1. **THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU**
2. **THÔNG TIN DỰ ÁN**

* Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng thuộc khu đô thị Yên Bình,
* Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
* Địa điểm xây dựng: Ô đất ký hiệu TT-01 thuộc khu đô thị Yên Bình, Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.
* Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển đô thị Yên Bình.
* Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
* Quy mô dự án:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Toà TT-01** |  |  |
| * Diện tích khu đất | : | 6730 m2 |
| * Diện tích xây dựng | : | 4038 m2 |
| * Tầng cao | : | 20 tầng nổi + 02 tầng hầm |

1. **THÔNG TIN GÓI THẦU**
2. **Phạm vi công việc**: **Cung cấp, thi công và sơn bả hoàn thiện trần thạch cao** cho tòa nhà cao tầng TT-01 theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng theo đúng quy trình, quy phạm hiện hành.

**Khối lượng cung cấp, lắp đặt gồm:**

| **STT** | **Hạng mục công việc** | **Đơn vị** | **Tổng khối lượng** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Trần thạch cao căn hộ khung xương chìm phẳng, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng. | m2 | **34.151,08** |
| 2 | Trần thạch cao sảnh thang, hành lang khung xương chìm phẳng, sử dụng thanh Z viền tường, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng. | m2 | **5.893,31** |
| 3 | Trần thạch cao khung xương chìm phẳng chịu ẩm, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng. | m2 | **3.770,68** |
| 4 | Trần thạch cao khung xương nổi phẳng KT 600x600, màu trắng. | m2 | **410,00** |
| 5 | Nắp thăm trần chịu ẩm 600x600mm | cái | **1.404** |

**Ghi chú:** Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng, đặc tính kỹ thuật và tính toán, đề xuất phương án đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

Giá chào bao gồm toàn bộ chi phí vật tư; nhân công; chi phí gia công; chi phí vận chuyển; lắp đặt; chi phí điện nước thi công; chi phí khoét đèn, các thiết bị trên trần như cửa gió, hút mùi (bao gồm cả gia cố lỗ khoét nếu cần); chi phí vệ sinh, hoàn thiện tại công trình và toàn bộ chi phí khác để thực hiện gói thầu.

**Thời hạn thi công lắp đặt trần thạch cao và sơn bả hoàn thiện:** Tổng thời gian cung cấp, thi công lắp đặt sơn bả, hoàn thiện tại công trình là **150 ngày**. Dự kiến từ ngày **19/9/2025.**

**Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:**

| **STT** | **Nội dung yêu cầu** | **Mức độ đáp ứng** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Đạt** | **Không đạt** |
| 1 | Trần thạch cao căn hộ khung xương chìm phẳng, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng | * Hệ khung xương: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh V viền tường; Khoảng cách ty treo <=1000mm; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren. Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Nanotech tiêu chuẩn * Tấm thạch cao thường: Chiều dày 9mm, xử lý giáp lai tấm bằng keo lưới, xử lý mối nối bằng bột trét chuyên dụng. Tấm thạch cao loại: Zinca/ Gyproc/Yoshino * Sơn bả: bả matit 2 lớp, sơn lót 1 nước, sơn hoàn thiện 2 nước màu trắng. Sơn bả Jotun hoặc Dulux | Không đúng theo nội dung cột bên trái |
| 2 | Trần thạch cao sảnh thang, hành lang khung xương chìm phẳng, sử dụng thanh Z viền tường, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng | * Hệ khung xương: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh Z viền tường; Khoảng cách ty treo <=1000mm; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren. Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Nanotech tiêu chuẩn * Tấm thạch cao thường: Chiều dày 9mm, xử lý giáp lai tấm bằng keo lưới, xử lý mối nối bằng bột trét chuyên dụng. Tấm thạch cao loại: Zinca/ Gyproc/Yoshino * Sơn bả: bả matit 2 lớp, sơn lót 1 nước, sơn hoàn thiện 2 nước màu trắng. Sơn bả Jotun hoặc Dulux | Không đúng theo nội dung cột bên trái |
| 2 | Trần thạch cao khung xương chìm phẳng chịu ẩm, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng. | * Hệ khung xương: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh V viền tường (Tại những vị trí tiếp giáp với nhôm kính, mặt ốp đá sử dụng thanh Z viền tường); Khoảng cách ty treo <=1000mm;Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren, Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Nanotech tiêu chuẩn * Tấm thạch cao chịu ẩm: Chiều dày 9mm, xử lý giáp lai tấm bằng keo lưới, xử lý mối nối bằng bột trét chuyên dụng. Tấm thạch cao loại: Zinca/ Gyproc/Yoshino. * Sơn bả: bả matit 2 lớp, sơn lót 1 nước, sơn hoàn thiện 2 nước màu trắng. Sơn bả Jotun hoặc Dulux | Không đúng theo nội dung cột bên trái |
| 3 | Trần khung xương nổi KT 600x600 | * Hệ khung xương: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh V viền tường (Tại những vị trí tiếp giáp với nhôm kính, mặt ốp đá sử dụng thanh Z viền tường); Khoảng cách ty treo <=1000mm; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren. Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Vĩnh Tường Eko. * Tấm thạch cao thường: Tấm trần kích thước 600x600 mm, độ dày ≥8 mm, làm từ sợi khoáng hoặc thạch cao, bề mặt mịn, chống ẩm, không cong vênh.Hệ trần lắp đặt chính xác, phẳng đều, sai số bề mặt không vượt quá ±2 mm. Tấm thạch cao loại: Zinca/ Gyproc/Nanotech | Không đúng theo nội dung cột bên trái |
| 4 | Nắp thăm trần chịu ẩm 600x600 mm | * KT 600x600 mm, dày 9mm loại   An Bình/Zinca/Nanotech | Không đúng theo nội dung cột bên trái |

**Ghi chú:** Phạm vi bả matit và sơn lót của nhà thầu trần thạch cao phải vượt qua ranh giới giữa trần và tường là 5cm. Nhà thầu thạch cao chịu trách nhiệm khoét các lỗ trần và tuân thủ đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật của nhà sản xuất (khung xương, tấm …).