

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

(Bán thanh lý xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA, model LANDCRUISER biển đăng ký 30A-844.28)

ĐIỀU 1: PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA, model LANDCRUISER biển đăng ký 30A-844.28 đã qua sử dụng của Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai (XMC) theo tờ trình thanh lý tài sản đã được Tổng giám đốc Công ty phê duyệt.

ĐIỀU 2: GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1 **Bán đấu giá** là việc bán công khai các tài sản đã qua sử dụng, có sự cạnh tranh về giá;
- 2.2 **Người mua** trong nước bao gồm cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo Luật pháp Việt Nam có nhu cầu mua và chấp nhận các quy định của Quy chế này;
- 2.3 **Giá đấu** là các mức giá đặt mua của các **Người mua** tham gia đấu giá được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- 2.4 **Bước giá** là bội số của mức giá đặt mua;
- 2.5 **Giá khởi điểm** là mức giá ban đầu của một gói thầu được chào bán do Tổng Giám Đốc Công ty phê duyệt;
- 2.6 **Tiền đặt cọc** là một khoản tiền của **Người mua** ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá;
- 2.7 **Ban tổ chức đấu giá** là tổ chức do Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai thành lập để thực hiện việc bán đấu giá và các công việc có liên quan theo quy định;

ĐIỀU 3: ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

Đối tượng tham gia đấu giá là các **Người mua** trong nước bao gồm cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo Luật pháp Việt Nam, đủ các điều kiện sau đây:

- Đối với các **Người mua** là tổ chức thì phải có tư cách pháp nhân; nếu là người được ủy quyền của đại diện theo pháp luật của tổ chức đó thì phải có địa chỉ cụ thể rõ ràng;
- Đối với **Người mua** là cá nhân thì phải có căn cước công dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ, có đủ năng lực hành vi dân sự;

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI MUA THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng **50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)** vào phòng Tài chính- Kế toán của XMC trong thời hạn quy định tại điều 6 Quy chế này;
- Đối với các cán bộ công nhân viên trong hệ thống XMC khi tham gia đấu giá sẽ không phải nộp tiền đặt cọc;

- Thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm, **Người mua** sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc.

ĐIỀU 5: CÔNG BỐ THÔNG TIN

Thông tin cụ thể liên quan đến đợt đấu giá được công bố tại:

- Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai.
- Địa chỉ : Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Website : www.xmc.com.vn
- Điện thoại : 047. 303 8866, DD: 0905056129
- Fax : 047. 307 8866

ĐIỀU 6: THỦ TỤC ĐĂNG KÝ, NỘP TIỀN ĐẶT CỌC

6.1 Thủ tục đăng ký:

Người mua đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá tại:

- Địa điểm: Phòng Cung ứng, Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai, Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, HN
- Thời gian: Từ 8 giờ 30 ngày 10/04/2025 đến 11 giờ 00 ngày 17/04/2025.

6.2 Tiền đặt cọc:

- **Người mua** ngoài hệ thống XMC phải nộp số tiền đặt cọc để tham gia đấu giá là **50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn)**;
- Thời gian đặt cọc: từ 8 giờ 30 ngày 10/04/2025 đến 11 giờ 30 ngày 17/4/2025;
- Tiền đặt cọc là đồng Việt Nam;
- Tiền đặt cọc không được hưởng lãi.
- Tiền đặt cọc được nộp bằng tiền mặt, chuyển khoản cho thủ quỹ tại phòng Tài chính-Kế toán Công ty XMC.
- Lưu ý khi nộp tiền đặt cọc, người mua sẽ được thủ quỹ Công ty XMC phát cho phiếu thu tiền, người mua phải giữ gìn cẩn thận phiếu thu này để làm cơ sở nhận lại tiền đặt cọc khi không trúng đấu giá.

ĐIỀU 7: PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ VÀ THỜI GIAN NỘP PHIẾU ĐẤU GIÁ

7.1 Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do XMC cấp, có đóng dấu treo của XMC, không rách nát;
- Được **Người mua** điền các thông tin đầy đủ, rõ ràng, không tẩy xóa. Các thông tin phải được viết bằng tiếng Việt, ghi đúng theo các quy tắc viết chữ và số của tiếng Việt. Trường hợp có sự khác biệt giữa số ghi bằng số và số ghi bằng chữ thì lấy theo số ghi bằng chữ.
- Có chữ ký của cá nhân **Người mua**.

Trường hợp **Phiếu tham dự đấu giá** bị rách nát, tẩy xóa, **Người mua** phải yêu cầu Công ty đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ không còn giá trị. Thời gian đổi và cấp lại phiếu mới được thực hiện trước thời hạn nộp phiếu.

