

NGUYỄN ĐỨC CỬ

-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

-----

Số: NĐC/BC-02  
No: NĐC/BC-02

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026  
Hanoi, month 07 day 02 year 2026

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: Nguyễn Đức Cử
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue*:  
do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:
- Điện thoại/ *Telephone*: 0243.73038866                      Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng /  
*Current position in the public company (if any) or relationship with the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*:
- Quốc tịch/ *Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Current position in the public company*:

- Môi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: XMC

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:  
tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 21.182.946 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 29,67% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered to transaction*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Bán/Chuyển nhượng cổ phần.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 10.710.855 cổ phần.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện/ *Type of transaction executed*: bán/chuyển nhượng cổ phiếu/*sell/transfer*.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 10.710.855 cổ phần.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (which calculated based on par value)*: 107.108.550.000 đồng

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch / *Number and ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 10.472.091 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 14,67% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 28.257.947 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 39,57% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Giao dịch thỏa thuận trên sàn Upcom.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: ngày 01/07/2026.

*Nơi nhận:*

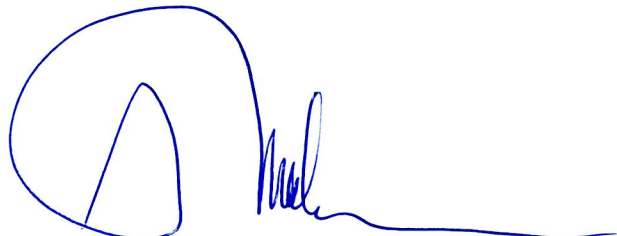
*Recipients:*

- Như trên;
- Archived.

**CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**REPORTING INDIVIDUAL**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal-if any)*

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**Nguyễn Đức Cử**

A single horizontal blue line.