

Số: 251 /2025/BC/XMC
V/v: Báo cáo tình hình quản trị Công ty

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.73038866 Fax: 024.73078866
- Email: info@xuanmaicorp.vn
- Vốn điều lệ: 714.056.890.000 đồng
- Mã chứng khoán: XMC
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	08/2025/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	18/4/2025	Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Bùi Khắc Sơn	Chủ tịch HĐQT	20/4/2019	
2	Bà Đinh Thị Thanh Hà	Ủy viên HĐQT	05/5/2023	
3	Bà Đỗ Thị Huệ	Ủy viên HĐQT	27/4/2021	
4	Ông Nguyễn Đức Quang	Ủy viên HĐQT	20/4/2024	
5	Bà Phạm Thị Hiền	Ủy viên HĐQT	20/4/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Bùi Khắc Sơn	9/9	100%	
2	Bà Đinh Thị Thanh Hà	9/9	100%	
3	Bà Đỗ Thị Huệ	9/9	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Quang	9/9	100%	
5	Bà Phạm Thị Hiền	9/9	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Giám sát và kiểm soát chiến lược, quyết định về chiến lược và kế hoạch phát triển trung dài hạn, chỉ đạo việc thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh và lập báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm; triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm.
- Lập báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty mẹ và hợp nhất các Công ty con.
- Kiểm soát, thực hiện công bố thông tin đảm bảo kịp thời và minh bạch.
- Chỉ đạo thực hiện hoạt động kiểm toán nội bộ và quản trị rủi ro; điều chỉnh mô hình, thực hiện quản lý tập trung một số hoạt động tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ban Kiểm toán nội bộ

- Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện vai trò kiểm tra, giám sát, đánh giá tính tuân thủ, trung thực, đúng đắn, hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành và thực thi mọi hoạt động của Công ty; đưa ra các báo cáo đánh giá mang tính độc lập, khách quan, trình Hội đồng quản trị để có các chính sách phù hợp nhằm điều chỉnh công tác quản trị điều hành và quản lý chi phí; tư vấn, tham mưu cho HĐQT nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty tuân thủ quy định của Pháp luật, đạo đức kinh doanh, Quy định nội bộ của Công ty, giúp kiểm soát rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ của mình như thẩm định Báo cáo tài chính quý I/2025; kiểm tra đánh giá công tác phê duyệt hợp đồng, quá trình lựa chọn nhà thầu tham gia dự án, quyết toán nhà thầu các dự án mà Công ty triển khai; kiểm soát hoạt động của các công ty con trong hệ thống.

Văn phòng Hội đồng quản trị

- Văn phòng Hội đồng quản trị là bộ phận tham mưu, giúp việc, làm việc độc lập về nghiệp vụ dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Hội đồng quản trị. Văn phòng HĐQT thực hiện nhiệm vụ giám sát, theo dõi và đôn đốc các đơn vị, phòng ban thực hiện các quyết định, chỉ thị và nhiệm vụ được HĐQT giao; theo dõi tình hình hoạt động, tổng hợp, báo cáo kết quả của các đơn vị tới HĐQT; phối hợp với các phòng ban liên quan trong việc rà soát, xây dựng, điều chỉnh các văn bản định chế về quản trị doanh nghiệp, phù hợp với quy định của Pháp luật.

04
ÔN
CỔ
TƯ
QU
ĐÓN

- Thực hiện công bố thông tin đảm bảo đúng quy định của pháp luật về nghĩa vụ công bố thông tin của công ty đại chúng.

- Thực hiện các thủ tục Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông:

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ/XMC-HĐQT	26/02/2025	Thông qua ngày đăng kí cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
2	02/2025/NQ/XMC-HĐQT	28/02/2025	Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án “Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại tại số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk”
3	03/2025/NQ/XMC-HĐQT	03/03/2025	Mua sắm và thanh lý tài sản phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty
4	04/2025/NQ/XMC-HĐQT	05/03/2025	Sử dụng tài sản để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Phát triển khu công nghệ cao Hòa Lạc tại Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Thăng Long
5	05/2025/NQ/XMC-HĐQT	07/03/2025	Đề cử nhân sự XMC để bầu cử tham gia HĐQT, BKS Công ty con, thông qua kết quả SXKD ước tính năm 2024, kế hoạch SXKD năm 2025 và các nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên 2025
6	06/2025/NQ/XMC-HĐQT	15/04/2025	Phê duyệt Dự án đầu tư dây chuyền tấm sàn Hollow core
7	07/2025/NQ/XMC-HĐQT	17/04/2025	Hợp tác đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội
8	08/2025/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	18/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025
9	09/2025/NQ/XMC-HĐQT	26/05/2025	Phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Tây Hồ
10	10/2025/NQ/XMC-HĐQT	26/05/2025	Phê duyệt cho Công ty XML vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Tây Hồ

