

NGUYỄN ĐỨC CỬ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: NĐC/BC
No: NĐC/BC

Hà Nội, ngày .26. tháng .02. năm .2026
Hanoi, month .02 day 26. year 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: Nguyễn Đức Cử
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue*: do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/ *Telephone*: 0243.73038866

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng / *Current position in the public company (if any) or relationship with the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*:

- Quốc tịch/ *Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time: từ ngày/from 27/01/2026 đến ngày/ to 24/02/2026.*

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):* Do yếu tố thị trường chưa thuận lợi để thực hiện giao dịch.

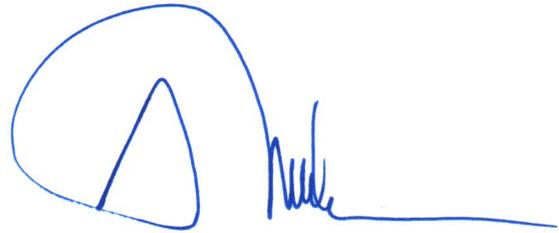
Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Archived.

**CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING INDIVIDUAL**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal-if any)*

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a series of vertical and horizontal strokes.

Nguyễn Đức Cử

A single horizontal blue line.