

Số: /2026/TM/XMC-TTMS

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Cung cấp, thi công và sơn bảo hoàn thiện trần thạch cao**” Công trình “Tòa nhà chung cư cao tầng TT03”, thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng thuộc Khu đô thị Yên Bình tại Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Phạm vi công việc: **Cung cấp, thi công và sơn bảo hoàn thiện trần thạch cao tòa TT03**
2. Yêu cầu kỹ thuật, giá chào thầu được nêu trong Hồ sơ yêu cầu đính kèm theo thư mời chào giá.
3. Giá chào thầu: bao gồm toàn bộ chi phí vật tư, gia công, vận chuyển, lắp đặt, chi phí điện nước, chi phí khoét đèn, các thiết bị trên trần như cửa gió, hút mùi (bao gồm cả gia cố lỗ khoét nếu cần); vệ sinh, hoàn thiện tại công trình, chi phí quản lý, lợi nhuận của Nhà thầu và các chi phí cần thiết cho việc thực hiện công việc của gói thầu
4. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng **15%** giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với **10%** giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (*Có các biểu mẫu kèm theo*).
5. Yêu cầu của hồ sơ chào giá bao gồm:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Với các nhà thầu đã ký hợp đồng với Công ty XMC không cần gửi kèm hồ sơ năng lực);
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
6. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về năng lực kỹ thuật và tài chính.
7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:
 - ✓ **Trung tâm mua sắm - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Phường Hà Đông, TP.Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Nguyễn Thị Thơ
- Điện thoại di động: 0974852736
- Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ **13h00 phút ngày 29/05/2026 đến 17h00 ngày 01/06/2026.**

✓ Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh: **Trước 17h00 ngày 08/06/2026**

✓ Hồ sơ chào giá gửi qua E-mail: thont@xuanmaicorp.vn; và

Gửi cc đến các địa chỉ E-mail: ducnm@xuanmaicorp.vn; thuvth@xuanmaicorp.vn;

thaondl@xuanmaicorp.vn; phonghv@xuanmaicorp.vn; ducnmtgd@xuanmaicorp.vn

8. Mọi ý kiến làm rõ, đề nghị Quý công ty gửi tới XMC trước thời hạn nộp thầu 02 ngày.

Rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

**K/T.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM MUA SẮM**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- TGD (để b/c);

- P.TGD.PTDA (để biết);

- Lưu TTMS.

Nguyễn Minh Đức

HỒ SƠ YÊU CẦU

I). THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng thuộc khu đô thị Yên Bình,
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Địa điểm xây dựng: Ô đất ký hiệu TT-03 thuộc khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phủ Yên (nay là Phường Vạn Xuân), Thái Nguyên.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển đô thị Yên Bình – Chi nhánh Yên Bình Xuân Mai
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Quy mô dự án:

Toà TT-03

- Diện tích khu đất : 6730 m²
- Diện tích xây dựng : 4038 m²
- Tầng cao : 20 tầng nổi + 02 tầng hầm

II). THÔNG TIN GÓI THẦU

- 1). Phạm vi công việc: Cung cấp, thi công và sơn bảo hoàn thiện trần thạch cao tòa TT03.
- 2). Tiên lượng mời thầu:

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Tổng khối lượng
1	Trần thạch cao căn hộ khung xương chìm phẳng, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng.	m ²	34.151,08
2	Trần thạch cao sảnh thang, hành lang khung xương chìm phẳng, sử dụng thanh Z viền tường, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng.	m ²	5.893,31
3	Trần thạch cao khung xương chìm phẳng chịu ẩm, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng.	m ²	3.770,68
4	Trần thạch cao khung xương nổi phẳng KT 600x600, màu trắng.	m ²	410,00
5	Nắp thăm trần chịu ẩm 600x600mm	cái	1.404
6	Nắp thăm trần tiêu chuẩn 600x600mm	cái	76
7	Nắp thăm trần tiêu chuẩn 450x450mm	cái	528

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Tổng khối lượng
8	Nắp thăm thông tắc ống Logia kích thước 280x280mm, khung thép V20*20mm mạ kẽm, nắp thăm sử dụng tấm thạch cao chịu ẩm	cái	258

Ghi chú:

- Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng, đặc tính kỹ thuật và tính toán, đề xuất phương án đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.
 - Phạm vi bả matit và sơn lót của nhà thầu trần thạch cao phải vượt qua ranh giới giữa trần và tường là 5cm. Nhà thầu thạch cao chịu trách nhiệm khoét các lỗ trần và tuân thủ đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật của nhà sản xuất (khung xương, tấm ...).
- 3). Tiến độ thi công: Cung cấp, lắp đặt và hoàn thiện: 122 ngày. Dự kiến bắt đầu lắp đặt từ 20/6/2026 đến 19/10/2026**

III). YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Giấy đăng ký kinh doanh.	Còn hoạt động
1.2	Hợp đồng tương tự của Nhà thầu đã và đang thực hiện (kèm theo biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) - tính đến thời điểm T12/2025	02 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Nhân sự thực hiện gói thầu	
a	Cán bộ kỹ thuật	
	Cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên (văn bằng chứng chỉ kèm theo trong hồ sơ năng lực) cụ thể:	
	+ Kỹ sư xây dựng	02 người
b	Công nhân kỹ thuật	
	Công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công, lắp đặt tủ bếp, có kinh nghiệm >2 năm	05 người
c	Công nhân tham gia thi công có khả năng huy động để thực hiện công việc (có danh sách kèm theo)	> 10 người
2.2	Máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây	
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất 2024, 2025. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2025 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu trong năm 2025	≥ 1tỷ VNĐ
	Kết luận:	

