

Số: 1208/2026/TM/XMC-TTMS

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu **“Thi công sơn kẻ vạch và cung cấp lắp đặt hệ thống trông giữ xe tầng hầm”** thuộc Công trình **“Tòa nhà chung cư cao tầng TT-03”**, dự án Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng thuộc Khu đô thị Yên Bình tại Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Phạm vi công việc: **Thi công sơn kẻ vạch và cung cấp lắp đặt hệ thống trông giữ xe tầng hầm.**
2. Yêu cầu kỹ thuật, giá chào thầu được nêu trong Hồ sơ yêu cầu đính kèm theo thư mời chào giá.
3. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu bao gồm cả chi phí vận chuyển, lắp đặt, đấu nối chạy thử, điện, nước thi công, vệ sinh.
4. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 12 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (Có các biểu mẫu kèm theo).
5. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: **01 bản gốc trong phong bì kín, niêm phong**; bao gồm:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Đối với các đơn vị đã thực hiện các dự án của XMC trước đây thì không cần gửi);
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
(Đơn chào giá và bảng giá chào chi tiết để nghị để rời, không đóng cùng hồ sơ năng lực & hồ sơ kỹ thuật)

6. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về về năng lực kỹ thuật và tài chính.

7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

 Trung tâm mua sắm - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Nguyễn Hà Chi Email: chinh@xuanmaicorp.vn
- Điện thoại di động 0983 699 482

 Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh: **Trước 12h00 phút ngày 19/8/2026.**

 Hồ sơ chào giá gửi qua E-mail: chinh@xuanmaicorp.vn

 Gửi cc đến các địa chỉ E-mail: ducnm@xuanmaicorp.vn ; thuvth@xuanmaicorp.vn
thaondl@xuanmaicorp.vn ; phonghv@xuanmaicorp.vn; ducnmtgd@xuanmaicorp.vn

8. Mọi ý kiến làm rõ, đề nghị Quý công ty gửi tới XMC trước thời hạn nộp thầu 02 ngày.

Rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

**K/T.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM MUA SẮM**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (để b/c);
- P.TGD.PTDA (để biết);
- Lưu TTMS.

NGUYỄN MINH ĐỨC

HỒ SƠ YÊU CẦU

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng thuộc khu đô thị Yên Bình,
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Địa điểm xây dựng: Ô đất ký hiệu TT-03 thuộc khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển đô thị Yên Bình – Chi nhánh Yên Bình Xuân Mai
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Quy mô dự án:

Toà TT-03

- Diện tích khu đất : 6730 m²
- Diện tích xây dựng : 4038 m²
- Tầng cao : 20 tầng nổi + 02 tầng hầm

