

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 171 /2024/CV/XMC-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
báo cáo tài chính hợp nhất  
Quý 1 năm 2024 so với Quý 1 năm 2023

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 29/04/2024.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2024 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo bị lỗ, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2024 là (5,3) tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là (7,6) tỷ đồng, tăng 2,3 tỷ đồng tương ứng tăng 69,7%. Nguyên nhân do (i) doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 239,3 tỷ đồng tương ứng tăng 101,84%, trong khi giá vốn hàng bán chỉ tăng 206,5 tỷ đồng tương ứng 91,9%; (ii) chi phí hoạt động tài chính quý 1 năm 2024 giảm 8,4 tỷ đồng tương ứng giảm 26,2% so với quý 1 năm 2023.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất quý 1 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
XUÂN MAI  
Nguyễn Cao Thắng