

Số: 452/2025/TM/XMC-CU

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (Công ty XMC) đang tổ chức lựa chọn đơn vị cung cấp vật tư, thiết bị theo hình thức chào giá cạnh tranh, chi tiết như sau:

1. Thông tin vật tư chi tiết theo Bảng chi tiết khối lượng kèm theo.
 2. Địa điểm giao nhận hàng hóa: Chung cư Yên Bình, thành phố Phở Yên – Thái Nguyên
 3. Thời gian giao hàng: 25/11/2025
 4. Hình thức và các điều kiện của hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng mua bán/Hợp đồng nguyên tắc/Đơn hàng.
 - Thanh toán: Thanh toán toàn bộ giá trị của đơn hàng trong vòng 60 ngày kể từ ngày giao hàng và bên mua nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.
 - Khối lượng mời chào giá là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng của Đơn đặt hàng và khối lượng thực tế giao nhận.
 5. Hình thức tiếp nhận báo giá duy nhất: Upload hồ sơ chào giá tại website công ty XMC theo đường dẫn chi tiết tại email mời chào giá.
 6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: file nén bao gồm 01 bản scan báo giá chi tiết theo khối lượng mời chào giá, có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu + 01 bản excel.
 7. Hiệu lực của báo giá không nhỏ hơn 30 ngày kể từ ngày gửi Báo giá.
 8. Thời hạn nộp báo giá: Trước 14h00 phút ngày 19/12/2025
 9. Trường hợp cần làm rõ yêu cầu của Thư mời chào giá, Quý Công ty vui lòng liên hệ trực tiếp bà Nguyễn Thị Thơ (SĐT: 0974 852 736), chuyên viên phòng Cung ứng, hoặc gửi yêu cầu đến email: cungung@xuanmaicorp.vn
- Công ty XMC rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD, BKTNB (để báo cáo)
- P.KSTT (để phối hợp)
- Lưu P.CU.

**K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**

Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, HN

Web site: www.xmcc.com.vn

Email: info@xuanmaicorp.vn

BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG MỜI CHÀO GIÁ

TT	Tên vật tư	ĐVT	SL	Nhãn hiệu	Xuất xứ	Người nhận hàng	Ghi chú	Thời gian giao hàng
	Đề nghị Nước - 012							
	ĐIỀN HÌNH HÀNH LANG							
C1	Phản cấp nước hành lang tầng điện hình							
70	Ống PPR D25 - PN10	100M	20,00	Europipe	Việt Nam			20-12-2025
71	Ống PPR D20 - PN10	100M	0,80	Europipe	Việt Nam			20-12-2025
74	Măng sông ống PPR D25	Cái	500,00	Europipe	Việt Nam		PN20	20-12-2025
C2	Phản thoát nước							20-12-2025
	Trục thoát phòng rác							20-12-2025
215	Chếch uPVC D60	Cái	38,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
218	Bịt chụp uPVC D60	Cái	38,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
225	Phễu thu nước sàn D60	Bộ	38,00	Madico	Việt Nam			20-12-2025
PS	Y uPVC D60	Cái	38,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
	Trục thoát xí							20-12-2025
226	Ống uPVC D110-PN8	100M	2,58	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	20-12-2025
229	Tê 45° uPVC D110	Cái	98,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
231	Nút bịt thông tắc D110	Cái	34,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
232	Bịt chụp Upvc D110	Cái	60,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
233	Măng xông ngắn Upvc D110	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
234	Măng xông dài Upvc D110	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
	Trục thoát rửa							20-12-2025
235	Ống uPVC D110-PN8	100M	2,58	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	20-12-2025
238	Tê 45° uPVC D110	Cái	34,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
240	Tê 45° uPVC D110x75	Cái	66,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
241	Nút bịt thông tắc D110	Cái	34,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
242	Bịt chụp Upvc D110	Cái	64,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
243	Măng xông ngắn Upvc D110	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
244	Măng xông dài Upvc D110	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
	Trục thoát Bếp							20-12-2025
245	Ống uPVC D110-PN8	100M	2,58	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	20-12-2025
248	Tê 45° uPVC D110	Cái	34,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
250	Tê 45° uPVC D110x75	Cái	68,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
251	Nút bịt thông tắc D110	Cái	34,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
252	Bịt chụp Upvc D110	Cái	64,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
253	Măng xông ngắn Upvc D110	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
254	Măng xông dài Upvc D110	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
	Trục thoát Máy giặt							
255	Ống uPVC D110-PN8	100M	2,58	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	20-12-2025
258	Tê 45° uPVC D110	Cái	32,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
259	Tê 45° uPVC D110x42	Cái	66,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
261	Nút bịt thông tắc D110	Cái	32,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
262	Bịt chụp Upvc D110	Cái	64,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
263	Măng xông ngắn Upvc D110	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
264	Măng xông dài Upvc D110	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
	Trục thoát Mưa							
265	Ống uPVC D110-PN8	100M	6,46	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	20-12-2025
268	Tê 45° uPVC D110	Cái	124,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
269	Tê 45° uPVC D110x60	Cái	124,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
270	Nút bịt thông tắc D110	Cái	62,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
271	Bịt chụp Upvc D110	Cái	116,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
272	Măng xông ngắn Upvc D110	Cái	50,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
273	Măng xông dài Upvc D110	Cái	50,00	Europipe	Việt Nam		PN10	20-12-2025
	Trục Thông hơi							
274	Ống uPVC D90-PN6	100M	1,68	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	20-12-2025
275	Ống uPVC D75-PN6	100M	3,30	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	20-12-2025
281	Côn thu uPVC D110x75	Cái	34,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
282	Côn thu uPVC D110x90	Cái	38,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
286	Cút 45° uPVC D75	Cái	34,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
287	Cút 45° uPVC D90	Cái	36,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
289	Tê 45° uPVC D75	Cái	36,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025

