

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Xuân Mai tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Thi công đào đất và vận chuyển đất**” thuộc dự án Xây dựng, cải tạo trường THPT Việt Đức, quận Hoàn Kiếm theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

- Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
- Phạm vi công việc: **Thi công đào đất và vận chuyển đất.**
- Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu.
- Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Thanh toán đến 90% giá trị hoàn thành có khấu trừ giá trị tạm ứng tương ứng.
 - Khối lượng mời thầu là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện.
- Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 01 bản gốc trong phong bì kín, niêm phong, bao gồm:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Với các nhà thầu đã ký hợp đồng với Công ty XMC không cần gửi kèm hồ sơ năng lực);
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
- Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về kỹ thuật và tài chính.
- Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:
Phòng Cung ứng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
 - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
 - Cán bộ phụ trách: Đinh Quang Hiệp

- Điện thoại di động 0966449105

8. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 09/12/2024 đến 17h00 phút ngày 15/12/2024

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 17/12/2024

9. Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email:

hiepdq@xuanmaicorp.vn, muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD, HĐKD (đề b/c);
- Lưu PCU.



Hoàng Văn Phong

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Xây dựng, cải tạo trường THPT Việt Đức, quận Hoàn Kiếm.
- Địa điểm xây dựng: Số 47 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm.
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàn Kiếm.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

II. THÔNG TIN GÓI THẦU

1. Tên gói thầu: Thi công đào đất và vận chuyển đất.

2. Phạm vi gói thầu bao gồm:

- Đào đất, xúc đất, vận chuyển đất theo bản vẽ biện pháp thi công được duyệt gắn kèm thư mời thầu này và vận chuyển đất đến bãi đổ thải của Thành phố Hà Nội.
- Giá bao gồm tất cả các chi phí cần thiết liên quan để bên B hoàn thành công việc như chi phí vật tư, nhân công (gồm cả tiền bảo hiểm xã hội, y tế, thuế thu nhập), máy móc, thiết bị thi công, chi phí an ninh, trật tự chung khu vực thi công dự án suốt thời gian thi công, chi phí vệ sinh môi trường với phần việc bên B thực hiện, chi phí công trường, điện, nước, chi phí bảo vệ máy móc, thiết bị, vật tư, tài sản của bên chào thầu, chi phí vệ sinh máy móc, thiết bị, xe vận chuyển trước khi ra vào công trường tránh rơi vãi bùn đất, chi phí vận chuyển, quản lý, tài chính, lợi nhuận của Bên B, các loại thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam, phí bảo hiểm đối với các bảo hiểm mà Bên B có nghĩa vụ phải mua theo pháp luật Việt Nam, và các khoản phí khác để Bên B hoàn thành công việc đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của bên mời thầu.

3. Khối lượng mời thầu tạm tính như sau:

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
18.19	Xúc, vận chuyển phế thải đầu cọc	100m ³	0,013	
20	HẠNG MỤC: KẾT CẤU NGẦM			
20.1	Đào móng công trình, đất cấp II	100m ³	156,8901	
20.6	Xúc, vận chuyển đất cấp II	100m ³	151,0442	
32	HẠNG MỤC: BỂ NƯỚC PCCC+SH+ BỂ TỰ HOẠI			
32.31	Đào móng công trình, đất cấp II	100m ³	1,1594	
32.34	Xúc, vận chuyển đất, đất cấp II	100m ³	0,7547	
***	PHẦN CA MÁY			
1	Máy xúc 30	ca	1	

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
2	Máy xúc 55	ca	1	
3	Máy xúc PC 120	ca	1	Có gắn búa đục
4	Máy xúc PC 140	ca	1	
5	Máy xúc PC 200	ca	1	
6	Máy ủi D31	ca	1	
7	Máy ủi D53	ca	1	
8	Ô tô vận chuyển Xe từ 5-10m ³	ca	1	
9	Ô tô vận chuyển Xe từ 12-20m ³	ca	1	

Ghi chú:

Khối lượng mời chào giá là khối lượng tạm tính. Khối lượng nghiệm thu thanh toán quyết toán theo khối lượng thực tế thực hiện, được tính theo nguyên tắc như sau:

- + Khối lượng đào, xúc, vận chuyển đất được tính cho 1m³ đất các loại. Phương pháp xác định khối lượng đất đào, xúc, vận chuyển thực tế được tính bằng: chiều dài x chiều rộng x chiều cao (trong đó không có hệ số tơi xốp, không xác định cấp đất).
- + Khối lượng trung chuyển đất từ vị trí đào đến bãi đổ được tính cho 1m³ đất, đá nguyên thổ các loại, được xác định theo thể tích đất đào trừ đi đất giữ lại để đắp (nếu có) cộng với thể tích đất của Bên A đào thủ công trong quá trình thi công phần ngầm (nếu có)
- + Khối lượng vận chuyển đất từ bãi đổ về công trình được tính cho 1m³ đất nguyên thổ các loại, được xác định theo thể tích đắp.

Thời hạn Thi công đào đất và vận chuyển đất

Tổng thời gian **Thi công đào đất và vận chuyển đất** tại công trình là **91 ngày**. **Dự kiến từ ngày 06/01/2024 đến ngày 06/04/2025** không kể thời gian dừng chờ giữa các phân đoạn thi công theo biện pháp thi công của bên mời thầu.

1. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

4. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Đào đất và vận chuyển (tính đến tháng 12/2024). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh	03 năm
1.2	Số lượng Hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thực hiện gói thầu tương tự (tính đến thời điểm T12/2024)	02 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Nhân sự thực hiện gói thầu	
a	Cán bộ kỹ thuật	
	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên (văn bằng chứng chỉ kèm theo trong hồ sơ năng lực) cụ thể:	
	+ Kỹ sư xây dựng	01 người
b	Công nhân kỹ thuật	
	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công neo đất, có kinh nghiệm >02 năm	05 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất 2022, 2023. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2023 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu trong năm 2023:	≥ 2 tỷ VNĐ
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

16-C
Y
DUNG
HAI

5. Yêu cầu về thời gian, tiến độ thi công, phương án tổ chức thi công thời gian bảo hành

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Thời gian thực hiện	Tối đa 91 ngày	>91 ngày
2	Tiến độ thi công chi tiết	Có tiến độ thi công chi tiết	Không có tiến độ thi công chi tiết
Kết luận		Đạt tất cả (2) nội dung trên	Không đạt (1) trong (2) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

