp với nhu cầu thực tế trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Vấn đề khác

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn này chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình sử dụng vốn của Công ty, không mở rộng ra cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty và được lập để giúp Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng mục đích khác.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2017

**Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn
Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt**

Phó Giám đốc



Bùi Ngọc Vương

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0941-2013-152-1

Kiểm toán viên

Mai Văn Công

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2920-2014-152-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

**Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ
từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng**

I. Thông tin chung về đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

STT	Nội dung	Thông tin
1	Tên chứng khoán chào bán	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
2	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
3	Mệnh giá	: 10.000 đồng/Cổ phiếu
4	Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	: 9.998.284 cổ phiếu
5	Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến theo mệnh giá	: 99.988.240.000 đồng
6	Mục đích huy động vốn	: Bổ sung vốn, tăng quy mô hoạt động cho Công ty
7	Thời gian phát hành	: 90 ngày
8	Ngày bắt đầu chào bán	: 30/12/2016
9	Ngày hoàn thành đợt chào bán	: 27/03/2017
10	Hình thức chào bán	: Chào bán ra công chúng

II. Số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

Nội dung	Giá trị
Số lượng cổ phần (cổ phần)	9.998.237
Giá bán (VND/cổ phần)	10.000
Thành tiền (VND)	99.982.370.000

Trong đó:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	99.982.370.000
- Lãi từ tài khoản phong tỏa (VND)	11.760.281
- Chi phí phát hành (VND)	102.530.000

Tổng thu từ phát hành thêm (VND) 99.891.600.281

(Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, sáu trăm nghìn, hai trăm tám mươi đồng./.

III. Kế hoạch sử dụng vốn theo phương án phát hành

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông số 20/2016/NQ/XMC-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 9 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai về việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất của Công ty từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai từ 299.964.720.000 đồng lên 399.952.960.000 đồng;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 21/2016/BB-HĐQT ngày 05 tháng 10 năm 2016 về việc thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết của đợt phát hành và hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 21/2016/NQ/XMC-HĐQT ngày 05 tháng 10 năm 2016 về việc thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết của đợt phát hành và hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;

Đã thông qua phương án sử dụng vốn như sau:

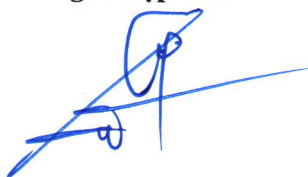
STT	Mục đích	Số tiền dự kiến (VND)	Thời gian dự kiến
1	Đầu tư máy móc thiết bị và dây chuyền sản xuất	30.000.000.000	Năm 2016 - 2017
2	Thanh toán tiền cho các nhà cung cấp vật tư: thép, bê tông, xi măng, ...	50.000.000.000	Năm 2017
3	Bổ sung chi phí phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh chung bao gồm: chi phí nhân công, chi phí vật liệu, dụng cụ sản xuất, ...	19.982.370.000	Năm 2016 - 2017
Tổng cộng		99.982.370.000	

IV. Tình hình sử dụng vốn

Công ty sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.952.960.000 đồng. Chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Số tiền	Thời gian thực hiện
1	Đầu tư máy móc thiết bị, và dây chuyền sản xuất tấm tường Acotec	18.863.968.720	Năm 2016 - 2017
2	Thanh toán tiền cho các nhà cung cấp hoặc trả nợ gốc ngân hàng liên quan đến mua: thép, bê tông, xi măng	40.750.681.543	Năm 2016 - 2017
3	Bổ sung chi phí phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh chung bao gồm: chi phí nhân công, chi phí vật liệu, dụng cụ sản xuất, chuyển tiền hợp đồng, hợp tác kinh doanh	40.276.950.018	Năm 2017
Tổng Cộng		99.891.600.281	

Người lập biểu



Vũ Ngọc Dũng

Kế toán trưởng



Mai Văn Định

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc



Nguyễn Cao Thắng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

I. KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0500443916 ngày 04 tháng 12 năm 2003 và các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần thứ 01 đến lần thứ 22 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 299.964.720.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến thời điểm 10 tháng 10 năm 2017 là 399.947.090.000 đồng; tương đương 39.994.709 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

Thương mại, dịch vụ và bất động sản.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty đến thời điểm hiện tại gồm:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng: Thi công xây dựng cầu, đường, công trình thủy lợi, xây dựng các khu đô thị, khu công nghiệp; Kinh doanh phát triển nhà, trang trí nội ngoại thất;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; hoạt động kinh doanh bất động sản và dịch vụ thương mại;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị; chế tạo lắp đặt, sửa chữa, bảo dưỡng các thiết bị, dây chuyền công nghệ, thiết bị tự động hóa, trong xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng, các loại cấu kiện bê tông, các loại ống cấp thoát nước.
- Bán vật liệu, vật tư xây dựng: thép, gạch, bê tông...

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 299.964.720.000 ĐỒNG LÊN 399.947.090.000 ĐỒNG

1. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng của Công ty kèm theo trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ ngày 18 tháng 01 năm 2017 đến ngày 24 tháng 3 năm 2017.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 299.964.720.000 đồng lên 399.947.090.000 đồng của Công ty chỉ được dùng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo nghị quyết Hội đồng quản trị số 21/2016/NQ/XMC-HĐQT ngày 05 tháng 10 năm 2016, không mở rộng ra cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

III. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.

IV. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THỰC TẾ

Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông số 20/2016/NQ/XMC-DHĐCĐ ngày 26 tháng 9 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai về việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất của Công ty từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai từ 299.964.720.000 đồng lên 399.952.960.000 đồng. Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 21/2016/NQ/XMC-HĐQT ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Hội đồng Quản trị đã xây dựng phương án sử dụng vốn theo Ủy quyền của Hội đồng quản trị.

Trong quá trình thực hiện sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phần có sự điều chỉnh phương án, giá trị tại từng khoản mục để phù hợp với nhu cầu thực tế trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Phương án phát hành	Thực tế sử dụng
1	Đầu tư máy móc thiết bị, và dây chuyền sản xuất tấm tường Acotec	30.000.000.000	18.863.968.720
2	Thanh toán tiền cho các nhà cung cấp hoặc trả nợ gốc ngân hàng liên quan đến mua: thép, bê tông, xi măng	50.000.000.000	40.750.681.543
3	Bổ sung chi phí phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh chung bao gồm: chi phí nhân công, chi phí vật liệu, dụng cụ sản xuất, chuyên tiền hợp đồng hợp tác kinh doanh	19.982.370.000	40.276.950.018
Tổng Cộng		99.982.370.000	99.891.600.281

Người lập biểu

Vũ Ngọc Dũng

Kế toán trưởng

Mai Văn Định

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2017



Tổng Giám đốc
Nguyễn Cao Thắng