

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Xuân Mai tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Thi công phá dỡ**” thuộc dự án Xây dựng, cải tạo trường THPT Việt Đức, quận Hoàn Kiếm theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

- Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
- Phạm vi công việc: **Thi công phá dỡ.**
- Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu.
- Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Thanh toán đến 90% giá trị hoàn thành có khấu trừ giá trị tạm ứng tương ứng.
 - Khối lượng mời thầu là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện.
- Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 01 bản gốc trong phong bì kín, niêm phong, bao gồm:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Với các nhà thầu đã ký hợp đồng với Công ty XMC không cần gửi kèm hồ sơ năng lực);
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
- Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về kỹ thuật và tài chính.
- Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Cung ứng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

 - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
 - Cán bộ phụ trách: Đinh Quang Hiệp
 - Điện thoại di động 0966449105

8. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 07/12/2024 đến 17h00 phút ngày 11/12/2024.

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 12/12/2024

9. Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email:

hiepdq@xuanmaicorp.vn, muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD, HĐKD (đề b/c);
- Lưu PCU.

**K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Hoàng Văn Phong

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Xây dựng, cải tạo trường THPT Việt Đức, quận Hoàn Kiếm.
- Địa điểm xây dựng: Số 47 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm.
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàn Kiếm.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

II. THÔNG TIN GÓI THẦU

1. Tên gói thầu: Thi công phá dỡ.

2. Phạm vi gói thầu bao gồm:

- Tháo dỡ mái tôn, vì kèo mái, cửa gỗ, khuôn cửa gỗ, hoa sắt, lan can thép, cửa xếp, cửa sắt, cửa kính, vách kính. Tháo dỡ Bồn nước Inox, tủ điện, bóng đèn, Camera, quạt điện kèm bộ điều khiển, tủ PCCC, tủ báo cháy, Đèn sự cố, thiết bị vệ sinh, thiết bị phòng học (máy chiếu, loa, bảng học...), xếp gọn vào kho của nhà trường hoặc trên xe để bàn giao lại cho nhà trường và Chủ đầu tư.
- Đập phá bê tông vỡ vụn thu hồi thép, xếp gọn vào vị trí của Bên A chỉ định.
- Phá dỡ toàn bộ kết cấu bê tông, tường xây trát, nền gạch nhà từ móng đến mái để Bên A triển khai thi công phần kết cấu móng.
- Xúc trạc và vận chuyển trạc gạch và trạc bê tông ra khỏi công trình ra bãi xử lý thải theo quy định của Thành Phố Hà Nội.
- Mua lại thép phế thải của Bên A sau khi đã được các bên gồm TVGS, CĐT và Bên A nghiệm thu khối lượng (nếu có nhu cầu).
- Giá bao gồm tất cả các chi phí cần thiết liên quan để bên B hoàn thành công việc như chi phí vật tư, nhân công (gồm cả tiền bảo hiểm xã hội, y tế, thuế thu nhập), máy móc, thiết bị thi công, chi phí an ninh, trật tự chung khu vực thi công dự án suốt thời gian thi công, chi phí vệ sinh môi trường với phần việc bên B thực hiện, chi phí công trường, chi phí bảo vệ máy móc, thiết bị, vật tư, tài sản của bên chào thầu, chi phí vệ sinh máy móc, thiết bị, xe vận chuyển trước khi ra vào công trường tránh rơi vãi trạc thải, chi phí vận chuyển, quản lý, tài chính, lợi nhuận của Bên B, các loại thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam, phí bảo hiểm đối với các bảo hiểm mà Bên B có nghĩa vụ phải mua theo pháp luật Việt Nam, và các khoản phí khác để Bên B hoàn thành công việc đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của bên mời thầu.

