

PHAN DƯƠNG DIỆU ANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/BC-PDDA
No: 03/BC-PDDA

Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2026
Hanoi, month 08 day 06 year 2026

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu
REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS HOLDING
5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation

1. Thông tin về cá nhân/Information on individual:

- Họ và tên cá nhân /Name of individual: Phan Dương Diệu Anh
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/ID card No./Passport No. (as for individuals) date of issue, place of issue: do Bộ Công an cấp ngày

- Địa chỉ liên hệ/Contact Address:

- Điện thoại/Telephone:

Fax:..... Email:..... Website:.....

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/Affiliated person of individual (currently holding the same types of shares):

- Họ và tên cá nhân có liên quan/Full name of affiliated individual:
- Quốc tịch/Nationality:
- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual, date of issue, place of issue:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position in the public company (if any):
- Mối quan hệ với cá nhân /Relationship with the individual:

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/code of securities owned*: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, mã chứng khoán: XMC.

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point*: Tại công ty chứng khoán/*in the securities company*: Tại công ty chứng khoán/*At the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction*: 14.780.855 cổ phiếu tương đương tỷ lệ 20,70%.

6. Số lượng cổ phiếu đã mua/nhận chuyển nhượng làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares purchased/transferred (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 2.525.372 cổ phiếu.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 17.306.227 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 24,24%.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 0 cổ phiếu tương đương tỷ lệ 0%.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 17.306.227 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 24,24%.

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: tăng tỷ lệ sở hữu.

11. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*The trading date that changed the ownership percentage*: 06/08/2026.

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên.
- Archived.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

Phan Dương Diệu Anh