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Minh Đức	Trưởng BKS	20/4/2024		Thạc sỹ tài chính
2	Phạm Mỹ Hạnh	Thành viên	05/5/2023		Cử nhân Luật

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
3	Phạm Thị Thanh Huyền	Thành viên	20/4/2019		Thạc sỹ Tài chính doanh nghiệp và kiểm soát quản trị

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Minh Đức	2	100%	2/2	
2	Phạm Mỹ Hạnh	2	100%	2/2	
3	Phạm Thị Thanh Huyền	2	100%	2/2	

3. Hoạt động giám sát của BKS với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- BKS thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT trong việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 diễn ra vào ngày 18/4/2025; triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025; việc tuân thủ các quy định của pháp luật trên cơ sở xem xét các Nghị quyết, quyết định, văn bản ban hành của HĐQT;
- Tham gia các buổi họp của Ban Lãnh đạo công ty về kế hoạch kinh doanh hàng tháng, quý và báo cáo tình hình thực hiện kết quả kinh doanh;
- Xem xét các báo cáo tài chính, báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025;
- Xem xét các báo cáo và ý kiến của tổ chức kiểm toán;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác được Đại hội đồng cổ đông giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định, nghị quyết của HĐQT, các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc liên quan đến công tác quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Cao Thắng	25/9/1983	Kỹ sư xây dựng	16/08/2020
2	Ông Lê Trung Thắng	19/02/1977	Thạc sỹ quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	01/01/2016
3	Ông Dương Anh Tuấn	05/5/1982	Kỹ sư xây dựng	01/06/2017
4	Ông Hoàng Văn Phong	22/03/1979	Kỹ sư máy xây dựng	07/01/2021

916
TỶ
ÂN
ẢY DỤ
MAI
T.P.H

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Mai Văn Định	03/4/1964	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	19/11/2013

VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Công ty luôn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên HĐQT, thành viên Ban Tổng Giám đốc, thành viên BKS, các cán bộ quản lý và thư ký Công ty tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây: có danh sách kèm theo.
 - Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: không có.
 - Các giao dịch khác của Công ty có thể mang lại lợi ích đối với thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

- Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: có danh sách kèm theo.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VPHĐQT.



Bùi Khắc Sơn

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty
1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Bùi Khắc Sơn		Chủ tịch HĐQT					23/9/2013			Người nội bộ; có đồng sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Nguyễn Đức Quang		Ủy viên HĐQT					20/04/2024			Người nội bộ
3	Đinh Thị Thanh Hà		Ủy viên HĐQT					16/11/2017			Người nội bộ; có đồng sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
4	Đỗ Thị Huệ		Ủy viên HĐQT					27/4/2021			Người nội bộ
5	Phạm Thị Hiền		Ủy viên HĐQT					20/04/2024			Người nội bộ
6	Nguyễn Cao Thắng		Tổng Giám đốc					7/4/2016			Người nội bộ
7	Lê Trung Thắng		Phó TGD					06/03/2014			Người nội bộ
8	Dương Anh Tuấn		Phó TGD					06/01/2017			Người nội bộ
9	Hoàng Văn Phong		Phó TGD					01/07/2021			Người nội bộ
10	Mai Văn Định		Kế toán trưởng					19/11/2013			Người nội bộ
11	Nguyễn Minh Đức		Trưởng ban Kiểm soát					04/01/2022			Người nội bộ
12	Phạm Thị Thanh Huyền		Thành viên BKS					20/4/2019			Người nội bộ
13	Phạm Mỹ Hạnh		Thành viên BKS					05/05/2023			Người nội bộ

