

Số: 28/2023/TM/XMC-QLXD

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2023

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu "**Thi công sơn, cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông**" cho Công trình Nhà để xe tại ô đất quy hoạch ký hiệu B-P thuộc Dự án "Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc (Galaxy 1)" tại phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

- Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
- Phạm vi công việc: **Thi công sơn, cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông**
- Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu bao gồm cả chi phí vận chuyển, lắp đặt, điện, nước thi công, vệ sinh.
- Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng.
- Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc bao gồm
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu; (Với các nhà thầu đã ký hợp đồng với Công ty XMC không cần gửi kèm hồ sơ năng lực);
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
- Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.
- Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Quản lý xây dựng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

 - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
 - Cán bộ phụ trách: Ms Huyền
 - Điện thoại di động: 0904 970 691



- Điện thoại cố định 0243.73038866 – máy lẻ 607.
- 8. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 13h00 phút ngày 13/4/2023 đến 17h00 phút ngày 17/4/2021.
Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 18/4/2021.
- 9. Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email: huyentt@xuanmaicorp.vn, muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ chọn thầu;
- Lưu QLXD. *HL*

HL
K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
~~PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC~~ *HL*

Hoàng Văn Phong

I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Công trình: Nhà để xe tại ô đất quy hoạch ký hiệu B-P
- Dự án: Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc (TSQ Galaxy 1)
- Địa điểm xây dựng: Ô đất quy hoạch B-P, dự án khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, phố Tố Hữu, Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Công ty CP Thương mại và Đầu tư Toàn Cầu GTC
- Đơn vị mời thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

2.1. Phạm vi công việc:

Cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông, thi công sơn đảm bảo hệ thống đủ điều kiện nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng;

- Thiết kế bản vẽ triển khai thi công, biện pháp thi công chi tiết trình Tổng thầu duyệt trước khi thi công;
- Tổ chức cung cấp thi công lắp đặt đúng thiết kế và biện pháp thi công được phê duyệt đảm bảo thẩm mỹ, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ;
- Thí nghiệm kiểm tra kiểm định vật tư vật liệu, sản phẩm theo đúng các quy định hiện hành;
- Cung cấp toàn bộ nhân lực, máy móc thiết bị, vật tư;
- Vệ sinh sạch sẽ sản phẩm, khu vực, mặt bằng thi công trước khi nghiệm thu bàn giao;

2.2. Khối lượng mời thầu

TT	Nội dung công việc	Thông số kỹ thuật	Xuất Xứ	Đơn vị	Số lượng
1	Chặn lùi sau xe ô tô	Lắp đặt và sơn cục chặn lùi xe bê tông (Bên A cấp cục chặn lùi bằng bê tông) - Bao gồm nhân công lắp đặt và sơn - Bao gồm phụ kiện và lắp đặt.	Việt Nam	Chiếc	462
2	Sơn kẻ vạch ô tô, xe máy, mũi tên chỉ hướng, lối đi bộ.. khu vực tầng hầm	Chất liệu: Sơn giao thông màu trắng gốc nhựa acrylic sơn AC bê tông mau khô, chịu mài mòn tốt chuyên dụng dùng làm sơn các tín hiệu giao thông. Sản xuất tại Công ty cổ phần sơn hóa chất Hà Nội hoặc tương đương. Quy cách: Sơn rộng 100 (mm), sơn 2 lớp mỗi lớp sơn cách nhau 20 phút, vệ sinh bề mặt trước khi sơn.	Việt Nam	m2	472

