

Số: 18/2026/TM/XMC-CU

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (Công ty XMC) đang tổ chức lựa chọn đơn vị cung cấp vật tư, thiết bị theo hình thức chào giá cạnh tranh, chi tiết như sau:

1. Thông tin vật tư chi tiết theo Bảng chi tiết khối lượng kèm theo.
 2. Địa điểm giao nhận hàng hóa: Chung cư Yên Bình, thành phố Phổ Yên – Thái Nguyên
 3. Thời gian giao hàng: 24/1/2025
 4. Hình thức và các điều kiện của hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng mua bán/Hợp đồng nguyên tắc/Đơn hàng.
 - Thanh toán: Thanh toán toàn bộ giá trị của đơn hàng trong vòng 60 ngày kể từ ngày giao hàng và bên mua nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.
 - Khối lượng mời chào giá là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng của Đơn đặt hàng và khối lượng thực tế giao nhận.
 5. Hình thức tiếp nhận báo giá duy nhất: Upload hồ sơ chào giá tại website công ty XMC theo đường dẫn chi tiết tại email mời chào giá.
 6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: file nén bao gồm 01 bản scan báo giá chi tiết theo khối lượng mời chào giá, có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu + 01 bản excel.
 7. Hiệu lực của báo giá không nhỏ hơn 30 ngày kể từ ngày gửi Báo giá.
 8. Thời hạn nộp báo giá: Trước 09h00 phút ngày 14/01/2026
 9. Trường hợp cần làm rõ yêu cầu của Thư mời chào giá, Quý Công ty vui lòng liên hệ trực tiếp bà Nguyễn Thị Thơ (SĐT: 0974 852 736), chuyên viên phòng Cung ứng, hoặc gửi yêu cầu đến email: cungung@xuanmaicorp.vn
- Công ty XMC rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

**K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD, BKTNB (để báo cáo)
- P.KSTT (để phối hợp)
- Lưu P.CU.



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**

Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, HN

Web site: www.xmcc.com.vnEmail: info@xuanmaicorp.vn**BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG MỜI CHÀO GIÁ**

TT	Tên vật tư	ĐVT	SL	Nhãn hiệu	Xuất xứ	Người nhận hàng	Thời gian giao hàng	Ghi chú
	Đề nghị Nước - 014							
	Thoát nước sân vườn							
PS	Tê uPVC D75	cái	100.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN6
E2	Hệ thống cấp thoát nước sân vườn tầng 1							
	Cấp nước tưới cây T1							
197	Ống PPR D20 - PN10	100M	3.88	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
199	Cút PPR D20	Cái	54.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
200	Cút ren trong PPR D20x1/2"	Cái	14.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
201	Tê PPR D20x20	Cái	12.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
202	Măng sông ống PPR D20	Cái	96.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
	Thoát nước Bồn hoa T1							
206	Ống uPVC D42 PN6	100M	1.12	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
207	Ống uPVC D21 PN6	100M	0.66	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
210	Bịt chụp uPVC D42	Cái	10.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN6
212	Bịt chụp uPVC D42	Cái	76.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN6
213	Chếch uPVC D21	Cái	20.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
214	Y uPVC D42x21	Cái	32.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
E3	Hệ thống cấp thoát nước WCCC							
	Cấp nước WC công cộng							
217	Ống PPR D20 - PN10	100M	0.63	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
218	Ống PPR D25 - PN10	100M	0.37	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
219	Ống PPR D32 - PN10	100M	0.31	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
225	Măng sông ống PPR D32	Cái	8.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
226	Côn PPR D32x25	Cái	2.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
227	Côn PPR D25x20	Cái	10.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
228	Cút PPR D20	Cái	26.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
229	Cút PPR D25	Cái	12.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
230	Cút PPR D32	Cái	2.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
231	Cút ren trong PPR D20x1/2"	Cái	18.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
232	Tê ren trong PPR D20x20	Cái	4.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
233	Van cửa PPR D25	Cái	10.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
234	Tê PPR D25x20	Cái	10.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
235	Tê PPR D25x25	Cái	2.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
236	Tê PPR D32x25	Cái	4.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN20
	Thoát nước WC công cộng							
238	Ống uPVC D42 PN6	100M	0.27	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
239	Ống uPVC D60 PN6	100M	0.02	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
240	Ống uPVC D75 PN6	100M	0.19	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
241	Ống uPVC D110 PN6	100M	0.23	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	
246	Bạc CB uPVC D110/42	Cái	2.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
247	Bạc CB uPVC D60/42	Cái	2.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
248	Bạc CB uPVC D75/42	Cái	4.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
249	Bịt chụp uPVC D110	Cái	8.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN6
250	Bịt chụp uPVC D42	Cái	10.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN6
251	Bịt chụp uPVC D75	Cái	4.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN6
252	Bịt xả thông tắc uPVC D75	Cái	2.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
253	Chếch uPVC D110	Cái	16.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
254	Chếch uPVC D42	Cái	42.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
255	Chếch uPVC D75	Cái	6.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
256	Côn uPVC D60x42	Cái	4.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
257	Cút uPVC D42	Cái	6.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
258	Cút uPVC D60	Cái	4.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
259	Xi phong uPVC D75	Cái	8.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
260	Y uPVC D110x110	Cái	16.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
261	Y uPVC D110x60	Cái	2.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
262	Y uPVC D60x42	Cái	2.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8
263	Y uPVC D75x75	Cái	8.00	Europipe	Việt Nam		1/24/2026	PN8