II. THÔNG TIN GÓI THẦU

1. Phạm vi công việc: Thi công sơn kẻ vạch và cung cấp lắp đặt hệ thống trông giữ xe tầng tầng hầm.
2. Tiên lượng mời thầu và yêu cầu kỹ thuật:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
I	BIỂN BÁO, BIỂN CHỈ DẪN, SƠN KẼ VẠCH			
1	Biển chỉ dẫn lớn treo lối xuống hầm - Kích thước 3000x600x18 (mm). - Bao gồm giá đỡ, khung sắt mạ kẽm, ốp alumex, dán giấy phản quang	Chiếc	1,00	
2	Biển chỉ dẫn lớn treo cửa thang máy - Kích thước 1500x600x18 (mm). - Bao gồm giá đỡ, khung sắt mạ kẽm, ốp alumex, dán giấy phản quang	Chiếc	2,00	
3	Biển báo hình chữ nhật - Kích thước: 400x600x15mm (mm) - Bao gồm giá đỡ, khung nhôm, ốp alumex, nội dung dán decan phản quang	Chiếc	23,00	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
4	Biển cấm đi ngược chiều - Biển tròn Ø 500 - Khung nhôm ốp tấm nhôm nhựa 2 mặt, nội dung dán decan phản quang	Chiếc	24,00	
5	Gương cầu lồi polyme phi 800mm	Chiếc	21,00	
6	Lắp đặt và sơn cục chặn lùi xe bê tông (Bên A cấp cục chặn lùi bằng bê tông)	Chiếc	278,00	
7	Ốp cột cao su, dạng góc vuông, kích thước: 800*100*10mm	Chiếc	800,00	
8	Gờ giảm tốc, kích thước: 1000x300x40mm	Chiếc	50,00	
9	Sơn vàng giao thông V02 - Sơn đen giao thông ĐE01 Sơn vàng đen chân cột, tường, chân ram dốc Quy cách: Sơn trực tiếp lên bề mặt được bàn giao, không bả vá xử lý bề mặt. Sơn cao 1m, sơn 1 lớp sơn vàng, 1 lớp sơn đen, sơn bó vỉa thành đường dốc vàng đen 0,5 m (Không sơn phản quang) - Sản xuất tại Công ty cổ phần hóa chất sơn Hà Nội	m	1.920,00	Nhà thầu chào cả 2 phương án để CĐT xem xét lựa chọn
9.1	Sơn vàng giao thông V02 - Sơn đen giao thông ĐE01 Sơn vàng đen chân cột, tường, chân ram dốc Quy cách: Sơn trực tiếp lên bề mặt được bàn giao, không bả vá xử lý bề mặt. Sơn cao 1m, sơn 1 lớp sơn vàng, 1 lớp sơn đen, sơn bó vỉa thành đường dốc vàng đen 0,5 m (Sử dụng sơn phản quang) - Sản xuất tại Công ty cổ phần hóa chất sơn Hà Nội	m	1.920,00	
10	Sơn trắng giao thông TR01 Sơn kẻ vạch vị trí đỗ ô tô, xe máy; lối đi bộ, mũi tên giao thông. Quy cách: Sơn rộng 100 (mm), sơn 2 lớp (kích thước lối đi bộ theo bản vẽ) Sơn trực tiếp lên bề mặt được bàn giao - Sản xuất tại Công ty cổ phần hóa chất sơn Hà Nội	m2	750,00	
11	Sơn vàng giao thông V02 Sơn kẻ vạch đường viền giao thông, nét đứt phân làn. Quy cách: Sơn rộng 100 (mm) Sơn trực tiếp lên bề mặt được bàn giao	m2	160,00	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
	- Sản xuất tại Công ty cổ phần hóa chất sơn Hà Nội			
12	Biển báo bãi đỗ xe chữa cháy (theo quy cách thiết kế) Chất liệu: Tôn Mạ Kẽm được sơn và dán đề can phản quang Kích thước: Chiều cao biển + chân= 105cm Kích thước: Đường kính biển 55cm	m2	6,00	
13	Sơn vàng giao thông V02 Sơn kẻ nét đứt rộng 100mm bãi đỗ xe PCCC tại tầng 1. Sơn trực tiếp lên bề mặt được bàn giao - Sản xuất tại Công ty cổ phần hóa chất sơn Hà Nội	m2	2,00	
14	Sơn kí hiệu đánh số các cột đỗ xe Quy cách : chữ màu đỏ, sơn thường, chiều cao sơn khoảng 25-30cm Ví dụ : A1	Cột	70	
II	TRUNG TÂM QUẢN LÝ			
1	Máy chủ PowerEdge T160/3x3.5"/2x2.5"/Intel Xeon 6 Performance 6315P 2.8G/16GB Ram/2TB HDD/iDRAC9, Basic 16G/RAID S160/Powercord/BC5720DP 1GbE LOM/DVD-ROM EXT/PSU 300W/3Years Màn hình Lenovo ThinkVision E20-30 (62F7KAR4VN), 19.5-inch - cổng HDMI + VGA , kèm cáp HDMI	Bộ	1,00	
2	UDS2000/2000VA Offline	Bộ	1,00	
3	Thẻ từ hệ thống • Thẻ gắn chip in màu 2 mặt • Thiết kế theo yêu cầu	Cái	1.400,00	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
4	Phần mềm quản lý máy chủ Maxtech độc quyền phát triển: • Cho phép cấu hình nhiều loại biểu phí khác nhau (Phí thuê bao ô tô, xe máy, phí vãng lai ô tô, xe máy) với các phương pháp tính phí đa dạng (Tính theo Block, theo khoảng thời gian hoặc kết hợp tính theo khoảng thời gian + Block). • Hệ thống báo cáo thống kê đầy đủ theo yêu cầu nghiệp vụ quản lý (Báo cáo quản lý thẻ, danh sách khách hàng, danh sách xe đăng ký của khách, danh sách xe trong bãi, danh sách xe vào/ra, thống kê doanh thu vãng lai, thuê bao...). • Công nghệ nhận diện biển số xe - AI cho tỷ lệ nhận diện biển số đạt từ 95-99%. • Phân quyền sử dụng chi tiết từng chức năng cho từng user. • Cho phép định nghĩa và quản lý nhiều loại thẻ (Thẻ thuê bao, thẻ vãng lai, thẻ VIP...). • Tích hợp điều khiển Barrie tự động...	Bộ	1,00	
