

Số: .../2022/TM/XMC- QLXD

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2022

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu **“Cung cấp, thi công và sơn bả hoàn thiện trần thạch cao”** thuộc Công trình “Tòa nhà NO-DV01” Dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town tại Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
2. Phạm vi công việc: **Cung cấp, thi công và sơn bả hoàn thiện trần thạch cao.**
3. Giá chào thầu: Giá chào bao gồm toàn bộ chi phí vật tư; nhân công; chi phí gia công; chi phí vận chuyển; lắp đặt; chi phí điện nước thi công; chi phí khoét đèn, các thiết bị trên trần như cửa gió, hút mùi (bao gồm cả gia cố lỗ khoét nếu cần); chi phí vệ sinh, hoàn thiện tại công trình và toàn bộ chi phí khác để thực hiện gói thầu.
4. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 10% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (Có các biểu mẫu kèm theo).
5. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: **01 bản gốc, đóng kín niêm phong**, bao gồm
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Đối với các đơn vị đã từng hợp tác ở các dự án của XMC thì không cần hồ sơ năng lực);
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
6. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.



7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Quản lý xây dựng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Trần Thị Huyền
- Điện thoại: Di động 0904 970 691 Cố định 024.73038866 - Máy lẻ 607
- Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email: huyentt@xuanmaicorp.vn, muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày

8. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 ngày 25/10/2022 đến 17h00 ngày 28/10/2022.

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 17h00 ngày 10/11/2022.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban TGD (đề b/c);
- Ban KTNB;
- Phòng KTCN;
- Phòng KH-TC
- Lưu QLXD.

K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Trung Thắng

I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Địa điểm xây dựng: Km 9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP sản xuất Bao Bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Quy mô dự án:

Toà NO-DV01

- Diện tích khu đất : 3.152 m²
- Diện tích xây dựng : 1.680 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 2.821 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV02

- Diện tích khu đất : 2.473 m²
- Diện tích xây dựng : 1.140 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 2.160 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV03

- Diện tích khu đất : 1.801m²
- Diện tích xây dựng : 976 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 1.604 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV04

- Diện tích khu đất : 1.824 m²
- Diện tích xây dựng : 976 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 1.639 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

Bao gồm cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình. Khối lượng mời thầu cụ thể như sau:

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Tổng khối lượng
1	Trần thạch cao khung xương chìm phẳng, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng.	m ²	27.318
2	Trần thạch cao khung xương chìm phẳng chịu nước, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng.	m ²	2.322
3	Nắp thăm trần chịu ẩm 600x600mm	cái	760

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng, đặc tính kỹ thuật và tính toán, đề xuất phương án đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

Giá chào bao gồm toàn bộ chi phí vật tư; nhân công; chi phí gia công; chi phí vận chuyển; lắp đặt; chi phí điện nước thi công; chi phí khoét đèn, các thiết bị trên trần như cửa gió, hút mùi (bao gồm cả gia cố lỗ khoét nếu cần); chi phí vệ sinh, hoàn thiện tại công trình và toàn bộ chi phí khác để thực hiện gói thầu.

Thời hạn thi công lắp đặt trần thạch cao và sơn bả hoàn thiện: Tổng thời gian cung cấp, thi công lắp đặt sơn bả, hoàn thiện tại công trình là **90 ngày**. Dự kiến từ ngày **31/12/2022**.

