

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Xuân Mai tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Cung cấp, lắp đặt lan can, cổng thép; hàng rào song sắt. mái che bằng thép, hàng rào lưới thép, vì kèo, xà gồ mái và tôn lợp, cung cấp lắp đặt inox các loại (máng inox, nắp bể, cột cò)**” thuộc dự án Xây dựng, cải tạo trường THPT Việt Đức, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội), sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
2. Phạm vi công việc: Cung cấp, gia công, lắp đặt lan can, cổng thép; hàng rào song sắt. mái che bằng thép, hàng rào lưới thép, vì kèo, xà gồ mái và tấm tôn giả ngói lợp mái, cung cấp, lắp đặt Inox các loại (máng inox, nắp bể, cột cò).
3. Giá chào thầu: Giá chào bao gồm: Vật tư chính, huy động máy móc, vật tư phụ, vận chuyển, Gia công, lắp đặt lan can, cổng thép; hàng rào song sắt. mái che bằng thép, hàng rào lưới thép, vì kèo, xà gồ mái và tấm tôn giả ngói lợp mái, cung cấp lắp đặt Inox các loại, điện nước, vệ sinh, hoàn thiện và toàn bộ chi phí khác phục vụ gói thầu
4. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 15% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Thanh toán đến 90% giá trị hoàn thành có khấu trừ giá trị tạm ứng tương ứng.
 - Khối lượng mời thầu là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện.
5. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 01 bản gốc trong phong bì kín, niêm phong, bao gồm:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Với các nhà thầu đã ký hợp đồng với Công ty XMC không cần gửi kèm hồ sơ năng lực);
 - Hồ sơ kỹ thuật;

- Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân).
Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
6. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về kỹ thuật và tài chính.
7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Cung ứng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Nguyễn Thanh Mai
- Điện thoại di động 0936811169

8. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ **08h00 phút ngày 24/03/2026 đến 17h00 phút ngày 26/03/2026**

Thời gian nộp hồ sơ chào giá của nhà thầu là: Trước **12h00 phút ngày 28/03/2026**

9. Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email:

maint@xuanmaicorp.vn, muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD, HĐKD (để b/c);
- Lưu PCU.

Giám đốc Trung tâm mua sắm

Người ký: Nguyễn Minh Đức
Ký vào lúc: 23/03/2026 14:54:30

Người ký: Vũ Thị Hiền
Thu
Ký vào lúc: 23/03/2026
14:52:53

Nguyễn Minh Đức

I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Xây dựng, cải tạo trường THPT Việt Đức, quận Hoàn Kiếm.
- Địa điểm xây dựng: Số 47 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội)
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàn Kiếm.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

Khối lượng Thi công lan can, cổng thép; hàng rào song sắt. mái che bằng thép, hàng rào lưới thép, vì kèo, xà gồ mái và tấm tôn giả ngói lợp mái, inox các loại (máng inox, nắp bể, cột cò) tại dự án Xây dựng, cải tạo trường THPT Việt Đức, quận Hoàn Kiếm (nay là Phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội) bao gồm:

STT	Tên công tác	Đơn vị	Spec-Yêu cầu kỹ thuật	Khối lượng
14	HẠNG MỤC: CẢI TẠO NHÀ D			
14.29	Gia công lan can	tấn	+ Trụ thép tròn D40x1,6mm + Thép hộp 50x200x2mm (Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	0,1920
14.30	Lắp dựng lan can sắt	m2		12,9513
14.31	Sơn tĩnh điện lan can	kg	Sơn sắt thép 3 lớp phủ (Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	279,989
14.40	Lợp tôn giả ngói 6 sóng dày 0,45mm	m2	Dày 2,5mm khổ 1050mm.	651,3
14.41	Tấm viền mái, tấm sườn mái	m	Dày 2,5mm	122,67
14.42	Gia công xà gồ thép mái thép	tấn	Thép vì kèo mái: L100x75x7mm; Bản mã – BM1: 210x180x12mm Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm	3,973
14.43	Lắp dựng xà gồ thép mái thép	tấn	C150x50x20x4mm.	3,973
14.44	Bulong M16x500	cái		64
14.45	BuLong M14x40	cái		256
14.46	Sơn sắt thép - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2		202,8091
15	HẠNG MỤC: CẢI TẠO NHÀ WC CHÍNH			
15.22	Lợp tôn giả ngói 6 sóng dày 0,45	m2		101,23
15.23	Tấm viền mái, tấm sườn mái	m		27,66
16	HẠNG MỤC: CẢI TẠO NHÀ BẢO VỆ			

