

Số: 191 /2025/TM/XMC-CU

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2025



## THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (Công ty XMC) đang tổ chức lựa chọn đơn vị cung cấp vật tư theo hình thức chào giá cạnh tranh, chi tiết như sau:

- Thông tin vật tư chi tiết theo Bảng chi tiết khối lượng kèm theo.
- Địa điểm giao nhận hàng hóa: Giao hàng tại Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương tại Kp. Rạch Bắp, phường Tây Nam, Tp.HCM.
- Tên nhà sản xuất và thời gian giao hàng: Đề nghị ghi rõ **tên nhà sản xuất và thời gian giao hàng thực tế** là bao nhiêu ngày kể từ ngày báo giá.
- Khối lượng viết hóa đơn:** Là số lượng m3 xấp xỉ kiểm tra thực tế tại nơi giao hàng.
- Hình thức và các điều kiện của hợp đồng:
  - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng mua bán *hoặc* hợp đồng nguyên tắc.
  - Thanh toán: Thanh toán toàn bộ giá trị của đơn hàng trong vòng 30 ngày kể từ ngày cấp hàng và bên mua nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.
  - Khối lượng mời chào giá là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng của Đơn đặt hàng và khối lượng thực tế giao nhận.
- Hình thức tiếp nhận báo giá duy nhất: Upload hồ sơ chào giá tại website công ty XMC theo đường dẫn chi tiết tại email mời chào giá.
- Yêu cầu của hồ sơ chào giá: file nén bao gồm 01 bản scan báo giá chi tiết theo khối lượng mời chào giá, có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu + 01 bản excel.
- Hiệu lực của báo giá không nhỏ hơn 20 ngày kể từ ngày gửi Báo giá.
- Thời hạn nộp báo giá: Trước 12h00 phút ngày 18/07/2025
- Trường hợp cần làm rõ yêu cầu của Thư mời chào giá, Quý Công ty vui lòng liên hệ trực tiếp ông Đỗ Ngọc Toàn (SĐT: 0912.422.066), chuyên viên phòng Cung ứng, hoặc gửi yêu cầu đến email: [cungung@xuanmaicorp.vn](mailto:cungung@xuanmaicorp.vn)

Công ty XMC rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGĐ, BKTNB (để báo cáo)
- P.KSTT (để phối hợp)
- Lưu P.CU.

K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



|                                                                                   |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|  | <b>CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI</b>                       |
|                                                                                   | <i>Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, P. Hà Đông, HN</i>     |
|                                                                                   | Web site: <a href="http://www.xmcc.com.vn">www.xmcc.com.vn</a>      |
|                                                                                   | Email: <a href="mailto:info@xuanmaicorp.vn">info@xuanmaicorp.vn</a> |

### BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG MỜI CHÀO GIÁ

| TT | Tên vật tư                                                  | ĐVT                  | Số lượng     | Tiêu chuẩn                    | Xuất xứ  | Ghi chú                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Xốp EPS thường cắt theo bản vẽ (6kg/m <sup>3</sup> +/- 10%) | m <sup>3</sup>       | 614,0        | Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành | Việt nam | Giao hàng tại: Cty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương tại Kp. Rạch Bắp, phường Tây Nam, Tp.HCM |
|    | <b>Tổng cộng</b>                                            | <b>m<sup>3</sup></b> | <b>614,0</b> |                               |          |                                                                                          |

TK

13016  
G TY  
PHÂN  
VÀ XÂY DỰ  
ÂN MAI  
ÔNG -T.P

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Trainer          | <input type="checkbox"/> Bức tranh                  |
| Basic Design     | <input type="checkbox"/> Thiết kế cơ sở             |
| Technical Design | <input type="checkbox"/> Thiết kế kỹ thuật thi công |
| Construction     | <input type="checkbox"/> Thi công                   |
| Revised          | <input type="checkbox"/> Sửa chữa                   |
| As-Built         | <input type="checkbox"/> Hoàn công                  |

NOTE/CHÚ: \_\_\_\_\_

|          |                  |       |
|----------|------------------|-------|
| Revision | Description      | Date  |
| 01       | For Construction | _____ |
| 02       | _____            | _____ |
| 03       | _____            | _____ |
| 04       | _____            | _____ |
| 05       | _____            | _____ |

INVESTOR/Chủ đầu tư:  
LITEON TECHNOLOGY VIET NAM  
COMPANY LIMITED  
**LITEON**

DESIGN/Thiết kế:  
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG VILAVIET

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Material/Chất liệu       | _____ |
| Quantity/Số lượng        | _____ |
| Unit/Đơn vị              | _____ |
| Supplier/Đơn vị cung cấp | _____ |

SUPPLIER/Đơn vị cung cấp: TÂN THÀNH VÀNG GIANG SẮT

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Material/Chất liệu       | _____ |
| Quantity/Số lượng        | _____ |
| Unit/Đơn vị              | _____ |
| Supplier/Đơn vị cung cấp | _____ |

CONTRACTOR/Đơn vị thi công:  
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG VILAVIET  
LÊN DẠNH VAI-TAKENAKA

REPRESENTATIVE OF THE JOINT VENTURE  
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG VILAVIET  
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG VILAVIET

VILAVIET

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Material/Chất liệu       | _____ |
| Quantity/Số lượng        | _____ |
| Unit/Đơn vị              | _____ |
| Supplier/Đơn vị cung cấp | _____ |

PROJECT NAME/TÊN DỰ ÁN:  
LITEON QUANG NINH FACTORY  
NHÀ MÁY LITEON QUANG NINH

FACTORY 3 & AUXILIARY OFFICE

CHỈ TIẾT PANEL R1

PANEL R1 DETAIL

SHAWING NO/ SỐ BẢN VẼ:  
L00NH\_XM\_SD\_B3\_PC\_P-0003\_R\_00\_02

|        |       |
|--------|-------|
| Scale  | _____ |
| Unit   | _____ |
| Page   | _____ |
| Date   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |
| Draw   | _____ |
| Revise | _____ |
| By     | _____ |
| Check  | _____ |
| Date   | _____ |
| Page   | _____ |
| Author | _____ |
| Check  | _____ |