7.2 Nộp phiếu:

- **Người mua** cho **Phiếu tham dự đấu giá** vào 01 (một) phong bì dán kín và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu của XMC trước 12 giờ 00 ngày 17/4/2025.
- XMC không chịu trách nhiệm đối với các phiếu bỏ sau thời điểm trên.

ĐIỀU 8: CÁC QUY ĐỊNH LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC ĐẤU GIÁ



8.1 Tài sản đấu giá và Giá khởi điểm

TT	Tên tài sản	Năm SX	Xuất xứ	Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT (VNĐ)
1	Xe ô tô nhãn hiệu Toyota. Model: Landcruiser Biển đăng ký 30A-844.28 Số máy: 3UR 3223981 Số khung: JTMHY7AJ9F4030756 Màu sơn: Vàng	2014	Nhật bản	1.900.000.000
Giá trên là giá Công ty XMC thu về, còn tất cả các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc sang tên xe, rút hồ sơ gốc... do người mua chịu.				

8.2 Bước giá: 20.000.000 đồng

Ví dụ: Với mức giá khởi điểm gói thầu là 1.900.000.000 đồng thì các mức giá hợp lệ là 1.920.000.000đồng, 1.940.000.000đồng, v.v, ...; các mức giá không hợp lệ là 1.905.000.000 đồng, 1.910.000.000 đồng, 1.921.000.000 đồng, v.v...

Những phiếu nào không tuân thủ đúng các quy định này là không hợp lệ và bị loại khỏi cuộc đấu giá.

8.3 Xem tài sản: Người mua được cán bộ Phòng Cung ứng, phòng Nhân sự hành chính hướng dẫn xem xe ô tô tại tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, HN vào 02 ngày duy nhất là ngày 14/4/2025 và 15/4/2025.

8.4 Địa điểm đấu giá và Thời gian đấu giá:

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng họp số 2, Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, HN
- Thời gian đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 17/4/2025

8.5 Điều kiện tổ chức phiên đấu giá: Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 01 người mua hợp lệ tham dự

8.6 Xác định kết quả đấu giá:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp, **Người mua** trúng đấu giá là người trả giá cao nhất và không thấp hơn giá sàn;
- Kết quả đấu giá được thông báo cho **Người mua** ngay khi kết thúc cuộc đấu giá và được XMC ghi vào biên bản đấu giá.
- Trường hợp kết quả đấu giá có từ hai phiếu trở lên có cùng một mức giá cao nhất nhưng không thấp hơn giá khởi điểm thì ngay tại buổi công bố giá, ban tổ chức đấu giá sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
- **Người mua** trúng đấu giá sẽ ký Hợp đồng mua bán trong vòng 02 ngày làm việc sau ngày đấu giá. Nếu sau ngày đó mà **Người mua** không ký hợp đồng thì coi như từ chối mua và XMC có quyền bán cho **Người mua** khác có mức giá liền kề hoặc tổ chức một phiên đấu giá khác tùy theo quyết định của tổ chức đấu giá.

ĐIỀU 9: THANH TOÁN TIỀN MUA HÀNG VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT CỌC

9.1 Thời hạn thanh toán: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản theo đúng như trong Hợp đồng mua bán.

9.2 Xử lý tiền đặt cọc:

- Những Người mua không trúng đấu giá và không vi phạm các quy định tại điều 10 Quy chế này sẽ được hoàn trả tiền đặt cọc vào các giờ làm việc từ 15 giờ 00 ngày 17/4/2025 đến 16 giờ 30 ngày 18/4/2025 tại thủ quỹ phòng Tài chính- kế toán Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai.
- Tiền đặt cọc của Người mua trúng đấu giá được trừ vào tổng số tiền phải thanh toán mua tài sản.
- Trường hợp Người mua trúng đấu giá từ chối mua gói thầu đã trúng thầu thì sẽ không được nhận lại toàn bộ số tiền đặt cọc.

ĐIỀU 10: VI PHẠM QUY CHẾ VÀ XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM QUY CHẾ

10.1 Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá:

- Đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp không đúng thời hạn vào hòm phiếu của XMC;
- Sử dụng Phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ;
- Người mua trúng đấu giá nhưng từ chối ký Hợp đồng hoặc từ chối mua tài sản.

10.2 Xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá

Người mua có hành vi vi phạm quy định được nêu tại Điều 10.1 Quy chế này sẽ không được hoàn trả toàn bộ số tiền đặt cọc.

ĐIỀU 11: CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

- Mọi thắc mắc khiếu nại của Người mua (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. XMC sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của Người mua sau khi cuộc đấu giá đã kết thúc.
- XMC không chịu trách nhiệm về chất lượng các tài sản đưa ra đấu giá. Người mua phải xem xét kỹ tài sản trước khi quyết định tham gia đấu giá.

ĐIỀU 12: HIỆU LỰC THI HÀNH

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký.


TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Cao Thắng