3. Khối lượng mời thầu tạm tính như sau:

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
A	THÁO DỠ THIẾT BỊ			
1	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG NHÀ B			
1.7	Tháo dỡ cửa	m2	390,3287	
1.8	Tháo dỡ khuôn cửa gỗ, khuôn cửa kép	l m	962,812	

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
1.9	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	270,0695	
1.10	Phá dỡ hàng rào song sắt loại đơn giản	m2	20,025	
1.11	Tháo dỡ mái tôn	m2	542,2491	
1.12	Tháo dỡ kết sắt thép mái	tấn	2,086	
1.14	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh bệ xí	bộ	30	
1.15	Tháo dỡ hộp cứu hỏa	bộ	12	
1.16	Tháo dỡ hộp Báo cháy (chuông đèn, nút ấn)	bộ	6	
1.17	Tháo dỡ đèn sự cố	bộ	10	
1.18	Tháo dỡ quạt trần + kèm hộp số	cái	14	
1.19	Tháo dỡ bóng đèn	bộ	87	
1.20	Tháo dỡ công tác ổ cắm	cái	36	
1.21	Tháo dỡ thiết bị trong phòng học (máy chiếu, loa..)	cái	118	
1.22	Tháo dỡ tủ điện tổng	bộ	19	
1.23	Tháo dỡ camera hành lang	cái	6	
1.25	Vận chuyển bàn ghế thi giảng dạy để lấy mặt bằng thi công	phòng	15	
2	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG NHÀ C			
2.7	Tháo dỡ cửa	m2	261,2011	
2.8	Tháo dỡ khuôn cửa gỗ, khuôn cửa kép	m	492,45	
2.9	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	153,462	
2.10	Phá dỡ lan can sắt mặt trước tầng 1-3	m2	14,4872	
2.11	Tháo dỡ mái tôn	m2	310,2	
2.12	Tháo dỡ kết cấu thép mái	tấn	1,2404	
2.13	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh bệ xí	bộ	30	
2.14	Tháo dỡ hộp cứu hỏa	bộ	9	
2.15	Tháo dỡ tủ điện tổng	bộ	13	
2.16	Tháo dỡ camera hành lang	cái	6	
2.18	Vận chuyển bàn ghế thi giảng dạy để lấy mặt bằng thi công	phòng	11	
3	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ NHÀ ĐỂ XE F			
3.1	Tháo dỡ mái tôn	m2	596,0455	

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
3.2	Tháo dỡ kết cấu thép mái	tấn	2,8834	
4	HẠNG MỤC: PHÁ DỠ CÁC NHÀ KHO 1 TẦNG - P			
4.3	Tháo dỡ mái tôn	m2	28,369	
4.4	Tháo dỡ kết cấu thép mái	tấn	0,6216	
4.5	Tháo dỡ cửa	m2	10,01	
4.6	Tháo dỡ khuôn cửa gỗ, khuôn cửa kép	m	19,5	
4.7	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	18,69	
5	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ NHÀ WC GIÁO VIÊN - NHÀ H			
5.3	Tháo dỡ cửa	m2	3,08	
5.4	Tháo dỡ khuôn cửa gỗ, khuôn cửa kép	m	10,2	
6	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ CÁC NHÀ BỘ MÔN 1 TẦNG - NHÀ I			
6.3	Tháo dỡ mái tôn	m2	130,54	
6.4	Tháo dỡ kết cấu thép mái bằng thủ công	tấn	2,1421	
6.5	Tháo dỡ cửa	m2	115,2	
6.6	Tháo dỡ khuôn cửa gỗ, khuôn cửa kép	m	174,3	
6.7	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	22,8	
7	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ TRẠM BIẾN ÁP - NHÀ M			
7.1	Tháo dỡ mái tôn	m2	49,586	
7.2	Tháo dỡ kết cấu thép mái bằng thủ công	tấn	0,2479	
7.3	Tháo dỡ cửa	m2	8,34	
7.4	Tháo dỡ khuôn cửa gỗ, khuôn cửa kép	m	25,9	
8	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ PHÒNG BƠM PCCC VÀ BỂ NƯỚC - NHÀ K+Z1,Z2			
8.3	Tháo dỡ cửa	m2	3,33	
8.4	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	1,35	
8.5	Tháo dỡ hộp cứu hỏa	bộ	1	
8.6	Tháo dỡ bồn nước Inox	bộ	1	
8.7	Tháo dỡ bơm điện chữa cháy	cái	1	

