

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Bùi Khắc Sơn
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số căn cước công dân: do cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021
- Địa chỉ liên hệ: phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243.73038866
- Email: sonbk@xuanmaicorp.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: XMC - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty CP
Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam và tại Công ty CP
Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 14.276.875 Cổ phiếu, chiếm tỉ lệ 19,99% tổng số lượng cổ phiếu lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:
- Loại giao dịch đăng ký: chuyển nhượng cổ phần.
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 14.276.875 cổ phiếu.
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 142.768.750.000 đồng.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm tỉ lệ 0% tổng số lượng cổ phiếu lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: giảm tỷ lệ sở hữu.
10. Phương thức giao dịch: Giao dịch thỏa thuận trên sàn giao dịch Upcom.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 02/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua).

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nơi nhận:

- Như trên.



Bùi Khắc Sơn