III	TRẠM KIỂM SOÁT XE HÀM 1			
1	Máy tính để bàn Lenovo ThinkCentre M70t G5 12U0000DVA (I5 14400/ 8GB/ 512GB SSD/ Wifi + BT/ NoOS/ Key/ Mouse/ 1Y) • Màn hình ThinkVision S22i-30 - 21.5inch, IPS FHD (1920x1080) 75Hz, Đen Xám/1x HDMI® 1.4 ,1x VGA, 1x audio-out (3.5mm)/cáp nguồn, cáp HDMI	Bộ	1,00	
2	Mạch điều khiển mã: IP16-3Relay	Bộ	2,00	
3	Thiết bị nhận dạng vô tuyến điện (RFID), model: MT-WG1201	Cái	4,00	
4	Camera MT-LPR1201 Camera IP nhận dạng biển số xe chuyên dụng • Nhúng các thuật toán thông minh phục vụ nhận dạng biển số xe • Camera IP hình trụ 2.0MP • Độ phân giải: 2.0 Megapixel. Hình ảnh Full HD • Cảm biến: SONY Exmor CMOS sensor, progressive scan, WDR, low illumination, high definition • Ống kính: 6 ~22 mm. • Tốc độ khung hình/giây: 25fps(1920*1080). 25fps(1280*960).	Bộ	6,00	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
5	Camera MT- F1201 Camera IP chụp ảnh toàn cảnh • Ống kính 2.8-12mm • Độ phân giải 4.0 Megapixel • 25fps (1280*960); H.264 • Color: 0.1Lux@F1.2, B/W: 0.01Lux@F1.2 • 2D Noise Reduction; Sense up • Motion Detection • Two-way Audio & Multicast Support • Support 12VDC Power Input • Support ONVIF Profile S • IP66 Waterproof	Bộ	4,00	
6	Cột lắp camera, đầu đọc thẻ • Chất liệu: Thép • Độ dày 1.5mm	Cái	12,00	
7	Switch TP-Link TL-SG1016D (Gigabit (1000Mbps)/ 16 Cổng/ Vỏ Thép)	Cái	1,00	
8	UDS2000/2000VA Offline	Bộ	1,00	
9	Bộ Barrier điều khiển bằng cơ điện dùng để dừng đỗ giao thông đường bộ, cổng cảng và sân bay, model: BGM600, nguồn điện 220V/50Hz, nhà sx: ZKTeco, mới 100%	Bộ	4,00	
10	Nút bấm mở rào chắn barrier MANUAL BUTTON, điện áp: 12VDC - 1A, nhà sx: Zkteco. Mới 100%	Bộ	4,00	
11	Loop detector - model MDV68 (PD132) • Kích hoạt đóng Barrier tự động	Bộ	4,00	
12	Loop detector - model MDV68 (PD132) • Kích hoạt Camera nhận diện biển số tự động	Bộ	2,00	
13	Bàn sơn tĩnh điện Kích thước: 750x900x1150mm	Bộ	1,00	
14	Bảng LED hiển thị tiền phí, hạn sử dụng của thẻ tháng • Nguồn cấp: 220VAC • Hiển thị LED Matrix RG 16x64 • Truyền thông Rs485, Boudrate 19200bps • Môi trường làm việc: Trong nhà • Chất liệu: Khung sắt bọc Alu	Cái	2,00	
15	Gờ giảm tốc, kích thước: 1000x300x40mm	Bộ	7,00	
16	Dây nguồn, dây tiếp địa, ống cứng luồn dây, cáp vòng loop, vật tư phụ	m	1,00	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
17	Cổng nối mạng TP link model TL-SF1008D	Trọn gói	1,00	
18	Hệ thống tủ nguồn bao gồm: • Tủ điện: 300x400x150(mm) • Chuyển nguồn 220 sang 12V/20A cấp cho đầu đọc thẻ, hệ thống camera, bộ điều khiển trung tâm	Cái	1,00	
19	Phần mềm quản lý máy trạm Maxtech độc quyền phát triển: • Cho phép cấu hình nhiều loại biểu phí khác nhau (Phí thuê bao ô tô, xe máy, phí vãng lai ô tô, xe máy) với các phương pháp tính phí đa dạng (Tính theo Block, theo khoảng thời gian hoặc kết hợp tính theo khoảng thời gian + Block). • Hệ thống báo cáo thống kê đầy đủ theo yêu cầu nghiệp vụ quản lý (Báo cáo quản lý thẻ, danh sách khách hàng, danh sách xe đăng ký của khách, danh sách xe trong bãi, danh sách xe vào/ra, thống kê doanh thu vãng lai, thuê bao...). • Công nghệ nhận diện biển số xe - AI cho tỷ lệ nhận diện biển số đạt từ 95-99%. • Phân quyền sử dụng chi tiết từng chức năng cho từng user. • Cho phép định nghĩa và quản lý nhiều loại thẻ (Thẻ thuê bao, thẻ vãng lai, thẻ VIP...). • Tích hợp điều khiển Barrie tự động...	Cái	1,00	
20	Cảm biến an toàn cho ô tô	Bản	2,00	
21	Lan can phân làn chữ U - D60 • Chất liệu: Sắt sơn vàng đen hoàn thiện • Kích thước: 1500x600x60 (mm) (Dài x Rộng x Cao)	Cái	12,00	
22	Nhân công lắp đặt, cài đặt cấu hình, hướng dẫn vận hành chạy thử và bàn giao toàn bộ hệ thống.	Bộ	1,00	
23	Chi phí vận chuyển	Cái	1,00	