Mr Phan Anh
0988317656
Yên Bình - Thái
Nguyên5500443
CÔNG
CÔ PH
ĐẦU TƯ VÀ X
XUÂN
ANH PH

291	Tê 45° uPVC D90	Cái	38,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
296	Bịt chụp Upvc D75	Cái	76,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
297	Bịt chụp Upvc D90	Cái	76,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
298	Măng xông ngắn Upvc D75	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
299	Măng xông dài Upvc D75	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
300	Măng xông ngắn Upvc D90	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
301	Măng xông dài Upvc D90	Cái	30,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
	ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ							20-12-2025
62	Ống uPVC D42	M	800,00	Europipe	Việt Nam		Class0	20-12-2025
76	Chếch uPVC D21	Cái	500,00	Europipe	Việt Nam		PN16	20-12-2025
77	Chếch uPVC D27	Cái	500,00	Europipe	Việt Nam		PN16	20-12-2025
83	Y uPVC D42	Cái	200,00	Europipe	Việt Nam		PN12,5	20-12-2025
84	Bạc uPVC D42/D27	Cái	200,00	Europipe	Việt Nam		PN12,5	20-12-2025
PS	Măng sông uPVC D125	Cái	20,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
PS	Măng sông uPVC D27	Cái	300,00	Europipe	Việt Nam		PN6	20-12-2025
H9	PHẦN HẠ TẦNG NGOÀI NHÀ							
	Thoát nước rãnh tầng hầm và hố pít							
23	Ống uPVC D90 PN6	100m	2,32	Europipe	Việt Nam			
24	Chếch uPVC D90	Cái	50,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
25	Nút bịt uPVC D90	Cái	50,00	Europipe	Việt Nam		PN8	20-12-2025
	Đề nghị Nước - 013							
	Phần thô (đi ống nước ngưng và bảo ôn ống nước ngưng)							
59	Ống uPVC D21	M	2667,00	Europipe	Việt Nam		Class0	25-12-2025
60	Ống uPVC D27	M	1100,00	Europipe	Việt Nam		Class0	25-12-2025
70	Cút uPVC D27	Cái	400,00	Europipe	Việt Nam		PN16	25-12-2025
73	Tê uPVC D27	Cái	200,00	Europipe	Việt Nam		PN16	25-12-2025
76	Chếch uPVC D21	Cái	1600,00	Europipe	Việt Nam		PN16	25-12-2025
77	Chếch uPVC D27	Cái	800,00	Europipe	Việt Nam		PN16	25-12-2025
82	Côn thu uPVC D27/D21	Cái	200,00	Europipe	Việt Nam		PN16	25-12-2025
86	Nút bịt uPVC D21	Cái	550,00	Europipe	Việt Nam		PN16	25-12-2025
87	Nút bịt uPVC D27	Cái	1000,00	Europipe	Việt Nam		PN16	25-12-2025
PS	Y uPVC D27/21	Cái	1000,00	Europipe	Việt Nam		PN16	25-12-2025
C2	Phần hút khí thải căn hộ (T2-T20=19 tầng)							25-12-2025
	Phần thô (đi ống thông gió uPVC, ống gió mềm không bảo ôn)							25-12-2025
93	Ống uPVC D140	M	680,00	Europipe	Việt Nam		Class1, cây 3,4m	25-12-2025
94	Ống uPVC D125	M	680,00	Europipe	Việt Nam		Class1, cây 3,4m	25-12-2025
95	Ống uPVC D110	M	680,00	Europipe	Việt Nam		Class1, cây 3,4m	25-12-2025
96	Cút uPVC D140	Cái	300,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
97	Cút uPVC D110	Cái	200,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
98	Y thu uPVC D125/110	Cái	200,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
99	Côn thu uPVC D125/D110	Cái	200,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
100	Chếch uPVC D110	Cái	200,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
PS	Cút uPVC D125	Cái	84,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