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
8.8	Tháo dỡ bơm diezen	cái	1	
8.9	Tháo dỡ hệ thống van, Y lọc, khớp mềm..... cho phòng bơm PCCC	hệ	1	
8.10	Tháo dỡ tủ điện cấp nguồn	cái	1	
8.11	Tháo dỡ tủ điện điều khiển bơm	cái	1	
8.12	Tháo dỡ bơm nước sạch	cái	1	
8.13	Tháo dỡ hệ thống van, Y lọc, khớp mềm..... cho phòng bơm Bể nước sạch	hệ	1	
8.14	Tháo dỡ kết cấu thép,	tấn	0,0222	
9	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ NHÀ GẠCH 2 TẦNG - KHU III - NHÀ G			
9.1	Tháo dỡ mái tôn	m2	167,306	
9.2	Tháo dỡ kết cấu thép mái	tấn	0,8365	
9.3	Tháo dỡ cửa	m2	29,42	
9.4	Tháo dỡ khuôn cửa đơn	m	55,8	
9.5	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	18,9	
9.9	Tháo dỡ bồn nước Inox	bể	2	
9.10	Tháo dỡ hộp cứu hỏa	bộ	1	
9.11	Tháo dỡ hộp Báo cháy (chuông đèn, nút ấn)	bộ	1	
9.12	Tháo dỡ đèn sự cố	bộ	2	
9.13	Vận chuyển bàn ghế tbi giảng dạy để lấy mặt bằng thi công	phòng	1	
10	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ NHÀ GẠCH 1 TẦNG - KHU IV			
10.4	Tháo dỡ cửa	m2	2,64	
10.5	Tháo dỡ khuôn cửa gỗ, khuôn cửa kép	m	5	
10.6	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	0,96	
10.7	Tháo dỡ mái tôn	m2	59,1655	
10.8	Tháo dỡ kết cấu thép mái	tấn	0,2958	
11	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ KHU NHÀ GẠCH 1-2 TẦNG - KHU V			
11.1	Tháo dỡ mái tôn	m2	640,369	

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
11.2	Tháo dỡ kết cấu thép mái	tấn	3,2018	
11.3	Tháo dỡ cửa	m2	74,38	
11.4	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	45,78	
11.8	Tháo dỡ bồn nước Inox	bộ	8	
12	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ KHU NHÀ GẠCH 1 TẦNG - KHU VI			
12.1	Tháo dỡ mái tôn	m2	201,53	
12.2	Tháo dỡ kết cấu thép mái bằng thủ công	tấn	1,0077	
12.3	Tháo dỡ cửa	m2	44,46	
12.4	Tháo dỡ khuôn cửa đơn	m	40,8	
12.5	Tháo dỡ hoa sắt cửa đi, cửa sổ các loại	m2	8,96	
35	HẠNG MỤC: TƯỜNG RÀO			
35.4	Tháo dỡ các hoa sắt hàng rào	tấn	0,0191	
B	PHÁ DỠ BÊ TÔNG, PHÁ DỠ TƯỜNG XÂY			
1	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG NHÀ B			
1.1	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	461,0199	
1.3	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	950,6575	
1.27	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	14,116774	
2	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG NHÀ C			
2.1	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	242,3331	
2.3	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	516,8254	
2.20	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	7,591585	
3	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ NHÀ ĐỂ XE F			
3.3	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	59,0761	
3.5	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	0,590761	
4	HẠNG MỤC: PHÁ DỠ CÁC NHÀ KHO 1 TẦNG - P			
4.1	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	69,1431	
4.2	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	72,5994	
4.11	Hút bê phốt (01 bể)	lần	1	
4.13	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	1,417425	
5	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ NHÀ WC GIÁO VIÊN - NHÀ H			

