

Số: 348 /2026/BC/XMC
V/v: Báo cáo tình hình quản trị Công ty

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.73038866 Fax: 024.73078866
- Email: info@xuanmaicorp.vn
- Vốn điều lệ: 714.056.890.000 đồng
- Mã chứng khoán: XMC
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	12/2026/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	24/4/2026	Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Đức Cử	Chủ tịch HĐQT	29/12/2025	
2	Ông Kim Mạnh Hà	Phó CT HĐQT	29/12/2025	
3	Bà Đinh Thị Thanh Hà	Phó CT HĐQT	05/05/2023	
4	Bà Đỗ Thị Huệ	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
5	Ông Nguyễn Đức Quang	Thành viên HĐQT	20/04/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Đức Cử	15/18	83,3%	Ủy quyền cho ông Kim Mạnh Hà – Phó Chủ tịch HĐQT
2	Ông Kim Mạnh Hà	18/18	100%	
3	Bà Đinh Thị Thanh Hà	18/18	100%	
4	Bà Đỗ Thị Huệ	18/18	100%	
5	Ông Nguyễn Đức Quang	18/18	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Giám sát và kiểm soát chiến lược, quyết định về chiến lược và kế hoạch phát triển trung dài hạn, chỉ đạo việc thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh và lập báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm; triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm.
- Lập báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty mẹ và hợp nhất các Công ty con.
- Kiểm soát, thực hiện công bố thông tin đảm bảo kịp thời và minh bạch.
- Chỉ đạo thực hiện hoạt động kiểm toán nội bộ và quản trị rủi ro; điều chỉnh mô hình, thực hiện quản lý tập trung một số hoạt động tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông:

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ/XMC-HĐQT	02/01/2026	Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty
2	02A/2026/NQ/XMC-HĐQT	06/01/2025	Phương án vay vốn ngân hàng để thực hiện dự án “Khu phức hợp đa chức năng tại địa chỉ số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lak”
3	02/2026/NQ/XMC-HĐQT	09/01/2026	Bổ nhiệm Phó TGD Công ty đối với ông Dương Như Giới và bà Nguyễn Thị Tâm Thuận
4	03/2026/NQ/XMC-HĐQT	14/01/2026	Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động chi nhánh Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai – Chi nhánh Miền Nam
5	04/2026/NQ/XMC-HĐQT	15/01/2026	Phê duyệt, thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT dự kiến phát sinh trong năm 2026
6	05/2026/NQ/XMC-	28/01/2026	Thôi mời ông Nguyễn Thọ Phùng làm cố vấn cho

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
	HĐQT		HĐQT Công ty
7	06/2026/NQ/XMC-HĐQT	03/02/2026	Vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy
8	07/2026/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	04/03/2026	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026
9	08/2026/NQ/XMC-HĐQT	09/03/2026	Cam kết bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Đông
10	09/2026/NQ/XMC-HĐQT	11/03/2026	Cam kết bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy
11	10/2026/NQ/XMC-HĐQT	25/03/2026	Cam kết bảo lãnh cho Công ty TNHH Xuân Mai – Nam Hà Nội tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân
12	11/2026/NQ/XMC-HĐQT	26/03/2026	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Trần Duy Hưng
13	11A/2026/NQ/XMC-HĐQT	20/04/2026	Tăng giá trị vốn góp của Công ty tại Công ty CP Đầu tư Xuân Mai (XMI)
14	12/2026/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	24/04/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026
15	13/2026/NQ/XMC-HĐQT	27/05/2026	Tăng hạn mức vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy
16	14/2026/NQ/XMC-HĐQT	28/05/2026	Phê duyệt chủ trương đầu tư lắp đặt dây chuyền sản xuất cừ ván tại XMD
17	14A/2026/NQ/XMC-HĐQT	10/06/2026	Kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án vay vốn giai đoạn 2026 – 2027 tại BIDV – Chi nhánh Hà Đông
18	14B/2026/NQ/XMC-HĐQT	10/06/2026	Kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án vay vốn giai đoạn 2026 – 2027 tại BIDV – Chi nhánh Sở giao dịch 1
19	15/2026/NQ/XMC-HĐQT	15/06/2026	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Thăng Long

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Vũ Thị Thúy	Trưởng BKS	29/12/2025		Cử nhân Kế toán tài chính
2	Vũ Cao Dũng	Thành viên	29/12/2025		Kỹ sư xây dựng, Kỹ sư Vận tải kinh tế đường bộ, Cử nhân Kế toán

