

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: **39** /2025/CV/XMC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST
báo cáo tài chính riêng
Quý 4 năm 2024 so với Quý 4 năm 2023

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
 - Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 03/02/2025.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2024 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 là 0,77 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 28,64 tỷ đồng, giảm 27,87 tỷ đồng tương ứng giảm 97,3%. Nguyên nhân giảm do (i) doanh thu thuần quý 4 năm 2024 giảm 303,09 tỷ đồng tương ứng giảm 37,3% so với quý 4 năm 2023 dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 67,52 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023; (ii) doanh thu hoạt động tài chính giảm 36,8 tỷ đồng tương ứng giảm 95,1% so với quý 4 năm 2023; (iii) chi phí tài chính giảm 54,13 tỷ đồng tương ứng giảm 103,6% so với quý 4 năm 2023; (iiii) chi phí quản lý giảm 26,12 tỷ đồng tương ứng giảm 68,2% so với cùng kỳ năm 2023 nên dẫn tới lợi nhuận sau thuế giảm 27,87 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC riêng quý 4 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Thắng