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
5.1	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	7,5849	
5.2	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	2,7483	
5.5	Hút bể phốt (01 bể)	lần	1	
5.7	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	0,103332	
6	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ CÁC NHÀ BỘ MÔN 1 TẦNG - NHÀ I			
6.1	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	136,8875	
6.2	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	236,6356	
6.13	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	3,735231	
7	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ TRẠM BIẾN ÁP - NHÀ M			
7.5	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	13,5975	
7.6	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	21,1139	
7.9	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	0,347114	
8	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ PHÒNG BƠM PCCC VÀ BỂ NƯỚC - NHÀ K+Z1,Z2			
8.2	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	20,48	
8.1	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	20,4946	
8.16	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	0,409746	
9	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ NHÀ GẠCH 2 TẦNG - KHU III - NHÀ G			
9.8	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	94,069	
9.6	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	102,3961	
9.15	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	1,964651	
10	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ NHÀ GẠCH 1 TẦNG - KHU IV			
10.1	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	31,6568	
10.2	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	27,8425	
10.10	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	0,594993	
11	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ KHU NHÀ GẠCH 1-2 TẦNG - KHU V			
11.7	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	144,72	
11.5	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	99,9117	
11.10	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	2,446317	
12	HẠNG MỤC : PHÁ DỠ KHU NHÀ GẠCH 1 TẦNG - KHU VI			
12.8	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	93,99	
12.6	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	83,1408	
12.10	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	1,771308	
35	HẠNG MỤC: TƯỜNG RÀO			

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng mời thầu	Ghi chú
35.1	Phá dỡ kết cấu gạch	m3	6,3549	
35.3	Phá dỡ kết cấu bê tông	m3	0,9781	
35.6	Xúc, vận chuyển phế thải	100m3	0,07333	

Ghi chú:

Khối lượng mời chào giá là khối lượng tạm tính. Khối lượng nghiệm thu thanh toán quyết toán theo khối lượng thực tế thực hiện, được tính theo nguyên tắc như sau:

- + Khối lượng phá dỡ bê tông, phá dỡ tường gạch, xúc, vận chuyển trạc được tính cho 1m³ trạc các loại. Phương pháp xác định khối lượng phá dỡ bê tông, phá dỡ tường gạch, xúc, vận chuyển trạc được tính bằng: chiều dài x chiều rộng x chiều cao (trong đó không có hệ số tơi xốp của trạc).
- + Khối lượng vận chuyển trạc bê tông, trạc gạch được tính cho 1m³ trạc các loại, được xác định theo thể tích phá dỡ (không có hệ số tơi xốp của trạc) trừ đi phần trạc giữ lại (nếu có).
- + Nhà thầu có thể chào giá riêng hạng mục A (Tháo dỡ thiết bị) hoặc có thể chào giá riêng hạng mục B (Phá dỡ bê tông, phá dỡ tường xây), hoặc nhà thầu có thể chào giá cả hạng mục A+B.

Thời hạn Thi công phá dỡ

Tổng thời gian **Thi công phá dỡ** tại công trình là **20 ngày. Dự kiến từ ngày 15/01/2024 đến ngày 31/01/2025** không kể thời gian dừng chờ giữa các phân đoạn thi công theo biện pháp thi công của bên mời thầu.

1. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

4. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Phá dỡ và vận chuyển (tính đến tháng 12/2024). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh	03 năm
1.2	Số lượng Hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thực hiện gói thầu tương tự (tính đến thời điểm T12/2024)	02 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Nhân sự thực hiện gói thầu	
a	Cán bộ kỹ thuật	

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên (văn bằng chứng chỉ kèm theo trong hồ sơ năng lực) cụ thể:	
	+ Kỹ sư xây dựng	02 người
b	Công nhân kỹ thuật	
	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công neo đất, có kinh nghiệm >02 năm	10 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất 2022, 2023. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2023 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu trong năm 2023:	≥ 0.5 tỷ VNĐ
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

5. Yêu cầu về thời gian, tiến độ thi công, phương án tổ chức thi công thời gian bảo hành

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Thời gian thực hiện	Tối đa 20 ngày	>20 ngày
2	Tiến độ thi công chi tiết	Có tiến độ thi công chi tiết	Không có tiến độ thi công chi tiết
	Kết luận	Đạt tất cả (2) nội dung trên	Không đạt (1) trong (2) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [*Ghi tên bên mời thầu*]

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]*

Người ủy quyền

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm _____

Kính gửi: _____ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hoặc gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Số:

Kính gửi :.....