STT	Tên công tác	Đơn vị	Spec-Yêu cầu kỹ thuật	Khối lượng
16.18	Lợp tôn giả ngói 6 sóng dày 0,45	m2		21,41
21	HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC HẦM			
21.64	Gia công lan can	tấn	Thanh trụ gia cường 15x50mm, tay vịn thép lập là 10x50 Thanh đứng, thanh ngang lập là 5x40, 10x50 Tay vịn tròn D50 dày 2mm (bắt trực tiếp lên tường) (Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	0,179
21.65	Lắp dựng lan can sắt	m2		5,348
21.66	Sơn tĩnh điện lan can	kg		179
21.67	Bắt ốc vít + nở sắt	bộ		252
24	HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC THÂN			
24.39	Cung cấp và lắp đặt cột cờ Inox 304, H=8+khung móng bulong (chi tiết theo thiết kế)	Cái		1
24.40	Cờ tổ quốc KT1,2 x 1,8m	Cái		1
24.112	Gia công lan can	tấn	Thanh trụ gia cường 15x50mm, tay vịn thép lập là 10x50 Thanh đứng, thanh ngang lập là 5x40, 10x50 (Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	4,0193
24.113	Lắp dựng lan can sắt	m2		246,8076
24.114	Sơn tĩnh điện lan can	kg		4019,3
24.115	Bắt ốc vít + nở sắt	bộ		504
24.119	Gia công thang sắt	tấn		0,0109
24.120	Lắp dựng thang sắt	tấn		0,0109
24.121	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2		0,6906
24.122	Nở thép M5	cái		16

STT	Tên công tác	Đơn vị	Spec-Yêu cầu kỹ thuật	Khối lượng
24.124	Gia công lan can + trụ rào điều hòa	tấn	Lan can - Tay vịn thép lập là 10x50mm - Trụ gia cường lập là 15x50mm - Thanh đứng, thanh ngang lập là 5x50mm, 50x10mm Trụ rào điều hòa - Thanh chính thép hộp 50x50x2,5mm - Thanh phụ thép lập là 5x50, hệ khung tháo lắp liên kết bằng vít thép lập là 15x50	23,5494
24.125	Lắp dựng lan can + trụ rào điều hòa	m2		676,7944
24.126	Sơn tĩnh điện lan can + trụ rào điều hòa	kg		23549,4
24.127	Nở sắt M5	cái		208
24.137	Gia công cổng thép	tấn	(Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	0,8131
24.138	Lắp dựng cửa thép	m2		109,8636
24.139	Sơn tĩnh điện cổng thép màu sắc theo chỉ định thiết kế	kg		813,1
31	HẠNG MỤC: CẢI TẠO CÔNG CHÍNH, CÔNG PHỤ			
31.26	Gia công cổng sắt	tấn	+ Thép hộp 100x50x2mm + Thép hộp 50x50x2mm + Thép lập là 5x40mm + Thép tròn D20 +Thép ống D25x1,5mm + Ray thép chữ L 80x80x8 (Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	1,0906
31.27	Lắp dựng cổng sắt	m2		38
31.28	Sơn sắt thép - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2		62,7074
31.29	Bánh xe thép trượt định hướng D50	cái		4
31.30	Bản lề lá cờ dày 5mm-D25	cái		24
32	HẠNG MỤC: BỂ NƯỚC PCCC+SH+ BỂ TỰ HOẠI			
32.27	SXLĐ nắp bể bằng Inox 304, KT 800x800mm, dày 3mm	cái		3

