

Số: 469/2024/CV/XMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
báo cáo tài chính riêng

Quý 3 năm 2024 so với Quý 3 năm 2023

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 29/10/2024.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2024 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2024 là 0,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 8,1 tỷ đồng, giảm 7,4 tỷ đồng tương ứng giảm 91,8%. Nguyên nhân giảm do (i) doanh thu thuần quý 3 năm 2024 giảm 270,2 tỷ đồng tương ứng giảm 52,4% so với quý 3 năm 2023 dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 17,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023; (ii) chi phí tài chính giảm 5 tỷ đồng tương ứng giảm 20,9% so với quý 3 năm 2023; (iii) chi phí quản lý giảm 3,6 tỷ đồng tương ứng giảm 35,7% so với cùng kỳ năm 2023 nên dẫn tới lợi nhuận sau thuế giảm 7,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC riêng quý 3 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.



Nguyễn Cao Thắng