Địa chỉ: (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng(ghi tên hợp đồng)số..... ngày/...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa(ghi tên Bên nhận bảo lãnh) (sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) và khách hàng của chúng tôi là (ghi tên đăng ký của Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang cho bên nhận bảo lãnh một khoản tiền tối đa là: (ghi số tiền bảo lãnh) bằng chữ:..... sau khi nhận được:

(i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;

(ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền (ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../..... (... ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi các bên nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CHỈ DẪN KỸ THUẬT THI CÔNG PHÁ DỠ

Dự án: Xây dựng, cải tạo trường PTTH Việt Đức, Quận Hoàn Kiếm

Hạng mục: Thi công phá dỡ

1. Tổng quan:

- Công việc thuộc hạng mục này bao gồm phá dỡ các công trình kết cấu bê tông, kết cấu gạch đá, mái che, hàng rào, lan can, máy móc thiết bị điện, nước ... theo hiện trạng. Phần máy móc vật tư, thiết bị được tháo đúng quy cách đảm bảo nguyên trạng tập hợp để bàn giao lại cho Chủ đầu tư. Vận chuyển toàn bộ phế thải của phần phá dỡ ra ngoài dự án đảm bảo an toàn vệ sinh đúng quy định.
- Các hạng mục về thi công phá dỡ: Thi công phá dỡ toàn bộ hạng mục theo yêu cầu của Chủ đầu tư, XMC.

2. Yêu cầu về thi công:

- Tháo dỡ mái tôn, vì kèo mái, cửa gỗ, khuôn cửa gỗ, hoa sắt, lan can thép, cửa xếp, cửa sắt, cửa kính, vách kính. Tháo dỡ Bồn nước Inox, tủ điện, bóng đèn, Camera, quạt điện kèm bộ điều khiển, tủ PCCC, tủ báo cháy, Đèn sự cố, thiết bị vệ sinh, thiết bị phòng học (máy chiếu, loa, bảng học...), xếp gọn vào kho của nhà trường hoặc trên xe để bàn giao lại cho nhà trường và Chủ đầu tư.
- Đập phá bê tông vỡ vụn thu hồi thép, xếp gọn vào vị trí của Bên A chỉ định.
- Phá dỡ toàn bộ kết cấu bê tông, tường xây trát, nền gạch nhà từ móng đến mái để Bên A triển khai thi công phần kết cấu móng.
- Xúc trạc và vận chuyển trạc gạch và trạc bê tông ra khỏi công trình ra bãi xử lý thải theo qui định của Thành Phố Hà Nội.
- Mua lại thép phế thải của Bên A sau khi đã được các bên gồm TVGS, CĐT và Bên A nghiệm thu khối lượng (nếu có nhu cầu).
- Lập hàng rào cảnh báo và lưới bao che để đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường;
- Phế thải trong quá trình phá dỡ phải chuyển lên xe thùng vận chuyển ra khỏi dự án đến bãi đổ thải đúng quy định.
- Các công nhân tham gia thi công đảm bảo được trang bị đầy đủ trang thiết bị, bảo hộ lao động và huấn luyện an toàn trước khi thi công.

3. Biện pháp thi công:

- Nhà thầu có trách nhiệm khảo sát hiện trạng dự án thi công, lập biện pháp thi công phá dỡ và phải có biện pháp đảm bảo giữ nguyên hiện trạng hạ tầng kỹ thuật xung quanh
- Phá dỡ công trình cũ bằng phương pháp kết hợp máy phá bê tông và đục phá thủ công;
- Các vị trí máy phá có thể tiếp cận được, sau khi phá dùng máy xúc để xúc phế thải xây dựng lên xe vận chuyển;
- Trong quá trình phá dỡ luôn tuân thủ việc tạo ẩm kết cấu đục phá để đảm bảo giảm lượng bụi phát tán ra không khí;
- Các vị trí phá dỡ gần các hạng mục đang sử dụng cần tháo dỡ bằng thủ công và có biện pháp bao che ngăn bụi, chắn vật rơi đảm bảo an toàn cho người và các phương tiện qua lại.