TT	Nội dung công việc	Thông số kỹ thuật	Xuất Xứ	Đơn vị	Số lượng
3	Sơn kẻ vạch đường viền giao thông	<p>Chất liệu: Sơn giao thông màu trắng gốc nhựa acrylic sơn AC bê tông mau khô, chịu mài mòn tốt chuyên dụng dùng làm sơn các tín hiệu giao thông.</p> <p>Sản xuất tại Công ty cổ phần sơn hóa chất Hà Nội hoặc tương đương.</p> <p>Quy cách: Sơn rộng 150 (mm), sơn 2 lớp mỗi lớp sơn cách nhau 20 phút, vệ sinh bề mặt trước khi sơn.</p>	Việt Nam	m ²	162
4	Sơn cảnh báo vàng đen bó vỉa ram dốc, chân cột, xung quanh chân tường, thang máy, thang bộ	<p>Sơn ram dốc cao 0,5 m.</p> <p>Sơn chân tường, cột, thang cao 1m.</p> <p>Sơn 2 lớp bản vàng đen chéo theo hướng di chuyển phân luồng giao thông.</p> <p>Sơn bê tông AC, Sản xuất tại Công ty cổ phần sơn hóa chất Hà Nội hoặc tương đương.</p>	Việt Nam	m ²	810
5	Ốp góc cột phản quang	<p>kích thước : 800x200x8mm</p> <p>Chất liệu : Cao su</p> <p>Giấy phản quang vàng</p> <p>Bao gồm cả phụ kiện lắp đặt.</p>	Việt Nam	Chiếc	122
6	Biển tròn Ø 500 (Biển cấm ngược chiều, biển cấm rẽ)	Gồm: Khung nhôm ốp tấm nhôm nhựa 2 mặt, dán giấy phản quang	Việt Nam	Chiếc	15
7	Biển hướng dẫn lối ra vào, chỗ đỗ xe	Kích thước: 600 x 400(mm) bao gồm giá đỡ, khung nhôm, ốp alumex 2 mặt, nội dung dán decan, bao gồm phụ kiện treo biển	Việt Nam	Chiếc	08
8	Gương cầu lồi Ø800	Chất liệu : PC chống vỡ	Trung Quốc	Chiếc	08
9	Gờ giảm tốc	<p>- Kích thước: 500x300x40mm</p> <p>- Chất liệu: Cao su màu vàng đen</p> <p>- Bao gồm phụ kiện lắp đặt</p>	Việt Nam/ Trung Quốc	m	32

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế, bảng khối lượng dự kiến gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật. Giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển, bốc dỡ, điện nước thi công, vệ sinh, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình.

* Nhà thầu chào theo thiết kế và khối lượng mời thầu của Bên A. Ngoài ra, Nhà thầu có thể đề xuất thiết kế mới và khối lượng mới theo phương án của Nhà thầu để Bên A xem xét trình Chủ đầu tư phê duyệt nếu thấy phù hợp.

2.3. Tiến độ mời thầu

- Cung cấp, thi công lắp đặt, hoàn thiện tại công trình là 20 ngày dự kiến bắt đầu từ ngày 01/5/2023.

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Thi công sơn, cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông (Tính đến thời điểm tháng 4/2023). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh.	3 năm
1.2	Số lượng hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang Thi công sơn, cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông trong vòng 03 năm gần đây (2010; 2021; 2022).	03 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Số lượng cán bộ kỹ thuật đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên	01 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 03 năm gần đây:	
3.1	Tình hình tài chính lành mạnh: Nhà thầu phải đáp ứng tình hình tài chính lành mạnh sau: Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 02 năm. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Đáp ứng theo yêu cầu và lợi nhuận mỗi năm > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu bình quân trong 02 năm (2021, 2022):	≥ 1 tỷ VNĐ
3.3	Lợi nhuận sau thuế từng năm 2021; 2022.	> 0
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu về tiến độ thi công

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Thời gian thi công lắp đặt, hoàn thiện	Tối đa 20 ngày	> 20 ngày
2	Tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện	Có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết
Kết luận		Đạt tất cả (2) nội dung trên	Không đạt (1) trong (2) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [Ghi số ngày], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của ____ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại ____ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án ____ [Ghi tên dự án] do ____ [Ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [Ghi tên nhà thầu]. ____ [Ghi tên nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.