

Số: 01/2026/TB/XMC-QLSX

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### BÁN THANH LÝ 02 VẬN THĂNG, VÁN KHUÔN VÁCH LỖI, VÁN KHUÔN EURO FORM, GIÁO LEO THUỘC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÀ CÔNG CỤ DỤNG CỤ

- Đơn vị tổ chức bán thanh lý: Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán thanh lý là: 02 Vận thăng MCM 200 và các ván khuôn vách lõi, ván khuôn Euro form, giáo leo thuộc tài sản cố định và công cụ dụng cụ như sau:

TT	Tên tài sản	Năm sử dụng	Giá khởi điểm (VNĐ)	Vị trí đặt tài sản
<b>A</b>	<b>Các tài sản lưu tại kho của Công ty TNHH MTV bê tông Xuân Mai- Thôn Xuân Trung, Xã Xuân Mai Hà Nội (Miền Bắc).</b>			
1	Vận thăng MCM 200 số 1, số chế tạo 2015198, khối lượng dự kiến tạm tính=13.775kg	2015	8.500đ/1kg	Xã Xuân Mai-Hà Nội
2	Vận thăng MCM 200 số 2, số chế tạo 2015199, khối lượng dự kiến tạm tính=13.775kg	2015	8.500đ/1kg	Xã Xuân Mai-Hà Nội
3	Ván khuôn lõi, vách, khối lượng tạm tính=254.832kg	2022	8.000đ/1kg	Xã Xuân Mai-Hà Nội
4	Giáo leo ngoài, khối lượng tạm tính=116.927kg	2022	8.000đ/1kg	Xã Xuân Mai-Hà Nội
5	Ván khuôn Euroform (loại có tấm ván phủ phim dính trên khung sắt), Khối lượng tạm tính =21.526kg	2022	8.000đ/1kg	Xã Xuân Mai-Hà Nội
<b>B</b>	<b>Các Tài Sản lưu tại kho Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương- Thửa Đất Số 639, Tờ Bản Đồ Số Dc15, Khu Phố Rạch Bắp, Phường Tây Nam, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam (Miền Nam)</b>			
1	Ván khuôn lõi, vách, khối lượng tạm tính=81.345kg	2022	8.000/1kg	Phường Tây Nam HCM
2	Ván khuôn Euroform (loại có tấm ván phủ phim còn dính trên khung sắt), khối lượng tạm tính=38.392kg	2022	8.000/1kg	Phường Tây Nam HCM
<b>C</b>	<b>Đối với các ván khuôn, giáo leo dính bê tông ( khi thanh lý sẽ được tập kết thành đống riêng biệt để bên mua thanh lý tự đục bê tông)</b>			
1	Ván khuôn, giáo leo dính bê tông		7.500/1kg	



**4- Phương thức bán thanh lý:** Đấu giá trực tuyến trên website của Công ty XMC.

5- Các cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo Luật pháp Việt Nam (gọi tắt là **Người mua**) muốn tham gia đấu giá xin mời tham gia đấu giá bằng hình thức trả giá cạnh tranh trên hệ thống website của XMC.

### **5.1 Cách thức người mua thanh lý thực hiện:**

- Vào trang website của Công ty XMC để tải phiếu tham dự đấu giá.
- Điền đầy đủ thông tin người mua vào phiếu tham dự đấu giá.
- Điền đơn giá mua vào cột đơn giá của các mục thiết bị mình đăng ký mua.
- Ký tên, Đóng dấu (nếu là pháp nhân công ty)
- **Nộp phiếu tham dự đấu giá lên hệ thống Website của XMC theo đường dẫn đính kèm khi gửi thông báo.**
- **Lưu ý:**
  - + Người đăng ký mua không nhất thiết phải mua tất cả các thiết bị ở cả hai miền Nam và Bắc, mua được thiết bị ở miền nào thì điền giá vào mục thiết bị ở miền đó, kể cả chi mua được ở mỗi miền bắc hoặc ở miền nam nêu trong bảng trên vẫn hợp lệ (XMC sẽ xét thứ tự ưu tiên đối với người mua được nhiều loại thiết bị nêu trên bảng trên).
  - + Giá trên phiếu tham dự đấu giá không được thấp hơn giá khởi điểm của Công ty XMC đã công bố.
  - + Trường hợp kết quả đấu giá có từ hai phiếu trở lên có cùng một mức giá cao nhất cho cùng một loại vật tư, thiết bị nhưng không thấp hơn giá khởi điểm thì ngay tại buổi mở thầu công bố giá, ban tổ chức đấu giá sẽ tổ chức gửi thông tin phản hồi đến cá nhân tập thể để đàm phán chốt giá bán cuối cùng.
  - + Người mua thanh lý phải tự chịu trách nhiệm phân loại các ván khuôn, giáo leo dính bê tông thành đồng riêng biệt để tự đục bỏ bê tông, trường hợp nếu người mua không tự phân loại được thì các ván khuôn giáo leo dính bê tông này vẫn được tính theo đơn giá như các tấm không dính bê tông.
  - + Trong quá trình thực hiện nộp phiếu tham dự đấu giá nếu có vướng mắc không nộp được, xin liên hệ theo địa chỉ email: [quanlysanxuat@xuanmaicorp.vn](mailto:quanlysanxuat@xuanmaicorp.vn) hoặc theo SĐT 0905056129