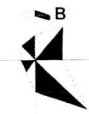
4. Tiến độ yêu cầu: Thi công phá dỡ, vận chuyển trong vòng 20 ngày.

CHỦ THÍCH CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG TRONG TMB TOÀN KHU HIỆN HỮU :

1. CÔNG TRÌNH THUỘC QUẢN LÝ NHÀ TRƯỞNG:
 - A- KHỐI NHÀ HỌC & HIỆU BỘ 3 TẦNG
 - B- KHỐI NHÀ HỌC LỚP HỌC 3 TẦNG
 - C- KHỐI NHÀ HỌC BỘ MÔN THỦ VIỆN 3 TẦNG
 - D- NHÀ HỘI ĐỒNG 1 TẦNG
 - E- NHÀ VỆ SINH CHÍNH
 - F- CÁC NHÀ ĐỂ XE
 - H- NHÀ VỆ SINH GIAO VIÊN
 - I- CÁC NHÀ HỌC BỘ MÔN 1 TẦNG
 - K- NHÀ Y TẾ 1 TẦNG
 - M- TRẠM BIẾN ÁP
 - N- NHÀ BẢO VỆ
 - P- CÁC NHÀ KHO 1 TẦNG
 - Z- CÁC BẾ NƯỚC
 - K- PHÒNG BƠM PCCC
2. CÔNG TRÌNH KHÔNG THUỘC QUẢN LÝ NHÀ TRƯỞNG:
 - KHU II: KHU NHÀ GẠCH 1 TẦNG
 - KHU III: NHÀ G- CÔNG ĐOÀN NGÀNH GIÁO DỤC
 - KHU IV: NHÀ GẠCH 1 TẦNG
 - KHU V: NHÀ GẠCH 1-2 TẦNG
 - KHU VI: NHÀ GẠCH 1 TẦNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM
48, 50, 51, 52A, 52B, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 1.

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM
48, 50, 51, 52, 52B, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 1.



CHỦ ĐẦU TƯ:
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẢN HOÀN KIỂM**

Khu VI

Khu V

QUẢN LÝ NHÀ TRƯỞNG		CÔNG TRÌNH THUỘC QUẢN LÝ NHÀ TRƯỞNG		CÔNG TRÌNH KHÔNG THUỘC QUẢN LÝ NHÀ TRƯỞNG	
STT	MÔ TẢ	STT	MÔ TẢ	STT	MÔ TẢ
1	...	1	...	1	...
2	...	2	...	2	...
3	...	3	...	3	...
4	...	4	...	4	...
5	...	5	...	5	...
6	...	6	...	6	...
7	...	7	...	7	...
8	...	8	...	8	...
9	...	9	...	9	...
10	...	10	...	10	...

HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH

TRƯỜNG THPT VIỆT ĐỨC TIỀN THẦN LA TRƯỜNG ĐỒNG ĐƯỢC XÂY CÁT XONG NĂM 1897, SAU NHIỀU LẦN ĐƯỢC XÂY DỰNG, CẢI TẠO SỬA CHỮA, ĐẾN NAY CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA TRƯỜNG THPT VIỆT ĐỨC HIỆN CÓ CẢNH QUAN VÀ KHUÔN VIÊN VỚI DIỆN TÍCH 10.598,4 M². TRONG ĐÓ:

KHOI NHÀ A 03 TẦNG: KHỐI NHÀ HỌC VÀ HIỆU BỘ, KHÁNH THÁNH NĂM 1898. SAU CÁC LẦN CẢI TẠO HIỆN TẠI CÔNG NĂNG GỒM: 01 VĂN PHÒNG, 01 PHÒNG TÀI VỤ, 01 PHÒNG HIỆU TRƯỞNG, 03 PHÒNG HIỆU PHÓ, 01 PHÒNG ĐOÀN ĐỘI, 01 PHÒNG KHÁCH, 01 PHÒNG GIÁO VỤ, 01 PHÒNG TRUYỀN THÔNG, VÀ 10 PHÒNG HỌC LÝ THUYẾT.