STT	Tên công tác	Đơn vị	Spec-Yêu cầu kỹ thuật	Khối lượng
32.28	SXLĐ thang thép xuống bể SH+PCCC	cái		3
35	HẠNG MỤC: TƯỜNG RÀO			
35.53	Gia công hệ khung hàng rào	tấn	+ Thép vuông đặc KT 12x12 + Thép hộp 30x30x1mm (Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	1,5719
35.54	Lắp dựng hàng rào	m2		116,37
35.55	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2		74,1504
35.56	Gia công hàng rào lưới thép	m2	Lưới thép mắt cáo 10x20x1mm (Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	25,23
35.57	Lắp dựng hàng rào	m2		25,23
35.58	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2		50,46
35.63	Cạo rỉ các kết cấu thép	m2		48,1
35.64	Sơn sắt thép - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2		48,1
37	HẠNG MỤC : CẢNH QUAN SÂN VƯỜN			
37.73	Máng Inox đục lỗ 10mm dày 5mm KT: 300x50	m		79,7
39.98	Máng Inox đục lỗ 10mm dày 5mm KT: 300x50	m		20,3
37.111	Gia công mái che bằng thép	tấn	+ Trụ cột thép tròn D150x3mm + Khung thép hộp 100x100x3mm + Mái : thép tấm dày 2mm hàn với khung thép (Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	3,6642
37.112	Bu lông M16	cái		24
37.113	Lắp dựng kết cấu thép hệ khung dàn, sàn đạo trên cạn	tấn		3,6642
37.114	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2		187,6755
37.129	Cung cấp lưới thép mạ kẽm D5 A75x200 KT:3400x1800	tám	(Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	56

STT	Tên công tác	Đơn vị	Spec-Yêu cầu kỹ thuật	Khối lượng
37.130	Cung cấp cột D76x3mm cao 1900mm, hàn 2 bản mã 150x150x5mm bắt ốp tường + phụ kiện	cột	(Chi tiết xem bản vẽ và chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm)	57
37.131	Vật tư phụ (Nở M12x1200, Bulong inox M8x30)	bộ		1
37.132	Cước vận chuyên đến chân công trình	chuyên		1
37.133	Lắp dựng lan can sắt	m2		394,4094

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật. Giá chào bao gồm: Vật tư chính, huy động máy móc, vật tư phụ, vận chuyên, Gia công, lắp đặt lan can, công thép; hàng rào song sắt, mái che bằng thép, hàng rào lưới thép, vì kèo, xà gồ mái và tấm tôn lợp mái giả ngói, điện nước, vệ sinh, hoàn thiện và toàn bộ chi phí khác phục vụ gói thầu

Thời hạn thi công lắp đặt và hoàn thiện

Tổng thời gian sản xuất, thi công lắp đặt, hoàn thiện tại công trình là 90 ngày. **Dự kiến từ ngày 10/04/2026 đến ngày 10/07/2026 (Tiến độ Cung cấp, gia công, lắp đặt lan can, công thép; hàng rào song sắt, mái che bằng thép, hàng rào lưới thép, vì kèo, xà gồ mái và tấm tôn lợp mái giả ngói, inox các loại (máng inox, nắp bể, cột cò) theo yêu cầu tiến độ chi tiết của tổng thầu và thực tế tại công trường)**

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Giấy đăng ký kinh doanh.	Còn hoạt động
1.2	Số lượng Hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thực hiện gói thầu tương tự (tính đến thời điểm T2/2026)	01 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Nhân sự thực hiện gói thầu	
a	Cán bộ kỹ thuật	

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên (văn bằng chứng chỉ kèm theo trong hồ sơ năng lực) cụ thể:	
	+ Kỹ sư xây dựng	01 người
b	Công nhân kỹ thuật	
	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công, có kinh nghiệm >02 năm	03 người
c	Số lượng công nhân tham gia thi công có khả năng huy động để thực hiện công việc (có danh sách kèm theo)	> 3 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất 2023, 2024. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2024 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu trong năm 2024:	≥ 1,0 tỷ VNĐ
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu về thời gian, tiến độ thi công, phương án tổ chức thi công thời gian bảo hành

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Thời gian thực hiện	Tối đa 90 ngày	>90 ngày
2	Tiến độ thi công chi tiết	Có tiến độ thi công chi tiết	Không có tiến độ thi công chi tiết
	Kết luận	Đạt tất cả (2) nội dung trên	Không đạt (1) trong (2) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [*Ghi tên bên mời thầu*]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu _____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là _____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian _____ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hoặc gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Số:

Kính gửi :.....

Địa chỉ: (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng(ghi tên hợp đồng) số..... ngày/...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa(ghi tên Bên nhận bảo lãnh) (sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) và khách hàng của chúng tôi là (ghi tên đăng ký của Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang cho bên nhận bảo lãnh một khoản tiền tối đa là: (ghi số tiền bảo lãnh) bằng chữ:..... sau khi nhận được:

(i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;

(ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền (ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../..... (... ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi các bên nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)