

Số: 2310/2024/TM/XMC-PCU

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty.

Công ty Xuân Mai tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Cung cấp dịch vụ bảo vệ**” cho Công trình “Tòa nhà TT-01” Dự án Khu nhà ở cao tầng Yên Bình – Xuân Mai tại Lô đất có ký hiệu TT-01 thuộc KĐT Yên Bình, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Thông tin mời thầu cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án:

- Dự án: Khu nhà ở cao tầng Yên Bình – Xuân Mai.
- Công trình: **Tòa nhà TT-01**
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Địa điểm xây dựng: Lô đất có ký hiệu TT-01 thuộc KĐT Yên Bình, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

- Diện tích khu đất	:	6.730 m ²
- Diện tích xây dựng	:	3.457 m ²
- Diện tích sàn tầng hầm	:	6.099 m ²
- Tầng cao	:	20 tầng nổi + 02 tầng hầm

2. Phạm vi công việc:

- Cung cấp cho Bên A dịch vụ bảo vệ với mục đích duy trì an ninh, trật tự, đảm bảo an toàn cho công trình, cụ thể:
 - + 02 chốt cố định đặt tại 02 cổng vào công trường thi công: thời gian làm việc 24/24h, 07 ngày/tuần.
 - + 01 chốt di động kết hợp khu đường phụ: thời gian làm việc 24/24h, 07 ngày/tuần.
- Yêu cầu:
 - + Độ tuổi: <55 tuổi.
 - + Bảo vệ nhanh nhẹn, có sức khỏe tốt, ghi sổ và kiểm soát người, vật tư và phương tiện ra vào cổng, trực tiếp mở cổng khi có khách ra vào.
 - + Tại 02 chốt cố định: Bên A cấp bột bảo vệ.
 - + Tại chốt di động kết hợp khu đường phụ: Nhà thầu tự bố trí ô che và ghế ngồi cho bảo vệ.

3. Giá chào thầu:

- Là toàn bộ các chi phí, lợi nhuận của Nhà thầu, tất cả các loại thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam, phí bảo hiểm đối với các bảo hiểm mà Nhà thầu có nghĩa



vụ phải mua theo pháp luật Việt Nam và các khoản phí hợp lý khác để Nhà thầu thực hiện công việc đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của Bên A.

4. Tiến độ thực hiện gói thầu:

- Tiến độ thực hiện: Dự kiến từ ngày 15/11/2024 đến khi hoàn thành công trình (dự kiến 30/6/2026).

5. Hình thức hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định

6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 01 bản gốc bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Đối với các đơn vị đã chào giá dự án của XMC thì không cần hồ sơ năng lực).
- Bảng chào giá chi tiết theo phạm vi công việc mời thầu nêu tại mục 2.
- Chào giá được gửi qua mạng tại địa chỉ website của Bên A theo đường link được gửi trực tiếp cho nhà thầu.

7. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực, phương án bảo vệ và tài chính.

8. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng Cung ứng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai


- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Trần Thị Huyền
- Điện thoại di động 0904970691
- Điện thoại cố định 0243.73038866 – máy lẻ 602.

9. Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 09h00 phút ngày 28/10/2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD, HĐKD (để b/c);
- Lưu CƯ. 



**K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn Phong

