

NGUYỄN ĐỨC CỬ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/BC-NDC

No: 01/BC-NDC

Hà Nội, ngày 09... tháng 12 năm 2025

Hanoi, month 12. day 09. year 2025

BÁO CÁO

Về ngày trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

**REPORT ON THE DA YBECOMING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OWNING
5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation

1. Thông tin về cá nhân/*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual:* Nguyễn Đức Cử

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as*

for individuals) date of issue, place of issue: do Cục cảnh sát quản lý hành

chính về trật tự xã hội cấp ngày

- Địa chỉ liên hệ/*Contact Address:*

Hà Nội

- Điện thoại/*Telephone:*

Fax:..... Email:..... Website:.....

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person
of individual (currently holding the same types of shares):*

- Họ và tên cá nhân có liên quan/*Full name of affiliated individual:* Nguyễn Minh

Trang

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport*

(in case of an individual, date of issue, place of issue:

do Cục cảnh sát

quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public
company (if any):*

- Mối quan hệ với cá nhân /*Relationship with the individual*: con gái.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares*: 24,91%.

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/code of securities owned*: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, mã chứng khoán: XMC.

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point*: Tại công ty chứng khoán/*in the securities company*: Tại công ty chứng khoán/*At the securities company*: tại Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction*: 0 cổ phiếu tương đương tỷ lệ 0%.

6. Số lượng cổ phiếu đã mua/nhận chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu/*Number of shares purchased/transferred at the date that changed the ownership percentage and became to be a major shareholder owning 5%*: 14.276.875 cổ phiếu.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 14.276.875 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 19,99%.

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/ nắm giữ từ 5%/*The trading date that changed the ownership percentage and became to be a major shareholder owning 5%*: .02.../12/2025.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 17.785.856 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 24,91%.

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 32.062.731 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 44,90%.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên.
- Archived.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Nguyễn Thái Cú