14	Lê Thị Hồng Tư		Người phụ trách quản trị công ty	001187011918	22/11/2021	Cục cảnh sát	30 Phố Cầu Am, TDP Đoàn Kết, Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội	16/06/2025			Người nội bộ
15	Công ty CP Cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	12/02/2013			Công ty con
16	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT12 Ngõ Thỉ Nhàn, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	01/08/2010			Công ty con
17	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai			0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đồng Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	06/11/2008			Công ty con
18	Công ty TNHH một thành viên Bê tông Xuân Mai			0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	23/6/2014			Công ty con
19	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	11/01/2010			Công ty con
20	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú			2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc	11/06/2008			Công ty con
21	Công ty CP Đầu tư và kinh doanh bất động sản Xuân Mai			0106810935	04/02/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	04/02/2015			Công ty con
22	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	27/11/2020			Công ty con
23	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hoá			2802482746	14/09/2017	Sở KH&ĐT Thanh Hoá	Tầng 1, tòa CT1, tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Tower, P. Đồng Hải, TP. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa.	14/09/2017			Công ty liên kết
24	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện			0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	20/11/2018			Công ty liên kết

25	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An			3601019949	11/06/2008	Sở KH&ĐT Đồng Nai	77/2 đường Đồng Khởi, KP7, Phường Bình Đa, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	20/05/2014			Công ty liên kết
26	Nguyễn Minh Trang							05/01/2023			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết

VII.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MM.YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của HĐQT/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai	Công ty con	0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				85.900.447.563
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương	Công ty con	3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương				23.693.443.101
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú	Công ty con	2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc				62.834.510.397
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai	Công ty con	0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ Thỉ Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội			Mua hàng hóa	22.087.927.076
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai	Công ty con	0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				54.575.374
6	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Xuân Mai	Công ty con	0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				2.764.594.208
7	Công ty CP cơ điện Xuân Mai	Công ty con	0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				285.262.112
8	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai	Công ty con	0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				-

6 tháng đầu năm 2025

9	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hoá	Công ty liên kết	2802482746	14/09/2017	Sở KH&ĐT Thanh Hoá	Tầng 1, tòa CT1, tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Tower, P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa.			-
10	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện	Công ty liên kết	0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Van phường Trung Van, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội			-
11	Công ty cổ phần Dầu tư phát triển đô thị Sơn An	Công ty liên kết	3601019949	11/06/2008	Sở KH&ĐT Đồng Nai	77/2 đường Đồng Khôi, KP7, Phường Bình Đa, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai			-

VI.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, TGB và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, GP điều hành trong 3 năm trở lại đây

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MM.YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của HĐQT/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai	Công ty con	0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thuy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				85.900.447.563
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương	Công ty con	3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương				23.693.443.101
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú	Công ty con	2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc				62.834.510.397
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai	Công ty con	0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ Thỉ Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội			Mua hàng hóa	22.087.927.076
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai	Công ty con	0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thuy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				54.575.374
6	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Xuân Mai	Công ty con	0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				2.764.594.208
7	Công ty CP cơ điện Xuân Mai	Công ty con	0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				285.262.112
8	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai	Công ty con	0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				-

6 tháng đầu năm 2025

9	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hoá	Công ty liên kết	2802482746	14/09/2017	Sở KH&ĐT Thanh Hoá	Tầng 1, tòa CT1, tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Tower, P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa.			
10	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện	Công ty liên kết	0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội			-
11	Công ty cổ phần Dầu tư phát triển đô thị Sơn An	Công ty liên kết	3601019949	11/06/2008	Sở KH&ĐT Đồng Nai	77/2 đường Đồng Khởi, KP7, Phường Bình Đa, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai			-

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ
1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
1	Bùi Khắc Sơn		Chủ tịch HĐQT			Hà Nội TP Thanh Hóa		14.276.875	19,99
2	Bùi Khắc Tuyết					TP Thanh Hóa		-	0
3	Bùi Thị Phúc					TP Thanh Hóa		-	0
4	Phạm Thu Hằng					Cục quản lý XNC		-	0
5	Phạm Thu Hằng					Cục quản lý XNC		-	0
6	Bùi Tuệ Minh					Cục quản lý XNC		-	0
7	Bùi Kim Nhung					TP Thanh Hóa		-	0
8	Bùi Thanh Hải					Hà Nội		-	0
9	Bùi Thanh Thảo					Hà Nội		-	0
10	Bùi Hồng Hào					Hà Nội		-	0
11	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai			0102776909	11/05/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	-	0
12	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hóa			0106379356	13/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà C12, ngõ 1102, Tầng 4, Tòa nhà C12, ngõ Nhật, Hà Nội	-	0
13	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Kỹ thuật điện			0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	-	0
14	Đỗ Thị Huệ		Ủy viên HĐQT			Hà Nội		-	0
15	Đỗ Ngọc Lâm					Hà Nội		-	0
16	Trần Thị Niêm					Hà Nội		-	0
17	Vũ Thị Thanh					Hà Nội		-	0
18	Lê Vũ Hùng					Cục cảnh sát		-	0
19	Lê Vũ Hoài					CA Hà Nội		-	0
20	Lê Ngọc Mai					CA Hà Nội		-	0