KHOI NHÀ B 03 TẦNG: KHỐI NHÀ HỌC, XÂY DỰNG KHOẢNG NĂM 1990 - 2000, GỒM 15 PHÒNG HỌC LÝ THUYẾT, 03 KHU WC VÀ 02 KHO.

KHOI NHÀ C 03 TẦNG: KHỐI NHÀ HỌC, XÂY DỰNG KHOẢNG NĂM 1990 - 2000, GỒM 01 PHÒNG THỦ VIỆN, 02 PHÒNG NGHỈ GIAO VIÊN, 08 PHÒNG HỌC BỘ MÔN.

KHOI NHÀ D 01 TẦNG: KHỐI NHÀ HỘI ĐỒNG, GỒM 1 PHÒNG HỘI TRƯỞNG CÓ SÀN KHẤU, 1 KHU WC NAM - NỮ, 2 PHÒNG KHO VÀ KHU VỰC TẮM LÍNH.

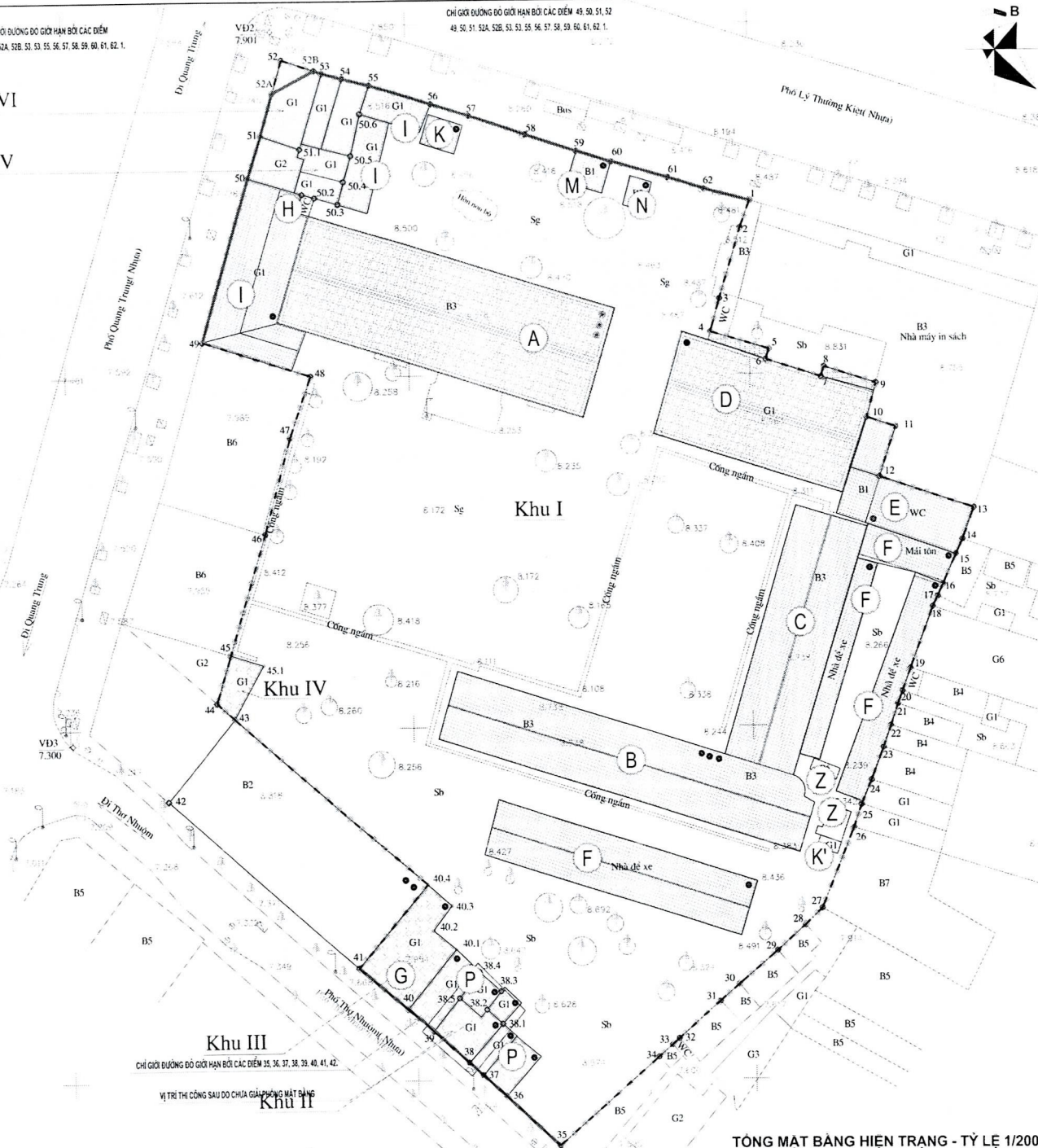
KHOI NHÀ G 01 TẦNG: CÔNG ĐOÀN NGÀNH GIÁO DỤC. NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH SAU KHỐI NHÀ C & NHÀ ĐỂ XE GIÁO VIÊN SAU KHỐI NHÀ B; KẾT CẤU KHUNG SẮT VÀ KHUNG BÊ TÔNG, MÁI LỢP TÓN.