	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Trần thạch cao căn hộ khung xương chìm phẳng, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Hệ khung xương</u>: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh V viền tường; Khoảng cách ty treo <=1000mm; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren. Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Nanotech tiêu chuẩn - <u>Tấm thạch cao thường</u>: Chiều dày 9mm, xử lý giáp lai tấm bằng keo lưới, xử lý mối nối bằng bột trét chuyên dụng. Tấm thạch cao loại: Zinca/ Gyproc/Yoshino - <u>Sơn bả</u>: bả matit 2 lớp, sơn lót 1 nước, sơn hoàn thiện 2 nước màu trắng. Sơn bả Jotun hoặc Dulux 	Không đúng theo nội dung cột bên trái
2	Trần thạch cao sảnh thang, hành lang khung xương chìm phẳng, sử dụng thanh Z viền tường, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Hệ khung xương</u>: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh Z viền tường; Khoảng cách ty treo <=1000mm; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren. Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Nanotech tiêu chuẩn - <u>Tấm thạch cao thường</u>: Chiều dày 9mm, xử lý giáp lai tấm bằng keo lưới, xử lý mối nối bằng bột trét chuyên dụng. Tấm thạch cao loại: Zinca/ Gyproc/Yoshino - <u>Sơn bả</u>: bả matit 2 lớp, sơn lót 1 nước, sơn hoàn thiện 2 nước màu trắng. Sơn bả Jotun hoặc Dulux 	Không đúng theo nội dung cột bên trái

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
3	Trần thạch cao khung xương chìm phẳng chịu ẩm, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Hệ khung xương</u>: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh V viền tường (Tại những vị trí tiếp giáp với nhôm kính, mặt ốp đá sử dụng thanh Z viền tường); Khoảng cách ty treo ≤ 1000mm; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren, Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Nanotech tiêu chuẩn - <u>Tấm thạch cao chịu ẩm</u>: Chiều dày 9mm, xử lý giáp lai tấm bằng keo lưới, xử lý mối nối bằng bột trét chuyên dụng. Tấm thạch cao loại: Zinca/ Gyproc/Yoshino. - <u>Sơn bả</u>: bả matit 2 lớp, sơn lót 1 nước, sơn hoàn thiện 2 nước màu trắng. Sơn bả Jotun hoặc Dulux 	Không đúng theo nội dung cột bên trái
4	Trần khung xương nổi KT 600x600	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Hệ khung xương</u>: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh V viền tường (Tại những vị trí tiếp giáp với nhôm kính, mặt ốp đá sử dụng thanh Z viền tường); Khoảng cách ty treo ≤ 1000mm; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren. Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Vĩnh Tường Eko. - <u>Tấm thạch cao thường</u>: Tấm trần kích thước 600x600 mm, độ dày ≥ 8 mm, làm từ sợi khoáng hoặc thạch cao, bề mặt mịn, chống ẩm, không cong vênh. Hệ trần lắp đặt chính xác, phẳng đều, sai số bề mặt không vượt quá ± 2 mm. Tấm thạch cao loại: Zinca/ Gyproc/Nanotech 	Không đúng theo nội dung cột bên trái
5	Nắp thăm trần chịu ẩm 600x600 mm	- KT 600x600 mm, dày 9mm loại An Bình/Zinca/Nanotech	Không đúng theo nội dung cột bên trái
6	Nắp thăm trần tiêu chuẩn 600x600 mm	<ul style="list-style-type: none"> - KT 600x600 mm, dày 9mm loại - An Bình/Zinca/Nanotech 	Không đúng theo nội dung cột bên trái
7	Nắp thăm trần tiêu chuẩn 450x450 mm	<ul style="list-style-type: none"> - KT 450x450 mm, dày 9mm loại - An Bình/Zinca/Nanotech 	Không đúng theo nội dung cột bên trái

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
8	Nắp thăm thông tắc ống Logia sử dụng tấm thạch cao chịu ẩm	- Khung thép V20*20mm mạ kẽm - KT 280x280 mm, dày 9mm loại - An Bình/Zinca/Nanotech	Không đúng theo nội dung cột bên trái

3. Yêu cầu về vật liệu

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Xuất xứ, chủng loại vật tư	Có bảng kê nguồn gốc xuất xứ, chủng loại các loại vật tư dùng để thi công.	Không có bảng kê

4. Yêu cầu về thời gian, tiến độ thi công, phương án tổ chức thi công thời gian bảo hành

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Thời gian sản xuất, thi công lắp đặt, hoàn thiện	Tối đa 122 ngày	>122 ngày
2	Tiến độ thi công, lắp đặt, hoàn thiện	Có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết
3	Phương án tổ chức thi công	Có phương án chi tiết và khả thi.	Không có phương án hoặc có nhưng không chi tiết, không khả thi.
4	Thời gian bảo hành	Tối thiểu 24 tháng	<24 tháng
Kết luận		Đạt tất cả (4) nội dung trên	Không đạt (1) trong (4) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

IV). BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [*Ghi tên bên mời thầu*]

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm _____

Kính gửi: _____ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hoặc gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Số:

Kính gửi :.....

Địa chỉ: (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng(ghi tên hợp đồng)số..... ngày/...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa(ghi tên Bên nhận bảo lãnh) (sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) và khách hàng của chúng tôi là (ghi tên đăng ký của Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang cho bên nhận bảo lãnh một khoản tiền tối đa là: (ghi số tiền bảo lãnh) bằng chữ:..... sau khi nhận được:

(i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;

(ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền (ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày/..... /..... đến hết ngày/...../..... (.... ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi các bên nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Toà án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)