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
3	Phạm Mỹ Hạnh	Thành viên	05/05/2023		Cử nhân Luật

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Thị Thúy	2	100%	2/2	
2	Vũ Cao Dũng	2	100%	2/2	
3	Phạm Mỹ Hạnh	2	100%	2/2	

3. Hoạt động giám sát của BKS với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- BKS thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT trong việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 diễn ra vào ngày 24/4/2026; triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026; việc tuân thủ các quy định của pháp luật trên cơ sở xem xét các Nghị quyết, quyết định, văn bản ban hành của HĐQT;
- Tham gia các buổi họp của Ban Lãnh đạo công ty về kế hoạch kinh doanh hàng tháng, quý và báo cáo tình hình thực hiện kết quả kinh doanh;
- Xem xét các báo cáo tài chính, báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026;
- Xem xét các báo cáo và ý kiến của tổ chức kiểm toán;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác được Đại hội đồng cổ đông giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định, nghị quyết của HĐQT, các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc liên quan đến công tác quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Minh Đức	20/12/1978	Thạc sỹ tài chính kế toán	02/01/2026
2	Ông Nguyễn Cao Thắng	25/9/1983	Kỹ sư xây dựng	02/01/2026
3	Ông Lê Trung Thắng	19/02/1977	Thạc sỹ quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	01/01/2016
4	Ông Dương Anh Tuấn	05/5/1982	Kỹ sư xây dựng	01/06/2017
5	Ông Hoàng Văn Phong	22/03/1979	Kỹ sư máy xây dựng	07/01/2021

6	Bà Nguyễn Thị Tâm Thuận	04/03/1976	Thạc sỹ kế toán quốc tế, Cử nhân Luật	10/01/2026
7	Bà Phạm Thị Hiền	25/10/1979	Cử nhân kinh tế	01/02/2026
8	Ông Dương Như Giới	19/06/1978	Kỹ sư xây dựng	10/01/2026

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Đặng Hồng Lĩnh	21/6/1978	Cử nhân kế toán – kiểm toán	12/02/2026

VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Công ty luôn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên HĐQT, thành viên Ban Tổng Giám đốc, thành viên BKS, các cán bộ quản lý và người phụ trách quản trị Công ty tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây: có danh sách kèm theo.
 - Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: không có.
 - Các giao dịch khác của Công ty có thể mang lại lợi ích đối với thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

- Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: có danh sách kèm theo.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Đức Cử

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Đức Cừ		Chủ tịch HĐQT					29/12/2025		Bầu thành viên HĐQT	Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Đinh Thị Thanh Hà		Phó Chủ tịch HĐQT					16/11/2017			Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
3	Kim Mạnh Hà		Phó Chủ tịch HĐQT					29/12/2025		Bầu thành viên HĐQT	Người nội bộ
4	Nguyễn Đức Quang		Thành viên HĐQT					20/04/2024			Người nội bộ
5	Đỗ Thị Huệ		Thành viên HĐQT					27/4/2021			Người nội bộ
6	Nguyễn Minh Đức		Tổng Giám đốc					04/01/2022		Miễn nhiệm BKS; Bổ nhiệm TGD	Người nội bộ
7	Phạm Thị Hiền		Phó TGD					01/02/2026		Miễn nhiệm HĐQT; Bổ nhiệm PTGD	Người nội bộ
8	Nguyễn Cao Thắng		Phó TGD					07/04/2016		Miễn nhiệm TGD, bổ nhiệm Phó TGD	Người nội bộ
9	Lê Trung Thắng		Phó TGD					06/03/2014			Người nội bộ
10	Dương Anh Tuấn		Phó TGD					06/01/2017			Người nội bộ



TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11	Hoàng Văn Phong		Phó TGD					01/07/2021			Người nội bộ
12	Nguyễn Thị Tâm Thuận		Phó TGD					10/01/2026		Bỏ nhiệm PTGD	Người nội bộ
13	Dương Như Giới		Phó TGD					10/01/2026		Bỏ nhiệm PTGD	Người nội bộ
14	Mai Văn Định		Kế toán trưởng					19/11/2013	12/02/2026	Miễn nhiệm KTT	Người nội bộ
15	Đặng Hồng Linh		Kế toán trưởng					12/02/2026		Bỏ nhiệm KTT	Người nội bộ
16	Vũ Thị Thúy		Trưởng BKS					29/12/2025		Bầu Trưởng BKS	Người nội bộ
17	Vũ Cao Dũng		Thành viên BKS					29/12/2025		Bầu thành viên BKS	Người nội bộ
18	Phạm Mỹ Hạnh		Thành viên BKS					05/05/2023			Người nội bộ
19	Lê Thị Hồng Tư		Người phụ trách quản trị công ty					16/06/2025			Người nội bộ
20	Công ty CP Cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Đông, Hà Nội	12/02/2013			Công ty con
21	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ Thi Nhậm, Phường Hà Đông, Hà Nội	01/08/2010			Công ty con
22	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai			0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	06/11/2008			Công ty con
23	Công ty TNHH một thành viên Bê tông Xuân Mai			0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	23/6/2014			Công ty con
24	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	11/01/2010			Công ty con
25	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú			2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc	11/06/2008			Công ty con
26	Công ty CP Đầu tư và kinh doanh bất động sản Xuân Mai			0106810935	04/02/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Đông, Hà Nội	04/02/2015			Công ty con

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
27	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, Phường Tây Nam, thành phố Hồ Chí Minh	27/11/2020			Công ty con
28	Công ty CP Đầu tư Xuân Mai			6001812559	03/02/2026	Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk	Số 161 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lak	01/10/2025			Công ty con
29	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hoá			2802482746	14/09/2017	Sở KH&ĐT Thanh Hoá	Tầng 1, tòa CT1, tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Tower, P. Đồng Hải, TP. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa.	14/09/2017		Thoái vốn	
30	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện			0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn phường Thanh Xuân, TP Hà Nội	20/11/2018		Thoái vốn	
31	Nguyễn Minh Trang	007C901623		001192004276	08/09/2015	Hà Nội	Số 39 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội	05/01/2023			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết

VII.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MMM.YY YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (trước thuế) (đồng)
1	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai	Công ty con	0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thùy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2026	04/2026/NQ/XMC-HĐQT	Mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	90.740.438.865
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương		3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, Phường Tây Nam, thành phố Hồ Chí Minh				28.596.124.038
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú		2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc				54.839.547.017
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai		0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ Thì Nhậm, Phường Hà Đông, Hà Nội				17.374.119.802
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai		0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thùy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				12.672.382.036
6	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Xuân Mai		0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Đông, Hà Nội				12.110.379.854
7	Công ty CP cơ điện Xuân Mai		0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Đông, Hà Nội				17.386.532.535
8	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai		0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				5.557.894.058
6	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Xuân Mai		0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Phường Hà Đông, Hà Nội			Góp vốn	358.950.000.000

VII.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MMM.YY YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của ĐHĐCB/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (trước thuế) (đồng)
9	Công ty cổ phần đầu tư Xuân Mai		6001812559	01/10/2025	Sở TC Đắc Lắc	Số 161 Nguyễn Chí Thanh, Tân An, Đắc Lắc		11A/2026/NQ/XMC-HĐQT	Góp vốn	138.722.000.000
10	Công ty cổ phần tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện		0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 Trung Văn, Hà Nội		20/2025/NQ/XMC-HĐQT	Chuyển nhượng vốn	70.434.782.609

VII.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, GD điều hành trong 3 năm trở lại đây

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MMM.YY YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (trước thuế) (đồng)
9	Công ty cổ phần đầu tư Xuân Mai		6001812559	01/10/2025	Sở TC Đắc Lắc	Số 161 Nguyễn Chí Thanh, Tân An, Đắc Lắc		11A/2026/NQ/XMC-HĐQT	Góp vốn	138.722.000.000
10	Công ty cổ phần tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện		0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 Trung Văn, Hà Nội		20/2025/NQ/XMC-HĐQT	Chuyển nhượng vốn	70.434.782.609

