

Số: 376/2024/CV/XMC-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm  
2024 sau soát xét

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai lập ngày 30/07/2024.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được soát xét ngày 28/8/2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 sau soát xét cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 trước soát xét là 4,98 tỷ đồng so với sau soát xét là 2,69 tỷ đồng, giảm 2,29 tỷ đồng tương ứng giảm 45,9%. Nguyên nhân giảm do (i) doanh thu thuần giảm 1,89 tỷ đồng tương ứng giảm 0,2%; (ii) giá vốn hàng bán giảm 8,99 tỷ đồng tương ứng giảm 1%; (iii) chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12,07 tỷ đồng tương ứng tăng 26,2%; (iv) thu nhập khác tăng 3,57 tỷ đồng tương ứng tăng 73,3% so với trước soát xét.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 sau soát xét là 2,69 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 là 14,08 tỷ đồng, giảm 11,39 tỷ tương ứng 80,9% Nguyên nhân giảm do (i) lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 18,5 tỷ đồng tương ứng tăng 23,4% (ii) doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2024 giảm 40,9 tỷ đồng tương ứng giảm 63% (iii) thu nhập khác tăng 6,2 tỷ đồng (iv) chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,9 tỷ đồng tương ứng tăng 7,3% so với cùng kỳ năm 2023.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 sau soát xét của Công ty. Công ty xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (đề b/c);
- Lưu: TH; KHTC.



Nguyễn Cao Thắng