SÀN: GỒM SÀN LÁT GẠCH TERRAZZO VÀ SÀN BÊ TÔNG, CÔNG CHÍNH , CÔNG SÁT, TƯỜNG RÀO BÓ TRỤ XÂY GẠCH ĐẶC TRÊN GÁN HOA SẮT BẢO VỆ, PHÍA TRÊN CỎ GÁN THÊM THÉP GAI.

HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN: HIỆN TẠI SỬ DỤNG CHUNG TRẠM BIẾN ÁP CỦA KHU VỰC.

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SẠCH ĐÃ CÓ ĐẢM BẢO ĐỦ VÀ THƯỜNG XUYÊN.

HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THOÁT RA CÔNG THÀNH PHỐ, KHUÂN VIÊN TRƯỞNG CỎ NHIỀU CÂY XANH BÓNG MÁT THẦN GO, ĐƯỜNG KÍNH THẦN LỚN ĐÃ TRONG LẦU NĂM GÁN LIÊN VỚI VỚI SỰ PHÁT TRIỂN CỦA TRƯỜNG VÀ CÓ GIÁ TRỊ KỸ NIỆM VỚI NHIỀU THẾ HỆ HỌC SINH.



GHỒU:

HIỆU CHỈNH :



TRƯỜNG THPT VIỆT ĐỨC TIỀN THẦN LA TRƯỜNG ĐỒNG ĐƯỢC XÂY CÁT XONG NĂM 1897, SAU NHIỀU LẦN ĐƯỢC XÂY DỰNG, CẢI TẠO SỬA CHỮA, ĐẾN NAY CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA TRƯỜNG THPT VIỆT ĐỨC HIỆN CÓ CẢNH QUAN VÀ KHUÔN VIÊN VỚI DIỆN TÍCH 10.598,4 M². TRONG ĐÓ:

TÊN DỰ ÁN
**XÂY DỰNG, CẢI TẠO TRƯỜNG
THPT VIỆT ĐỨC, QUẢN HOÀN KIỂM**

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

BỘ MÔN KIỂM TRƯC	GANĐANH BƯC
TỔNG QUẢN ĐỐC	
TRẦN NGUYỄN QUANG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN TÊN SỸ	
CHỦ TRƯ	
NGUYỄN XUÂN HIỆU	
TRẦN TRUNG HIỆU	
THIẾT KẾ	
TRẦN TUẤN ĐÔNG	
NGUYỄN XUÂN HIỆU	
KIỂM	
NGUYỄN THẠCH THẢO	
KIỂM	
NGUYỄN TÊN SỸ	
KIỂM BẢO VỆ	

TT-01

SỐ HỢP ĐỒNG: TITLE
NGÀY HOÀN THÀNH: SỐ TỜ
2024

TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG - TỶ LỆ 1/200