

NGUYỄN PHƯƠNG LAN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số:..../BC-....  
No:..../BC-....

Hà Nội, ngày 09. tháng 04 năm 2026  
Hanoi, month ..... day ..... year 2026

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu**  
**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS**  
**HOLDING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation

1. Thông tin về cá nhân/*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual:* Nguyễn Phương Lan
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) date of issue, place of issue:* 001156035527 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/05/2023
- Địa chỉ liên hệ/*Contact Address:* Số 10 ngõ 12 Nguyễn Ngọc Nại, phường Phương Liệt, Hà Nội
- Điện thoại/*Telephone:* 0981996316 Fax:..... Email:.....  
Website:.....

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates):*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation:*
- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position in the public company/fund management company (if any):*

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization:*

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/fund certificates/code of securities owned:* XMC

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point:* Tại công ty chứng khoán/*in the securities company:* Tại công ty chứng khoán/*At the securities company:* 007C908466 tại Công ty CP Chứng khoán Vietinbank.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction:* 6.906.071 cổ phiếu tương đương tỷ lệ 9,67%.

6. Số lượng cổ phiếu đã chuyển nhượng (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of sharestransferred (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%):* 6.906.071 cổ phiếu.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction:* 0 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0%.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person:* 0 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0%.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction:* 0 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0%.

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change:* giảm tỷ lệ sở hữu cổ phần.

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage:* 08/01/2026

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any):*  
Không.

*Nơi nhận:*

*Recipients:*

- Như trên.
- Archived.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**  
**REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

  
Nguyễn Phú Lam