

**PHAN DƯƠNG DIỆU ANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 01/BC-PDDA  
No: 01/BC-PDDA

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026  
Hanoi, month 07 day 02 year 2026

**BÁO CÁO**

**Về ngày trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu**  
**REPORT ON THE DA YBECOMING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OWNING**  
**5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation

1. Thông tin về cá nhân/*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual:* Phan Dương Diệu Anh
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) date of issue, place of issue:* do Bộ Công an cấp ngày

- Địa chỉ liên hệ/*Contact Address:*

- Điện thoại/*Telephone:*

Fax:..... Email:..... Website:.....

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual (currently holding the same types of shares):*

- Họ và tên cá nhân có liên quan/*Full name of affiliated individual:*
- Quốc tịch/*Nationality:*
- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual, date of issue, place of issue:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any):*
- Mối quan hệ với cá nhân /*Relationship with the individual:*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares:*

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/code of securities owned:* Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, mã chứng khoán: XMC.

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point:* Tại công ty chứng khoán/*in the securities company:* Tại công ty chứng khoán/*At the securities company:* tại

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction:* 0 cổ phiếu tương đương tỷ lệ 0%.

6. Số lượng cổ phiếu đã mua/nhận chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu/*Number of shares purchased/transferred at the date that changed the ownership percentage and became to be a major shareholder owning 5%:* 10.710.855 cổ phiếu.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction:* 10.710.855 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 15,00%.

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/ nắm giữ từ 5%/*The trading date that changed the ownership percentage and became to be a major shareholder owning 5%:* 01/07/2026.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person:* 0 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0%.

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction:* 10.710.855 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 15,00%.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên.
- Archived.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**

**REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



**Phan Dương Diệu Anh**