

NGUYỄN ĐỨC CỬ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: NĐC/BC-03
No: NĐC/BC-03

Hà Nội, ngày 21. tháng 01. năm 2026
Hanoi, month 01. day 21. year 2026

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/Information on individual conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân /Name of individual: Nguyễn Đức Cử
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue: do cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:

- Điện thoại/ Telephone: 0243.73038866

Email: cund@xuanmaicorp.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng / Current position in the public company (if any) or relationship with the public company: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person:

- Quốc Nationality:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company:

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* XMC

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:* tại công ty chứng khoán/In the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 21.182.946 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 29,67% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered to transaction:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* Mua/nhận chuyển nhượng cổ phần.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading:* 1.771.790 cổ phần.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 17.717.900.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 22.954.736 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 32,15% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Tăng tỷ lệ sở hữu.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Giao dịch thỏa thuận trên sàn Upcom.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/ *from* 27...../01...../2026 đến ngày/ *to* 29..02..2026.

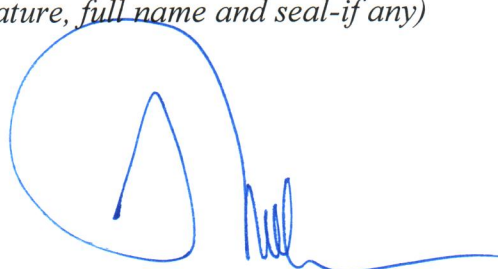
Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Archived.

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal-if any)



Nguyễn Đức Cử

