

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: **349** /2026/CV/XMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST

báo cáo tài chính hợp nhất
quý 2/2026 so với quý 2/2025

Hà Nội, ngày **30** tháng **07** năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
 - Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai đã lập ngày 30/07/2026.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2026 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý 2/2026 là 18,01 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 13,28 tỷ đồng, tăng 4,7 tỷ đồng. Nguyên nhân chính dẫn đến việc tăng so với cùng kỳ do:

(i) Doanh thu thuần quý 2/2026 tăng 95,66 tỷ đồng, tăng tương ứng 16,9%, dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 6,84 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025

(ii) Doanh thu hoạt động tài chính quý 2/2026 giảm 830 triệu đồng tương ứng giảm 16,83% so với cùng kỳ năm 2025;

(iii) Chi phí tài chính tăng 4,043 tỷ đồng tương ứng tăng 25,88 % so với cùng kỳ năm 2025;

(iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 4,69 tỷ đồng tương ứng giảm 31,33% so với cùng kỳ năm 2025.

Các yếu tố này nên dẫn tới lợi nhuận sau thuế tăng 4,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất quý 2 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP; TC, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
XUÂN MAI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI


Nguyễn Minh Đức