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Số lượng hợp đồng đã thực hiện:	
	Số lượng hợp đồng đã hoặc đang thực hiện của nhà thầu (Các hợp đồng có khối lượng hợp đồng $\geq 70\%$ khối lượng gói thầu hoặc $\geq 20.000m^2$). Có hợp đồng và thanh lý hợp đồng, biên bản bàn giao đưa vào sử dụng (nếu có) bản sao công chứng.	02
2	Năng lực kỹ thuật:	
2.1	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên, cụ thể: + Kỹ sư xây dựng, kiến trúc sư	02 người
2.2	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công, lắp đặt.....	
	Số công nhân có thời gian thi công lắp đặt trần thạch cao ≥ 2 năm	30 người
3	Năng lực tài chính trong thời gian gần đây:	
3.1	- Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong năm 2021. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 hoặc biên bản quyết toán thuế năm 2021. - Xác nhận vốn chủ sở hữu riêng dành cho gói thầu hoặc chứng minh số dư tài khoản tương đương hoặc lớn hơn giá gói thầu (tạm tính)	Đáp ứng theo yêu cầu

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
3.2	Doanh thu bình quân trong 2 năm 2020, 2021	≥ 5 tỷ VNĐ
3.3	Lợi nhuận sau thuế từng năm 2020, 2021:	> 0
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Trần thạch cao khung xương chìm phẳng, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Hệ khung xương</u>: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh V viền tường (Tại những vị trí tiếp giáp với nhôm kính, mặt ốp đá sử dụng thanh Z viền tường); Khoảng cách ty treo ≤ 1000mm; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren. Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Vĩnh Tường Eko. - <u>Tấm thạch cao thường</u>: Chiều dày 9mm, xử lý giáp lai tấm bằng keo lưới, xử lý mối nối bằng bột trét chuyên dụng. Tấm thạch cao loại: Sheetrock/ Gyproc. - <u>Sơn bả</u>: bả matit 2 lớp, sơn lót 1 nước, sơn hoàn thiện 2 nước màu trắng. Sơn bả Jotun 	Không đúng theo nội dung cột bên trái

Thang

397
TY
IÂN
BÝ DƯ
MAL
P.H

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
2	Trần thạch cao khung xương chìm phẳng chịu nước, bả matit 2 lớp, sơn 1 nước lót, sơn 2 nước hoàn thiện màu trắng.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Hệ khung xương</u>: Thanh xương cá lắp cách nhau 800-1000 mm, Thanh u gai lắp cách nhau 406 mm; Thanh V viền tường (Tại những vị trí tiếp giáp với nhôm kính, mặt ốp đá sử dụng thanh Z viền tường); Khoảng cách ty treo $\leq 1000\text{mm}$; Vật tư phụ: tyren, nở sắt, ecu, vít đen, đinh bê tông; Treo bằng nở đóng, ty ren, Khung xương loại Zinca tiêu chuẩn/ Vĩnh Tường Eko. - <u>Tấm thạch cao chịu ẩm</u>: Chiều dày 9mm, xử lý giáp lai tấm bằng keo lưới, xử lý mối nối bằng bột trét chuyên dụng. Tấm thạch cao loại: Sheetrock /Gyproc. - <u>Sơn bả</u>: bả matit 2 lớp, sơn lót 1 nước, sơn hoàn thiện 2 nước màu trắng. Sơn bả Jotun 	Không đúng theo nội dung cột bên trái
4	Nắp thăm trần chịu ẩm 600x600 mm	- KT 600x600 mm, dày 9mm loại Sheetrock / Gyproc/ Plankton/ Lagyps/An Bình	Không đúng theo nội dung cột bên trái
Tiêu chuẩn đánh giá:			
1	Thời gian cung cấp, thi công, hoàn thiện	Tối đa 90 ngày	>90 ngày
2	Tiến độ thi công chi tiết	Có tiến độ thi công chi tiết	Không có tiến độ thi công chi tiết
3	Thời gian bảo hành	Tối thiểu 24 tháng	<24 tháng
Kết luận		Đạt tất cả các nội dung trên	Không đạt (1) trong các nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

Ghi chú:

Phạm vi bả matit và sơn lót của nhà thầu trần thạch cao phải vượt qua ranh giới giữa trần và tường là 5cm. Nhà thầu thạch cao chịu trách nhiệm khoét các lỗ trần và tuân thủ đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật của nhà sản xuất (khung xương, tấm ...).

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [Ghi số ngày], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.



GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]*

Người ủy quyền

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.