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Đức Cử		Chủ tịch HĐQT					21.182.946	29,67%	
2	Đỗ Thị Hoa							-	0	
3	Đỗ Ngọc Lâm							-	0	
4	Trần Thị Niêm							-	0	
5	Nguyễn Bảo Ngọc							-	0	
6	Phan Chính Hưng							-	0	
7	Nguyễn Minh Trang							17.785.856	24,91%	
8	Nguyễn Đức Minh Tâm							-	0	
9	Nguyễn Đức Duy Hưng							-	0	
10	Nguyễn Đức Ứng							-	0	
11	Nguyễn Thị Lụa							-	0	
12	Nguyễn Đức Tiến							-	0	
13	Đặng Thị Thái							-	0	
14	Nguyễn Đức Tiền							-	0	
15	Nguyễn Phương Anh							-	0	
16	Nguyễn Thị Nga							-	0	
17	Nguyễn Tổ Như							-	0	
18	Đặng Thu Hà							-	0	
19	Công ty TNHH Khải Hưng		Chủ tịch	0100779118	18/01/2017	Hà Nội	39 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Hà Nội	-	0	
20	Công ty CP Đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn		Chủ tịch HĐQT	0314337445	04/07/2017	Hà Nội	Số 107 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận, TP Hồ Chí Minh	-	0	
21	Công ty CP Tư vấn đầu tư phát triển công nghiệp Châu Á		Chủ tịch HĐQT	0101975002	20/06/2006	Hà Nội	15A Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Hà Nội	-	0	
22	Công ty CP Điện Việt Lào		Chủ tịch HĐQT	0101389382	11/07/2003	Hà Nội	Tầng 9 Tháp B tòa nhà HH4, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0	
23	Đinh Thị Thanh Hà		Phó Chủ tịch HĐQT					20.162.472	28,24%	
24	Lê Thị Tước							-	0	
25	Đinh Ngọc Phát							-	0	
26	Công ty TNHH Xuân Mai - Nam Hà Nội		Chủ tịch HĐQT	0111121779	11/07/2025	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, Hà Nội	-	0	
27	Công ty CP Bệnh viện đa khoa Sun Medical		Chủ tịch HĐQT	0107846606	16/05/2017	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà Times Tower, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Hà Nội	-	0	
28	Kim Mạnh Hà		Phó Chủ tịch HĐQT					780	0,001%	

[illegible]

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
63	Trần Thị Liên							-	0	
64	Nguyễn Phùng Minh Hằng							-	0	
65	Nguyễn Minh Châu							-	0	
66	Nguyễn Thị Hồng Hạnh							-	0	
67	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BĐS Xuân Mai		Chủ tịch HĐQT	0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
68	Công ty CP Điện Việt Lào		BKS	0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, Tòa HH4, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0	
69	Công ty CP Đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn		Phó TGD	0314337445	04/07/2017	Sở KH&ĐTTPHCM	Số 107 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận, TP Hồ Chí Minh		0	
70	Công ty CP Đầu tư Xuân Mai		Chủ tịch HĐQT	6001812559	03/02/2026	Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk	Số 161 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk	-	0	
71	Phạm Thị Hiền		Phó Tổng Giám đốc					-	0	
72	Phạm Khắc Kiệm							-	0	
73	Đặng Đình Cao							-	0	
74	Đỗ Thị Uyên							-	0	
75	Đặng Hồng Quân							-	0	
76	Đặng Hồng Ngân							-	0	
77	Phạm Tiến Dũng							-	0	
78	Nguyễn Thị Thu Hiền							-	0	
79	Phạm Thị Kim Oanh							-	0	
80	Lê Hoàng Long							-	0	
81	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai		TV HĐQT	0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	
82	Nguyễn Cao Thắng		Phó Tổng Giám đốc					254.888	0,350%	
83	Nguyễn Thị Hương							-	0	
84	Nguyễn Văn Nam							-	0	
85	Lại Thị Lụa							212	0,0003%	
86	Nguyễn Cao Minh Thành							-	0	
87	Nguyễn Cao Minh Trung							-	0	
88	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú		Chủ tịch HĐQT	2500302820	06/11/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc	-	0	
89	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai		Chủ tịch HĐQT	0106579919	23/06/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
90	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương		Chủ tịch HĐQT	3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, Phường Tây Nam, thành phố Hồ Chí Minh	-	0	
91	Lê Trung Thắng		Phó Tổng Giám đốc					-	0	
92	Lê Văn Thắng									Đã mất
93	Lê Tiến Phong							-	0	
94	Lê Hữu Cảnh							-	0	Đã mất
95	Lê Thị Hồng Hạnh							-	0	
96	Quản thị Thanh Hậu							-	0	
97	Lê Đức Trung							-	0	
98	Lê Thanh Ngọc							-	0	
99	Lê Hà Phương							-	0	
100	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BĐS Xuân Mai			0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
101	Công ty CP Đầu tư Xuân Mai		TV HĐQT	6001812559	03/02/2026	Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk	Số 161 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk	-	0	
102	Dương Anh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc					12.851	0,018%	
103	Dương Kim Chuẩn							-	0	
104	Phan Thị Thanh Huyền							-	0	
105	Trần Thị Diệu Linh							-	0	
107	Dương Minh Anh							-	0	
108	Dương Anh Minh							-	0	
109	Dương Phan Hương Lan							-	0	
110	Trần Đình Quang							-	0	
111	Lê Thị Hòa							-	0	
112	Trần Mạnh Cường							-	0	
113	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai		TV HĐQT	0102776909	11/05/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	-	0	
114	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai		CT HĐQT	0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	
115	Hoàng Văn Phong		Phó Tổng Giám đốc					-	0	
116	Tô Thị Tươi							-	0	
117	Lê Thị Ngọc Diệp							26.447	0,04%	
118	Hoàng Minh Ngọc							-	0	
119	Hoàng Thanh Hiền							-	0	
120	Hoàng Thị Huyền							-	0	
121	Hoàng Kiều Hưng							-	0	
122	Hoàng Văn Phương							-	0	