D	PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC							25-12-2025
D1	Phần thô cấp nước							25-12-2025
108	Ống PPR D20 - PN10	100M	44,00	Europipe	Việt Nam			25-12-2025
109	Ống PPR D25 - PN10	100M	12,00	Europipe	Việt Nam			25-12-2025
110	Ống PPR D20 - PN20	100M	37,00	Europipe	Việt Nam			25-12-2025
115	Côn PPR D25x20	Cái	682,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
116	Cút PPR D20	Cái	4770,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
117	Cút PPR D25	Cái	565,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
118	Cút ren trong PPR D20x1/2"	Cái	2829,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
119	Tê PPR D20x20	Cái	676,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
120	Tê PPR D25x20	Cái	780,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
121	Tê PPR D25x25	Cái	370,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
122	Tê ren trong PPR D20x20	Cái	328,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
123	Van cửa PPR D20	Cái	174,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
124	Van cửa PPR D25	Cái	328,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
S.CN	Măng sông ren trong PPR D20x1/2"	Cái	100,00	Europipe	Việt Nam		PN20	25-12-2025
D2	Phần thô thoát nước			Europipe	Việt Nam			25-12-2025
126	Ống uPVC D42 PN6	100M	9,00	Europipe	Việt Nam			25-12-2025

Mr Phan Anh
0988317656
Yên Bình - Thái
Nguyên

127	Ống uPVC D60 PN6	100M	4,00	Europipe	Việt Nam	Mr Phan Anh 0988317656 Yên Bình - Thái Nguyên		25-12-2025
128	Ống uPVC D75 PN6	100M	13,00	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	25-12-2025
129	Ống uPVC D110 PN6	100M	8,00	Europipe	Việt Nam		Cây 3,4m	25-12-2025
130	Bạc CB uPVC D75x42	Cái	260,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
131	Bạc CB uPVC D75x60	Cái	102,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
132	Bịt chụp uPVC D110	Cái	260,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
133	Bịt chụp uPVC D42	Cái	417,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
134	Bịt chụp uPVC D60	Cái	443,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
135	Bịt chụp uPVC D75	Cái	619,00	Europipe	Việt Nam		PN6	25-12-2025
136	Bịt xả thông tắc uPVC D110	Cái	154,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
137	Bịt xả thông tắc uPVC D75	Cái	176,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
138	Chếch uPVC D110	Cái	1443,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
139	Chếch uPVC D42	Cái	2152,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
140	Chếch uPVC D60	Cái	963,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
141	Chếch uPVC D75	Cái	2052,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
142	Cút uPVC D42	Cái	500,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
143	Xi phông uPVC D75	Cái	655,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
144	Y uPVC D110x110	Cái	307,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
145	Y uPVC D75x75	Cái	985,00	Europipe	Việt Nam		PN8	25-12-2025
26	Chếch uPVC DN140 PN8	Cái	10,00	Europipe	Việt Nam			26-12-2025
27	Tủ điện âm tường 18-24 Modul	Cái	6,00	Europipe	Việt Nam			27-12-2025