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế, bảng khối lượng dự kiến gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật. Giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển, bốc dỡ, điện nước thi công, vệ sinh, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình.

3. Tiến độ thi công

- Bắt đầu: 07/10/2026
- Kết thúc: 20/11/2026
- Tổng thời gian thực hiện: 45 ngày

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Cung cấp và lắp đặt hệ thống quản lý xe (Tính đến thời điểm tháng 06/2026). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh.	03 năm
1.2	Số lượng hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thi công sơn kẻ vạch và cung cấp thiết bị, phần mềm quản lý xe trong vòng 03 năm gần đây (2023; 2024; 2025).	03 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Số lượng cán bộ kỹ thuật đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên, cụ thể:	
	+ Kỹ sư chuyên ngành điện	01 người
	+ Kỹ sư xây dựng	01 người
	+ Kỹ sư CNTT	01 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	
3.1	Tình hình tài chính lành mạnh: Nhà thầu phải đáp ứng tình tài chính lành mạnh sau: Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 02 năm. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Đáp ứng theo yêu cầu và lợi nhuận mỗi năm > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu bình quân phần trong 02 năm (2024; 2025)	≥ 3 tỷ VNĐ
4	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:

- Các yêu cầu về kỹ thuật cho từng nội dung công việc, CĐT đã liệt kê tại mục II.2. Nếu Nhà thầu chào không đúng theo nội dung đó sẽ coi là không đạt.

3. Yêu cầu về vật liệu

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Hình ảnh minh họa	Có hình ảnh minh họa của các biển tên, vạch kẻ...	Không có hình ảnh minh họa
2	Xuất xứ, chủng loại vật tư	Có bảng kê nguồn gốc xuất xứ, chủng loại các loại vật tư dùng để thi công.	Không có bảng kê

4. Yêu cầu về thời gian, tiến độ thi công, phương án tổ chức thi công thời gian bảo hành

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Thời gian sản xuất, thi công lắp đặt, hoàn thiện	Tối đa 45 ngày	> 45 ngày
2	Tiến độ thi công, lắp đặt, hoàn thiện	Có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết
3	Phương án tổ chức thi công	Có phương án chi tiết và khả thi.	Không có phương án hoặc có nhưng không chi tiết, không khả thi.
4	Thời gian bảo hành	Tối thiểu 12 tháng	<12tháng
Kết luận		Đạt tất cả (4) nội dung trên	Không đạt (1) trong (4) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ *[Ghi tên bên mời thầu]*

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ *[Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có]* mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ *[Ghi tên nhà thầu]*, cam kết thực hiện gói thầu ____ *[Ghi tên gói thầu]* theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ *[Ghi giá trị bằng số, bằng chữ]* cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ *[Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu]*.

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày *[Ghi số ngày]*, kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ *[Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá]*.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]*

Người ủy quyền

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hoặc gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Số:

Kính gửi :.....

Địa chỉ: (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng(ghi tên hợp đồng)số..... ngày/...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa(ghi tên Bên nhận bảo lãnh) (sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) và khách hàng của chúng tôi là (ghi tên đăng ký của Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang cho bên nhận bảo lãnh một khoản tiền tối đa là: (ghi số tiền bảo lãnh) bằng chữ:..... sau khi nhận được:

(i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;

(ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền (ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../..... (.... ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi các bên nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)