**5.2 Nộp tiền đặt cọc:** Sau khi người mua nộp phiếu tham dự đấu giá trên hệ thống của XMC có mức giá cao nhất, được Công ty cổ phần Đầu tư và XD Xuân Mai thông báo trúng thầu thì người mua sẽ nộp tiền đặt cọc tại phòng TCKT của Công ty XMC với số tiền = 200.000.000đ (bằng chữ: Hai trăm triệu đồng). Số tiền này sẽ được đối trừ vào đợt cân thanh lý cuối cùng của đợt thanh lý. Trường hợp nếu người mua đã nộp tiền đặt cọc mà từ chối mua hoặc đang thực hiện mua bán mà bỏ dở giang không thực hiện mua nữa thì sẽ không được nhận lại số tiền đã đặt cọc.

### **5.3 Phương pháp cân để xác định trọng lượng hàng thanh lý:**

- Dùng cân điện tử móc trên móc cầu để thực hiện việc cân từng mã hàng thanh lý.

**5.4 Xem tài sản thanh lý:** Người mua được cán bộ phòng Cung ứng hướng dẫn xem tài sản thanh lý tại 02 địa điểm sau vào các ngày từ 9/3/2026 đến ngày 10/3/2026:



**Địa điểm 1 (miền Bắc):** Tại Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai – Thôn Xuân Trung, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.

**Địa điểm 2 (miền Nam):** Tại Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương- Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, Khu phố Rạch Bắp, Phường Tây Nam, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

**5.3 Thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá:**

Từ 08 giờ 30 ngày 10/03/2026 đến 12 giờ 00 ngày 12/3/2026.

**6- Thời gian tổng hợp phiếu tham dự đấu giá:**

14 giờ 30 ngày 12/3/2026 tại phòng QLSX - Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai thông báo để các cá nhân, các đơn vị muốn mua thanh lý được biết và tham dự.

**Trân trọng thông báo!**

*ly* **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
XUÂN MAI**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Minh Đức*



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ..... tháng 3 năm 2026

**PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**

**Họ và tên (NGƯỜI MUA là cá nhân):** .....

- Số CCCD:.....cấp ngày: .....tại.....

- Địa chỉ: .....

**Tên tổ chức (NGƯỜI MUA là tổ chức):** .....

- Giấy ĐKKD số:.....cấp ngày: .....tại: .....

- Địa chỉ: .....

- Người đại diện theo pháp luật: .....

Số CCCD: ..... cấp ngày: .....tại:.....

- Người đại diện tham dự phiên đấu giá: .....

Số CCCD: ..... cấp ngày: .....tại:.....

**Sau khi đã xem xét kỹ tài sản của quý Công ty, chúng tôi xin đặt mua tài sản với giá (đã bao gồm thuế GTGT theo quy định của nhà nước) là:**

TT	Tên tài sản thanh lý	Đơn vị tính	Giá đăng ký mua (VNĐ)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Các tài sản lưu tại kho của Công ty TNHH MTV bê tông Xuân Mai- thôn Xuân Trung, xã Xuân Mai Hà Nội.</b>			
1	Vận thăng MCM 200 số 1, số chế tạo 2015198	Kg/bộ		Đơn giá/1 kg hoặc mua theo cả bộ
2	Vận thăng MCM 200 số 2, số chế tạo 2015199	Kg/bộ		Đơn giá/1 kg hoặc mua theo cả bộ
3	Ván khuôn lõi, vách	Kg		Đơn giá/1 kg
4	Giáo leo ngoài	Kg		Đơn giá/1 kg
5	Ván khuôn Euroform (loại có tấm ván phủ phim dính trên khung sắt)	Kg		Đơn giá/1 kg
<b>B</b>	<b>Các Tài Sản lưu tại kho Công Ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương- Thừa Đất Số 639, Tờ Bản Đồ Số Dc15, Khu Phố Rạch Bắp, Phường Tây Nam, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam</b>			
1	Ván khuôn lõi, vách	Kg		Đơn giá/1 kg
2	Ván khuôn Euroform (loại có tấm ván phủ phim dính trên khung sắt)	Kg		Đơn giá/1 kg

C	<b>Đối với các ván khuôn, giáo leo dính bê tông (khi thanh lý người mua tự tập kết thành đồng riêng biệt và tự đục bê tông.</b>		
1	Ván khuôn, giáo leo dính bê tông	Kg	Đơn giá/1 kg

**NGƯỜI MUA**

*(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)*