

Số: 34/2023/TM/XMC-QLXD

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2023

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

### Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Cung cấp, thi công lắp đặt Kính mái sảnh, mái kính đường dốc tầng hầm, mái kính thang thoát hiểm, lan can inox đường dốc**” thuộc Công trình “Tòa nhà NO-DV01”, dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town tại Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
2. Phạm vi công việc: “**Cung cấp, thi công lắp đặt Kính mái sảnh, mái kính đường dốc tầng hầm, mái kính thang thoát hiểm, lan can inox đường dốc**”
3. Giá chào thầu: Giá chào bao gồm Gia công, vận chuyển, lắp đặt, điện nước, vệ sinh, hoàn thiện tại công trình và toàn bộ chi phí khác phục vụ gói thầu
4. Hình thức hợp đồng:
  - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
  - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 10% giá trị hợp đồng;
  - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
  - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
  - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
  - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (Có các biểu mẫu kèm theo).
5. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 01 bản gốc, bao gồm
  - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Các đơn vị đã ký hợp đồng với XMC không cần hồ sơ năng lực).
  - Hồ sơ kỹ thuật.
  - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.



- Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.  
(Đơn chào giá và bảng giá chào chi tiết đề nghị để rời, không đóng cùng hồ sơ năng lực & hồ sơ kỹ thuật)

6. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.

7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

**Phòng Quản lý xây dựng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Trần Thị Huyền Email: huyentt@xuanmaicorp.vn
- Điện thoại: Di động 0904 970 691 Cố định 024.73038866 - Máy lẻ 607

Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email của cán bộ phụ trách mời thầu muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

8. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 10/5/2023 đến 17h00 phút ngày 12/5/2023.

9. Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 19/5/2023.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Tô đầu thầu;
- Lưu QLXD.

K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



*Thang*

**Lê Trung Thắng**

## I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

### 1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Địa điểm xây dựng: Km 9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP sản xuất Bao Bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Quy mô dự án:

#### Toà NO-DV01

- Diện tích khu đất : 3.152 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng : 1.680 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn tầng hầm : 2.821 m<sup>2</sup>
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

#### Toà NO-DV02

- Diện tích khu đất : 2.473 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng : 1.140 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn tầng hầm : 2.160 m<sup>2</sup>
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

#### Toà NO-DV03

- Diện tích khu đất : 1.801 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng : 976 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn tầng hầm : 1.604 m<sup>2</sup>
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

#### Toà NO-DV04

- Diện tích khu đất : 1.824 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng : 976 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn tầng hầm : 1.639 m<sup>2</sup>
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

### 2. THÔNG TIN GÓI THẦU

Bao gồm cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình tòa nhà NO-DV01. Khối lượng cung cấp, lắp đặt và yêu cầu kỹ thuật như sau:



STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
<b>1</b>	<b>Mái kính mái sảnh MS</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>31,260</b>
	- Kính cường lực dán 13,52mm		
	- Dầm DT1, DT1A thép I300x150x8x10, thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy $F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Xà gỗ DT2, DT2A; DT3 thép C150x70x6,5x8, thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy $F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Tảng đỡ TD1, TD1A thép ống D88,3x3,5		
	- Bản mã thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy $F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Hàn tay bằng que hàn E42 hoặc tương đương		
	- Cầu chắn rác D80		
	- Máng thu nước inox dày 1mm		
	- Aluminium dày 5mm (Bao gồm công tác khoét lỗ chờ đèn)		
	- Bu lông liên kết M16 cấp bền 5,6 và M30 cấp bền 6,6		
	- Bu lông khoan cắm M14 cấp bền 5,6 khoan cắm hóa chất Ramset Epcon G5 (hoặc tương đương)		
	- Bu lông đặt chờ trong kết cấu Bền A đã thực hiện khi thi công cột		
	- Kết cấu thép sơn 03 lớp. Sơn 02 lớp chống gỉ, 01 lớp sơn màu.		
	- Keo silicone Apollo A500		
<b>2</b>	<b>Mái kính sảnh thang nâng MS1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>16,000</b>
	- Kính cường lực dán 13,52mm		
	- Dầm thép tổ hợp, thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy $F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Xà gỗ H1 thép hộp 80x40x1,4		
	- Bản mã thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy $F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Hàn tay bằng que hàn E42 hoặc tương đương		
	- Bu lông khoan cắm M16 cấp bền 5,6 khoan cắm hóa chất Ramset Epcon G5 (hoặc tương đương)		
	- Kết cấu thép sơn 03 lớp. Sơn 02 lớp chống gỉ, 01 lớp sơn màu.		
	- Keo silicone Apollo A500		
<b>3</b>	<b>Mái kính đường dốc lên xuống tầng hầm</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>149,910</b>
	- Kính cường lực dán 13,52mm		
	- Cột C1, C2, C3, C4, C5, C6 thép I 200x100x5x5, thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy $F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Dầm H1 thép I 250x100x8x6, thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy $F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Xà gỗ H1 thép hộp 100x50x1,8		
	- Bản mã thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy		



STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
	$F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Hàn tay bằng que hàn E42 hoặc tương đương		
	- Bu lông khoan cắm M16 cấp bền 5,6 khoan cắm hóa chất Ramset Epcon G5 (hoặc tương đương)		
	- Kết cấu thép sơn 03 lớp. Sơn 02 lớp chống gỉ, 01 lớp sơn màu.		
	- Đổ vữa sika grouting vị trí chân cột		
	- Keo silicone Apollo A500		
<b>4</b>	<b>Mái kính thang thoát hiểm</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>37,308</b>
	- Kính cường lực dán 13,52mm và 12,38mm		
	- Cột, dầm I 100x100x6x8		
	- Xà gỗ thép hộp 100x50x1,8		
	- Bàn mã thép CCT34 hoặc tương đương, giới hạn chảy $F_y=2200\text{kg/cm}^2$		
	- Hàn tay bằng que hàn E42 hoặc tương đương		
	- Bu lông khoan cắm M16 cấp bền 5,6 khoan cắm hóa chất Ramset Epcon G5 (hoặc tương đương)		
	- Kết cấu thép sơn 03 lớp. Sơn 02 lớp chống gỉ, 01 lớp sơn màu.		
	- Cửa nhôm kính thang thoát hiểm, KT: 1x3m, kính dán an toàn 8,38 mm, tay co thủy lực hafele, khóa đơn điểm 2 đầu chìa.		
	- Đổ vữa sika grouting vị trí chân cột		
	- Keo silicone Apollo A500		
<b>5</b>	<b>Lan can inox đường dốc người tàn tật</b>	<b>kg</b>	<b>102,000</b>
	- Lan can inox tròn D50x2mm; thanh inox D20x1,5mm		
	- Khoan tạo lỗ mở D100, sâu 100, chôn chân xuống sâu 100mm. Đổ vữa không co Sika Grout		

### Ghi chú:

- Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật. Giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển, bốc dỡ, điện nước thi công, vệ sinh, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình.

- **Khối lượng nghiệm thu thanh toán, quyết toán mục 1, mục 2, mục 3 và mục 4 theo khối lượng diện tích (m<sup>2</sup>) kính thi công.**

- Thời hạn thi công lắp đặt và sơn hoàn thiện: Thi công lắp đặt sơn, hoàn thiện tại công trình là 45 ngày. Tiến độ theo yêu cầu của bên A, dự kiến từ ngày: 30/5/2023 đến ngày 15/7/2023.



### 3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

#### 1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
<b>1</b>	<b>Số lượng hợp đồng đã thực hiện:</b>	
	Số lượng hợp đồng đã hoặc đang thực hiện của nhà thầu trong vòng 03 năm gần đây (2020; 2021; 2022). Các hợp đồng có khối lượng hợp đồng $\geq 70\%$ khối lượng gói thầu. Có hợp đồng và thanh lý hợp đồng, biên bản bàn giao đưa vào sử dụng (nếu có) bản sao công chứng.	02
<b>2</b>	<b>Năng lực kỹ thuật:</b>	
2.1	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên, cụ thể: + Kỹ sư xây dựng, kỹ sư cơ khí	02 người
2.2	<i>Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công, lắp đặt.....</i>	
	Số công nhân có thời gian thi công lắp đặt Kính mái sảnh $\geq 02$ năm	10 người
<b>3</b>	<b>Năng lực tài chính trong thời gian gần đây:</b>	
3.1	- Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong năm 2022. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 hoặc biên bản quyết toán thuế năm 2022. - Xác nhận vốn chủ sở hữu riêng dành cho gói thầu hoặc chứng minh số dư tài khoản tương đương hoặc lớn hơn giá gói thầu (tạm tính)	Đáp ứng theo yêu cầu
3.2	<i>Doanh thu bình quân trong 2 năm 2021, 2022</i>	$\geq 1$ tỷ VNĐ
3.3	<i>Lợi nhuận sau thuế từng năm 2021, 2022:</i>	$> 0$
	<b>Kết luận:</b>	
	<b>Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1,2,3 ở trên</b>	<b>Không đạt</b>

## 2. Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
Các yêu cầu kỹ thuật:			
1	Xuất xứ	Có bảng kê nguồn gốc xuất xứ, chủng loại các loại thép dùng để gia công sản phẩm.	Không có bảng kê
Tiêu chuẩn đánh giá:			
2	Thời gian giao hàng + Thi công lắp đặt, sơn hoàn thiện	Tối đa 45 ngày	>45 ngày
3	Tiến độ cung cấp, lắp đặt, sơn hoàn thiện	Có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết
4	Thời gian bảo hành	Tối thiểu 24 tháng	<24 tháng
<b>Kết luận</b>		<b>Đạt tất cả (4) nội dung trên</b>	<b>Không đạt (1) trong (4) nội dung nêu trên</b>
		<b>Đạt</b>	<b>Không đạt</b>

976  
 TY  
 AN  
 Y DƯ  
 IAI  
 PHA

## BIỂU MẪU

Mẫu số 1

### ĐƠN CHÀO GIÁ

\_\_\_\_\_, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_

Kính gửi: \_\_\_\_\_ [*Ghi tên bên mời thầu*]

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số \_\_\_\_ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, \_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu \_\_\_\_ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là \_\_\_\_ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian \_\_\_\_ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian \_\_\_\_ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ \_\_\_\_ giờ, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu<sup>(1)</sup>**

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

#### Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.



## **GIẤY ỦY QUYỀN<sup>(1)</sup>**

Hôm nay, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_, tại \_\_\_\_

Tôi là \_\_\_\_ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của \_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại \_\_\_\_ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho \_\_\_\_ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu \_\_\_\_ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án \_\_\_\_ [*Ghi tên dự án*] do \_\_\_\_ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

*[-Ký đơn chào giá;*

*- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);*

*- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;*

*- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;*

*- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]<sup>(2)</sup>*

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của \_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*]. \_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do \_\_\_\_ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày \_\_\_\_ đến ngày \_\_\_\_<sup>(3)</sup>. Giấy ủy quyền này được lập thành \_\_\_\_ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ \_\_\_\_ bản, người được ủy quyền giữ \_\_\_\_ bản.

### **Người được ủy quyền**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu  
(nếu có)]*

### **Người ủy quyền**

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của  
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

### Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

