

Số: 01./2023/TM/XMC-QLXD

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2023

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

**Kính gửi: Quý công ty**

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Cung cấp, thi công lắp đặt thang thép, lan can cầu thang, mái kính sảnh thang nâng và mái kính tum thang**” thuộc Công trình “Nhà để xe tại ô đất quy hoạch ký hiệu B-P”, dự án “Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc (TSQ Galaxy 1)” tại phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
2. Phạm vi công việc: “**Cung cấp, thi công lắp đặt thang thép, lan can cầu thang, mái kính sảnh thang nâng và mái kính tum thang**”
3. Giá chào thầu: Giá chào bao gồm chi phí vật tư, chi phí nhân công và máy gia công, vận chuyển, lắp đặt, điện nước, vệ sinh, hoàn thiện tại công trình và toàn bộ chi phí khác phục vụ gói thầu
4. Hình thức hợp đồng:
  - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
  - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
  - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
  - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
  - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
  - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (Có các biểu mẫu kèm theo).
5. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: **01 bản gốc, đựng trong phong bì kín niêm phong**, bao gồm:
  - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (với nhà thầu đã từng ký hợp đồng với bên mời thầu thì không cần trình nộp);
  - Hồ sơ kỹ thuật;
  - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.



- Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.  
(Đơn chào giá và bảng giá chào chi tiết đề nghị để rời, không đóng cùng hồ sơ năng lực & hồ sơ kỹ thuật)
6. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.
7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:  
**Phòng Quản lý xây dựng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**
  - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
  - Cán bộ phụ trách: Trần Thị Huyền      Email: huyentt@xuanmaicorp.vn
  - Điện thoại: Di động 0904 970 691      Cố định 024.73038866 - Máy lẻ 607Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email của cán bộ phụ trách mời thầu muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.
8. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 05./01/2023 đến 17h00 phút ngày 07./01/2023;  
Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu: trước 17h00 phút ngày 11./01/2023;  
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban TGD (đề b/c);
- Tổ chọn thầu;
- Lưu QLXD.



**Hoàng Văn Phong**

## I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

### 1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Công trình: “Nhà để xe tại ô đất quy hoạch ký hiệu B-P”.
- Dự án: “Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc (TSQ Galaxy 1)”.
- Địa điểm xây dựng: phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Công ty CP Thương mại và Đầu tư Toàn Cầu GTC.
- Tổng thầu xây lắp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Quy mô dự án:
  - Diện tích lô đất : 2.213 m<sup>2</sup>
  - Diện tích xây dựng : 1.328 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn xây dựng : 5.312 m<sup>2</sup>
  - Tầng cao : 04 tầng.

### 2. THÔNG TIN GÓI THẦU

Bao gồm cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình tòa nhà NO-DV01. Khối lượng cung cấp, lắp đặt gồm:

STT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Đặc tính kỹ thuật
A	<b>Thang thép</b>			
1	Gia công cầu thang thép	kg	10.855,50	- Sử dụng thép CT3, R=2.100kg/cm <sup>2</sup> . Xuất xứ: Việt Nam/Trung Quốc. - Que hàn dùng loại N42 hoặc tương đương. Chiều cao đường hàn 6mm, hàn suốt chiều dài tiếp xúc. Đường hàn phải đều, không rạn nứt và không có xỉ.
2	Lắp dựng thang thép	kg	10.855,50	
3	Sơn thang thép, 1 nước lót, 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	403,42	- Sơn 2 lớp chống gỉ, 1 lớp sơn màu theo chỉ định kiến trúc. - Sơn Nippon/ Nano
4	Bulong đặt sẵn BL1 (M18-5.6, L=600)	cái	62,00	
5	Bulong liên kết BL2 (M14-8.8, L=50)	cái	582,00	
6	Bulong liên kết BL3 (M18-8.8, L=50)	cái	224,00	
7	Bulong khoan cấy BL4 (M16-5.8, L=200)	cái	48,00	Sử dụng hóa chất Hilti

STT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Đặc tính kỹ thuật
8	Khoan cắm Hilti bu lông M16	lỗ khoan	48,00	Sử dụng hóa chất Hilti
<b>B</b>	<b>LAN CAN CẦU THANG</b>			
1	Lan can thép cầu thang bộ TB01&TB03-LC02	md	21,95	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chiều cao 900mm.</li> <li>- Tay vịn thép tròn D50x2mm.</li> <li>- Thanh đứng thép hộp 20x40x2mm, 20x20x2mm.</li> <li>- Thanh ngang thép hộp 20x50x2mm.</li> <li>- Bản mã liên kết thanh đứng với sàn bằng bản mã 40x80x5 bắt bulông M10x100. Có nắp chụp chân bằng thép 50x90x15x1mm</li> <li>- Liên kết kết thanh ngang tay vịn với tường bằng thép gai 2xD10 khoan cắm vào tường L100, sử dụng hóa chất Fasfixwall (hoặc tương đương). Trát phủ mặt sau khi lắp.</li> <li>- Làm sạch bề mặt bằng phun cát trước khi sơn.</li> <li>- Sơn alkyd dày 70~80 micron.</li> </ul>
2	Lan can thép cầu thang thép hiềm TB02-LC01	md	97,10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chiều cao 1.200mm.</li> <li>- Thanh ngang thép hộp 25x50x1,2mm.</li> <li>- Thanh đứng thép hộp 20x20x1,2mm;</li> <li>- Bản mã liên kết thanh đứng với sàn bằng bản mã 40x80x5 bắt bulông M10x100. Có nắp chụp chân bằng thép 50x90x15x1mm</li> <li>- Liên kết kết thanh ngang tay vịn với tường bằng thép gai 2xD10 khoan cắm vào tường L100, sử dụng hóa chất Fasfixwall (hoặc tương đương). Trát phủ mặt sau khi lắp.</li> <li>- Làm sạch bề mặt bằng phun cát trước khi sơn.</li> <li>- Sơn alkyd dày 70~80 micron.</li> </ul>
<b>C</b>	<b>MÁI KÍNH SẢNH THANG NÂNG</b>			