21	Công ty TNHH MTV Ecodream			0107302268	18/01/2016	Sở KH&ĐT Hà Nội	15B Trần Hưng Đạo, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội		
22	Đinh Thị Thanh Hà		Ủy viên HDQT			Hà Nội		16.485.781	23,09
23	Lê Thị Tước					Cục cảnh sát		-	0
24	Đinh Ngọc Phát					Cục cảnh sát		-	0
25	Nguyễn Đức Quang		Ủy viên HDQT			Cục cảnh sát		-	0
26	Nguyễn Đức Ứng					Cục cảnh sát		146.080	0,2
27	Nguyễn Thị Lựa					Cục cảnh sát		178.543	0,25
28	Lê Thị Huyền Trang					Cục cảnh sát		-	0
29	Nguyễn Đức Quang Minh							-	0
30	Nguyễn Minh Thư							-	0
31	Nguyễn Thị Minh Nguyệt					Cục cảnh sát		-	0
32	Nguyễn Minh Đức					Cục cảnh sát		-	0
33	Phạm Thị Hiền		Ủy viên HDQT			Cục cảnh sát		1.980.616	2,77
34	Phạm Khắc Kiệt					Cục cảnh sát		-	0
35	Đặng Đình Cao					Cục cảnh sát		-	0
36	Đỗ Thị Uyên					Cục cảnh sát		-	0
37	Đặng Hồng Quân					Cục cảnh sát		-	0
38	Đặng Hồng Ngân					Cục cảnh sát		-	0
39	Phạm Tiến Dũng					Cục cảnh sát		-	0
40	Nguyễn Thị Thu Hiền					Cục cảnh sát		-	0
41	Phạm Thị Kim Oanh					Cục cảnh sát		-	0
42	Lê Hoàng Long					Cục cảnh sát		-	0
43	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai			0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
44	Nguyễn Cao Thắng		Tổng Giám đốc			Cục cảnh sát		254.888	0,357%
45	Nguyễn Thị Hương					Hà Nội		-	0
46	Nguyễn Văn Nam					Hà Nội		-	0
47	Lại Thị Lựa					Hà Nội		3.604	0,005
48	Nguyễn Cao Minh Thành							-	0

49	Nguyễn Cao Minh Trung				Còn nhỏ			Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc	-	0
50	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú			2500302820	06/11/2008			Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0
51	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai			0106579919	23/06/2014			Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà CT2 Ngõ 3 Thị Nhậm, phường Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
52	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010			Sở KH&ĐT Hà Nội		-	0
53	Lê Trung Thắng		Phó Tổng Giám đốc					Hà Nội		-	0
54	Lê Văn Thắng							CA HN		-	0
55	Lê Tiến Phong							CA HN		-	0
56	Lê Hữu Cảnh							CA HN		-	0
57	Lê Thị Hồng Hạnh							CA HN		-	0
58	Quản thị Thanh Hậu							CA HN		-	0
59	Lê Đức Trung							BCA		-	0
60	Lê Thanh Ngọc							BCA		-	0
61	Lê Hà Phương									-	0
62	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai			0106810935	02/04/2015			Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
63	Dương Anh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc					Hà Tĩnh		14,851	0,02
64	Dương Kim Chuẩn							Hà Tĩnh		-	0
65	Phan Thị Thanh Huyền							Hà Tĩnh		-	0
66	Trần Thị Diệu Linh							Hà Tĩnh		-	0
67	Dương Minh Anh									-	0
68	Dương Anh Minh									-	0
69	Dương Phan Hương Lan							Hà Tĩnh		-	0
70	Trần Đình Quang							Hà Tĩnh		-	0
71	Lê Thị Hòa							Hà Tĩnh		-	0
72	Trần Mạnh Cường							Hà Tĩnh		-	0
73	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai			0102776909	11/05/2014			Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	-	0
74	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010			Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0

