

Số: 40./2025/CV/XMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST

báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 năm 2024 so với Quý 4 năm 2023

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 03/02/2025.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2024 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 là 6,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 40,5 tỷ đồng, giảm 34,2 tỷ đồng tương ứng giảm 84,3%. Nguyên nhân giảm do (i) doanh thu thuần quý 4 năm 2024 giảm 530,5 tỷ đồng tương ứng giảm 62,8% dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 43,2 tỷ đồng so với quý 4 năm 2023; (ii) doanh thu hoạt động tài chính giảm 36,2 tỷ đồng tương ứng giảm 94,4%; (iii) chi phí tài chính giảm 15,1 tỷ đồng tương ứng giảm 69,8%; (iiii) chi phí quản lý giảm 33,4 tỷ đồng tương ứng giảm 59,3% nên dẫn tới lợi nhuận sau thuế giảm 34,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất quý 4 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Cao Thắng**