*Thang*

STT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Đặc tính kỹ thuật
1	Gia công khung thép	kg	593,59	- Sử dụng thép CT3, R=2.100kg/cm <sup>2</sup> . Xuất xứ: Việt Nam/Trung Quốc. - Que hàn dùng loại N42 hoặc tương đương. Chiều cao đường hàn: 6mm đối với dầm tổ hợp và cao 4mm với thép hộp, hàn suốt chiều dài tiếp xúc. Đường hàn phải đều, không rạn nứt và không có xỉ.
2	Lắp dựng khung thép	kg	593,59	
3	Sơn khung thép, 1 nước lót, 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	24,92	- Sơn 2 lớp chống gỉ, 1 lớp sơn màu theo chỉ định kiến trúc. - Sơn Nippon/ Nano
4	Mái kính cường lực dày 12mm	m <sup>2</sup>	15,84	- Xuất xứ Việt Nam - Sử dụng Keo tường silicone Apollo A500, Keo kính Apollo A300
5	BL khoan cấy B1 (D18-5,8, L=260)	bộ	6,00	Sử dụng hóa chất Hilti
6	BL khoan cấy B2 (D16-5,8, L=200)	bộ	24,00	Sử dụng hóa chất Hilti
7	Bulong liên kết B3 (M18-8.8, L=50)	bộ	10,00	

**Ghi chú:** Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật. Giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển, bốc dỡ, điện nước thi công, vệ sinh, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình.

Thời hạn thi công lắp đặt và sơn hoàn thiện: Thi công lắp đặt sơn, hoàn thiện tại công trình là **30 ngày**. Tiến độ theo yêu cầu của bên A, dự kiến bắt đầu lắp đặt tại công trường từ ngày **20/3/2023**.

### 3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

#### 1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
<b>1</b>	<b>Số lượng hợp đồng đã thực hiện:</b>	
	Số lượng hợp đồng đã hoặc đang thực hiện của nhà thầu (Các hợp đồng có khối lượng hợp đồng $\geq 70\%$ khối lượng gói thầu). Có hợp đồng và thanh lý hợp đồng, biên bản bàn giao đưa vào sử dụng (nếu có) bản sao công chứng.	02
<b>2</b>	<b>Năng lực kỹ thuật:</b>	
2.1	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 03 năm trở lên, cụ thể:	
	+ Kỹ sư xây dựng, kỹ sư cơ khí	02 người
2.2	<i>Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công, lắp đặt.....</i>	
	Số công nhân có thời gian thi công lắp đặt kết cấu thép, lan can logia, cầu thang $\geq 2$ năm	10 người
<b>3</b>	<b>Năng lực tài chính trong thời gian gần đây:</b>	
3.1	- Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong năm 2021. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 hoặc biên bản quyết toán thuế năm 2021. - Xác nhận vốn chủ sở hữu riêng dành cho gói thầu hoặc chứng minh số dư tài khoản tương đương hoặc lớn hơn giá gói thầu (tạm tính)	Đáp ứng theo yêu cầu
3.2	<i>Doanh thu bình quân trong 2 năm 2020, 2021</i>	$\geq 1.5$ tỷ VNĐ
3.3	<i>Lợi nhuận sau thuế từng năm 2020, 2021:</i>	$> 0$
	<b>Kết luận:</b>	

## **GIẤY ỦY QUYỀN<sup>(1)</sup>**

Hôm nay, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_, tại \_\_\_\_

Tôi là \_\_\_\_ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của \_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại \_\_\_\_ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho \_\_\_\_ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu \_\_\_\_ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án \_\_\_\_ [*Ghi tên dự án*] do \_\_\_\_ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

*[-Ký đơn chào giá;*

*- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);*

*- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;*

*- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;*

*- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]<sup>(2)</sup>*

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của \_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*]. \_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do \_\_\_\_ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày \_\_\_\_ đến ngày \_\_\_\_<sup>(3)</sup>. Giấy ủy quyền này được lập thành \_\_\_\_ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ \_\_\_\_ bản, người được ủy quyền giữ \_\_\_\_ bản.

### **Người được ủy quyền**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu  
(nếu có)]*

### **Người ủy quyền**

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của  
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

### Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

## BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

\_\_\_\_\_, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_\_

Kính gửi: \_\_\_\_\_ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và ..... - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng .....(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại .....(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá .....(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới ngày .... tháng .... năm .... hoặc khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng, tùy theo điều kiện nào đến sớm hơn.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hết gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

**Đại diện hợp pháp của ngân hàng**  
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)



## **THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG**

Số: .....

**Kính gửi :** .....

Địa chỉ: ..... (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng .....(ghi tên hợp đồng) số ..... ngày ...../...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa .....(ghi tên Bên nhận bảo lãnh) (sau đây gọi là “Chủ đầu tư” ) và khách hàng của chúng tôi là ..... (ghi tên đăng ký của Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng .....(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang và không yêu cầu Nhà thầu phải xem xét trước sẽ trả cho Chủ đầu tư một khoản tiền tối đa là: ..... (ghi số tiền bảo lãnh) bằng chữ:..... sau khi nhận được:

(i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;

(ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền ..... (ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày ...../...../..... đến hết ngày ...../...../..... (... ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi Nhà thầu bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Toà án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