75	Công ty CP cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
76	Công ty CP Xuân Mai Đào Tú			2500302820	06/11/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bé tông, xã Đào Tú, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc	-	0
77	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	-	0
78	Hoàng Văn Phong	Phó Tổng Giám đốc				Cục cảnh sát		-	0
79	Tô Thị Tươi					Cục cảnh sát		-	0
80	Lê Thị Ngọc Diệp					Hà Nội		26.447	0,04
81	Hoàng Minh Ngọc			Còn nhỏ				-	0
82	Hoàng Thanh Hiền			Còn nhỏ				-	0
83	Hoàng Thị Huyền					Cục cảnh sát		-	0
84	Hoàng Kiều Hưng					Hải Phòng		-	0
85	Hoàng Văn Phương					Cục cảnh sát		-	0
86	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà CT2 Ngõ Thị Nhậm, phường Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
87	Công ty CP cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
88	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0
89	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	-	0
90	Mai Văn Định	Kế toán trưởng				Hà Nội		187.227	0,26
91	Mai Kim Đình					Nam Định		-	0
92	Đỗ Thị Thuý Trang					Hà Nội		-	0
93	Mai Anh Vũ					Hà Nội		-	0
94	Mai Sơn					Hà Nội		-	0
95	Mai Thị Bắc					Nam Định		-	0
96	Mai Thị Minh					Nam Định		-	0
97	Mai Thị Tâm					Nam Định		-	0
98	Mai Thị Nguyệt					Hà Nội		-	0
99	Nguyễn Minh Đức	Trưởng Ban kiểm soát				Cục cảnh sát		-	0
100	Nguyễn Đức Thái					Cục cảnh sát		-	0

101	Trần Thị Liên					Cục cảnh sát		-	0
102	Nguyễn Phùng Minh Hằng					Cục cảnh sát		-	0
103	Nguyễn Minh Châu							-	0
104	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					Cục cảnh sát		-	0
105	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai			0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
106	Công ty CP Điện Việt Lào			0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 9, khu B, tòa nhà HH4, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	-	0
107	Công ty CP Đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn			0314337445	04/07/2017	Sở KH&ĐT TP HCM	số 60 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh		0
108	Công ty TNHH Khai Hưng			0100779118	18/01/2017	Sở KH&ĐT Hà Nội	39 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	-	0
109	Phạm Mỹ Hạnh		Thành viên Ban kiểm soát			Cục cảnh sát		686	0,001
110	Phạm Văn Ba							-	0
111	Nguyễn Thị Lan							-	0
112	Nguyễn Minh Tuấn					Cục cảnh sát		2.294	0,0032
113	Phạm Văn Phúc					Cục cảnh sát		-	0
114	Phạm Bích Ngọc							-	0
115	Nguyễn Phan Anh							-	0
116	Nguyễn Bảo Hà							-	0
117	Phạm Thị Thanh Huyền		Thành viên Ban kiểm soát			Cục cảnh sát		-	0
118	Phạm Đình Trường					Thái Bình		-	0
119	Nguyễn Thị Hiền					Thái Bình		-	0
120	Phạm Quang Huy					Thái Bình		-	0
121	Phạm Trung Kiên					Cục cảnh sát		-	0
122	Phạm Khởi Minh					Hà Nội		-	0
123	Phạm Minh Thông					Hà Nội		-	0

124	Lê Thị Hồng Tư		Người phụ trách quản trị công ty			Cục cảnh sát		-	0
125	Lê Đức Khiêm					Cục cảnh sát		-	0
126	Lê Thị Thủy Nga					Cục cảnh sát		-	0
127	Nguyễn Văn Học					Cục cảnh sát		-	0
128	Nguyễn Thị Thanh					Cục cảnh sát		-	0
129	Nguyễn Thế Hùng					Cục cảnh sát		-	0
130	Nguyễn Phúc Thịnh			Còn nhỏ				-	0
131	Nguyễn Phương Thảo			Còn nhỏ				-	0
132	Nguyễn Hồng Quang			Còn nhỏ				-	0
133	Lê Đức Nghĩa					Cục cảnh sát		-	0
134	Nguyễn Thị Tổ Linh					Cục cảnh sát		-	0

VIII.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (30/06/2025)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Cao Thắng	Người nội bộ	116.388	0,16%	254.888	0,357%	Nhận chuyển nhượng cổ phần