[illegible]

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
160	Đặng Hoàng Nam Khánh							-	0	
161	Đặng Mạnh Nam							-	0	
162	Nguyễn Thị Hoa							-	0	
163	Đặng Thành Vượng							-	0	
164	Nguyễn Thị Luyện							-	0	
165	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai		TBKS	104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà CT2 Ngõ Thì Nhậm, phường Hà Đông, Hà Nội	-	0	
166	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BĐS Xuân Mai		TBKS	0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
167	Công ty CP Đầu tư Xuân Mai		TBKS	6001812559	03/02/2026	Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk	Số 161 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk	-	0	
168	Vũ Thị Thúy		Trưởng Ban kiểm soát					-	0	
169	Vũ Văn Hà							-	0	
170	Trần Thị Hoa							-	0	
171	Trần Hữu Cường							-	0	
172	Dương Thị Hồng							-	0	
173	Trần Hữu Tuấn							-	0	
174	Trần Tuấn Vũ							-	0	
175	Trần Tuấn Minh							-	0	
176	Vũ Thị Bích Thoa							-	0	
177	Vũ Thị Thắm							-	0	
178	Vũ Tiến Thành							-	0	
179	Vũ Văn Việt							-	0	
180	Công ty cổ phần đầu tư Bảo Hưng		KTT	0900514914	22/03/2022	Sở KH&ĐT Hưng Yên	Tổ dân phố Tiền Thắng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên	-	0	
181	Vũ Cao Dũng		Thành viên Ban kiểm soát					12.679	0,020%	
182	Vũ Quốc Du							-	0	
183	Đinh Thị Thắm							-	0	
184	Đặng Văn Thọ							-	0	
185	Hoàng Thị Tỵ							-	0	
186	Đặng Thúy Hà							-	0	
187	Vũ Hà Khoa							-	0	
188	Vũ Hà Vy							-	0	
189	Vũ Thị Kim Dung							-	0	
190	Nguyễn Thành Văn							-	0	
191	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Full House			108641489	11/03/2019	Sở KH&ĐT Hà Nội	Lô 05 tầng 1-Tòa L HH2 Khu đô thị mới Dương Nội, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội	-	0	

[illegible]

VIII.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (01/01/2026)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (30/06/2026)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Đức Cử	Người nội bộ	14.276.875	19,990%	21.182.946	29,67%	Nhận chuyển nhượng cổ phần
2	Đinh Thị Thanh Hà	Người nội bộ	16.485.781	23,090%	20.162.472	28,24%	Nhận chuyển nhượng cổ phần
3	Nguyễn Cao Thắng	Người nội bộ	256.054	0,358%	254.888	0,350%	Chuyển nhượng cổ phần
4	Phạm Thị Hiền	Người có liên quan	1.980.616	2,770%	-	0%	Chuyển nhượng cổ phần
5	Nguyễn Phương Lan	Cổ đông lớn	6.906.071	9,670%	-	0%	Chuyển nhượng cổ phần