95	Van cửa PPR D25	Cái	248.00	Europipe	Việt Nam
99	Phần thô thoát nước				
100	Ống uPVC D42 PN6	100M	2.38	Europipe	Việt Nam
102	Ống uPVC D75 PN6	100M	4.43	Europipe	Việt Nam
103	Ống uPVC D110 PN6	100M	0.14	Europipe	Việt Nam
104	Bạc CB uPVC D75x42	Cái	146.00	Europipe	Việt Nam
105	Bạc CB uPVC D75x60	Cái	24.00	Europipe	Việt Nam
106	Bịt chụp uPVC D110	Cái	146.00	Europipe	Việt Nam
107	Bịt chụp uPVC D42	Cái	344.00	Europipe	Việt Nam
108	Bịt chụp uPVC D60	Cái	294.00	Europipe	Việt Nam
109	Bịt chụp uPVC D75	Cái	442.00	Europipe	Việt Nam
110	Bịt xả thông tắc uPVC D110	Cái	116.00	Europipe	Việt Nam
111	Bịt xả thông tắc uPVC D75	Cái	132.00	Europipe	Việt Nam
112	Chếch uPVC D110	Cái	1096.00	Europipe	Việt Nam
113	Chếch uPVC D60	Cái	720.00	Europipe	Việt Nam
114	Chếch uPVC D75	Cái	1914.00	Europipe	Việt Nam
115	Cút uPVC D42	Cái	500.00	Europipe	Việt Nam
116	Xi phong uPVC D75	Cái	496.00	Europipe	Việt Nam
117	Y uPVC D110x110	Cái	232.00	Europipe	Việt Nam
118	Y uPVC D75x75	Cái	744.00	Europipe	Việt Nam
	DIỆN HÌNH HÀNH LANG				
	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC				
	Phần cấp nước hành lang tầng điển hình				
	Cút PPR D25	Cái	654.00	Europipe	Việt Nam
	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ CĂN HỘ				
	Phần thô (đi ống nước ngưng và bảo ôn ống nước ngưng)				
	Ống uPVC D27	m	1050.00	Europipe	Việt Nam
	Cút uPVC D21	Cái	1,600.00	Europipe	Việt Nam
	Cút uPVC D27	Cái	150.00	Europipe	Việt Nam
	Tê uPVC D27	Cái	50.00	Europipe	Việt Nam
	Y uPVC D42	Cái	50.00	Europipe	Việt Nam
	Bạc uPVC D42/D27	Cái	50.00	Europipe	Việt Nam
	Phần thô (đi ống thông gió uPVC, ống gió mềm không bảo ôn)				
	Ống uPVC D140	m	700.00	Europipe	Việt Nam
	Ống uPVC D125	m	360.00	Europipe	Việt Nam
	Ống uPVC D110	m	420.00	Europipe	Việt Nam
	Cút uPVC D110	Cái	105.00	Europipe	Việt Nam
	Y thu uPVC D125/110	Cái	30.00	Europipe	Việt Nam
	Côn thu uPVC D125/D110	Cái	30.00	Europipe	Việt Nam
	Chếch uPVC D110	Cái	30.00	Europipe	Việt Nam
	PHẦN TẦNG 1				
	HỆ THỐNG ĐHKK				
	Phần gom trực thoát nước ngưng khối căn hộ				
	Ống uPVC D42	m	120.00	Europipe	Việt Nam
	Chếch uPVC D42	m	100.00	Europipe	Việt Nam
	Côn thu uPVC D110/D90	Cái	500.00	Europipe	Việt Nam

	PN20
	PN8
	PN8
	PN6
	PN6
	PN6
	PN8
	PN8
	PN8
	PN8
	PN8
	PN8
	PN8
	PN8
	PN20
	Class0
	PN16
	PN16
	PN16
	PN12,5
	PN12,5
	Class1
	Class1
	Class1
	PN6
	PN6
	PN6
	PN6
	PN6
	PN6
	PN6