

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 394/2025/CV/XMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST

báo cáo tài chính riêng

6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
 - Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được soát xét ngày 28/08/2025.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét là 4,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 1,9 tỷ đồng, tăng 2,2 tỷ đồng tương ứng tăng 111,2%. Nguyên nhân chính dẫn đến việc tăng so với cùng kỳ do:

(i) Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2025 giảm 93,7 tỷ đồng tương ứng giảm 10,0% so với cùng kỳ năm 2024;

(ii) Doanh thu hoạt động tài chính giảm 17 tỷ đồng tương ứng giảm 63,3% so với cùng kỳ năm 2024;

(iii) Chi phí tài chính giảm 46,5 tỷ đồng tương ứng giảm 69,5% so với cùng kỳ năm 2024;

(iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 12,6 tỷ đồng tương ứng giảm 51,6% so với cùng kỳ năm 2024.

Các yếu tố này nên dẫn tới tăng lãi 2,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Thắng