

NGUYỄN ĐỨC CỬ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Số: NĐC/BC-02

No: NĐC/BC-02

Hà Nội, ngày ..08.. tháng 01.. năm 2026

Hanoi, month ..01.. day ..08.. year 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/Information on individual conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân /Name of individual: Nguyễn Đức Cử
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue:
do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:

- Điện thoại/ Telephone: 0243.73038866

Email: cund@xuanmaicorp.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng
/ Current position in the public company (if any) or relationship with the public company:
Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person:

- Quốc tịch/ Nationality:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Current position in the public company*:

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: XMC

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:
tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 14.276.875 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 19,99% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered to transaction*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Mua/nhận chuyển nhượng cổ phần.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 6.906.071 cổ phần.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện/ *Type of transaction executed*: mua/nhận chuyển nhượng cổ phiếu/ *purchase/ be transferred*.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 6.906.071 cổ phần.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (which calculated based on par value)*: 69.060.710.000 đồng

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch / *Number and ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 21.182.946 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 29,67% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 38.968.802 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 54,58% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Giao dịch thỏa thuận trên sàn Upcom.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: từ ngày/*from* ...08.../...01.../2026 đến ngày/
to 08.../01.../2026

Nơi nhận:

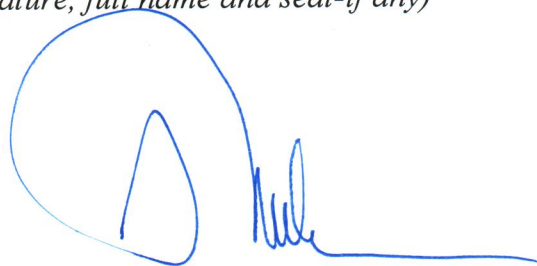
Recipients:

- Như trên;
- Archived.

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal-if any)



Nguyễn Đức Cử
